



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**GRAD ZENICA**

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 52/09 ), Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ broj 6/21) i člana 34. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 5/15), Gradonačelnik Zenice raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica**

**I PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi, površini i početnoj godišnjoj cijeni zakupa kako slijedi:

**KO KLOPČE**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	1681/3	Krčevina	oranica	4	600 m <sup>2</sup>	150
2.	1681/4	Krčevina	oranica	4	555 m <sup>2</sup>	150
3.	1469	Siće	oranica	2	2112 m <sup>2</sup>	150
4.	2629	Grič	livada	5	15357m <sup>2</sup>	100

**KO RASPOTOČJE**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	1782	Grabovi	oranica	3	2752 m <sup>2</sup>	150
2.	364/3	Polje	oranica	3	3583 m <sup>2</sup>	150
3.	363	Polje	oranica	3	1638 m <sup>2</sup>	150
4.	364/1	Polje	oranica	3	5416 m <sup>2</sup>	150
5.	364/4	Polje	oranica	3	1700 m <sup>2</sup>	150
6.	339/1	Borovi	oranica	6	1309 m <sup>2</sup>	75
7.	2506	Strana	livada	5	9310 m <sup>2</sup>	100
			livada	4	2895 m <sup>2</sup> <b>12205m<sup>2</sup></b>	



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA

**KO NEMILA**

Redni broj	k.č.n.p	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	582	Sela	oranica	4	2982 m <sup>2</sup>	150
2.	184/1	Razori	oranica	2	451 m <sup>2</sup>	150
3.	187/1	Razori	oranica	2	345 m <sup>2</sup>	150
4.	189/1	Razor	oranica	2	662 m <sup>2</sup>	150
5.	190/1	Razor	oranica	2	404 m <sup>2</sup>	150
6.	191/1	Razor	oranica	2	225 m <sup>2</sup>	150
7.	193/1	Nadlišnica	oranica	2	385 m <sup>2</sup>	150
8.	195/1	Razor	oranica	2	452 m <sup>2</sup>	150
9.	196/1	Nadlišnica	oranica	2	502 m <sup>2</sup>	150
10.	197/1	Razori	oranica	3	479 m <sup>2</sup>	150
11.	198/1	Razor	oranica	3	446 m <sup>2</sup>	150
12.	199/1	Prosište	oranica	3	809 m <sup>2</sup>	150
13.	200/1	Razor	oranica	3	391m <sup>2</sup>	150
14.	202/1	Luka	oranica	3	398 m <sup>2</sup>	150
15.	203/1	Razori	oranica	3	340 m <sup>2</sup>	150
16.	204/1	Luka	oranica	3	316m <sup>2</sup>	150
17.	209	Podkrušnica	oranica	4	178 m <sup>2</sup>	150
18.	210	Okučnica	oranica	4	41 m <sup>2</sup>	150
19.	1705	Rovine	oranica	6	578 m <sup>2</sup>	150
20.	2068	Nasića Do	oranica	7	1138 m <sup>2</sup>	150



**KO GRADIŠĆE**

Redni broj	k.č.n.p	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	2453	Okučnica	oranica	3	634 m <sup>2</sup>	150
2.	2464	Krčevina	oranica	4	1831 m <sup>2</sup>	150
3.	3584	Bašta	voćnjak	4	685 m <sup>2</sup>	150
4.	3588/1	Gaj	livada	4	22362 m <sup>2</sup>	100
5.	3588/2	Gaj	llivada	4	315 m <sup>2</sup>	100
6.	3587	Gaj	voćnjak	3	240 m <sup>2</sup>	150
7.	3582	Siđe	livada	3	915 m <sup>2</sup>	100
8.	3581	Siđe	voćnjak	3	358 m <sup>2</sup>	150

**KO DONJA GRAČANICA**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	722	Bostanište	livada	3	428 m <sup>2</sup>	100
2.	678	Bašća-Selište	voćnjak	3	633 m <sup>2</sup>	150
3.	506	Lanište	oranica	3	1463 m <sup>2</sup>	150
4.	251	Polje	oranica	2	436 m <sup>2</sup>	150
5.	349	Podkužnica	oranica	2	821 m <sup>2</sup>	150

**KO RIČICE**

Redni broj	k.č.n.p	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	1725	Pehare	livada	3	453 m <sup>2</sup>	100
2.	1728	Pehare	oranica	3	1524 m <sup>2</sup>	150



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA

**KO GORNJA GRAČANICA**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	636	Krčevina	oranica	7	1831 m <sup>2</sup>	150
2.	635	Krčevina	voćnjak	4	426 m <sup>2</sup>	150
3.	639	Vrtača	voćnjak	4	693 m <sup>2</sup>	150
4.	647	Krčevina	oranica	7	4063 m <sup>2</sup>	150
5.	569	Hardine	oranica	7	4535 m <sup>2</sup>	150
6.	215	Tišinac	livada	5	6715 m <sup>2</sup>	100
7.	523	Do	livada	5	6367 m <sup>2</sup>	100

**KO CRKVICE**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	1039	Bučice	livada	4	10565 m <sup>2</sup>	100

**KO LOKVINE**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	777	Krčevine	livada	4	2838 m <sup>2</sup>	100

**KO POJSKA**

Red broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	2879	Ovnač	Livada Livada	4 5	211711 m <sup>2</sup> 211771 m <sup>2</sup> 423542 m <sup>2</sup>	100



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GRAD ZENICA

**KO ORAHOVICA**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	3741	Vrletnica	livada	5	3219 m <sup>2</sup>	100
2.	3742	Zeletva	livada	5	750 m <sup>2</sup>	100

**KO SEOCI**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	2823	Zarat	oranica	6	488 m <sup>2</sup>	150
2.	2824	Zarat	oranica	6	537 m <sup>2</sup>	150
3.	2724	Podlihe	livada	4	440 m <sup>2</sup>	100

**KO BRIZNIK**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	1012	Parevine	livada	4	7110 m <sup>2</sup>	100

**KO PODBREŽJE**

Redni broj	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina	Početna godišnja cijena zakupa KM/ha
1.	828/1	Livada	oranica	5	554 m <sup>2</sup>	100
2.	411	Bijane	oranica	2	2831 m <sup>2</sup>	150
3.	71	Side	oranica	5	1554 m <sup>2</sup> 1006 m <sup>2</sup> 2560 m <sup>2</sup>	75

**II NAMJENA I TRAJANJE ZAKUPA**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Zenica iz tačke I ovog Javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne i ratarske proizvodnje na period:

a) za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika 20 godina,



b) za drugo poljoprivredno iskorištavanje 7 godina.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dato u zakup, ne može se davati u podzakup.

### III PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća u Javnom pozivu imaju fizička lica registrovana za poljoprivrednu djelatnost i pravna lica registrovana za poljoprivrednu djelatnost, uz uslov da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Grada Zenica.

### IV KRITERIJI ZA UČESTVOVANJE NA JAVNOM POZIVU I POSTUPAK PRIJAVE

Učesnici Javnog poziva podnose pisanu prijavu za zakup poljoprivrednog zemljišta na obrascu koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

Prijava za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup mora sadržavati:

- Popunjen i potpisan obrazac prijave (u obrascu prijave moraju biti upisani svi traženi podaci, čitko i bez ispravki),
- Obaveznu dokumentaciju i
- Dodatnu dokumentaciju - ukoliko podnosilac prijave ispunjava neke od dodatnih uslova.

#### **Obavezna dokumentacija – original ili ovjerena fotokopija:**

(dokumentacija bez koje će se prijava smatrati nepotpunom)

##### 1. Dokaz o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

- za fizička lica odobrenje o obavljanju poljoprivredne djelatnosti i kopija lične karte
- za pravna lica rješenje o registraciji ili aktuelni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca i izvod iz statistike o razvrstavanju djelatnosti

##### 2. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Grada Zenica;

##### 3. Lista korištenja zemljišta i brojno stanje stoke iz Registra poljoprivrednog gazdinstva (RPG).

#### **Dodatna dokumentacija – original ili ovjerena fotokopija:**

Ukoliko podnosilac prijave ispunjava neke od dodatnih uslova potrebno je dostaviti dokaze o istom.

1. Dokaz da privatni posjed podnosioca prijave graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji podnosilac prijave traži u zakup (obavezno priložiti zemljišnoknjižni izvadak i kopiju katastarskog plana-skica za parcelu u vlasništvu podnosioca prijave);
2. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije - saobraćajna dozvola i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije;
3. Dokaz o posjedovanju stoke (potvrda o ispitivanju grla na zarazne bolesti-prilog V/ ugovor o plasmanu brojlera s registrovanim pravnim licem za preradu brojlerskog mesa/ veterinarska potvrda o broju košnica i zdravstvenoj ispravnosti pčela)
4. Dokaz o broju uposlenih radnika - Potvrdu Porezne uprave o broju uposlenih radnika;
5. Dokaz o broju članova domaćinstva (fizička lica) - ovjerena Kućna lista;





## V UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica vršit će se bodovanjem sljedećih kriterija:

1. Najviša ponuđena cijena zakupa ..... 10 bodova
2. Privatni posjed-parcela graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem ..... 10 bodova  
(dokaz: posjedovni list ili ZK izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu)
3. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) ..... 1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova  
(dokaz: saobraćajna dozvola i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije)
4. Poljoprivredna proizvodnja kao:
  - osnovna djelatnost fizičkog/pravnog lica ..... 10 bodova
  - dopunska/dodatna djelatnost ..... 5 bodova(dokaz: za fizička lica odobrenje o obavljaju poljoprivredne djelatnosti a za pravna lica izvod iz statistike o razvrstavanju djelatnosti )
5. Vrsta poljoprivredne djelatnosti podnosioca prijave:

### Stočarstvo

- do 5 goveda ..... 1 bod
  - od 6 do 10 goveda ..... 3 boda
  - od 11 do 30 goveda ..... 7 bodova
  - preko 30 goveda ..... 10 bodova
- (dokaz: potvrda o ispitivanju grla na zarazne bolesti-prilog V)

- perad od 5.000 do 10.000 u turnusu ..... 5 bodova
  - perad preko 10.000 u turnusu ..... 7 bodova
- (dokaz: ugovor o plasmanu brojlera s registrovanim pravnim licem za preradu brojlerkog mesa)

- ovce do 50 grla ..... 3 bodova
  - ovce od 51 do 100 grla ..... 5 bodova
  - ovce 101 i više grla ..... 7 bodova
- (dokaz: potvrda o ispitivanju grla na zarazne bolesti-prilog V)

- a za proizvođače peradi lista korištenja iz RPG-a).....
  - 30 košnica pčela ..... 5 bodova
  - za svakih sljedećih 10 košnica ..... po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- (dokaz: veterinarska potvrda o broju košnica i zdravstvenoj ispravnosti pčela)

### Voćarstvo

- voćnjak intenzivnog uzgoja od 0,2 do 0,5 ha ..... 3 boda
  - svaki sljedeći 0,1 ha ..... po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- (dokaz: lista korištenja iz RPG-a)

- zasad jagodičastog/bobičastog voća do 0,1 ha ..... 3 boda
  - svaki sljedeći 0,1 ha ..... po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- (dokaz: lista korištenja iz RPG-a)



### Ratarstvo

- žitarice i povrće površine od 0,2 do 0,5 ha..... 3 boda  
svaki sljedeći 0,1 ha..... po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- proizvodnja u plastenicima površine do 200 m<sup>2</sup> ..... 3 boda  
od 201 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> ..... 5 bodova  
za svakih sljedećih 100 m<sup>2</sup> ..... po 1 bod, a maksimalno 10 bodova  
(dokaz: lista korištenja iz RPG-a)

6. Broj uposlenih radnika..... po radniku 1 bod  
(dokaz: potvrda Porezne uprave o broju uposlenih radnika)
7. Broj članova domaćinstva..... po članu domaćinstva 1 bod  
(dokaz: ovjerena Kućna lista)

Komisija za provođenje postupka Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica formirana rješenjem Gradonačelnika broj:02-20-14332/20-3 od 19.08.2021.godine će provesti postupak po Javnom pozivu i u roku od 15 dana po isteku roka za prijavu na Javni poziv, Gradonačelniku zapisnikom predložiti najpovoljnije ponude.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Gradsko vijeće Zenica uz saglasnost Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica, Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i podnosilac prijave zaključit će ugovor o zakupu, a nakon toga uvesti zakupca u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Ukoliko prvorangirani učesnik javnog poziva odustane od utvrđenog prava na dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći rangirani učesnik u javnom pozivu za konkretnu parcelu.

Podnosilac prijave koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet ovog Javnog poziva (parcelu za koju ne bude ponuda po ovom Javnom pozivu).

### VI CIJENA ZAKUPA

Početna cijena za zakup zemljišta utvrđena je u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ("Službene novine Federacije BiH", broj 78/09).

Ponuđena cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od navedene početne cijene u ovom Javnom pozivu.

### VII ROK I NAČIN PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv će se objaviti u Službenim novinama Federacije, Službenim novinama Grada Zenica, sedmičnom listu „Naša riječ“ i web stranici Grada Zenica-www.zenica.ba.

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 15 (petnaest) dana od dana posljednje objave.

Prijavni obrazac može se preuzeti na Info pultu u zgradi Gradske uprave Zenica.





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**GRAD ZENICA**

*Prijava sa dokumentacijom se podnose putem pošte ili lično na protokol Grada Zenica, u zatvorenim kovertama s naznakom:*

**Grad Zenica  
ul. Trg BiH br. 6  
72000 Zenica**

**KOMISIJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE U ZAKUP  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVA NA PODRUČJU GRADA ZENICA  
"Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države  
na području grada Zenica – NE OTVARATI"**

***Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.***

*Zainteresirani učesnici u Javnom pozivu mogu izvršiti uvid u ortofoto snimke lokacija određenih za davanje u zakup putem geoportala katastar.ba.*

*O rezultatima provedenog javnog poziva svi učesnici će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana usvajanja liste najpovoljnijih ponuda objavom na web stranici Grada Zenica-www.zenica.ba.*

*Grad Zenica ne snosi nikakve troškove podnošenja prijava po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.*

*Svi zainteresovani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i upravljanje razvojem Grada Zenica, kontakt osoba Edis Klepo, telefon 032 /447-706 i u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, kontakt osoba Amela Mehanović-Durmić, telefon 032 /447-665.*

Broj:02-20-14332/20

Zenica 17.12.2021. godine



GRADONAČELNIK

*Fuad Kasumović*  
Fuad Kasumović

**OBRAZAC ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV  
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE  
NA PODRUČJU GRADA ZENICA**

**I PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE**

Ime i prezime fizičkog lica/naziv pravnog lica-----

Adresa/Sjedište-----

JMB / Identifikacioni broj-----

Broj telefona-----

**II PODACI O ZEMLJIŠTU ZA KOJE SE PODNOSI PRIJAVA**

Red. broj	Parcela k.č.	Katastarska općina -KO	Površina	Visina ponuđene godišnje cijene KM/ha
1.				
2.				
3.				

**NAPOMENA:** Ukoliko se prijava podnosi za dodatne parcele, iste se, sa svim podacima navedenim u tabeli, mogu navesti na poledini ovog obrasca.

**III PRILOŽENA DOKUMENTACIJA**

**Obavezna dokumentacija – original ili ovjerena fotokopija:**

- Kopija lične karte i odobrenje za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (za fizičko lice), odnosno rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca( za pravna lica)
- izvod iz statistike o razvrstavanju djelatnosti (za pravna lica)
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Grada Zenica;
- Lista korištenja zemljišta i brojno stanje stoke iz Registra poljoprivrednog gazdinstva (RPG).

**Dodatna dokumentacija – original ili ovjerena fotokopija:**

- Dokaz da privatni posjed podnosioca prijave graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji podnosi prijavu traži u zakup (obavezno priložiti zemljišnoknjižni izvadak i kopiju katastarskog plana (skica) za parcelu u vlasništvu podnosioca prijave;
- Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije - saobraćajna dozvola i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije;
- Dokaz o posjedovanju stoke (potvrda o ispitivanju grla na zarazne bolesti-prilog V/ ugovor o plasmanu brojlera s registrovanim pravnim licem za preradu brojlerskog mesa/ veterinarska potvrda o broju košnica i zdravstvenoj ispravnosti pčela)
- Dokaz o broju uposlenih radnika - Potvrdu Porezne uprave o broju uposlenih radnika;
- Dokaz o broju članova domaćinstva (fizička lica) - ovjerena Kućna lista;

**NAPOMENA:**Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

Zenica, \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_  
Podnosilac prijave