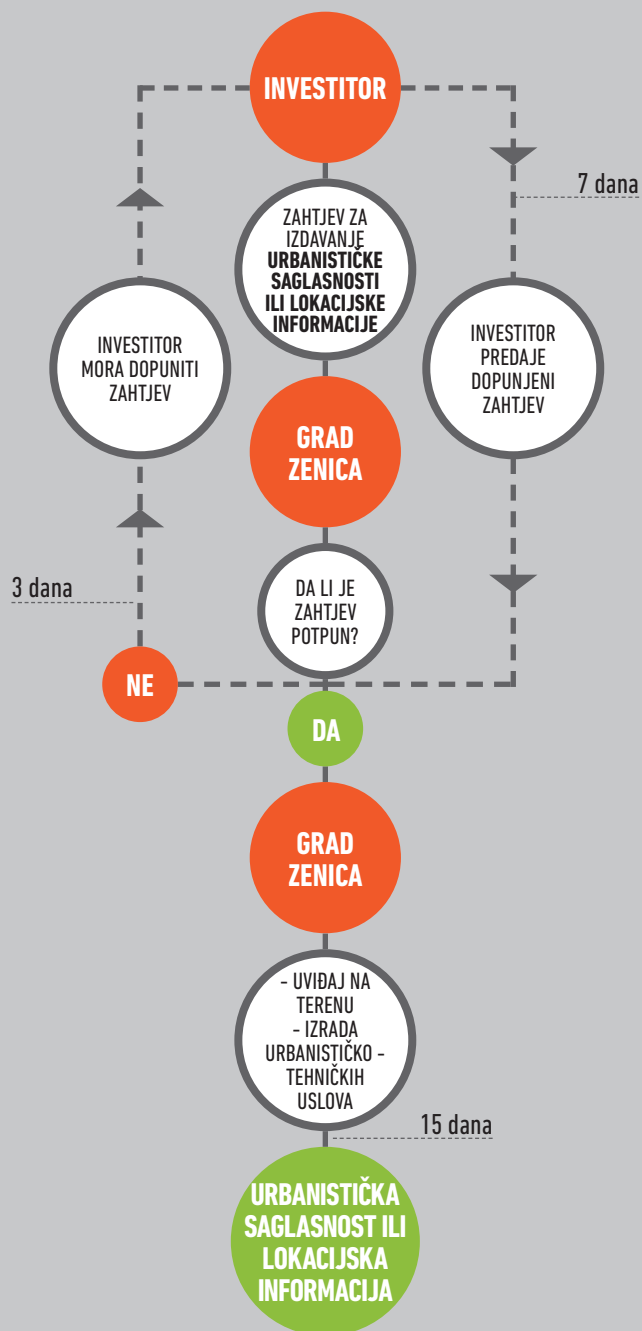


PROCEDURA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI ILI LOKACIJSKE INFORMACIJE



www.zenica.ba

Vodič za izdavanje

URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Sve informacije u vezi dobijanja dozvola i trenutnog statusa predmeta se mogu dobiti u kancelariji 406 (4. sprat) ili putem emaila.

Kontakt osoba:

Bisera Isović,

Rad sa strankama:

10:00 - 12:00 i 13:00 - 15:00



GRAD ZENICA

Služba za urbanizam

Trg BiH 6, Zenica

Kontakt osoba: Emilija Pašalić

Tel: +387 32 447 653

Fax: +387 32 447 651

Email: urbanizam@zenica.ba

1b

www.zenica.ba

URBANISTIČKA SAGLASNOST

Urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Služba za urbanizam Grada Zenica kojim se definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljni planski akt za to područje.

Osnova za definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti su: Prostorni plan, kantonalni i Prostorni plan grada Zenica, Urbanistički plan i izuzetno Plan parcelacije.

POSTUPAK IZDAVANJA

URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Postupak izdavanja urbanističke saglasnosti pokreće se zahtjevom zainteresovanog lica koji se predaje na protokol Grada Zenica i uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela (ne starija od šest mjeseci),
- Idejno rješenje građevine sa opisom namjene i funkcije planirane građevine ili zahvat sa osnovnim tehničkim pokazateljima,
- Opis predviđene tehnologije rada ako se radi o proizvodnom obrtu,
- Dokaz o uplati administrativne takse.

Dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev mora biti u originalu ili ovjerena fotokopija.

PERIOD VAŽENJA

URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana nje-ne pravosnažnosti i u tom periodu mora se podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Važenje urbanističke saglasnosti može se izuzetno produžiti za još jednu godinu stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja.

URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA

ZAPOČETE I SAGRAĐENE GRAĐEVINE

Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine izdaje se izuzetno, ako je građevina započeta i/ili sagrađena u skladu sa planskim dokumentima i uslovima propisanim odgovarajućim zakonom.

ZAHVATI KOJI SE IZVODE NA OSNOVU

URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

(za koje nije potrebno odobrenje za građenje)

- Porodične stambene i stambeno-poslovne objekte čija bruto razvijena površina nije veća od 200 m² i građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija bruto razvijena površina nije veća od 400 m² i čija djelatnost ne utiče na čovjekovu okolinu;
- Pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi porodičnog stambenog objekta koji se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje (garaže za osobna vozila, spremišta, drvarnice, nastrešnice bruto površine do 20 m², visine do 3 m, ograda, potpornih zidova prema susjedima visine iznad 1,0 m, do 3,0 m od nivoa tla, cisterne za vodu i septičke jame zapremine do 10,0 m³;
- Montažne objekte i kioske bruto površine do 10 m²,
- Staklenik za bilje bruto površine do 30 m²;
- Dječija igrališta i terene stabilnih dječijih igraonica;
- Nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju;
- Reklamne panoe površine do 12 m²;
- Kablovske i zračne priključke za niskonaponsku PTT i CATV mrežu kao i priključak građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije;
- Sportske terene bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo;
- Radove na stubištima, hodnicima na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjanim tjelesnim sposobnostima;

- Radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjenom građevine;
- Spomen obilježja.

Zahvati se izvode na osnovu urbanističke saglasnosti prethodno rješениh imovinsko-pravnih odnosa i plaćениh obaveza prema Gradu Zenica. Stranka mora imati napravljen izvedbeni projekat sa zapisnikom o iskoličavanju građevine.

Ovi radovi podliježu pregledu izvedениh radova od strane nadležne službe na osnovu čega se izdaje rješenje o završenoj građevini.

Po dobijanju urbanističke saglasnosti investitor ne može početi sa gradnjom objekta, već se treba, u određenom roku važenja urbanističke saglasnosti, obratiti Službi za urbanizam sa zahtjevom za izdavanjem odobrenja za građenje.

POSTUPCI U GRADNJI OBJEKTA

Ukoliko se planira izgradnja građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene postojećih objekata, prvi korak je da zainteresovano lice – investitor podnese zahtjev Službi za urbanizam za izdavanjem sljedećih upravnih akata:

1. lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,
2. odobrenja za građenje,
3. odobrenja za upotrebu građevine.

