

ZAPISNIK

sa 16. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica

održanog 12.12.2019. god. u maloj sali Grada Zenica (II sprat), Trg BiH br. 6., Zenica, s početkom u 14,00 sati

Sastanku su prisustvovali:

1. Predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović;
2. Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem;
3. Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove;
4. Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno uređenje;
5. Bojana Primorac, pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam;
6. Senad Pašalić, direktor Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica;
7. Zastupnik Ekrem Oruča, vlasnika/direktora Ekor d.o.o Zenica;
8. Emir Delić, v.d. pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnine
9. Senad Džanić, Club 072-Zenica;
10. Vukica Marjanović-Suljić, Predstavnik udruženja (advokat);
11. Vladimir Franjić, direktor/vlasnik Meridijan d.o.o Zenica/Udruženje poslodavaca Grada Zenica;
12. Jusuf Brkić, predstavnik Službe za privredu i upravljanje razvojem

Sastanku nisu prisustvovali:

1. Biju Nair, Generalni Direktor Arcelor Mittal Zenica;
2. Senaida Turkić, Aksa d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
3. Mladen Perić, Pero d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
4. Jusuf Kravić, Direktor „Ze-Steel“ d.o.o. Zenica;
5. Damir Begić, Almy d.o.o. Zenica;
6. Fahrudin Šahmanija, direktor „Femettal“ d.o.o. Zenica;
7. Edin Šarić, Savez izviđača grada Zenica;
8. Jasmin Baručija, direktor Glovis d.o.o. Zenica;
9. Ismet Begić, vlasnik/direktor Almy d.o.o.

Na samom početku, gradonačelnik Fuad Kasumović, pozdravio je prisutne, zahvalio se odzivu. Konstatovano je da postoji kvorum, da se 16. sastanak Privrednog savjeta (PS) može održati. Nakon kratkog uvoda, Gradonačelnik je zamolio pomoćnicu za Privredu i upravljanje razvojem, Amru Mehmedić da prisutne upozna sa predloženim dnevom redom za 16. sastanak PS zakazanog za 12.12.2019. godine te da nastavi moderirati sjednicu.

Amra je pozdravila prisutne te upoznala sa predloženim dnevnim redom, kako slijedi:

Dnevni red za sjednicu 16. sastanka PS na 12.12.2019. godine je sljedeći:

1. Usvajanje zapisnika sa 15. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica
2. Zaduženja sa 15. sastanka Privrednog savjeta

3. Nacrt budžeta Grada Zenica za 2020. godinu“
4. Poslovna zona Zenica 1
 - a) – Projekt infrastrukture
 - b) – Formiranje novih parcela po zahtjevu investitora
 - c) – Izgradnja preduzetničke infrastrukture – projekt prekogranične saradnje BIH- HR-CG
5. Korištenje javnih površina (ljetne bašte, zimske bašte, kiosci)
6. Start up community događaj
7. BFC recertifikacija
8. Razno

Prisutni su jednoglasno usvojili predloženi dnevni red.

Ad.1. Obzirom da niko nije imao primjedbi na Zapisnik sa 15. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica, usvojen je jednoglasno.

Ad.2. Amra je ukratko upoznala prisutne o zaključcima i zaduženjima s 15. sastanka, a odnosili su se na jačanje promocije privrednog sektora u gradu Zenica, da se projekt „Dijaspora za razvoj“ kontinuirano prati i provodi, da se aktivnosti oko uređenja Poslovne zone Zenica 1 nastavljaju te da je usvojen Nacrt Regulacionog plana Centar II.

Ad.3. Kada je u pitanju Nacrt Budžeta Grada Zenica za 2020 godinu u domenu Službe za privredu i upravljanje razvojem, Amra je kazala da je ponovo planirano 300.000,00 KM za Program mjera unapređenje privrede u Gradu Zenica za 2020. godinu te naglasila da će se nakon usvajanja budžeta a u saradnji sa udruženjima poslodavaca, Agencijom Zeda ponovo izraditi Program mjera. Također, spomenula je da je ponovo planirano 100.000,00 KM na ime subvencije kamatne stope za podignute kredite u 2020. godini. Amra je upoznala prisutne da je od ugovorenih 10 mil. kreditnih sredstava privredi u 2019. godini, do ove sjednice odobreno blizu 3,3 mil. KM sredstava od strane BBI Banke s kojom Grad Zenica ima potpisan ugovor o subvencioniranju kamate.

Gradonačelnik je dopunio izlaganje Amre te kazao ako privrednici smatraju da je neophodno još dodatnih sredstava za poboljšanje uslova za funkcionisanje privrednih subjekata, da predlože određene ideje i zahtjeve kako bi se išlo u njihovo usvajanje odnosno realizaciju.

Gradonačelnik je ponovo upoznao prisutne o mnogim olakšicama koje su učinjene u prethodnom periodu kao što su ukidanje KGZ-a što je privrednike na godišnjem nivou opterećavalo blizu 3 mil KM, da su provedene mjere smanjenja administrativnih taksi kroz Projekt LIFE što iznosi na godišnjem nivou između 200-300.000,00 KM. Dalje, dodao je da je pored smanjenja redovnih prihoda, Budžet Grada Zenica povećan za cca 20 mil., a da redovne aktivnosti nisu ugrožene. Kazao je da se zbog dobre saradnje kako s Privrednim savjetom tako i sa drugim privrednicima na terenu uspjelo pokrenuti mnoštvo inicijative te otvoriti gradska kafana koja je dugi niz godina bila zatvorena. Ono na čemu treba mnogo više raditi jeste da se ubrza tok kod izrade projektne dokumentacije, pripreme projekata i usvajanje određenih planova što bi dovelo do bržeg razvoja Grada.

Gradonačelnik je pozvao sekciju ugostitelja ukoliko imaju nekog od svojih članova s dobrom idejom za pokretanje ugostiteljske djelatnosti (restorana i sl.) u prostorijama (prizemlje i vanjski dio) Doma armije koje se planiraju staviti na jačanje sektora ugostiteljstva.

Gradonačelnik je kazao da Radio televiziji Zenica planira ustupiti Dom armije, s obzirom da sadašnji uslovi u kojima borave nisu zadovoljavajući.

Gradonačelnik je dodao da Grad Zenica i svi akteri treba da prate trendove u okruženju i svijetu, kako od razvoja start up firma tako do unapređenja i podizanja kvaliteta drugih javnih usluga.

Vladimir Franjić se javio za riječ te upitao da li Grad Zenica ima u planu izrade Regulacionog plana Smetovi obzirom da je nedeovoljno još uvijek sadržaja koji bi mogli podići veću zainteresiranost građana za korištenjem istih. Također, Franjić je pitao šta se može graditi na Smetovima, da li su to vikendice ili neki drugi turistički objekti te kako to mogu znati privrednici ako nema usvojenih planskih dokumenata.

Gradonačelnik je kazao da se ispituje javno mjenje o zainteresiranosti za razvoj Smetova te da je u vezi s tim provode određena istraživanja i analize oko dovoda vode na Smetove, izgradnja kanalizacija, priključci na struju i druga komunalne infrastruktura.

Bojana Primorac je kazala da je kroz Nacrt Budžeta planirano 150.000,00 KM za projektnu dokumentaciju, odnosno za izradu regulacionih planova.

Mirsad Heleg je kazao da je veoma važno da se osjeti interes potencijalnih investitora, kakva nude idejna rješenja za razvoj Smetova, pa tek nakon toga da se krene konkretno u izradu planskih dokumenata.

Ad4. Vezano za tačku 4, odnosno **podtačku 4a.**, Amra je kazala da je Grad Zenica u 2018. i 2019. godini dobio po 150.000,00 KM grant sredstava od Ze-do kantona, te 250.000,00 KM od Federalnog ministarstva obrta, razvoja i preduzetništva za razvoj infrstrukture u Poslovnoj zoni Zenica 1.

Također, Grad Zenica je aplicirao prema višim nivoima vlasti za grant sredstva za izradu projektne dokumentacije za infrastrukturne projekte u Poslovnoj zoni Zenica 1, a svakako za sve navedeno Grad će ponovo aplicirati u 2020. godinu, kako bi se nastavilo sa unapređenjem infrastrukture u Poslovnoj zoni Zenica 1. Upoznala je prisutne da se završava radovi na faza III i faza IV, koji podrazumijevaju izgradnju nove kanalizacione i vodovodne mreže.

Amra se nadovezala na podtačku 4b., te kazala da su formirane nove parcele, da se radilo na prijedlogu nove parcelacije. Dodala je da novom parcelacijom planirano i dijelimično smanjenje parcela koje graniče uz ogradu Cimosa, odnosno ostavljanje pojasa za polaganje oborinske kanalizacije koji će u budućnosti biti korišten kao pješački prolaz. U tom pojasu je već položena cijev fekalnog kolektora pa je važno da u slučaju bilo kakvih kvarova JP ViK d.o.o. Zenica ima pristup novoizgrađenih instalacija.

Za **podtačku 4c.**, Senad Pašalić je kazao da je u fazi izrada Strategije za MSP za područje Grada Zenica od strane nezavisne istraživačke agencije gdje se očekuju određene smjernice za budući razvoj malih i srednjih preduzeća.

Pašalić je kazao da u postojećem inkubatoru boravi 44 firme, te da je dodatno Agencija Zeda aplicirala na projekt koji se finansira u okviru prvog programa prekogranične suradnje INTERREG

– IPA CBC Hrvatska-Bosna i Hercegovina-Crna Gora 2014. – 2020. Trajanje projekta je 30 mjeseci (6.2017. – 11.2019.), a ukupan budžet je 670.619,24 EUR, od čega EU finansira 85% dok 15% sufinansiraju partneri na projektu. Ovim projektom je odobreno Agenciji Zeda za adaptaciju i stavljanje u upotrebu starog objekta (bivše zgrada Željezare – zgrada kontrole tehnike) te stavljanjem u upotrebu ovog objekta osigurati će se uslovi za 30ak prostora koji će biti dostupni start up firmama.

Pašalić je dodao se u okviru programa Škole za 21. vijek, u organizaciji British Council u Bosni i Hercegovini u prostorijama Agencije ZEDA u Zenici organizovalo takmičenje u programiranju uz upotrebu micro-bit računara za sve učenike starosne dobi od 10 do 15 godina. Na Takmičenju je učestvovalo 20 odabranih školskih timova iz BiH, čiji su projekti uspješno prošli prvu fazu ocjenjivanja. Ovaj Program jedan je od rezultata Samita o Zapadnom Balkanu održanog u julu 2018. Godine a provodi se u svim zemljama regije i ima za cilj da učenicima svih osnovnih škola u regionu omogući savladavanje osnovnih tehnika kodiranja.

Pašalić je dodatno iznio jednu molbu-zahtjev određenog broja privrednika koji su kupili zemlju u Poslovnoj zoni Zenica 1 i postali vlasnici parcela. Predmet molbe jeste zabilježba koja se nalazi u C teretnom listu ZK izvoda gdje je definisano da su vlasnici parcela u svrhu raspolaganja zemljištem u obavezi tražiti saglasnost Gradskog vijeća.

Dakle, radi se molbi upućenoj Gradu Zenica da se putem Gradskog vijeća da saglasnost za upis hipoteke na kupljeno građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Zenica 1, a u svrhu osiguranja finansiranja kod komercijalnih banaka radi izgradnje objekata i nabavke opreme.

Emir Delić je kratko objasnio proceduru sklapanja ugovora s novim vlasnicima parcela i klauzolom o zabrani raspolaganja imovinom bez saglasnosti Gradskog vijeća. Svrha klauzule jeste da svaki vlasnik parcele pokrene određene aktivnosti na samoj parceli a ne da ista bude predmet trgovine i sl.

Delić je dao prijedlog da se uputi kolektivna molba da se dostavi Gradskom vijeću kako bi dozvolilo da se Banke mogu upisati u C teretni list drugog reda.

1. Zaključak: zadužuje se Pašalić da svi vlasnici parcela koji imaju u C teretnom listu zabranu raspolaganja imovinom bez saglasnosti Gradskog vijeća, dostave kolektivnu molbu putem Agencije Zeda Gradu Zenica – Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnine na daljnje postupanje kako bi se ista našla na dnevnom redu Gradskog vijeća narednj sjednici.

Ad.5 Kada su u pitanje korištenje javnih površina (ljetne i zimske bašte, kiosci), te Inicijative Udruženja poslodavaca – Sekcija ugostiteljske djelatnosti za plaćanje korištenja zimskih bašti u dvije rate, Amra je kazala da su održana dva sastanka na ovu temu, da je Služba za urbanizam i Služba za privredu i upravljanje razvojem razgovarala s predsjednikom sekcije ugostitelja-grada Zenica, Senad Džanićem.

Amra je zamolila Bojanu Primorac, pomoćnicu Gradonačelnika za urbanizam da pojasni o čemu se radi.

Kada su u pitanju u pitanju zimske bašte, Primorac je kazala da se nakon uvida u evidenciju broja korisnika (njih 21), te prihodima koji se ostvaruju po osnovu zakupa koji iznose cca 20.000,

može podržati ova inicijativa obzirom da se ne umanjuje iznos sredstava već se samo njegova naplata raspoređuje u toku godine tj. od dva puta.

Kada su u pitanju kiosci, Primorac je kazala da zbog ranije donesenog zaključka Gradskog vijeća iz 2014. godine čiji rok ističe krajem 2019. godine, ova se tačka našla na dnevnom redu. Kazala je da svako rješenje za korištenjem javnih površina koje treba da se izda nakon 01.12.2019. godine se odbacuje zbog isteka roka od pet godina od usvajanja Zaključka o korištenju javnih površina.

Imajući u vidu činjenično stanje na terenu, broj korisnika javnih površina, prihod koji se ostvaruje od zakupa javnih površina, interesima Grada, prijedlog je da se predmetni Zaključak iz 2014. godine dostavi Gradskom vijeću kako bi se primjena istog prolongirala za dodatne dvije godine, kako bi se u narednom periodu poduzele odgovarajuće mjere, u smislu izrade novih akata, mjera, elaborata te blagovremenog obavještenja korisnika javnih površina prije 6 mjeseci o donošenju istih.

Ovaj zaključak je podržan od strane Gradske uprave, Privrednog savjeta a isti bi trebao se naći na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća koja je planirana u toku decembra 2019. godine.

Ad 6. Ukratko, Amra je kazala da je Udruženje poslodavaca Zenica apliciralo na Javni poziv koji je bio upućen prema svim nevladinim organizacijama, sa predloženim projektom osnivanja Start-up community, prošlo na Javnom poziva te da obilježavanjem ovog događaja planira 18.12.2019. godine u prostorijama Agencije Zeda ozvaničiti isti.

Cilj projekta je da pomogne svim start up firmama kako bi prevazišle početničke prepreke te se lakše osamostalile na tržištu.

Amra je dodala da se upravo završio takav jedan Javni poziv od strane Gradske uprave kroz koji se podržalo dodatnih 11-12 start up projekata a koji će biti prisutni ovom događaju.

Služba za privredu redovno prati sve start up firme koje su prethodnom periodu osnovane aplicirajući na Javne pozive koje raspisuje Grad Zenica.

Ad7. Amra je upoznala prisutne da je Grad Zenica ponovo ušao u proces BFC recertifikacije. Grad Zenica je opredjeljen da anastavi praksu dobrog povoljnog poslovnog okruženja jer time šalje pozitivnu sliku svim potencijalnim investitorima, akterima zainteresiranim za saradnju s Gradom Zenica i njenim građanima. Radi napomene, BFC recertificiranje nudi veću transparentnost, povoljnije uslove za poslovanje i život građana, bolju saradnju sa stranim ambasadama, Evropskom unijom, i dr.

Zaključak: Informacija je primljena k znanju.

Ad. 8. Pod tačkom Razno, diskutovalo se o zaključcima koji su doneseni na 14. sastanku Privrednog savjeta a isti se tiču organizacije događaja Čimburijade, obilježavanje Kulin bana. Zaključak je da se narednoj sjednici ova tema stavi na dnevni red.

Zapisnik sačinio:
Jusuf Brkić, dipl. oec


Predsjedavajući Privrednog savjeta
Fuad Kasumović