

## ZAPISNIK

### sa 13. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica

održanog 13. decembra 2018. god. u maloj sali Grada Zenica (II sprat), Trg BiH br. 6., Zenica, s početkom u 14,00 sati

**Sastanku su prisustvovali:** predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović; Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem; Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove; Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno uređenje; Bojana Primorac, savjetnica Gradonačelnika za pravna pitanja; Mia Pojskić, savjetnica Gradonačelnika za ekonomska pitanja, Maša Škrbić, stručni saradnik za marketing, promociju i investicije, Senad Pašalić, direktor Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica; Haris Komić, konsultant, Jasmin Baručija, direktor Glovis d.o.o. Zenica; Senaida Turkić, Aksa d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica; Mladen Perić, Pero d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica; Damir Begić, Almy d.o.o. Zenica; Senad Džanić, Club 072-Zenica; Vukica Marjanović-Suljić, Predstavnik udruženja (advokat); Edin Šarić, Savez izviđača grada Zenica; Benjamina Šaranović, Udruženje poslodavaca Zenica i Vahdet Drino, Direktor BBI Banke Zenica.

**Sastanku nisu prisustvovali:** Semira Karić, pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam; Biju Nair, Generalni Direktor Arcelor Mittal Zenica, Jusuf Kravić, Direktor „Ze-Steel“ d.o.o. Zenica i Fahrudin Šahmanija, Direktor „Femettal“ d.o.o. Zenica.

**Na početku** sastanka predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović, pozdravio je sve prisutne i srdačno se zahvalio na dolasku. Dodaje je da je odluka Ustavnog suda za ukidanje KGZ-a donesena te da će gradska uprava postupiti u skladu sa istom, čime je ostvareno još jedno predizborno obećanje odosno ukidanje KZG-a za privredne subjekte. Zamolio je Amru Mahmedić da se prisutnima obrati i pročita Dnevni red.

Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem je pozdravila prisutne te napomenula da je Zapisnik sa prošlog sastanka poslan svima i da po istom nije bilo zaduženja. Istakla je da vođenje Zapisnika i objavljivanjih istih na web stranici jedna od obaveza po BFC Certifikaciji. Također, prisutne je upoznala o izvještaju nadzorne BFC provjere u kojem je evidentiran kontinuitet i posvećenost u radu kao tokom faze certifikacije. Napomenula je da će gradska uprava u jesen 2019. godine pristupiti BFC recertifikaciji.

Amra Mehmedić je upoznala sve prisutne sa Dnevnim redom i to:

#### Dnevni red

1. Zaduženja sa dvanaestog sastanka privrednog savjeta
2. Projekat LIFE – regulatorna reforma na lokalnom nivou, implementiran od strane Međunarodne finansijske korporacije IFC, članice Grpacije Svjetske banke, u saradnji sa ambasadom Velike Britanije – Amra Mehmedić
3. Informacija o subvencioniranju kamatnih stopa u saradnji sa BBI bankom – Amra Mehmedić  
Planiran iznos u Nacrtu budžeta za 2019. godinu je 100.000,00 KM
4. Utvrđivanje Programa posticajnih mjera za privredu za 2019. godinu – Amra Mehmedić  
Planiran iznos u Nacrtu budžeta za 2019.godinu je 300.000,00 KM
5. Plan infrastrukturnog razvoja Poslovne zone Zenica I u 2019.godini – Senad Pašalić  
Planiran iznos u Nacrtu budžeta za 2019.godinu je 600.000,00 KM
6. Izrada plana parcelacije unutar Poslovne zone Zenica I u 2019.godini – Senad Pašalić

7. Presuda Ustavnog suda vezano za Zakon o građevinskom zemljištu (naknada za KGZ) – Udruženje poslodavaca
8. Obračun komunalne naknade – Udruženje poslodavaca
9. Nacrt budžeta za 2019.godinu – Gradonačelnik
10. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Predsjedavajući Privrednog savjeta iskoristio je priliku da saopšti Savjetu da je velika vjerovatnoća da će gđica Amra Mehmedić biti buduća Premijerka Ze-do kantona o čemu su pregovori u toku. Zamolio je prisutne da, ukoliko imaju prijedloge da predlože sposobne ljude, jer kao lider NB-a ima obavezu da formira Vladu, uz želju da Zeničani zauzmu ministarska mjesta. Kazao je da očekuje da NB bloku pripadne ministarstvo finansija, imajući u vidu činjenicu da je budžet ZDK jako zadužen. Istakao je da je u momentu preuzimanja funkcije gradonačelnika Grad Zenica bio maksimalno zadužen i da je do sada otplaćeno cca 15 miliona kredita. Dodao je da gradska uprava redovno i svakodnevno izmiruje sve svoje obaveze, da nema novih kreditnih zaduženje jer se gradom upravlja domaćinski.

Gradonačelnik je iskazao razočarenje zbog spoznaje da na većini tendera, koje gradska uprava sprovodi u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove dobijaju firme iz Zenice te u tom smislu zamolio članove Privrednog savjeta da animiraju ostale privrednike da otvaraju nove firme. Iskazao je i spremnost da se u budžetu Grada Zenica povećaju podsticajna sredstva za otvaranje novih preduzeća.

Gradonačelnik je prisutne upoznao da je gradska uprava, posredstvom Pravnog savjeta, uspjela izvršiti povrat zemljišta od 46.000 m<sup>2</sup> od firme KTG, da je isto uknjiženo u vlasništvo grada te da će istim upravljati Zenička razvojna agencija ZEDA. Osim pomenutog zemljišta gradska uprava je izvršila i povrat Autobuske stanice u vlasništvo Grada Zenica te da se poduzete aktivnosti za uknjiženje.

Gradonačelnik je prisutne upoznao o problemima u JKP „Zenicatrans prevoz putnika“ d.d. Zenica istakao kako za dvije godine nikada nije dobio tačan podatak dugovanja ovog javnog preduzeća, te kako je isto prezaduženo. Kazao je da je proglašenje stečaja jedno rješenje, drugo osnivanje novog preduzeća, a treće javno-privatno partnerstvo. Naglasio je da JKP „Zenicatrans prevoz putnika“ d.d. Zenica trenutno najozbiljniji problem te zamolio privrednika da dostave svoje sugestije za pronalaženje najboljeg rješenja. Prisutne je upoznao da su održani sastanci sa firmom MAN, koja nudi nove dizel autobuse na lizing uz obavezu održavanja na period od 5 godina. Istakao je da su najveća dugovanja u preduzeću nastala upravo na održavanju autobusa, odnosno otuđivanjem goriva, maziva i rezervnih dijelova.

Gradonačelnik je također kazao da je u sklopu nedavnog održanog sastanka sa predstavnikom EBRD-a, u sklopu projekta Zeleni Gradovi, upoznat sa mogućnošću nabavke 36 autobusa, na plin ili struju čime bi se dugoročno riješilo pitanje gradskog prijevoza.

Gradonačelnik je najavio početak novog ekološkog grijanja, bez tone uglja, te da će ići sa prijedlogom ideja da se privrednim subjektima zabrani zagrijavanje na ugalj uz alternativu korištenja gradskog grijanja, kotlovnica na pelet ili prirodnog gasa. Svi privredni subjekti će dobiti godinu dana da se prilagode i promijene način zagrijavanja, dok će građani dobiti dvije godine. S tim u vezi, obavijestio je Privredni savjet da je osnovano novo preduzeće Zenica Gas d.o.o., te da je svima poznato da je Kantonalna Bolnica Zenica korisnik EBRD-ovog kredita koji obavezuje zamjenu postojeće kotlovnice na ugalj sa kotlovnicom na gas. EBRD će finansirati izgradnju glavne stanicu, zatim na red dolaze Pehare, Perin Han i ostala naselja. Naglasio je da se građanima mora obezbijediti alternativa da mogu birati da li će se grijati na

plin ili na drva, te da ukoliko želimo da imamo zdrav grad moramo se baviti na vrijeme ovim pitanjima.

Gradonačelnik je pomenuo da EBRD nudi kredit i za utopljanja javnih objekata u iznosu od 5 miliona EUR, što podrazumijeva škole, fakulteti koje nisu pod ingerencijom Gradske uprave. Istakao je da nema namjeru utopljavati zgradu Gradske uprave, jer je ona neprimjerena i da su službe smještene na četiri lokacije, zgrada gradske uprave prokišnjava, i u planu je nova zgrada u budućnosti.

Gradonačelnik je kazao da će Ian Brown, direktor EBRD-a za BiH, biti predložen za počasnog građanina Grada Zenice, jer je svojim ličnim angažmanom omogućio Gradu Zenica ulazak u projekat Zelenih Gradova, a sredstvima EBRD-a će se implementirati projekat novog grijanja, zatim projekat Plava Voda te projekat rekonstrukcije Kantonalne bolnice u Zenici.

Gradonačelnik je zatražio je pomoć Privrednog savjeta za turističko naselje Smetovi, koje želi da oživi. Istaknuo je spremnost gradske uprave u kreiranju novih sadržaja, te da je veliki pobornik izgradnje nove žičare.

Gradonačelnik je prisutne upoznao da je u toku priprema tendera za led rasvjetu, gdje će grad i prigradska naselja biti u budućnosti osvijetljeni led rasvjetom. Tender će biti u iznosu od 9 miliona KM, pri čemu se grad ne zadužuje niti 1 KM. Po evropskim standardima, evropski proizvođači garantuju uštedu električne energije do 72%. Gradonačelnik je istakao da bi bio zadovoljan da i 60% ušteta imaju u vidu da Grad Zenica trenutno izdvaja 1. 400. 000, 00 KM za električnu energiju za potrebe javne rasvjete. Grad Zenica će imati jednoobraznu rasvjetu, a ovo je jedan od projekata u sklopu Zelenih gradova, za čiju realizaciju se Grad neće zadužiti niti jednu konvertibilnu marku.

Gradonačelnik je istakao da bi na proljeće trebao krenuti projekat implementacije otpadnih voda. Ponovo je istakao da je na nedavno objavljenom tenderu, koji je raspisan po pravilima KFW-a, dobila firma iz Širokog Brijega. Kazao je da bi bilo dobro bi bilo da se napravi konzorcij zeničkih firmi, da se firme udruže i prolaze na tenderima.

Gđa. Senaida Turkić je dodala da su primjer dobre prakse Tešanjске firme koje imaju podršku načelnika, udružile su se, napravile sastanak i prema planu kapitalnih investicija koji je bio za tu godinu, napravile veliki posao. Dobili su reference i jako uspješno rade, naravno uz podršku politike koja je tu nesporna, i koja vjerovatno nosi 50% njihovog uspjeha.

Gradonačelnik Fuad Kasumović se prisjetio da je 1996 godine firma Aksa d.o.o. dobila jedan od najmodernijih projekata graničnog prijelaza, kada je Gradonačelnik bio direktor Carine, te godine otišao je u Krajinu i napravio konzorcij firmi koje su se udružile, zajedno s Metalnim iz Zenice.

Gospodin Mladen Perić je kazao da je jako zainteresiran za projekat led rasvjete.

Gradonačelnik je rekao da bi bio sretan da se što više firmi uključi u ovaj projekat, te da tender još uvijek nije raspisan iz razloga što je želio da javnost sazna za ovu aktivnost i da se što više firmi zainteresuje. Dodao je da će projekat biti prezentovan kao 28. tačka dnevnog reda na Gradskom vijeću i kazao je da bio presretan da tender dobije firma iz Zenice.

Amra Mehmedić je istakla da privrednici uz najavu mogu biti gosti na Gradskom vijeću, ukoliko je neko zainteresiran da istom prisustvuje.

**U daljem toku sastanka** razmatrane su tačke sa dnevnog reda:

## **Ad.2. Projekat LIFE – regulatorna reforma na lokalnom nivou, implementiran od strane Međunarodne finansijske korporacije IFC, članice Grupacije Svjetske banke, u saradnji sa ambasadorom Velike Britanije**

Amra Mehmedić predala je riječ Harisu Komiću glavnom konsultantu na Projektu LIFE koji se provodi u gradskoj upravi Grada Zenica. Gosp. Komić je rekao da se projekat trenutno nalazi u završnoj fazi gdje se radi posljednja faza usaglašavanja preporuka, te ažuriranja elektronskog registra koji bi trebao sadržavati sve potrebne informacije o svim administrativnim postupcima. Što se tiče dijela koji se odnosi na rad sa investitorima, gosp. Komić se zahvalio gradskoj upravi na efikasnoj saradnji i izradi ažurnog vodiča za investitore, koji je izrađen na engleskom i njemačkom jeziku, pored našeg jezika. Naglasio je da u sklopu isto komponente rađeno i na evidentiranju postojećih i novih mogućih investitora kao i transparentne objave svih poticaja iz oblasti privrede i poljoprivrede. Gosp. Komić je istakao da ga jako raduje ovakav pristup gradske uprave na izradi podsticajnih mjera uz saradnju sa Privrednim savjetima jer se na taj način osigurava direktno učešće privrednika u kreiranju mjera.

Bojana Primorac, savjetnica Gradonačelnika za pravna pitanja, kao šefica radne grupe, napomenula je gradska uprava radila na ažuriranju i pojednostavljenju administrativnih postupaka imajući u vidu da je stupanjem na snagu novog Pravilnika o unustranjoj organizaciji gradske uprave, došlo do izmjena nadležnosti određenih službi kao i do izmjena voditelja određenih administrativnih postupaka. Napomenula je da je IFC-a detaljno pregledao izvještaj u kojem je gradska uprava dala određene komentare suštinske prirode, a s ciljem da postupci koji se rade budu transparentni, sa skraćenim rokovima i smanjenim taksama. Nakon detaljnog mapiranja svih administrativnih postupaka sa članovima Radne grupe pripremljena je prečišćenu tabela preporuka koja će biti prezentirana Gradonačelniku, kao i Rješenja o usvajanju preporuka, Rješenje o razrješenju grupe koja se bavi ovom tematikom. Gradonačelniku je predloženo da imenuje nove ljude u Radnu grupu, da prati implementaciju preporuka koje će biti usvojene. Nakon preporuka sa kojima bi se Gradonačelnik trebao složiti nova Radna grupa će poboljšati kvalitet normativnih akata koje Gradonačelnik treba da donese iz svojih nadležnosti, kao i normativne akte koje su u nadležnosti Gradskog vijeća, a to je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o administrativnim taksama koja će biti prosljeđena u proceduru usvajanja na Gradskom Bojana Primorac je izvjestila prisutne da je Gradska uprava sada u završnoj fazi u regulatorne reforme, te je zamolila Amru Mehmedić da u brojkama obrazloži gore navedeni izvještaj.

Amra Mehmedić kazala je da su svi postupci mapirani i da su evidentirani i izrađeni obrasci postupaka koji se vode u resornim službama a koji nisu postavljeni na web stranicu grada . Ukupno je mapirano:

- 165 administrativnih postupaka;
- obavljani su razgovori sa svim članovima Radne grupe za implementaciju projekta LIFE;
- obavljani su razgovori sa voditeljima administrativnih postupaka;
- za 58 administrativnih postupaka su smanjene takse (npr. lica koja prvi put registruju obrt su oslobođena plaćanja takse)
- za 56 postupaka su smanjeni rokovi rješavanja
- usaglašeno je da 5 postupaka treba potpuno eliminisati

Preporuka konsultanata i Radne grupe je da se izvrši linearno smanjenje od 10% za zakup javnih površina, kako je definisano Tarfnikom o visini naknade za korišćenje javnih površina Grada Zenica. Obzirom da ugostitelji zapošljavaju veliki broj ljudi, planirano je ove sedmice da se napravi konstruktivan sastanak s Gradonačelnikom da se ovakav prijedlog uvaži jer je

od značaja za sektor ugostiteljstva. Gradonačelnik je već i ranije usvajao inicijative ugostitelja po pitanju plaćanja ljetnih bašti, produžavanja radnog vremena i slično. Amra Mehmedić je izvjestila prisutne da će usvajanja preporuka dovesti do smanjenja prihoda od administrativnih taksi za cca 200.000,00KM u budžet grada. Istakla je da se projektom LIFE žele unaprijediti efikasnost rada gradske uprave, te olakšati procedure i postupke koji se vode na zahtjev građana i privrednika.

Senad Džanić izrazio je veliko zadovoljstvo i zahvalnost gradskoj upravi, te istakao da 10% smanjenje nije simbolično za ugostitelje nego je to velika stvar, i rekao je da ti ljudi prvi put imaju sagovornike u graskoj upravi te da su „umjesto maćehe dobili majku“. Ovo je prvi put da će gradska uprava samoinicijativno izvršiti umanjenja naknada bez inicijativa i urgencija. Dodao je da neće dozvoliti da ovo prođe kao informacija, nego će definitivno opravdati povjerenje Gradonačelnika.

Gradonačelnik je rekao da u Gradu neće dozvoliti ljetne bašte iz 1941 godine nego će ugostitelji morati biti unificirani s namještajem, na nivou Grada. Kazao je da će ta praksa veoma brzo zaživjeti što bi trebalo privući više gostiju, a samim tim izazvati i veći interes privrednika.

Mladen Perić sugerirao je da se u ovaj projekat uključi sektor Urbanizma, da ljudi iz prakse daju svoje mišljenje.

Gradonačelnik je predložio da se napravi Zaključak da Služba urbanizam čim organizuje sastanak s ugostiteljima kako bi se oni mogli finansijski pripremiti za sjedeću godinu, kao i da oni na osnovu svog iskustva daju prijedloge za gore pomenutu aktivnost.

Gradonačelnik se osvrnuo na projekat „Studengrada“ koji se trenutno dešava u Gradu Zenici te pitao privrednike za njihove utiske.

Mladen Perić je čestitao Gradonačelniku na svemu što je uradio i radi za ovaj grad. Kazao je da je ovo nova sinergija, te da je ovo nova energija koja veže vlast i privredu. Pohvalio je Gradonačelnika kako „sluša“ i „vidi“ privrednike. Također je pomenuo novu rasvjetu na mostovima, koja svakako doprinosi ljepšem izgledu Grada Zenice. Doda je da sve što se slavi u Zenici mora da se slaviti na kvadrat, jer mi privlačimo ljude.

Senaida Turkić je dodala da su postavljene kućice u gradu jako lijepe i unificirane, te prepoznatljive za Grad. Istakla je da je Grad Zenica prvi put ove godine jako lijepo ukrašen.

Gradonačelnik je dodao da se podrška privrednicima ugleda i u marketinškoj promociji same firme, gdje RTV Zenica u sklopu biznis vijesti obilazi lokalne firme i pravi dokumentarne emisije. Popunjavanjem sadržaja programa daje se podrška privrednicima.

Senaida Turkić istakla je da je jako dobra saradnja Udruženja poslodavca i Gradske uprave.

### **Ad. 3. Informacija o subvencioniranju kamatnih stopa za kratkoročna finansiranja u saradnji sa BBI bankom**

Amra Mehmedić predstavila je gospodina Vahdeta Drinu, Direktora BBI Banke, filijala Zenica, koji je obavijestio sve prisutne o do sada urađenim plasmanima kredita.

Vahdet Drino je prisutne izvjestio da je u aprilu 2018.godine Grad Zenica je potpisao Ugovor o poslovnoj suradnji sa BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo kojim su

obezbijeđena sredstva u iznosu od 5.000.000,00 KM, od kojih je Grad Zenica u Budžetu za 2018. godine obezbijedio subvenciju dijela profitne marže u iznosu od 100.000,00 KM. Zaključno sa 30.11.2018.godine, 23 kompanije iskoristile su ovaj kreditni aranžman, od kojih je 11 iskoristilo kratkoročno revolving finansiranje, dok je 12 kompanija iskoristilo dugoročno revolving finansiranje. Prosječan iznos odobrenih sredstava po kompaniji iznosio je 71.500,00 KM. Kriterij za korištenje subvencije bio je: plaćanje obaveza za poreze i doprinose, izmirenje obaveza prema dobavljačima, zadržavanje istog broja zaposlenih, uredno izmirenje obaveza po finansiranju. Subvencija Grada je 30.000,00 KM. Gradskoj upravi se redovno dostavljaju izvještaji na mjesečnom nivou, trenutno je ostalo 20.000,00 KM raspoloživih sredstava a projekat traje do kraja 2018.godine. Ostalo je još kreditnih sredstava za male obrtnike i projekat je jako uspješno realiziran i do kraja godine bi sva sredstva trebala biti potrošena. Za sljedeću godinu su planirana ista sredstva, gdje bi Gradska uprava participirala ponovo sa 100.000,00 KM, gdje bi dugoročnih i kratkoročnih kredita bilo cca. 2.000.000,00 KM. Ukoliko bi se odvojio fond od 50.000,00 KM kao revolving kredit na godinu dana uz ove iznose od 50.000,00 KM, subvencija bi mogla biti 1.500,00 KM za jednog korisnika na godinu dana tj. za 50.000,00 KM. Tada bi 30-40 kredita moglo biti plasirano po kamatnoj stopi od 0%. Drino Vahdet kazao je da bi se i obrtničke radnje trebale uključiti u ove subvencije, gdje je do sada bilo 7-8 obrtničkih radnji koje su koristile ova sredstva. Također je napomenuo da je cilj postignut a to je da se izjednače obrtničke radnje s velikim VIP firmama, odnosno da mogu dobiti sredstva po istoj kamatnoj stopi. Gospodin Drino zamolio je Udruženje privrednika da animiraju obrte i male privrednike da koriste ovu kreditnu liniju, koja bi sljedeće godine bila sigurno veća, kako je Gradonačelnik obećao.

Gradonačelnik je kazao da želi podržati ovu vrstu projekta i iskazao je interesovanje za sljedeću godinu odnosno za realizaciju nove kreditne linije sa 0% kamatne stope, što će biti podrška firmama da šire djelatnost, zapošljavaju nove radnike kao i da se otvaraju nove firme.

Vahdet Drino je kazao da su u Sarajevu plasirana sredstva u iznosu od 40 miliona KM, i da bismo u Zenici trebali napraviti istu ili sličnu priču, jer su komercijalna cijena kredita za SME je trenutno 5%, za male obrtnike 8%. Cilj je da mali obrtnici koriste sredstva BBI Banke preko Gradske uprave.

Gradonačelnik je pitao za mogućnost za reprogramiranje međunarodnih kredita, imajući u vidu kreditna zadužena grada i kamatne stope za ta zaduženja, gdje samo za GGM imamo blizu 50 miliona KM, jer kamata nikada nije bila jeftinija. Trenutna kamata za kredite preko 1-2 miliona KM kreću se od 1,7 % - 2%, koju svakako svi trebaju iskoristiti.

Amra Mehmedić istakla je da se sredstva za ovu liniju mogu povećati, da se krene s aktivnostima odmah u januaru 2019, ali da se odabir partnerske banke mora izvršiti po zakonom propisanim procedurama. Predstavila je novu kolegicu Mašu Škrbić koja je počela raditi prošle sedmice kao stručni saradnik za marketing, promociju i investicije, i najavila novi projekat izrade Newslettera koji će se raditi kvartalno u elektronskoj formi, i biti objavljen na web stranici Grada Zenica, Agencije ZEDA. Već sada postoji baza sa aktivnim adresama preko 160 firmi kojima će se Newsletter dostavljati na mail.

#### **Ad. 4. Utvrđivanje Programa podsticajnih mjera za privredu za 2019.godinu - Amra Mehmedić**

##### **Planiran iznos u Nacrtu budžeta za 2019.godinu je 300.000,00 KM**

Amra Mehmedić kazala je da je planiran iznos od 300.000,00 KM za utvrđivanje programa posticajnih mjera za privredu, u nacrtu budžeta za 2019. Također je naglasila da će u 2019.

godini utrošiti 1 milion KM za unapjeđenje komunalne infrastrukture u Poslovnoj zoni Zenica 1. U budžetu Grada Zenica je planirano 600.000,00KM a dobijena su grant sredstva Federalnog ministarstva za razvoj, poduzetništvo i obrt u iznosu od 250.000,00 KM, te Ministarstva privrede Zeničko-dobojskog kantona u iznosu 150.000, 00 KM. Realizacija projekata će startati nakon usvajanja budžeta za 2019. godinu i plana javnih nabavki gradske uprave.

Amra Mehmedić je nakon toga zamolila Senada Pašalića, direktora Agencije ZEDA da se kratko obrati Privrednom savjetu na ovu temu.

#### **Ad. 5. Plan infrastrukturnog razvoja Poslovne zone Zenica 1 u 2019.godini – Senad Pašalić**

##### **Planiran iznos u Nacrtu budžeta za 2019.godinu je 600.000,00 KM**

Senad Pašalić informisao su da je plan infrastrukturnog razvoja zone rađen sa resornim službama gradske uprave, odnosno Službe za privredu i upravljanje razvojem i Službom za urbanizam. Tokom 2018. godine je naručena i izrađena projektna dokumentacija za 10ak projekata koji će se implementirati u narednom periodu.

sve prisutne da su svi projekti rađeni u saradnji sa Gradskom upravom sa službom za privredu i upravljanje razvojem i službom za urbanizam. Postoji 10-tak projekata koji su finansirani iz budžeta Grada a svi se tiču razvoja infrastrukture Poslovne zone.

Naglasio značaj projekta izgradnje saobraćajnica 7, 7a i 7b sa pratećom infrastrukturom, čijom izgradnjom će se otvoriti prostor za formiranje 12 novih parcela za male firme kao i pristup za 6 ranije formiranih parcela. Istakao je da se može napraviti lijepa priča sa BBI Bankom koja može podržati nove investicije u Poslovnoj zoni. Agencija ZEDA je gradskoj upravi prosljedila 13-14 pisama interesa zeničkih firmi koje žele kupiti parcele unutar zone.

Drugi projekat je rekonstrukcija i adaptacija poslovnog inkubatora 22 poslovna prostora koje ZEDA pokriva i u koji se trenutno ništa značajno ne ulaže od 2007. godine. Rekonstrukcijom Inkubatora je obuhvaćen mokri čvor, izmjenjena stolarije, te izrada fasade.

Prostore koriste start-up firme i sasvim sigurno će realizacija ovog projekta doprinijeti boljem poslovnom ambijentu u inkubatoru.

Istakao je također da je u fazi realizacije rekonstrukcija javne rasvjete koja mora biti praćena uspostavom video nadzora kako bi se spriječila krađa kablova. Dodaje i da problem saobraćaja zbog velikog broja kamiona koji ide za Mittal. Nerijetko veliki kamioni koriste Poslovnu zonu za prenočište iako nema za to predviđenog saobraćaja.

Pripremljeni su projekti uređenja stacionarnog i mobilnog saobraćaja zone, jer je zona začepljena te nema parking mjesta. Novim projektima su predviđena 3 velika parking mjesta u zoni za uposlenike jer se dole kreće blizu 1000 uposlenika dnevno. Zona poprima konture Grada od ulaza, glavnih saobraćajnica pa do parking mjesta. Između ostalog je i urađen projekat hortikulture, zeleni pojas prema GGM-u i prema Mittalu.

Aktivni projekti su također kanalizaciona mreža faza I u zoni koja ima segment nove i adaptaciju stare, to su radovi koji se trenutno vide, tako da se rješavaju sadašnji i budući problemi.

Senad Pašalić informisao je prisutne da su svi znakovi skinuti, postavljeni su novi, unificirani i jako lijepo izgledaju, te da su naručene nove zastave na ulazu u zonu.

Rekao je da su najveći problemi u Inkubatoru kamioni, nelagalo odlaganje otpada, tako da su pokrenute mjere sa videonadzorom da bi se sve to kontrolisalo.

## **Ad. 6. Izrada plana parcelacije unutar Poslovne zone Zenica 1 u 2019.godini - Senad Pašalić**

Senad Pašalić informisao je prisutne da je održan sastanak sa predstavnicima Grijanja gdje se razgovaralo o tekućim problemima, kako pripremiti parcelaciju Zone obzirom da se radi o povratu zemljišta bivšeg KTG-a. Na sastanku su date određene sugestije, doneseni su određeni zaključci, između ostalog to je priča o zemljištu ispod CIMOS-a. Na tom potezu bi se pravilo 12-13 novih parcela dok je jedna parcela planirana za izgradnju novog poslovnog inkubatora.

Također je obavijestio prisutne da se za zgradu koja se nalazi do zgrade ZEDA-e, koja je skoro u ruševnom stanju, priprema projekat rekonstrukcije te da je pripremljen projekat prekogranične saradnje sa partnerima iz Hrvatske kako bi se grant sredstvima cijeli prostor adaptirao i otvorio za prijem novih 30 Start-up firmi.

Amra Mehmedić kazala je da se zona sa adresom „Zmaja od Bosne“ mora numerisati u budućnosti, da se tome posveti pažnja jer su se ljudi žalili. Morat će se staviti poštanski sandučići.

## **Ad. 7. Presuda ustavnog suda vezano za Zakon o građevinskom zemljištu (nagrada za KGZ) – Udruženje poslodavaca**

Senaida Turkić kazala je da bi se ova tačka trebala ukinuti jer se Gradonačelnik izjasnio da nema više KGZ-a.

## **Ad. 8. Obračun komunalne naknade – Udruženje poslodavaca**

Mladen Perić kazao je da je Grad izgubio oko 2,5 mili KM prihoda zbog odluke Gradskog vijeća da se stanovi oslobode plaćanja komunalne naknade (KN) i da bi se te obaveza trebala prenijeti i na stanove u 2019. godini. KN plaćaju samo privredni subjekti te smatra da je to diskriminirajuća odluka.

Gradonačelnik se nije s tim složio i kazao je da za to još nije vrijeme došlo u našem gradu, da građani imaju slabu kupovnu moć. Gradonačelnika je mišljenja da će to izazvati veliki revolt građana i medijski bunt.

Mladen Perić je mišljenja da se ljudima to treba pojasniti i da će shvatiti jer se u svim normalnim gradovima KN na stanove naplaćuje.

Senaida Turkić kazala je da se komunalna naknada za stanove obračunava i u Tešnju i u Zavidovićima.

Mlade Perić informisao je prisutne da Zakon to nalaže i da se neće isti kršiti, i da naknada od 2,5 KM za stan od 60 m<sup>2</sup> nije puno, treba medijski sve popratiti i ljudima objasniti Zakon, i tada će oni shvatiti.

Gradonačelnik je rekao da nije došlo vrijeme za to i da je već jednom na jednoj od sjednica Gradskog vijeće izvršen napad kada se pomenulo pitanje KN. Krajem godine će ići Odluka na GV za narednu godinu.

Mlade Perić smatra da se po ovom pitanju trebaju uključiti sve stranke, ali da ne treba biti politizirano a Senaida Turkić je predložilo da se sačeka za formiranje vlasti u kantonu pa da se onda diskutuje o ovom pitanju.

Gradonačelnik je iskoristio današnji Privredni savjet te pozvao sve prisutne 19.12.2018.godine u Hotel Zenicu od 11:00 – 13:00 na promociju projekta „Dijaspora za razvoj“, te druženje s Gradonačelnikom, gdje će biti zajednički ručak.



Amra Mehmedić upozнала je prisutne da se radi o projektu koji Grad Zenica realizuje s UNDP-em, gdje će firma Fuel Boss d.o.o. iz Zenice raditi edukaciju za zavarivače i bravare, sa po 4 ciklusa obuke. Obuku će raditi firma iz Slovenije, partner firma u ovom projektu, tako da će 45 osoba proći obuku od kojih će firma 15 zaposliti nakon programa edukacije.

Dana 19.12.2018. godine je prva aktivnost projekta gdje će Gradonačelnik, zajedno sa direktorom ove firme potpisati Sporazum o saradnji. Gost će biti menadžerica ovog projekta ispred UNDP-a, Merima Avdagić koja će objasniti sve o programu UNDP -a sa dijasporom. Također događaju će prisustvovati i Jozo Bejić ispred FMRPO, koji će predstaviti aktivnosti za 2019.godinu, te programe koje će ministarstvo realizovati za dodjelu bespovratnih sredstva. Posljednji sat vremena je planiran za druženje privrednika sa Gradonačelnikom.

Senaida Turkić osvrnula se na projekat gosp. Domazeta, a to je bio marketinški projekat, gdje je on rekao da Zenica nema niti jedan elemenat da se može brendirati. Nakon dva arhitektonska konkursa imali smo najeminentnije arhitekta iz regije, ljudi koji su u svom poslu broj 1. Kada su došli u Zenicu bili su oduševljeni Zenicom kao industrijskim gradom, industrijskom arhitekturom koja je nastajala u period između 1945-1968 godine, i od tada datira ideja da se Zenica brendira kao grad jedinstven u bivšoj Jugoslaviji koji bi zadovoljio te kriterije, ali oni su rekli da se stvara jedan novi vid turizma, gdje ljudi žele da vide takve gradove. Ovo je trend i jako je popularno u svijetu, ljudi to žele obići. Ona je istakla da se od toga treba napraviti brend.

Amra Mehmedić kazala je da se isti doveo do kraja, da je završen taj dio, nije se išlo u oblast turizma i način na koji se to treba promovirati, nego se radilo o izradi akcionog plana kako bismo mogli raditi na razvijanju start-upa i perspektive grada u tom kontekstu.

Vukica Marjanović-Suljić (Forum građana Zenica), podsjetila je sve prisutne oko ideje za brendiranje Čimburijade, njeno kulturno-istorijsko naslijeđe vezano je za Kulina-bana. Istakla je da se radi na projektu uvrštavanja Čimburijade na UNESCO-vu baštinu i u tom smislu je očekivala da će u budžetu biti izdvojen budžet za Čimburijadu i Park Kulina-bana. Zatražila da se Čimburijada uvrsti u tekstualni dio i Park Kulina-bana, u kodu 6101 služba za ekologiju, gdje je izdvojen spomenik Papirna.

Gradonačelnik Kasumović kazao je da je Papirna jako neuređena i da se u narednom periodu i taj objekat treba renovirati i srediti.

Vukica Marjanović-Suljić istakla je da je Park Kulina-bana onaj kome se definitivno treba dati pažnja i eventualno uložiti u to.

Gradonačelnik je rekao da svake godine podržava Čimburijadu. Vukica Marjanović-Suljić ipak zatražila da se uvrsti tekstualno u budžet Grada Zenica. Gradonačelnik ipak ostao pri odluci i kazao da je za isto potrebno uložiti amandman. Vukica Marjanović-Suljić napomenula da je dopis poslan resornoj službi na razmatranje.

Amra Mehmedić iznijela je stav da će određene službe u gradskoj upravi, koje imaju budžetirana sredstva za transfere nevladinim organizacijama, imati obavezu da raspišu pozive nevladinim organizacijama. Želja gradske uprave je da na jednom javnom pozivu u 2019. godini objave LOTove za različite oblasti djelovanja nevladinih organizacija, odnosno u skladu sa nadležnostima i resorima službi.

Baručija Jasmin je uputio pohvale gradu na odlično organiziranom zimskom sadržaju, ali se osvrnuo na problem saobraćajnice na petlji, kako ju je on nazvao „zona sumraka“. Istakao je da je to prva slika kada neko dolazi u grad, koja je jako nereprezentativna i na koju treba obratiti posebnu pažnju.

Amra Mehmedić je odgovorila da je kontaktirala kolegu Amela Selimovića koji radi na javnoj nabavci, koji je prenio da će na tom potezu u sklopu projekta rekonstrukcije i modernizacije javne rasvjete biti postavljena nova rasvjeta, kao i uz u šetnicu koja se gradi u Blatuši.

Edin Šarić je sugerisao Gradonačelniku za Agendu održivog razvoja 2030 da se razmišlja u pravcu plinskih i električnih autobusa, te da se za Smetove napravi Tematska sjednica, jer je Regulacioni plan iz 82 godine, te posebno dodao problem odvoza smeća.

Gradonačelnik se složio da se tematska sjednica treba organizirati što prije na način kako se upravo radi ista za Raču. Predložio je da se napravi spisak zvanica i okrugli stol i da se donesu zaključci.

Vukica Marjanović-Suljić podsjetila je da je bio okrugli stol gdje su bili predstavnici Gradske uprave, te da su doneseni zaključci o kojima niko više nije razgovarao.

Gradonačelnik Kasumović predložio je da se donesu Odluke kako bi on iste mogao uvrstiti u budžet. Grad je spreman davati besplatna zemljišta samo da se nešto dešava na Smetovima i da ljudi ulažu. Maleni kapacitet je restoran „Salčinović“ d.o.o. koji je već na Smetovima duži niz godina.

Edin Šarić je dodao da će naredni mjesec na Ponijerima u Kaknju organizovati SKI trka za mlađe i starije kategorije do 16 godina na, i podsjetio da je ski lift na Smetovima demontiran i da su stubovi prodati u staro željezo.

Gradonačelnik je upoznao prisutne da već postoji ponuda za Smetove i rekonstrukciju tog izletišta i da su projekat i rekonstrukcija istog u izradi. Aktivirani su autobusi Zenicatransa da voze stanovništvo na izlete, i na sve načine se pokušava aktivirati posjeta ovom izletištu.

Senaida Turkić kazala je da se mora povesti računa o cestama prema Smetovima, dok se Gradonačelnik osvrnuo da će se raditi na tome, i zamolio za strljenje dok su radovi na autocesti u toku.

Amra Mehmedić upozнала je prisutne o projektu Smetova za koje je od Kantona izdvojeno 33.000,00 KM to je inicijativa Grada Zenica, ZEDA-e, firme Glovis d.o.o., Salčinović d.o.o. i JP za upravljanje i održavanje sportskim objektima gdje će i ASA Banka izdvojiti 50.000,00 KM. Salčinović će srediti dječije igralište, Glovis d.o.o. će zajedno za JP srediti veliko igralište sa tribinama. Bit će napravljeno veliko dječije igralište, zajedno sa klupama, kao i stolovi za bilijar.

Gradonačelnik je zatražio je pomoć u vidu prijedloga od Privrednog savjeta za rješavanje pitanja parkinga na Smetovima, te iznio da se isti treba naplaćivati. Također je zamolio sve prisutne da razmisle o JPP za stadion Papirna, jer je Grad spreman napraviti ustupke investitoru u zakonskim okvirima, i naveo je moguća dva projekata a to su koncertna dvorana ili klizalište.

## **Zaključak**

Gradonačelnik je iznio stav da se organizuje tematska sjednica na temu Smetova.

Gradonačelnik je prihvatio prijedlog Radne grupe za linearno smanjenje zakupa javnih površina za 10%.

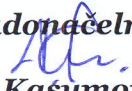
Gradska uprava će nastaviti liniju subvencije kamatnih stopa u 2019. godine i izabrati partnersku banku.

Služba za urbanizam će sa Sekcijom ugostitelja održati zajednički sastanak na temu unificiranja ljetnih bašti u grad.

Služba za privredu i upravljanje razvojem i Agencija ZEDA će pokrenuti realizaciju infrastrukturnih projekata u Poslovnoj zoni Zenica 1.

Sastanak Privrednog savjeta je završio s radom u 16:00 sati

Predsjedavajući Privrednog savjeta

**Gradonačelnik**  
  
**Fuad Kašumović**

Zapisnik sačinila:

Maša Škrbić, dipl. ecc.