

Na osnovu člana 5. i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-8271/23 od 20.04.2023. godine, Grad Zenica, putem Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem objavljuje

## **JAVNI OGLAS** za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenica.

### PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

<b>R. br.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena u KM/m<sup>2</sup> (bez PDV-a)</b>	<b>Namjena</b>	<b>Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM</b>
1.	Armije BiH broj 24	29,45	7,50	II grupa djelatnosti	258,40
2.	Bulevar Kulina bana bb – Stadion Bilino polje – Zapad *	537,67	9,00	II grupa djelatnosti	3.620,60
3.	Bulevar Kulina bana broj 3 – prvi od Drvenog mosta	46,75	9,00	II grupa djelatnosti (osim ugostiteljstva)	492,30
4.	Bulevar Kulina bana broj 3 – treći od Drvenog mosta	46,70	9,00	II grupa djelatnosti (osim ugostiteljstva)	491,80
5.	Fra Ljube Hrgića broj 2	25,47	4,00	III grupa djelatnosti	119,20
6.	Maršala Tita broj 15	58,50	18,90	I grupa djelatnosti	1.293,60
7.	Maršala Tita broj 29	69,40	18,90	I grupa djelatnosti	1.534,60
8.	M. S. Serdarevića broj 4	68,00	11,00	II grupa djelatnosti	875,20
9.	M. S. Serdarevića broj 6	19,50	11,00	II grupa djelatnosti	251,00
10.	M. S. Serdarevića broj 6	22,00	11,00	II grupa djelatnosti	283,10
11.	M. S. Serdarevića broj 13	18,00	18,90	I grupa djelatnosti	398,00
12.	Stara čaršija broj 13	111,80	11,00	II grupa djelatnosti	1.400,90
13.	Stara čaršija broj 21	40,95	11,00	II grupa djelatnosti	527,00
14.	Zije Dizdarevića broj 30	42,00	6,00	II grupa djelatnosti	294,80

Početna cijena zakupnine utvrđena je u skladu s čl. 31., čl. 32. i čl. 34. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Službene novine Grada Zenica“ br. 3/18).

\* U skladu sa odredbama navedene Odluke za poslovni prostor korisne površine veće od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine preko 200 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 50%.

1. Javni oglas bit će otvoren 15 dana od dana objavljivanja odnosno do 10.05.2023. godine.
2. Krajnji rok za podnošenje prijave/ponuda na protokol Grada Zenice je najkasnije do 10.05.2023. godine do 11:00 sati.
3. Postupak javnog oglasa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik.
4. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

5. Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu po jednom poslovnom prostoru. Jedno lice ne može podnijeti prijavu/ponudu i kao fizičko lice i kao ovlaštenu zastupnik pravnog lica. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.
6. Ponude se podnose na protokol Grada Zenice u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem  
Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnih prostora - NE OTVARATI".  
Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici Grada [www.zenica.ba](http://www.zenica.ba).
7. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
  - podatke o podnosiocu ponude:
    - za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj lične karte i broj telefona;
    - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, ID broj i broj telefona;
    - za obrte: naziv obrta, ime i prezime obrtnika, ID broj, sjedište obrta, broj telefona;
  - iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
  - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
  - potpis podnosioca prijave/ovlaštenog lica;

Uz prijavu obavezno priložiti:

- dokaz o uplati pologa/kaucije (svi učesnici dostavljaju);
- ovjerenu izjavu (svojeručno sačinjenu ili na obrascu koji se može preuzeti na info pultu Gradske uprave i na web stranici Grada [www.zenica.ba](http://www.zenica.ba)) da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu (svi učesnici dostavljaju);
- za fizička lica: kopija lične karte;
- za pravna lica i obrte:
  - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar / rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) - ovjerena kopija,
  - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) - ovjerena kopija,
  - uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u sistemu PDV-a,
  - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ne stariji od 30 dana ili ovjerena kopija),

Napomena: fizička lica koja se prijave na javni oglas i koja budu izabrana kao najpovoljniji ponuđači bit će dužna registrovati djelatnost te u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti rješenje o registraciji djelatnosti, ID i PDV broj.

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

8. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
9. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
10. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 10.05.2023. godine u 13:00 sati u velikoj sali Gradskog vijeća. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlaštenu predstavnici.
11. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
12. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
13. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
14. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
15. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
16. Poslovni prostori mogu se obići i pregledati svakim radnim danom u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu.
17. Za sve dodatne informacije ili za obilazak poslovnih prostora, zainteresovana lica mogu se obratiti Službi za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem na broj telefona 032/447-699 ili broj mobitela 062/997-728.

## **Grupe djelatnosti:**

### **GRUPA I:**

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lice, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

### **GRUPA II:**

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

### **GRUPA III:**

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost.

### **GRUPA IV:**

Zanatstvo.

### **GRUPA V:**

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.