



Na osnovu člana 5. i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-710/22, Grad Zenica objavljuje

JAVNI OGLAS

1. Predmet javnog oglasa je davanje u zakup „Omladinskog naselja“ u Nemili, Zenica.
 2. Lokacija „Omladinskog naselja“ obuhvata površinu od 22.727 m² na osam (8) montažnih objekata korisne površine od 3.429 m².
 3. Predmet zakupa (objekti s pratećim sadržajima) preuzima se u viđenom stanju, uz mogućnost adaptacije postojećih objekata za obavljanje djelatnosti sredstvima zakupca bez prava priznavanja uloženi sredstava radi dovođenja objekata u funkciju obavljanja djelatnosti zakupca.
 4. Početni iznos mjesečne zakupnine je 1.000,00 KM bez PDV-a (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka)
 5. Pored zakupnine zakupac će plaćati sve troškove u vezi sa korištenjem zakupa (troškovi utroška električne energije, vode, telefona, komunalne naknade, troškove tekućeg održavanja kao i druge u vezi sa funkcijom objekta u skladu sa zakonom i aktima Grada Zenica).
 6. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
 7. Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti na protokol Grada Zenice do 02.02.2022. godine do 12:00 sati, sa naznakom za Službu za privredu i upravljanje razvojem - "Prijava na javni oglas za davanje u zakup „Omladinskog naselja“ u Nemili - NE OTVARATI“. Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici www.zenica.ba.
 8. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
 - podatke o podnosiocu ponude:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
 - iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a;
 - naziv djelatnosti koja će se obavljati – (djelatnost mora uvažavati ekološke standarde);
- Uz prijavu obavezno priložiti:
- dokaz o uplati pologa/kaucije;
 - ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu;
 - za fizička lica: kopija lične karte;
 - za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci),
 - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a) - ovjerena kopija,
 - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana),
- Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.
9. „Omladinsko naselje“ u Nemili se izdaje na period od 2 (dvije) godine s mogućnošću produženja, a najduže do privođenja namjeni prema prostorno planskoj dokumentaciji u viđenom stanju.



10. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u iznosu od 1.000,00 KM direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
11. „Omladinsko naselje“ u Nemili može se obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.
12. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 02.02.2022. godine u 13:00 sati u velikoj sali Gradskog vijeća uz poštivanje svih higijensko epidemioloških mjera. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
13. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
14. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.
15. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
16. Ponuđaču čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
17. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
18. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu i upravljanje razvojem na broj 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.