

Broj: 06-23-167/19  
Zenica, 08.04.2019.god.

Na osnovu člana 6. i 10. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službe novine Grada Zenica" broj:6/18) i zaključka Gradonačelnika br. 02-23-166/19, Grad Zenica objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
za izdavanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu  
i na upravljanju Grada Zenica

**PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA**

RB	LOKACIJA	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	POČETNA CIJENA U KM / m <sup>2</sup> (BEZ PDV-a)	NAMJENA
1.	Begagića put br. 8	18,00	11,00	II grupadjelatnosti
2.	Dr.ĆireTruhelke br. 10	49,73	6,00	II grupadjelatnosti
3.	Dr.ĆireTruhelke br. 10	37,13	6,00	II grupadjelatnosti
4.	Jalijski put br. 4	15,25	8,00	II grupadjelatnosti
5.	Jalijski put br. 6/A	10,90	8,00	II grupadjelatnosti
6.	M.S. Sedrarevića br. 4	68,00	11,00	II grupadjelatnosti
7.	M.S. Sedrarevića br. 4	16,43	11,00	II grupadjelatnosti
8.	M.S. Sedrarevića br. 1 - Starapijaca 1. sprat	41,50	11,00	II grupadjelatnosti
9.	M.S. Sedrarevića br. 6	18,14	11,00	II grupadjelatnosti
10.	M.S. Sedrarevića br. 8	18,15	11,00	II grupadjelatnosti
11.	M.S. Sedrarevića br. 8*	19,70	11,00	II grupadjelatnosti
12.	MaršalaTita br. 17 – 1. sprat	47,00	18,90	I grupadjelatnosti
13.	MaršalaTita br. 17 – 1. sprat	18,86	18,90	I grupadjelatnosti
14.	MaršalaTita br. 38*	18,54	18,90	I grupadjelatnosti
15.	PrveZeničke brigade br. 15	56,00	6,00	II grupadjelatnosti
16.	PrveZeničke brigade br. 9/D	33,00	6,00	II grupadjelatnosti
17.	Sarajevska br. 91	22,40	9,00	II grupadjelatnosti
18.	Kočeva br. 3	87,35	9,00	II grupadjelatnosti

\* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
2. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
3. Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti na protokol Grada Zenice do 17.04.2019. godine, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnog prostora- NE OTVARATI".
4. Ponudaobavezno sadrži:
  - podatke o podnosiocu ponude:
    - za fizička lica: ime, prezime i adresa, broj telefona
    - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona
  - iznos ponudene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a,
  - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
  - dokaz o uplati pologa/kaucije,
  - za pravna lica:
    - rješenje o upisu u sudski i drugi registar (ovjerenakopija ne starija od šest mjeseci) i
    - dokaz da suplaćeni direktori nemaju porezi,
  - za fizička lica: ovjerenakopija lične karte.
5. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina.
6. Svi ponuđači moraju uplatiti polog/kauciju u visini od jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om direktno na račun Grada Zenice (BBI Banka br. 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122).
7. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-696 ili mobitel 062/997-728.
8. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 19.04.2019. godine u 10,00 sati u prostorijama Službe za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 312. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
9. Grad Zenica zadržava pravomogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane odnosno odbije sklopiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
14. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 312, ili na na tel. 032/447-696 ili mobitel 062/997-728.

## **Grupe djelatnosti:**

### **GRUPA I:**

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

### **GRUPA II:**

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčunica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

**GRUPA III:**

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost

**GRUPA IV:**

Zanatstvo

**GRUPA V:**

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x a/a

V.D. POMOĆNIKA GRADONAČELNIKA

---

Amra Mehmedić, dipl. oec.