

**UGOVOR O NASTAVKU DUGOROČNE SARADNJE U OBLASTI PRUŽANJA
KOMUNALNIH USLUGA ZA GRAD ZENICA**

Zaključen u Zenici, dana _____ 2019. godine između vlasnika ALBA Zenica d.o.o. Zenica

- **Grad Zenica**, koji zastupa gospodin **Fuad Kasumović**, Gradonačelnik
- **ALBA Group plc & Co. KG**, koju zastupa gospodin _____

UVOD

I

*

Ovim Ugovorom ugovorne strane namjeravaju produžiti dugoročnu saradnju uspostavljenu Ugovorom o zajedničkom ulaganju radi osnivanja zajedničkog preduzeća za odstranjivanje otpada, reciklažu i čišćenje javnih površina u formi društva sa ograničenom odgovornošću koji je zaključen 21. avgusta 1998. godine, čije važenje ističe 16.04.2019. godine.

**

Ugovorne strane konstatuju da je zajedničkog društva "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica koje je započelo sa poslovanjem 1999. godine te uspješno izvršavalo povjerene mu poslove u okviru djelatnosti prikupljanja i odvoza otpada, reciklaže (djelimično u nekim segmentima), održavanja komunalne higijene, čišćenja i održavanja javnih površina u skladu sa godišnjim ugovorima zaključivanim sa Općinom/Gradom Zenica.

Ugovorne strane, uvažavajući nove trendove i potrebe Grada u oblasti komunalnih djelatnosti, te buduće nove regulative u oblasti upravljanja komunalnim otpadom konstatujući da postoje dobre pretpostavke i potrebe za nastavak dugoročne saradnje kroz produženje ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti sa "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica kao zajedničkog društva posebne namjene (DPN) s jedne strane i Grada Zenica, s druge strane na principima:

- Dugoročne saradnje na period od 20 godina
- Povećanje obima i kvaliteta komunalnih usluga
- Održivog razvoja
- Razvoja prostorno i energetski optimalnih tehnoloških rješenja tretmana čvrstog komunalnog otpada,
- Prihvatljive cijene usluga odvoza otpada za građanstvo i prihvatljive cijene za "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica za izvršene usluge,
- Ekološka prihvatljivost u svim fazama rada
- Povećanje efikasnosti u sferi uspostave integralnog sistema upravljanja čvrstim komunalnim otpadom
- Energetska efikasnost, integracije modernih tehnologija i menadžmenta u komunalnoj djelatnosti
- Transparentnost u postupanju sa otpadom
- Primjene regulativa u oblasti zaštite okoliša
- Zaštite javnog interesa

CILJEVI DUGOROČNE SARADNJE

II

Ugovorne strane saglasne su da se produžetak dugoročne saradnje bazira na partnerstvu u društvu "ALBA Zenica" d.o.o. sa udjelima:

- 75 % ALBA Group plc & Co. KG
- 25 % Grad Zenica

Zajednički cilj ugovornih strana je:

- Razvoj savremenog sistema upravljanja čvrstim otpadom
- uspostava odvojenog prikupljanja različitih vrsta otpada
- smanjenje količine otpada koji se deponuje na Regionalnoj deponiji Mošćanica
- prerada komunalnog otpada (RDF)
- proširenje obuhvata organiziranog prikupljanja otpada na cijelu teritoriju Grada Zenica
- proširenje obima komunalnih usluga za Grad Zenica

CILJEVI GRADA ZENICA

III

Glavni ciljevi Grada Zenica za nastavak saradnje ugovornih strana su:

- Obuhvat organiziranim prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada iz svih naseljenih mjesta na teritoriji Grada
- Uvođenje selektivnog prikupljanja i odvoza tako prikupljenog otpada na dalji tretman
- Uspostava Centra za upravljanje otpadom, kojim će proces konačnog zbrinjavanja otpada biti zaokružen
- Kontinuitet i povećanje kvaliteta u oblasti održavanja komunalne higijene grada i održavanje javnih površina.

CILJEVI ALBA Group plc & Co. KG

IV

Glavni cilj ALBA Group plc & Co. KG u nastavku dugoročnog angažmana u okviru "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica kao društva posebne namjene je:

- Unapređenje upravljanja otpadom u svim fazama
- Poduzimanje mjera na uspostavi i unapređenju tehnologije selektivnog prikupljanja i prerade komunalnog otpada što treba smanjiti količinu komunalnog otpada koji se deponira na RDM kao i unaprijediti preradu komunalnog otpada
- Efektivno poslovanje
- Ostvarivanje dobiti

PRETPOSTAVKE ZA REALIZACIJU CILJEVA DUGOROČNE SARADNJE

V

Pretpostavke za nastavak uspješne dugoročne saradnje su sljedeće:

- Nova ulaganja od strane ALBA Group plc & Co. KG kojim će biti stvoreni uslovi za nabavku novih stalnih sredstava i implementaciju modernih tehnologija, uključujući

ulaganja u izgradnju Centra za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom u roku od 10 godina od potpisa ovog ugovora, pri čemu će prva faza uspostave Centra za mehanički tretman komunalnog otpada i proizvodnju goriva iz otpada (RDF/SRF) biti izgrađena najduže u roku od 36 mjeseci, a druga faza Centra koja uključuje i biološki tretman komunalnog otpada sa daljnjim materijalnim i energetskim iskorištavanjem tako prerađenog otpada biti izgrađena u roku od 10 godina nakon potpisa ugovora.

- Grad Zenica će obezbijediti odgovarajuću lokaciju i potrebnu infrastrukturu za Centar za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom,
- Unapređenje organizacije rada,
- Obezbjedenje odgovarajućeg (unaprijeđenog) pravnog okvira potrebnog za funkcionisanje komunalnih djelatnosti,
- Obezbjedenje sigurnog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između Grada Zenica i ALBA Zenica d.o.o.

U svrhu realne operacionalizacije cilja uspostave Centra za upravljanje čvrstim otpadom ALBA Group plc & Co. KG treba da u prvoj godini od dana potpisa ugovora izradi studiju izvodljivosti koja treba rezultirati opcijama i prijedlogom realne (održive) opcije za implementaciju ovog cilja.

Obje strane su svjesne, da gore navedena investicija doprinosi podizanju standarda upravljanja otpadom Grada Zenica, približavanju zahtjevima EU, kao i na rast i poboljšanje rezultata poslovanja zajedničkog Društva.

RAZVOJ "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica

VI

Ugovorne strane saglasne su da će zajedničko društvo "ALBA Zenica" d.o.o. Zenica navedene ciljeve realizovati upotrebom modernih tehnologija, izgradnjom savremenih postrojenja za potpunu preradu komunalnog otpada, odgovarajuće mehanizacije i Know How u skladu sa planskim dokumentima i pravnom regulativom Bosne i Hercegovine.

Ugovorne strane su saglasne da će Grad Zenica zaključiti Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti sa „ALBA Zenica“ d.o.o.

Ugovor iz prethodnog stava biti će zaključen na period trajanja dugoročne saradnje iz ovog Ugovora s tim što će važnost – trajanje tog Ugovora biti ograničeno na period od pet godina u slučaju neispunjavanja obaveza ALBA Group plc&Co. KG iz člana V ovog Ugovora.

JAMSTVA

VII

Ugovorne strane jamče da će poduzeti potrebne mjere i aktivnosti za stvaranje i održavanje preduoslova za ostvarivanje ciljeva iz člana II, III, IV, ovog Ugovora.

KONTINUITET

VIII

Ugovorne strane su saglasne da će najkasnije u roku od šest mjeseci od dana potpisa Ugovora izvršiti potrebna usklađenja organizacijskih (Statut) i drugih općih akata društva ALBA Zenica d.o.o. u skladu sa planiranim unutrašnjim organizacionim promjenama čime će biti obezbijedeno upravljanje društvom i provođenje dogovorene poslovne politike, uvažavajući interese oba partnera, a u skladu sa ciljevima partnerstva.

ODLUČIVANJE

IX

Partneri u "ALBA Zenica" d.o.o. se obavezuju da će sve važne odluke donositi dogovorom, na način koji će obezbijediti uvažavanje volje, poštivanje i zaštitu interesa oba partnera, a u svrhu ostvarivanja ciljeva zbog kojih je partnerstvo uspostavljeno.

PRAVNI SLJEDNICI

X

Ovaj Ugovor se primjenjuje i na pravne sljednike ugovornih strana.

LOJALNO PONAŠANJE

XI

Ugovorne strane se obavezuju na lojalno ponašanje i najbolji doprinos partnerstvu.

RASKID UGOVORA

XII

Ugovorne strane imaju pravo jednostranog raskida Ugovora u slučaju grubog kršenja odredbi Ugovora ili neispunjavanja pretpostavki za realizaciju ciljeva dugoročne saradnje iz člana V i VII.

SALVATORSKA KLAUZULA

XIII

Ako pojedine odredbe ovog Ugovora nije ili ne bude bilo moguće provesti, ugovorne strane se obavezuju da na mjesto neprovodivih odredbi dogovore one koje je moguće provesti i koje su bliske po smislu i svrsi neprovodivih odredbi.

Ako se pokaže da ovaj ugovor ima praznina, ugovorne strane se obavezuju da će ugovoriti odredbe kojima će praznine biti popunjene.

JEZIK I PRIMJERC I UGOVORA

XIV

Ovaj ugovor sačinjen je na bosanskom i njemačkom jeziku u 4 istovjetna primjerka.

U Zenici, _____ 2019. godine

ALBA Group plc & Co. KG

Grad Zenica

IZVJEŠTAJ

Radne grupe za izradu prijedloga Ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između Grada Zenica i „ALBA Zenica“ d.o.o. Zenica

UVOD

Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-49-9781/18 od 30. aprila 2018. godine formirana je Radna grupa za izradu prijedloga ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između Grada Zenica i „Alba Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljnjem tekstu: Radna grupa) sa zadatkom da utvrdi potrebne elemente Prijedloga ugovora o obavljanju komunalnih usluga sa „Alba Zenica“ d.o.o. Zenica, polazeći od potrebe unapređenja djelatnosti prikupljanja, odvoza i deponovanja komunalnog otpada u okviru cjelovitog procesa upravljanja komunalnim otpadom i potrebe unapređenja održavanja cjelokupne komunalne higijene na teritoriji Grada Zenica. Također, Radna grupa je imala zadatak da, uz prijedlog ugovora, dostavi i projekciju finansijskih i drugih sredstava potrebnih za realizaciju ugovora na tromjesečnom, polugodišnjem i godišnjem nivou, kao i efekte za obje ugovorne strane.

Radna grupa sačinjavaju predstavnici Grada Zenica, Albe Zenica i direktora Regionalne deponije Mošćanica.

AKTUELNA SITUACIJA

Sadašnji odnosi u organizovanju i obavljanju komunalnih djelatnosti, uređeni su na bazi Ugovora o zajedničkom ulaganju radi osnivanja zajedničkog preduzeća za odstranjivanje otpada, reciklažu i čišćenje javnih površina u formi društva sa ograničenom odgovornošću od 21.08.1998. godine, zaključenim između ALBA International GmbH, Općine Zenica i JP KOMRAD Zenica. U cilju realizacije navedenog ugovora, osnovano je zajedničko preduzeće za obavljanje javne usluge izvršavanja komunalnih djelatnosti.

Pored toga, dana 16.04.1999. godine, zaključen je ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti između tadašnje Općine Zenica i firme ALBA Zenica d.o.o. kojim se preuzima obavljanje komunalnih usluga na osnovu isključivog prava za područje Općine Zenica. Navedeni ugovor ističe 16.04.2019. godine.

Naprijed navedenim ugovorom, zaključenim na period od 20 godina, utvrđeno je da se preduzeću za sve vrijeme trajanja ugovora obezbijede garantovane cijene, sa mogućnošću prilagođavanja, ako dode do promjene cijena. Ugovorom je Općina Zenica preuzela obavezu plaćanja 50% nenaplaćenog iznosa potraživanja građana – garancije (isplaćivano cca 262.000,00 KM na godišnjem nivou), plaćanje mjesečnih faktura na osnovu planskih aktivnosti, a ne na osnovu realizovanog posla za određeni mjesec. Ugovorom je definisano da se obim naloga iz redovnih usluga ne može reducirati ispod nivoa iz prethodne godine. Sva nerealizirana sredstva proizašla iz obavljanja određenih usluga, preusmjeravaju se u obavljanje nekih drugih usluga.

AKTIVNOSTI RADNE GRUPE

Radna grupa počela je s radom 04.05.2018. godine, te je na početku rada analizirala odredbe postojećeg ugovora između Grada Zenica i ALBA Zenica, koji je predložen od strane predstavnika ALBA Zenica kao početni radni tekst za pripremu novog ugovora.

Članovi Radne grupe su razgovarali o polaznim principima na kojima bi se novi ugovor **trebao zasnivati, a koji proizilaze iz planova gradske uprave vezanih za razvoj i unapređenje komunalnih djelatnosti.** U tom kontekstu, zauzet je stav da se budući aranžman treba zasnivati na odredbama ugovora kojima će se obezbijediti sljedeće:

1. Poboljšanje odredaba postojećeg ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti u svim segmentima u kojima je isti prevaziđen ili zastario,
2. Unapređenje djelatnosti prikupljanja komunalnog otpada kroz uvođenje sistema selektivnog prikupljanja i odvoza otpada, te omogućavanje korištenje sirovina dobijenih preradom selektivno prikupljenog i prerađenog komunalnog otpada,
3. Pokrivanje kompletnog područja Grada Zenica organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada u najkraćem realno mogućem roku,
4. Unapređenje sistema prerade i odlaganja komunalnog otpada primjenom savremenih tehnologija za tretman i preradu otpada koje će omogućiti smanjenje količina komunalnog otpada koje se deponuju na prostoru Regionalne deponije Mošćanica, čime se štiti deficitarni prostorni resurs,
5. Maksimalno iskorištenje energetskog potencijala prikupljenog otpada kroz preradu otpada i proizvodnju goriva (proizvodnja RDF i SRF) i reciklažu,
6. Usklađivanje odredaba Odluke o komunalnom redu sa usvojenim principima i načelima na kojima će se bazirati novi ugovor,
7. Maksimalna racionalizacija troškova prikupljanja i odvoza otpada na teritoriji Grada Zenica.

U daljnjim aktivnostima, Radna grupa pripremila je sljedeće:

1. Prijedlog ugovora o nastavku dugoročne saradnje u oblasti pružanja komunalnih usluga između Grada Zenica i Alba Group plc&Co. KG Berlin, koji je dio kompletnog ugovornog aranžmana o obavljanju komunalnih djelatnosti i
2. Prijedlog Ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti sa ALBA Zenica d.o.o. Zenica

Kao bitan segment aktivnosti Radne grupe, od strane predstavnika ALBA Zenica, pripremljeni su sljedeći materijali:

1. Dodatak 1. Ugovoru o obavljanju komunalnih djelatnosti sa opisom komunalnih usluga,
2. Elaborat o stanju i razvoju komunalnih djelatnosti,
3. Studija o etničko-ekonomskoj opravdanosti izgradnje sortirnice komunalnog otpada na Regionalnoj deponiji Mošćanica.

PRIJEDLOG UGOVORA O NASTAVKU DUGOROČNE SARADNJE IZMEĐU GRADA ZENICA I ALBA GROUP PLC&CO. KG BERLIN

S ciljem stvaranja pravnih pretpostavki za nastavak dugoročne saradnje sa Alba Group plc&Co. KG Berlin, sačinjen je prijedlog Ugovora o nastavku dugoročne saradnje između Grada Zenica i ALBA Group plc&Co. KG Berlin.

Produženje saradnje temelji se na partnerstvu u društvu ALBA Zenica d.o.o. sa udjelima 75% Alba Group plc&Co. KG Berlin i 25% Grad Zenica. Zajednički cilj ugovornih strana je:

1. razvoj savremenog sistema upravljanja čvrstim otpadom,
2. uspostava odvojenog prikupljanja različitih vrsta otpada,
3. smanjenje količine otpada koji se deponuje na Regionalnoj deponiji Mošćanica,
4. prerada komunalnog otpada (RDF/SRF),
5. proširenje obuhvata organiziranog prikupljanja otpada na cijelu teritoriju grada Zenica,
6. proširenje obima komunalnih usluga za grad Zenica.

Pretpostavke za realizaciju ciljeva dugoročne saradnje su:

- nova ulaganja od strane Alba Group plc&Co. KG Berlin kojim će biti stvoreni uslovi za nabavku novih stalnih sredstava i implementaciju modernih tehnologija, uključujući ulaganja u izgradnju Centra za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom u roku od 10 godina od potpisa ugovora, pri čemu će prva faza uspostave Centra za mehanički tretman komunalnog otpada i proizvodnju goriva iz otpada (RDF/SRF) biti izgrađena najduže u roku od 36 mjeseci, a druga faza Centra, koja uključuje biološki tretman komunalnog otpada će biti izgrađena u roku od 10 godina nakon potpisa ugovora;
- Grad Zenica će obezbijediti odgovarajuću lokaciju i potrebnu infrastrukturu za Centra za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom;
- unapređenje organizacije rada;
- obezbjeđenje odgovarajućeg (unaprijeđenog) pravnog okvira potrebnog za funkcionisanje komunalnih djelatnosti i
- obezbjeđenje sigurnog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između grada Zenica i ALBA Zenica d.o.o. Zenica

Navedeni ugovor biće zaključen na period od 20 godina, s tim što će važnost – trajanje tog Ugovora biti ograničeno na period od pet godina u slučaju neispunjavanja obaveza ALBA Group plc&Co. KG koje se odnose na uspostavu Centra za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom.

PRIJEDLOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Prijedlog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti predstavlja nastavak uspješnog dugogodišnjeg partnerskog odnosa između Grada Zenica i Alba Group plc&Co. KG Berlin, koji se oslikava kroz osnivanje, razvoj i napredak društva posebne namjene Alba Zenica koje je u zajedničkom vlasništvu partnera i koje je zaduženo za izvršavanje komunalnih usluga.

Predmet ovog Ugovora je obavljanje poslova komunalne djelatnosti, koji su detaljno opisani u Dodatku br. 1 ovog ugovora, a uključuju:

- a) Prikupljanje, odvoz čvrstog komunalnog otpada i kabastog otpada iz stambenih objekata i poslovnih prostora na cijeloj teritoriji Grada na daljni tretman i deponiranje;
- b) Zimska služba na gradskim ulicama u skladu s važećim propisima koji uređuju ovu oblast;
- c) Čišćenje i pranje gradskih ulica i drugih javnih saobraćajnih površina, zelenih površina i uređenih korita u užem gradskom području;
- d) Pražnjenje korpi za ručni otpad raspoređenih po gradu;
- e) Uklanjanje divljih deponija komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada;
- f) Čišćenje i održavanje zelenih površina, parkova i rekreacionih površina.

1. Uspostava jedinstvenog sistema organizovanog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada Zenica u roku od 15 mjeseci nakon potpisa ugovora o nastavku dugoročne saradnje. Kompletno područje grada treba biti pokriveno jedinstvenim sistemom prikupljanja i odvoza otpada da bi se spriječilo širenje postojećih i nastanak novih divljih deponija komunalnog otpada koje zagađuju zemljište i vode oko naseljenih mjesta. Pokrivanje potpunog područja Grada Zenica organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada će kao posljedicu imati povećane troškove izvršioca usluga na prikupljanju i odvozu komunalnog otpada. U skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, Grad Zenica će budžetskim sredstvima sufinansirati dodatne troškove koje će izvršilac usluga imati u odnosu na postojeću cijenu odvoza komunalnog otpada prilikom pokrivanja kompletne teritorije grada organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada. Grad Zenica kao naručilac i Alba Zenica kao izvršilac usluga će u roku od 15 mjeseci do tri godine nakon potpisa ugovora (u roku kad se treba uspostaviti jedinstveni savremeni sistem cjelovitog upravljanja komunalnim otpadom, uključujući Centar za upravljanje komunalnim otpadom, uspostavu pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta, te započeti selektivno prikupljanje komunalnog otpada na cijeloj teritoriji grada) sagledati i analizirati cjelovit sistem prikupljanja i tretmana otpada, identificirati i analizirati stvarne troškove prikupljanja i odvoza komunalnog otpada te u skladu sa stvarnim troškovima predložiti jedinstvenu cijenu za prikupljanje, odvoz i preradu otpada za sve korisnike na cijeloj teritoriji Grada Zenica.

2. Paralelno sa razvojem jedinstvenog i sveobuhvatnog sistema upravljanja komunalnim otpadom, mora se pristupiti razvoju sistema selektivnog prikupljanja otpada najkasnije u roku od 36 mjeseci nakon potpisa ugovora. Komunalni otpad će se selektivno odvajati na izvoru gdje otpad i nastaje, te će se omogućiti dodatno korištenje prikupljenog otpada i njegova dalja prerada i korištenje kao energetska gorivo. U sklopu selektivnog prikupljanja otpada će se razvijati i sistem individualnog kompostiranja komunalnog otpada koji treba imati pozitivne finansijske efekte za korisnike koji usvoje ovaj način tretmana komunalnog otpada.

3. Uspostava savremenog Centra za upravljanje otpadom, kojim će proces konačnog zbrinjavanja otpada biti zaokružen, gdje bi se kompletan komunalni otpad prerađivao i dodatno iskorištavao. Od prerađenog otpada bi se proizvodilo gorivo (proizvodnja RDF i SRF) ili sirovine koje bi se plasirale na tržište. Ulaganje u izgradnju Centra odgovara

vlasničkim udjelima osnivača u zajedničkom društvu. Strani partner (Alba Group plc&Co. KG Berlin) će obezbijediti ulaganje u nabavku opreme i uspostavu Centra za upravljanje otpadom (75% ulaganja), a Grad Zenica će obezbijediti lokaciju za izgradnju Centra, te da obezbijedi potrebnu infrastrukturu (25% ulaganja). Studija izvodljivosti koja će predložiti opcije i moguće tehnologije uspostave Centra, najracionalniju varijantu za naše područje sa prijedlogom načina rada i pokrivanja troškova koji će omogućiti da Centar bude samoodrživ treba biti pripremljena 12 mjeseci nakon potpisa ugovora. Prva faza izgradnje Centra je **uspostava sortirnice i mehaničke faze prerade komunalnog otpada gdje bi se cca 55% komunalnog otpada sortiralo i prerađivalo u energetske gorivo u roku od 36 mjeseci nakon potpisa ugovora. Druga faza izgradnje Centra je uspostava i biološke prerade komunalnog otpada i proizvodnja energetskog goriva u roku od najviše deset godina nakon potpisa ugovora, čime će se obezbijediti da se kompletan sakupljeni komunalni otpad prerađuje uključujući i biološku komponentu komunalnog otpada. Na taj način će biti omogućeno da se cca 25% ukupno prikupljenog otpada koji se ne može preraditi deponuje na postojećoj sanitarnoj Regionalnoj deponiji Moščanica, čime će se deficitarni prostorni resurs na postojećoj deponiji maksimalno sačuvati i produžiti će se korištenje postojeće sanitarne deponije.**

4. Na osnovu ovog ugovora, svake godine će se potpisivati **godišnji ugovori o pružanju komunalnih usluga** nakon usaglašavanja nivoa, obima i količina komunalnih usluga između Grada Zenica i Alba Zenica, uz pripremu godišnjih, kvartalnih i mjesečnih planova za realizaciju ugovorenih komunalnih usluga. Formiranje jediničnih cijena u godišnjim ugovorima bazira se na usaglašavanju cijena prema preciznim analizama cijene angažovane radne snage, mašina, utroška goriva i energenata u slučaju da bitni elementi cijene (troškovi radne snage, goriva i energenata) se promijene na godišnjem nivou više od 5%.

Napomena: posljednje usklađivanje cijena za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada je izvršeno 2008. godine, dok je usklađivanje cijena za prikupljanje i odvoz kabastog otpada izvršeno 2013. godine. Posljednje usklađivanje cijena komunalnih usluga je izvršeno 2007. godine, izuzev cijena za obavljanje zimske službe i nekoliko pozicija iz oblasti održavanja gradskog zelenila koje je izvršeno 2009. godine.

5. **Obračun i fakturisanje izvršenih komunalnih usluga** će se obavljati na osnovu izvršenih komunalnih usluga na mjesečnom novou, nakon što ovlašteni nadzorni organ potvrdi kvalitet izvršenih usluga i ovjeri kvantitet izvršenih usluga prema ispostavljenim mjesečnim situacijama izvršenih radova. **Ovo predstavlja bitnu izmjenu u odnosu na važeći ugovor.**

6. **Trajanje oba ugovora** je međusobno direktno vezano i uslovljeno. Rizik realizacije preuzetih obaveza je direktno vezan sa osiguranjem da će preuzete obaveze biti i izvršene. Dužina trajanja ugovora o dugoročnoj saradnji u oblasti komunalne djelatnosti sa Alba Zenica d.o.o. je direktno uslovljena investiranjem stranog partnera Alba Group plc&Co. KG Berlin u izgradnju i opremanje Centra za upravljanje otpadom kao dio jedinstvenog sistema upravljanja komunalnim otpadom. Garancija-osiguranje da će strani partner izgraditi i uspostaviti Centar za upravljanje otpadom (ulaganje u odnosima koji su navedeni u tački 4.) u planiranom roku od najduže 36 mjeseci nakon potpisa ugovora je direktno vezana za trajanje

ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti sa Alba Zenica d.o.o. Ukoliko strani partner ne ispuni ugovorom o nastavku dugoročne saradnje u oblasti pružanja komunalnih usluga preuzete obaveze vezane za izgradnju i opremanje Centra za upravljanje otpadom, automatski se ograničava važenje ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između Grada Zenica i Alba Zenica d.o.o. na pet godina.

Finansijski efekti ugovora

Polazna osnova za obavljanje redovnih komunalnih djelatnosti je vrijednost obavljenih komunalnih usluga u 2018. godini. Naime, shodno odredbi člana 5. stav (1) Prijedloga Ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, obim redovnih usluga koje su detaljno opisane u Dodatku br. 1 ovog ugovora usklađuje se sa obimom usluga iz prethodne godine, uvažavajući izmijenjene potrebe Grada, ali ukupan iznos svih ugovorenih usluga ne može biti manji od ukupnog iznosa svih redovnih obavljenih usluga u 2018. godini.

Struktura Ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti za 2018. godinu je sljedeća:

1. Zimska služba na gradskim ulicama u skladu s važećim propisima koji uređuju ovu oblast – 308.880,00 KM;
2. Čišćenje i pranje gradskih ulica i drugih javnih saobraćajnih površina, zelenih površina i uređenih korita u užem gradskom području – 1.232.065,32 KM;
3. Pražnjenje korpi za ručni otpad raspoređenih po gradu – 45.601,92 KM;
4. Uklanjanje divljih deponija komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada – 85.405,88 KM;
5. Čišćenje i održavanje zelenih površina, parkova i rekreacionih površina – 623.023,92 KM;
6. Garancije – 262.000,00 KM.

Ukupan iznos Ugovora o obavljanju komunalnih usluga za 2018. godinu sa uračunatim PDV-om iznosi **2.556.977,00 KM**.

Na osnovu analiza i proračuna koje su članovi Radne grupe obavili tokom priprema prijedloga ugovora i prateće dokumentacije, pripremljene su i procjene potrebnih finansijskih sredstava za realizaciju ugovornih obaveza. Polazeći od vrijednosti izvršenih redovnih komunalnih usluga u 2018. godini, imajući u vidu procijenjene troškove za pokrivanje kompletnog područja Grada organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada i procijenjene troškove rada prve faze Centra za upravljanje otpadom, potrebna sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti na godišnjem nivou su sljedeća:

1. Godišnji ugovor za obavljanje komunalnih djelatnosti sa ALBA Zenica d.o.o. Zenica – 2.300.000,00 KM sa uračunatim PDV-om,
2. Troškovi pokrivanja kompletnog područja grada organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada – 350.000,00 KM,
3. Troškovi rada prve faze Centra za upravljanje otpadom – 350.000,00 KM.

Naprijed navedeni iznos procijenjenih sredstava će biti potrebno obezbijediti cca 15 mjeseci nakon potpisa ugovora kada cijelo područje Grada bude pokriveno organizovanim

prikupljanjem i odvozom otpada i rad prve faze Centra za upravljanje otpadom bude u potpunosti operativan.

Ovaj nivo izdvajanja će se smanjivati kako se broj korisnika usluga organizovanog prikupljanja i odvoza otpada bude povećavao, te u skladu sa dodatnim prihodima koji se ostvare na osnovu grantova i donacija koje se prikupe za podršku ovakvom jedinstvenom sistemu upravljanja otpadom. Također, izdvajanja iz budžeta grada će se smanjiti nakon što se **odredi jedinstvena cijena za prikupljanje, odvoz i preradu otpada na teritoriji cijelog grada.**

U **Dodatku 1. Ugovora**, data je struktura i opis pojedinih vrsta komunalnih djelatnosti iz predmeta Ugovora.

Radna grupa za izradu Prijedloga Ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti između Grada Zenica i „ALBA Zenica“ d.o.o Zenica

I članovi ispred Grada Zenica

1. Selver Keleštura, sekretar Gradske uprave
2. Bojana Primorac, savjetnica Gradonačelnika za pravna pitanja
3. Mirsad Heleg, savjetnik Gradonačelnika za prostorno uređenje
4. Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove
5. Denis Kulenović, stručni saradnik za ekonomske poslove u Službi za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove
6. Emir Zukić, direktor Regionalne deponije Mošćanica

II članovi ispred „ALBA Zenica“

1. Damon Karić, predsjedavajući Uprave „ALBA Zenica“
2. Muhamed Husremović, član Uprave „ALBA Zenica“
3. Vlado Jerkić, član Uprave „ALBA Zenica“
4. Arnela Hamzić, referentica za pravne i kadrovske poslove u „ALBA Zenica“, a u svojstvu tehničke sekretarke

Zenica: 07.02.2019.godine