

STADT ZENICA

INVESTOREN- FÜHRER



Wort des Bürgermeisters

In den letzten zwanzig Jahren hat unsere Stadt nicht vollkommen ihr verfügbares Potenzial, wie günstige die geografische Lage, Kommunikationsleistungen und Personal guter Qualität ausgenutzt. Deshalb müssen wir uns der wirtschaftlichen Heilung und Entwicklung widmen.

Entwicklung von Zenica ist durch verschiedene Faktoren bedingt. An erster Stelle würde ich die Zusammenarbeit von privatem und öffentlichem Sektor, Konzipieren der Wirtschaftsumwelt, die für kleine und mittlere Unternehmen günstig sind, Reduzierung der fiskalen und parafiskalen Last der Wirtschaft, all das mit dem Ziel heimische sowie ausländische Investitionen anzuziehen.

Auf dem Weg der wirtschaftlichen Stärkung unserer lokalen Gemeinschaft, in den letzten Paar Monaten, haben wir die ersten Schritte zur Erstellung eines günstigen Wirtschaftsambients bereits hinter uns. Mit der Einrichtung des Sektors für die lokale Wirtschaftsentwicklung werden wir effizienter sein, was es die Mittel aus dem EU Fond, aber auch die ausländischen Investoren angeht.

Das Geschäftshandels- und Industriegebiet sind Projekte, die ein Impuls für einen starken wirtschaftlichen Durchbruch darstellen. Wir sind bereit auch andere Orte den Bedürfnissen der Investoren, denen wir ein besonderes Subventionssystem, entsprechend der individuellen Investitionen anbieten, anzupassen.

Zenica ist eine multiethnische und multikulturelle Stadt, eine Stadt die eine eigene Geschichte, Kultur und Tradition hat. Sie ist bekannt an industriellen, sportlichen und anderen Symbolen und erfüllt alle Bedingungen der Leiter der Entwicklung dieser in BuH zu sein.

Jedoch sind in Zenica nicht nur Objekte die Kapitalprojekte, sondern auch ihre Menschen, die entschlossen und mutig sind und die ihr Schicksaal in die eigene Hände nehmen müssen. Deshalb rechnen wir insbesondere mit ausgebildeten jungen Menschen, deren Energie die Zukunft unserer Gemeinschaft präsentiert.

Mit freundlichen Grüßen

Fuad Kasumović, Bürgermeister von Zenica



STADT ZENICA

Position

Zenica befindet sich in der Mitte des Landes Bosnien und Herzegowina und liegt am Becken des Flusses Bosna, der mit dem Tal des Flusses Neretva die Entwicklungsachse von BuH darstellt, in deren Nähe die Einwohnerkonzentration, sowie auch die natürlichen und erschaffenen Werte groß sind.

Die Stadt Zenica erstreckt sich über eine Fläche von 557,5 km² und ist 70 km entfernt von Sarajevo, der Hauptstadt von Bosnien und Herzegowina.



STADT ZENICA

Allgemeine Informationen

- Administratives, wirtschaftliches, Sport- und Kulturzentrum des Kantons Zenica - Dobož
- Lange Tradition mit „know-how“ in allen Subsektoren der Metallindustrie und Eisenindustrie, sehr gut entwickelter Dienstleistungssektor, starker Bausektor und Transportsektor.
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Kommunikationsnetz
- Universitätszentrum mit 8 Fakultäten, Metallurgieinstitut “Kemal Kapetanović” sowie, Zentrum für Innovation und Unternehmen und Zentrum für gesellschaftliche und interreligiöse Forschung an der Universität in Zenica.
- Fähige, geschickte, motivierte und zugängliche Arbeitskräfte.
- Gute und entwickelte Unternehmerinfrastruktur mithilfe der die lokale Regierung für den Fortschritt des Arbeitsklimas und Weiterentwicklung des privaten Sektors kämpft.
- Geschäftsgebiet Zenica 1 befindet sich gleich in der Nähe des Stadtzentrums



STADT ZENICA

Lokation

- Zenica befindet sich auf der Staatsautobahn M17 die Zentraleuropa und Osteuropa mit der Adria und dem Mediteran verbindet.
- Die Entfernung vom internationalen Flughafen in Sarajevo ist 45 Minuten mit dem Auto.
- Der internationale Flughafen Sarajevo bietet täglich viele Flüge und Direktflüge nach internationale Hauptflughäfen, wie z.B nach Wien, München und Istanbul an.
- Die Stadt ist durch eine moderne Bahnlinie mit Europa und dem Hafen in Ploče an der Adria verbunden.
- Die Hauptmagistrale der Stadt hat einen schnellen und ununterbrochenen Verkehr durch die Stadt ermöglicht und hat das primäre und sekundäre Straßennetz mit dem neuen Korridor 5c über den Magistralweg M-17 verbunden.
- Der Korridor 5c, der direkt an der Stadt vorbeifährt verbindet und integriert die Region ins europäische Straßennetz und verbindet die EU mit dem Adriatischen Meer im Süden.

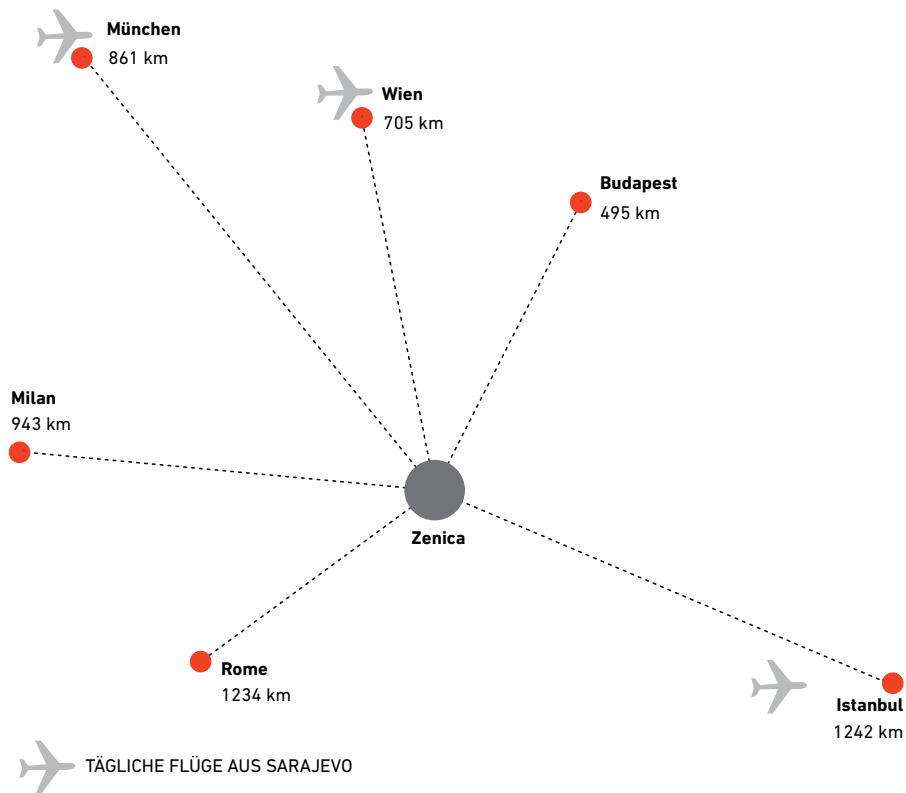
Entfernung von Großstädten

Zagreb	334 km
Belgrade	314 km
Budapest	492 km
Vienna	707 km
Berlin	1334 km



STADT ZENICA

Verkehr



Die nächsten internationalen Flughäfen

Sarajevo (BuH)	73 km
Tuzla (BuH)	125 km
Split (Kroatien)	221 km
Zagreb (Kroatien)	332 km
Beograd (Serbien)	315 km

Die nächsten Häfen

Brčko (BuH)	140 km
Ploče (Kroatien)	248 km
Beograd (Serbia)	314 km
Rijeka (Kroatien)	494 km
Bar (Montenegro)	344 km

REGISTRIERTE GESCHÄFTSSUBJEKTE

Quelle: LRC Datenbank <https://boniteti.ba/faces/users/layoutHome.xhtml>

Übersicht der Hauptzweige nach den Einnahmen (in Mio. KM)

Herstellung



Groß- und Einzelhandel



Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden



Land- und Forstwirtschaft



Nach Sektoren

Dominante Wirtschaftszweige nach der Anzahl der Wirtschaftssubjekte im Jahr 2017.

Bereich	Anzahl der Subjekte	Anzahl der Arbeitnehmer
G – Groß- und Einzelhandel	251	2544
C – Herstellung	119	5390
M – Fachliche, wissenschaftliche und technische Sektoren	86	579
F – Construction	55	852
H – Transport servicing and warehousing	33	714
Q - Dienste des gesundheitlichen und sozialen Schutzes	16	2537

Übersicht der Geschäftssubjekte in der verarbeitenden Industrie

Name der Tätigkeit der verarbeitenden Industrie	Nummer Unternehmen
Herstellung von fertigen Metallprodukten, außer Maschinen und Zubehör	22
Herstellung von Lebensmittel	15
Holzverarbeitung und Produkte aus Holz und Kork, ausser Möbel	8
Reparatur und Installation von Maschinen und Zubehör	6
Computerherstellung, elektronische Produkte	0
Drucken und kopieren von Aufnahmen	10
Herstellung der Produkte aus Gummi und Plastik	7
Kleidungsproduktion	9
Maschinen- und Zubehörherstellung	7
Herstellung sonstiger Produkte aus Nichtmetallmineralien	2
Herstellung von elektrischem Zubehör	1
Textilherstellung	4
Papierverarbeitung und Herstellung der Produkte aus Papier	4
Chemieprodukte	5
Lederherstellung und Herstellung von Lederwaren	0
Sonstige verarbeitende Industrie	3



Wichtigste Sektoren



METALLSEKTOR



BAUSEKTOR



DIENSTLEISTUNGSSEKTOR



LANDWIRTSCHAFTS-
UND LEBENSMITTELSEKTOR

METALLSEKTOR

Quelle: LRC Datenbank, web: <https://boniteti.ba/faces/users/layoutIP.xhtml>

- > Tradition in der Metall- und Eisenindustrie
- > Konkurrierende Kostenstruktur
- > Ausgebildete Arbeitskraft
- > Ausgezeichnete Infrastruktur und positive Arbeitsumgebung
- > Feste Beziehungen zwischen:
 - > Bildungsinstitutionen
 - > MSP-a
 - > metallurgischem Institut



Warum in Zenica investieren?

Zenica, im Gegensatz zu anderen Städten im Land, bietet eine allgemeine Unterstützung in der Herstellung vom Anfang bis zum Ende - von Rohmaterialien, über Design, -Technik und der Phase der Produktentwicklung und Unterstützung der Erhaltung.

Namhafte einheimische Energiequellen, Bergbau und elektrische Energie sind die größten Vorteile dieses Sektors. Ausserdem ist auch der Trend des Exports positiv, in Ländern mit finanziell stärkerem und stabilerem Markt, welcher zur Zeit 25% des gesamten Exports von BuH ist.

Das Einkommen vom Export der Metallprodukte am 31.12.2016 und die Teilnahme der Stadt Zenica im Metallsektor durch zwei Bereiche des Metallsektors:

Zenica - Einkommen aus dem Verkauf von Metallprodukten: **653.650.109 KM**

Einkommen aus dem Export von Metallprodukten:

- > Herstellung Basismetall, 350.845.214 KM
- > Herstellung von fertigen Metallprodukten, 32.759.218 KM
- > **INSGESAMT: 383.604.432 KM**

FBUH - Einkommen aus dem Verkauf von Metallprodukten: **3.001.279.524 KM**

FBUH - Einkommen aus dem Export von Metallprodukten:

- > Herstellung von Basismetallen, 731.584.793 KM
- > Herstellung von fertigen Metallprodukten, 928.397.701 KM
- > **INSGESAMT: 1.659.982.494 KM**

BUH - Einkommen aus dem Verkauf von Metallprodukten: **3.788.213.149 KM**

BUH - Einkommen aus dem Export von Metallprodukten:

- > Herstellung von Basismetallen, 1.011.885.756 KM
- > Herstellung von fertigen Metallprodukten, 1.148.796.360 KM
- > **INSGESAMT: 2.160.682.116 KM**

Teilnahme der Stadt Zenica im Export der Metallprodukte:

- > **FBiH 23,11%**
- > **BiH 17,75%**

Teilnahme der Stadt Zenica im Export im Metallsektor:

- > **FBiH 21,78%**
- > **BiH 17,25 %**

METALLSEKTOR

Quelle: LRC Datenbank, web: <https://boniteti.ba/faces/users/layoutIP.xhtml>

Vorteile des Metallsektors

- Traditionell eines der stärksten und erfolgreichsten im Land.
- Die Teilnahme des gesamten Metallsektors an der BH Wirtschaft ist mit 5,77 % der gesamten Herstellung.
- Der Sektor ermöglicht großen Unternehmen bestehende primäre Hersteller für die Herstellung mit größerem Mehrwert, hoher Qualität und konkurrierenden Preisen zu integrieren.
- Zenica nimmt mit 23.11% am Gesamtexport des Metallsektors in FBuH und mit 17,75% in BuH im Jahr 2017 teil.

2017

26

UNTERNEHMEN

3089

ARBEITSTÄTIGE



BAUSEKTOR

Tiefbau und Hochbau

Der Bausektor ist noch ein wichtiger Teil der Wirtschaft in Zenica.

Für die Stadt Zenica ist es wichtig anzudeuten, dass die Strategie der Wirtschaftsentwicklung unter anderem auch auf dem, in der Wirtschaft dominanten, Bauwesen beruht.

Die Bauunternehmen im Gebiet der Stadt Zenica beschäftigen sich mit allen Arten dieser Tätigkeit. Dabei ist die Steigerung der Anzahl von speziellen Bauunternehmen für den Tiefbau bemerkbar, der wegen großen Projekten der Infrastruktur in BuH immer größer und interessanter wird.

Im Sektor des Bauwesens dominiert eine größere Menge von mittleren und kleinen Unternehmen, aber auch einige große Unternehmen.

WERT DER ERLEDIGTEN
BAUARBEITEN

55.8

Mio. KM

2016

55

UNTERNEHMEN

852

ARBEITSTÄTIGE

Struktur der Bauarbeiten im Bereich
der Stadt Zenica (2016)

TIEFBAU

77 %

HOCHBAU

23%



DIENSTLEISTUNGSSEKTOR

Erfolgreichster Sektor in Zenica

Seit Jahren ist es eines der stärksten und erfolgreichsten Sektoren in der Stadt Zenica, die der Administrationssitz des Kantons Zenica - Dobojs ist.

Der Sektor der professionellen und geschäftlichen Dienste spielt eine wichtige Rolle im gesamten Wirtschaftssystem der Stadt Zenica, nicht nur wegen seiner Anzahl, sondern auch wegen der horizontalen Verbindungen mit anderen Wirtschaftssektoren auf welche er durch den Transfer von Technologien, Innovationen, Kreativität und Fortschritt der Prozesseffektivität wirkt. Im Sektor der professionellen und geschäftlichen Dienstleistungen befinden sich auch Aktivitäten, die auf globalem Niveau sehr schnell wachsen und Potenzial für die Weiterentwicklung haben: IT Sektor, professionelle Beratung, Marketing u.ä.

Dieser Sektor bietet die Möglichkeit großen aber auch allen anderen Unternehmen alle ihre unterschiedlichsten Bedürfnisse nach verschiedenen Dienstleistungen hohen Niveaus und Qualität zu konkurrierenden Preisen zu befriedigen.

Den Dienstleistungssektor umfassen der sogenannte tertiärer Sektor; Verkehr, Handel, Verpflegung, Handwerk, Bankwesen und Kommunalwirtschaft und der quartäre Sektor mit: Bildung, Wissenschaft, Kultur, Information, Gesundheitswesen und Sozialschutz.

GESAMTE
EINKOMMEN
806
MIO. EURO

DER DIENSTLEISTUNGS-
SEKTOR ERREICHT

40%

DER GESAMTEN
EINKOMMEN IN DER
STADT ZENICA

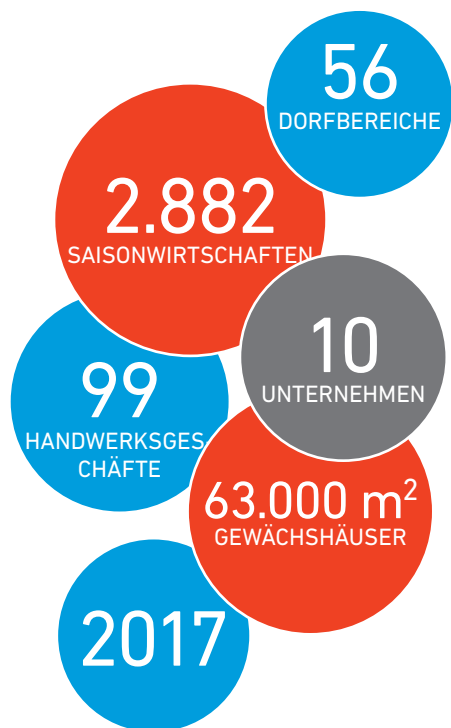
JAHR
2016



11.000

ARBEITSTÄTIGE

Quelle: Stadt Zenica, Amt für Wirtschaft und Finanz, Daten für das Jahr 2017.



STRUKTUR DES LANDES

Gesamtfläche	17770 ha
Ackerland	1178 ha
Felder und Gärten	16592 ha
Obstgärten	6340 ha
Wiesen	1816 ha
Weisen	8436 ha
Waldland	30.762 ha
Unfruchtbares Land	3.229 ha
Insgesamt Landfläche	50.583 ha

LANDWIRTSCHAFTSSEKTOR

Große Entwicklungsmöglichkeiten

Auf dem Stadtbereich gibt es verschiedene primäre Landwirtschaftliche Herstellungen, aber wegen zerkleinerten Parzellen und großem Prozent von Wiesen (51%) ist Viehzucht am meisten vertreten. Die Milchproduktion ist sehr wichtig wegen organisierter Ablösung und der vorhandenen Kapazitäten für die Verarbeitung (Milchindustrie in Zenica AG), so, dass sich die Ablösungsmengen der Milch ständig steigern. Der größte Käufer von Milch ist die Milchindustrie Zenica AG in Zenica (65% der Ablösung).

In den letzten Jahren zeigen die Landwirtschaftler Interesse für neue Obstanlagen, vor allem für neuen Anbau von Himbeeren, sowie für die Erzeugung von Gemüse in Gewächshäusern. Dem hat vor allem beigetragen, dass neue Käufer in diesem Gebiet aufgetaucht sind, die bedeutende Kapazitäten von Kühlwagen haben und auch einen vorgesehenen Platz für die Produkte auf dem EU Markt. Dabei handelt es sich um die Firmen DELTA FROST Zenica Tochtergesellschaft der Firma Delta Trade d.o.o. Zenica) und OPZ "PRONATURA" Zenica.

Die Anmeldung von Handwerkerfirmen im Bereich der Viehzucht und der Gewächshausherstellung, sowie der Himbeerbelder auf Flächen von jeweils über 5000 m².





GESCHÄFTSZONE ZENICA 1

Investitionsmöglichkeiten

Die Geschäftszone 1 Zenica ist der primäre Bereich für die Wirtschaftsentwicklung der Stadt Zenica und den Heim Gründerzentrum Zenica und TechnoPark Zenica, die von der Entwicklungsagentur ZEDA geleitet werden. Die Zone umfasst 336.427 m², wovon 59% schon von Wirtschaftssubjekten genutzt wird. Der freie Rest der Flächen und die Form der Parzellen kann den besonderen Bedürfnissen des Investors angepasst werden. Die Wirtschaftstätigkeiten innerhalb der Geschäftszone sind unterschiedlicher Natur, die größten Firmen sind RM-LH, ZE-STEEL, FE'-METALL und GLOVIS aus dem Metallsektor.

Die primäre Anwendung der Zone sind die Herstellungstätigkeiten. Die neue Stadtmagistrale mit ihren Kreiseln ermöglicht einen direkten Zugang von der Magistralstraße M-17 und dem Korridor 5c - der Autobahn mit Entfernung von 8,5 km.

Geschäftszone Zenica 1

Gesamtfläche in ha	33,64 ha
Besetzt	59 %
Preis für Bauland (m ²)	50 KM
100% des Baulandes ist mit dem Stadtplan eingerichtet	
The land is regulated under the urban development plan	
Zugang zu elektrische Energie, Wasser, Kanalisation, Gas und Telekommunikationsservice	
Verkauf des Landes durch Lizitation - nach dem Bedarf des Investors und nach der Größe der Fläche	

FREIE FLÄCHEN

Parzelle 1	4.500 m ²
Parzelle 2	20.000 m ²
Parzelle 3	46.000 m ²
Parzelle 4	35.900 m ²
Parzelle 5	8.116 m ²
Parzelle 6	3.200 m ²
Parzelle 7	9.340 m ²
Parzelle 8	11.330 m ²



50 KM
PREIS PRO m²

13,84 ha
FREIES FLÄCHEN



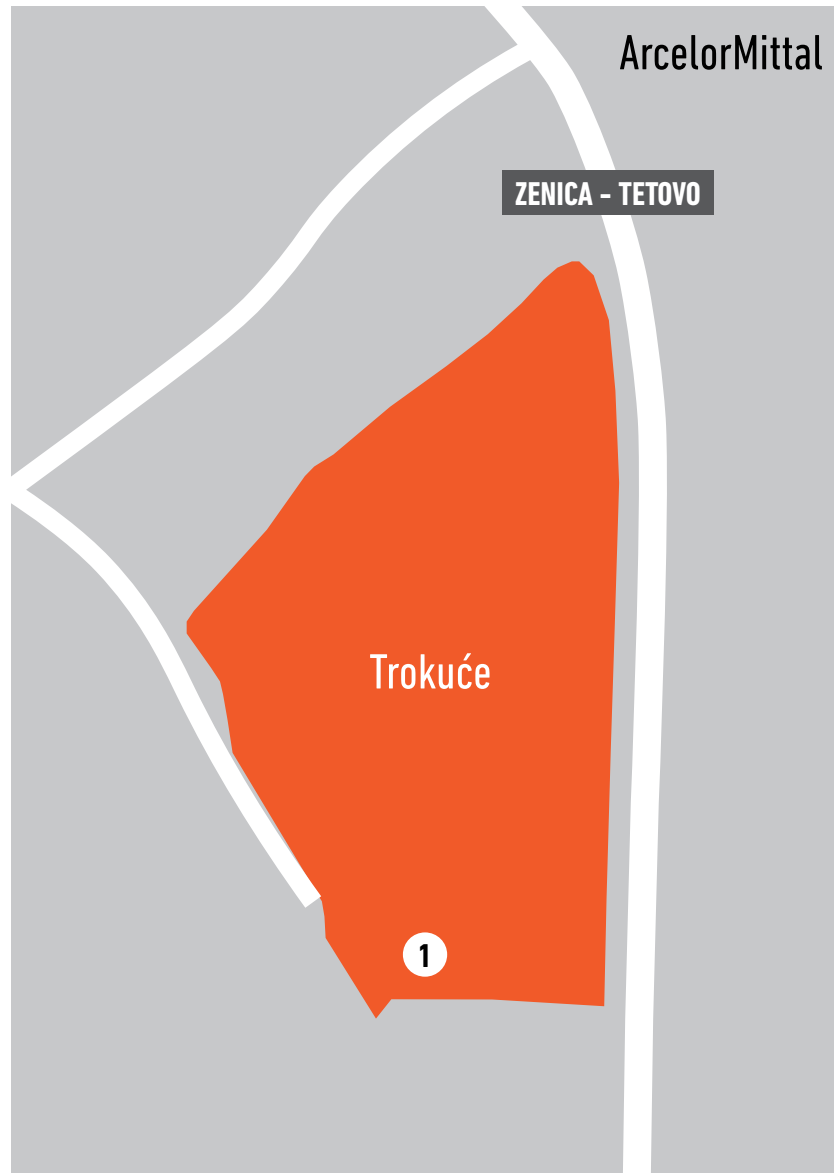
- | | |
|----|---------------------------------|
| 1 | BIZNIS INKUBATOR ZENICA |
| 2 | ZEDA d.o.o. - TECHNOPARK ZENICA |
| 3 | PET SERVIS d.o.o. |
| 4 | DOMUS ARREDI d.o.o. |
| 5 | TERMOMATIK d.o.o. |
| 6 | ŽALUZINE STYLE d.o.o. |
| 7 | RM-LH d.o.o. |
| 8 | GRAFORAD d.o.o. |
| 9 | KOBIĆ AUTO d.o.o. |
| 10 | ZE STEEL d.o.o. |
| 11 | TBG BH d.o.o. |
| 12 | BEGANOVIĆ d.o.o. |
| 13 | BRAČA KARIĆ d.o.o. |
| 14 | GRADNJA d.o.o. |
| 15 | FE METAL d.o.o. |
| 16 | A-ELING d.o.o. |
| 17 | NANDINEX d.o.o. |
| 18 | ITC d.o.o. |
| 19 | TREASURE d.o.o. |
| 20 | BRAČA KARIĆ d.o.o. |
| 21 | MELIGRAF PRINT d.o.o. |
| 22 | INTER KLIMA d.o.o. |
| 23 | LEPIR d.o.o. |
| 24 | OM METALI d.o.o. |
| 25 | PROMEX ORIOLIK d.o.o. |
| 26 | INTERCOM d.o.o. |
| 27 | FEDI d.o.o. |
| 28 | GLOVIS d.o.o. |
| 29 | DUST COMPANY d.o.o. |
| 30 | DIZDAREVIĆ |
| 31 | ZEBRA LINE d.o.o. |
| 32 | PLAN PLUS d.o.o. |
| 33 | TERMIKA d.o.o. |
| 34 | ALMY TRANSPORT d.o.o. |
| 35 | PROGRES d.o.o. |
| 36 | AHSUN d.o.o. |

TROKUĆE

Greenfield Lokation

Dieser Ort befindet sich 2,7 km von Zenica entfernt, auf dem Regionalweg zum Stadtteil Tetovo.

Die Fläche befindet sich gleich in der Nähe von ArcelorMittal. Auf diesem Ort gibt es Zugang zur elektrischen Energie, Wasser und Kanalisation.



Trokuće

Parzelle 1 9.994 m²

Besitzer der Fläche: privat

AGENTUR FÜR ENTWICKLUNG IN ZENICA

Unterstützung der Entwicklung

Die Agentur ZEDA wurde von der Stadt zenica im Jahr 2004 gegründet mit dem Ziel der ökonomischen Entwicklung, Hilfe der Entwicklung von KMU und Erschaffung eines günstigen geschäftlichen Ambients, was alles zusammen zur Entwicklung der Gemeinschaft und Region führt. Neue Projekte sind die Basis für die Entwicklung jeder Stadt, wobei eine wichtige Rolle in der Implementierung der Entwicklungsprojekte der Stadt Zenica die Agentur ZEDA spielt. In 14 Jahren seit ihrer Entstehung hat ZEDA implementiert, war Partner und hat kofinanziert an verschiedenen Projekten aus dem Bereich: Entwicklung und Promotion der Unternehmerschaft, Erstellung von günstigen Bedingungen für heimische und ausländische Anlagen in die Wirtschaft, Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit und Exportpotenziale der KMU, Ausbau von Unternehmerinfrastruktur und Ambient, Einführung des Kontrollsystems für Sicherheit der Produkte, Ökologie, ständige Entwicklung und energetische Effizienz, Arbeitskräfte, Tourismus u.ä.

Die Agentur ZEDA und Stadt Zenica entwickeln ständig verschiedene Mechanismen der Unterstützung für den Fortschritt der Wirtschaft und Erstellung einer günstigen Geschäftsumgebung. Im Rahmen der Agentur ZEDA wirkt das Labor für Untersuchung der Produkte LIND, das ist das einzige solche Labor in BuH, die durch die Untersuchung der Produkte direkt unsere Hersteller unterstützt, vor allem die Exporteure profitieren dabei, da ihre Produkte dadurch einen zusätzlichen Wert bekommen, bzw. Diese Produkte sind entsprechend der europäischen Norm.

ZEDA verwaltet auch das Gründerzentrum Zenica, das der Generator der Entwicklung von neuen Unternehmen und Arbeitsplätzen ist. Im Jahr 2016 wurde das impulsive kreative Zentrum gegründet - das Entwicklungszentrum, dessen Grundanwendung die Antriebskraft für Wirtschaftsentwicklung zu sein ist und somit auch ein Startup Team der Gemeinschaft in Zenica und des IT Sektors. Zur Zeit ist auch die Einrichtung des Zentrums für Unterstützung der Unternehmer und Anleger - BusinessPoint Zenica, das in der Agentur ZEDA eingerichtet wird und ein Ort für die Promotion der Wirtschaftskapazität, Programme für Beschäftigungsbeförderungen und ein Punkt für den Kontakt zwischen heimischen Wirtschaftlern und Investoren sein wird. Vom Jahr 2018 an verwaltet ZEDA die Geschäftszone Zenica 1 in der mehr als 70 Unternehmen wirken und die Stadt Zenica und ZEDA arbeiten aktiv an der Erstellung von Bedingungen für die Einführung neuer und Entwicklung vorhandener Unternehmen in der Geschäftszone Zenica 1.

Die Stadt Zenica und die Agentur ZEDA werden auch in der Zukunft aktiv an der Erstellung von günstigen Bedingungen für Geschäfte und Entwicklung KMU arbeiten, sowie auch an der Stärkung der Kompetenz der Jugend und Arbeitslose, allgemein an der Unterstützung der Stadtentwicklung, durch Erstellung örtlicher Änderungen mit konkreten und operativen Ergebnissen.

VISION

Die Agentur ZEDA als Instrument der Stadt Zenica für die Erstellung von jungen Unternehmer, wettbewerbsfähige Arbeitskräfte und dynamische Arbeitsumgebung.

MISSION

Bedingungserstellung für eine dynamische Arbeitsumgebung, Entwicklung der Unternehmerinfrastruktur, durch Vereinigung und Ausrichtung der materiellen, personellen und finanziellen Ressourcen mit dem Ziel der Minderung der Arbeitslosigkeit, der Steigerung des Lebensstandards und Anziehung von heimischen und ausländischen Investoren.

GRÜNDERZENTRUM ZENICA

Generator der Entwicklung von neuen Firmen

- Identifikation der Arbeitsmöglichkeiten und Bewertung der Geschäftsideen (Businessplan)
- Ständige Unterstützung für Unternehmer durch geschäftliche Beratung und gemeinsame Problemlösung.
- Verbindung mit Finanzinstitutionen.
- Technische Unterstützung für alle Nutzer des Gründerzentrums.
- Promotion der Nutzer von der Agentur bei der Promotion des Gründerzentrums.
- Präsentation der Nutzer und deren Produkte Dienste auf der Wenseite der Agentur.
- Messeinformationen auf lokalem und internationalem Niveau.
- Informationen über vorhandene Fonds, deren Anwendung für die Unterstützung des KMU geplant ist.

Die Gründung des Gründerzentrums in Zenica ist eines der Prioritätsprojekte in der Entwicklungsstrategie des Unternehmertums und KMU und stellt die ersten Schritte ihrer Implementierung dar.

Die Verwaltung des Gründerzentrums hat die Stadt Zenica der Agentur für Entwicklung ZEDA anvertraut. Durch das Gründerzentrum

Durch das Gründerzentrum in Zenica wollen wir unseren Bürgern optimale Bedingungen zur Realisation ihrer Geschäftsidee bieten und Ihr Unternehmen unterstützen, vor allem am Anfang wenn es am nötigsten ist.

Das Gründerzentrum bietet eine Kombination an Diensten, die eine schnelle und erfolgreiche Geschäftsentwicklung ermöglichen. Unser Hauptziel ist in Zenica ein Unternehmergeanken in den Menschen zu erwecken. Eine Geschäftskultur zu entwickeln, Selbstbeschäftigung zu entwickeln und neue Unternehmen zu schaffen.

34
UNTERNEHMEN

200
ARBEITSKRÄFTE



BUSINESSPOINT ZENICA

Zentrum für Unterstützung der Nutzer

In diesem Zentrum bekommt man als Unternehmer ein komplettes Dienstset:

- > Informationen über die Wirtschaft in Zenica
- > Potenzialpromotion der Wirtschaft in Zenica
- > Information über vorhandene Dienstleistungen in der Stadt
- > Informationen zur Geschäftsgründung
- > Organisation der Seminare zur Geschäftsgründung
- > Organisation der Umschulung und zusätzlichen Ausbildung.
- > Internationalisierung der lokalen Wirtschaftler durch Organisation von Messen

All diese Aktivitäten haben den Zweck das Information- und Kommunikationssystem zu stärken, sowie auch die Partnerschaft und Mitarbeit zwischen der örtlichen Administration und der Unternehmer

Das Zentrum für Unterstützung der Nutzer der Agentur ZEDA ist im EU Pro-Local Programm zusammen mit den Partnern Stadt Zenica und Gemeinschaft der Arbeitgeber Zenica. Dieses Zentrum befindet sich in der Geschäftszone Zenica 1 in dem Gebäude der ZEDA Agentur und wird offiziell im September 2018 eröffnet.

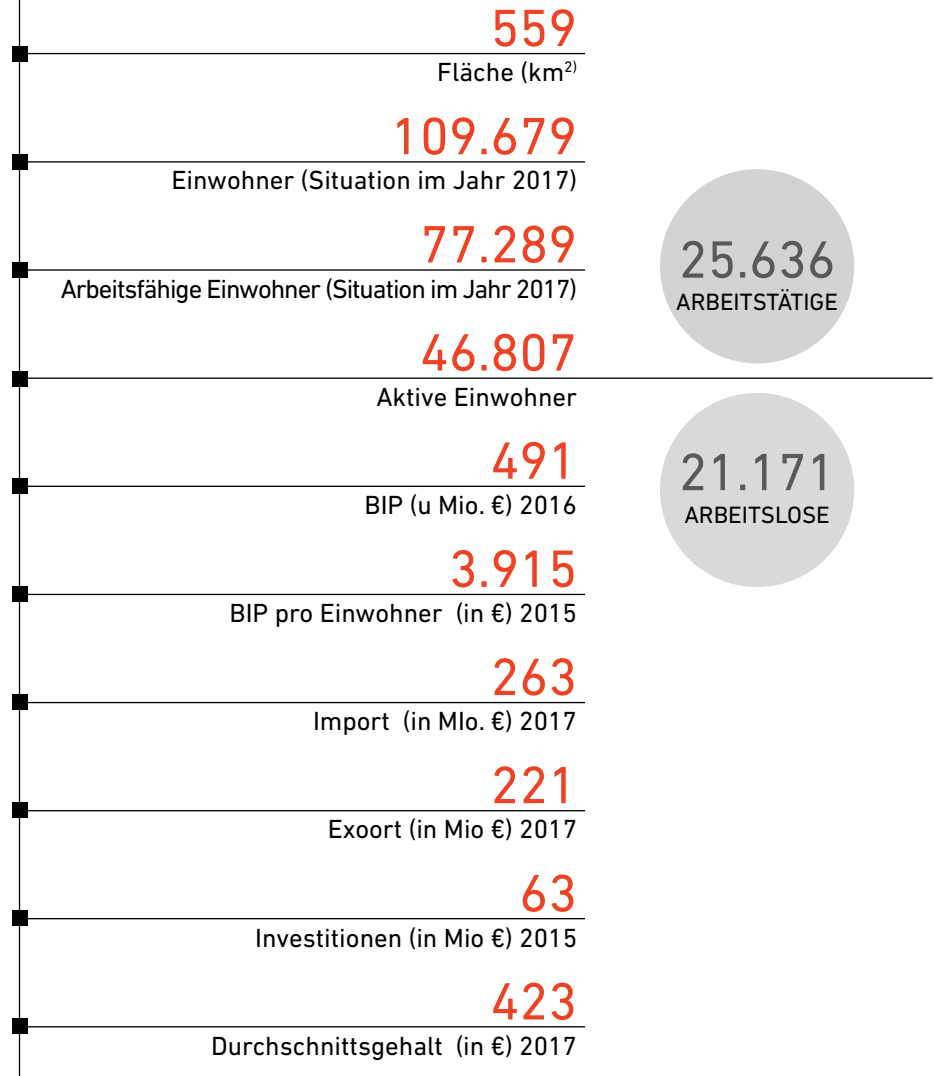
BusinessPoint Zenica repräsentiert die einzigartige physische und online Plattform für die Stärkung der Mitarbeit der lokalen Partner, die im Bereich der Wirtschaftsentwicklung wirken: Stadt Zenica, Agentur ZEDA und Gemeinschaft der Arbeitgeber Zenica.

BusinessPoint - Zentrum für Unterstützung der Unternehmer ist der erste Kontakt, der potenziellen Investoren alle Infos zu Investitionen, vom Anmeldeprozess bis zur Genehmigungserhaltung und ähnlichen Verfahren gibt, und das alles auf einem Platz. Der Zweck dieses Zentrums ist, den Investoren den Anlageprozess in Zenica zu erleichtern.

BusinessPoint ist ein Ort wo die Wirtschaftskapazitäten in Zenica promoviert werden, Programme zur Unterstützung der Arbeitgeber, sowie auch Beziehungen der Investoren mit heimischen Wirtschaftlern, mit dem Ziel der gemeinsamen Projekten und Geschäften, Partnerschaften und weiterer Mitarbeit. Werden hier auch verwirklicht.

WIRTSCHAFTSINDIKATOR

Übersicht



WIRTSCHAFTSINDIKATOR

Übersicht

TEILNAHME VON ZENICA AM GESAMTEN IMPORT UND EXPORT IN BUH



TEILNAHME VON ZENICA AM GESAMTEN IMPORT UND EXPORT IN DER FÖDERATION VON BUH



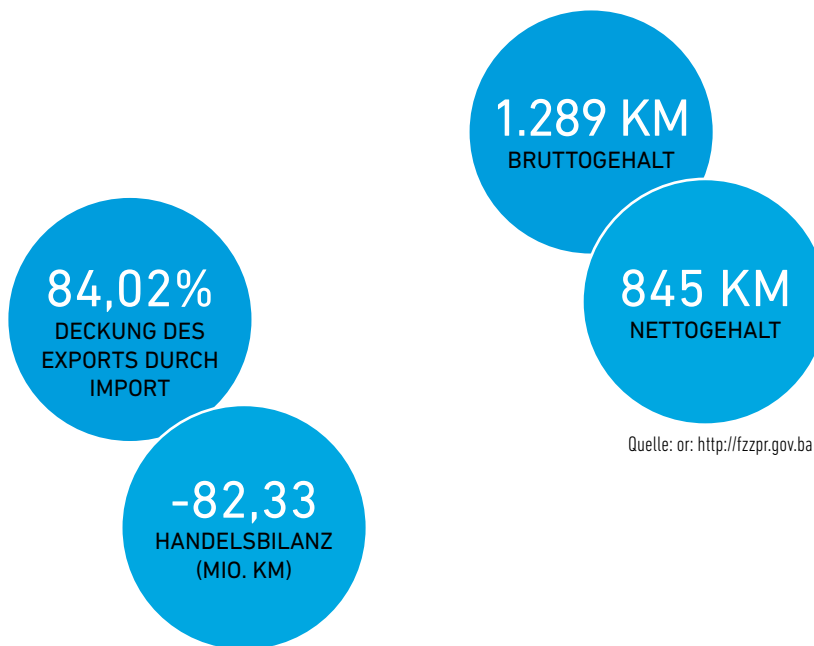
Quelle: <http://fzzpr.gov.ba/bs/pubs/3/3/istravivanja-i-analize>

Durchschnittseinkommen pro Monat in Brutto und Netto pro Arbeitnehmer in Bereichen:

Bereich	Bruttogehalt in KM	Nettogehalt in KM
Durchschnittsgehalt in der Verarbeitung- industrie (Holz, Metall.)	872	581
Durchschnittsgehalt im Informations- und Kommunikationssektor	1.847	1.211

Quelle: RC Datenbank, web: <https://boniteti.ba/faces/users/layoutIP.xhtml>

Durchschnittsmonatsgehälter in
Zenica



Quelle: or: <http://fzzpr.gov.ba>

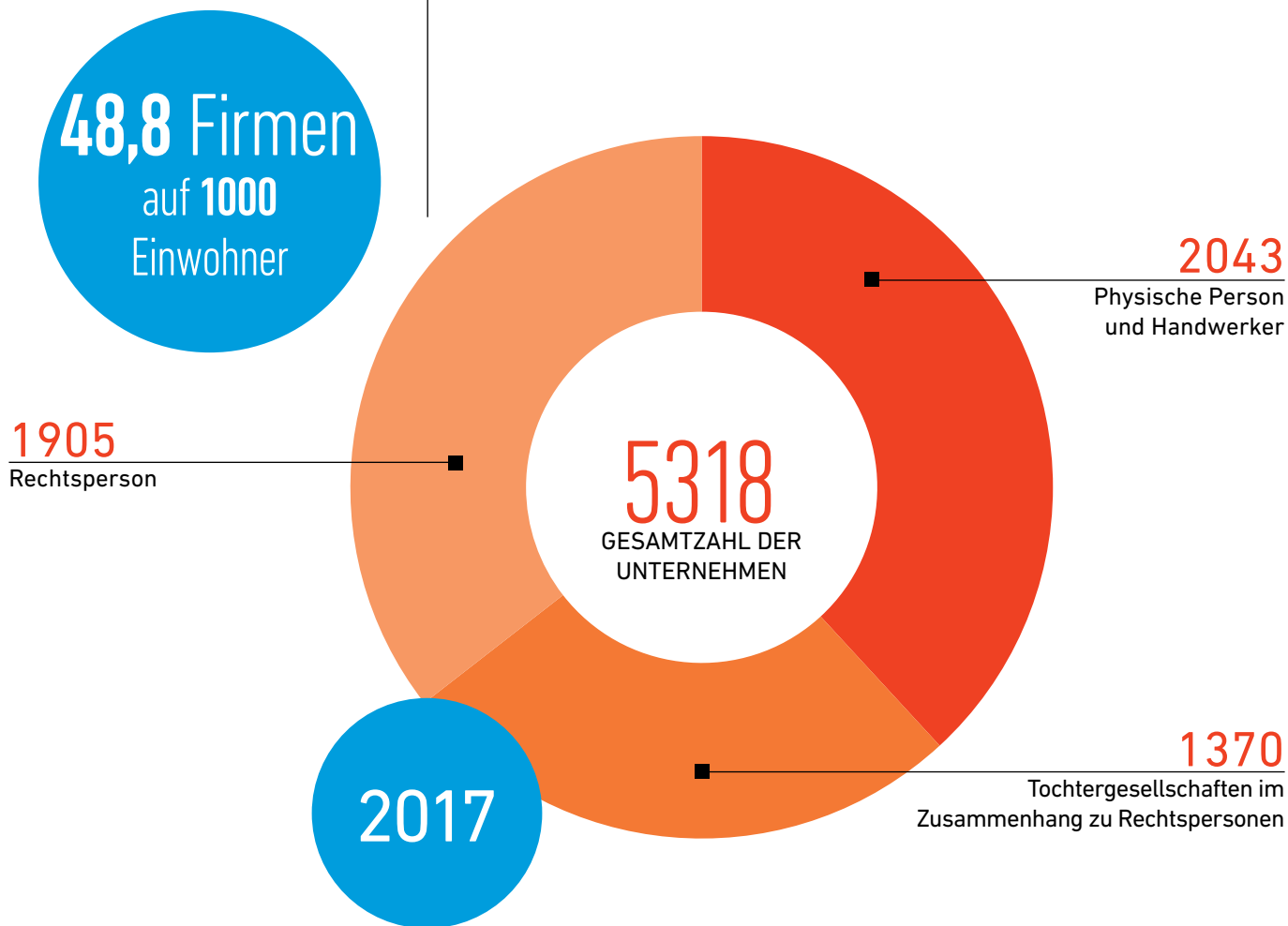
Quelle: or: <http://fzzpr.gov.ba/bs/pubs/3/3/istravivanja-i-analize>



GESCHÄFTSSUBJEKTE

Quelle: <http://www.fzzpr.gov.ba/bs/pubs/3/3/publikacije>

Anzahl der registrierten Geschäftssubjekte



AUSBILDUNG

Wissenschaftliche und Bildungsinstitutionen

Die Stadt Zenica ist ein regionales Bildungszentrum mit einem entwickelten Netz der Vorschul-, Grundschul-, Mittelschul-, Universitäts-, Diplom- und Postdiplomausbildung.

In Zenica wirken 13 Institutionen (davon 7 private) für die Vorschulausbildung, die von 661 Kindern besucht werden.

Die Grundschole wird in 45 Schulen organisiert, wovon 18 städtisch und 27 örtlich sind. Im Schuljahr 2016/2017 haben 10.629 Schüler die Grundschole besucht.

Die Mittelschole in Zenica wird in 18 Schulen organisiert. (Erstes Gymnasium, Zweites Gymnasium, KŠC "Sveti Pavao" Allgemeines Gymnasium, Wirtschaftsschole, Medizinische Schole, Technische Schole, Gemischte Mittelschole, Gemischte Industriemittelschole, Gemischte Mittelschole, Internationale Mittelschole, Mittelschole für fachliche Berufsausbildung). Im Schuljahr 2016/2017 hat 4.740 Schüler die Mittelschole besucht.

Die Stadt Zenica, als Universitätsstadt hat 8 Fakultäten, die im Schuljahr 2016/2017 3.469 Studenten besucht haben. Die Universität in Zenica bietet ausgezeichnete Ausbildungsmöglichkeiten in verschiedenen Bereichen der Diplom- und Postdiplomausbildung.

2
Wissenschaftliche Forschung
Institutionen

8
Fakultäten

11
Mittelschulen

45
Grundschulen

UNIVERSITÄT IN ZENICA

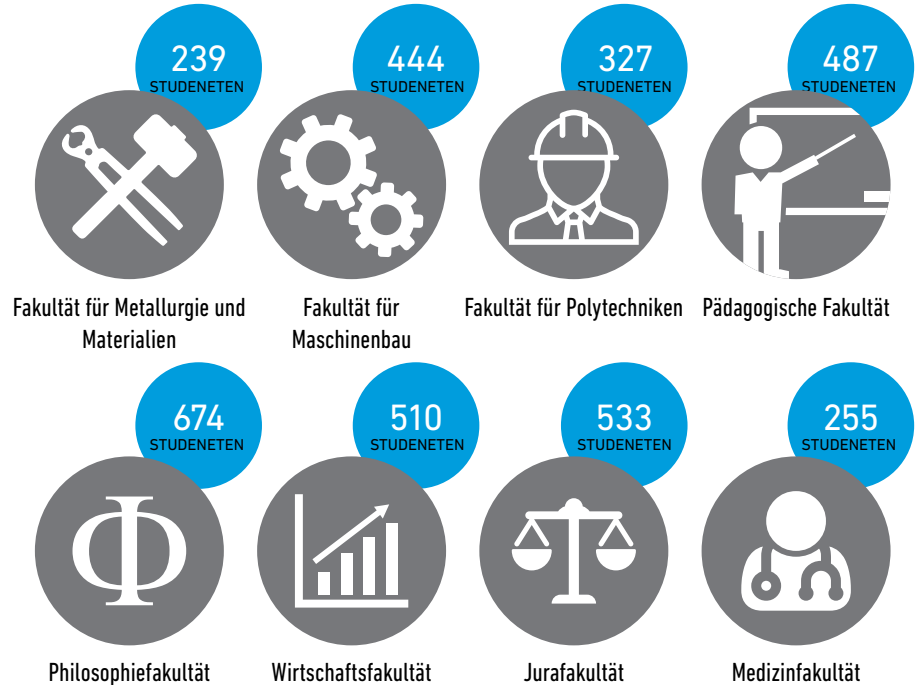
Organisationseinheiten

Die Geschichte der Hochschule in Zenica begann mit der Gründung der Technischen Schule die 1961 in die Metallurgische Fakultät überwächst, als Teil der Universität in Sarajevo.

Fakultät für Maschinenbau wurde 1977 gegründet und von da an waren diese zwei Fakultäten die Säulen der Hochschulausbildung in Zenica, wovon seit Jahrzehnten zahlreiches professionelle Personal entsteht.

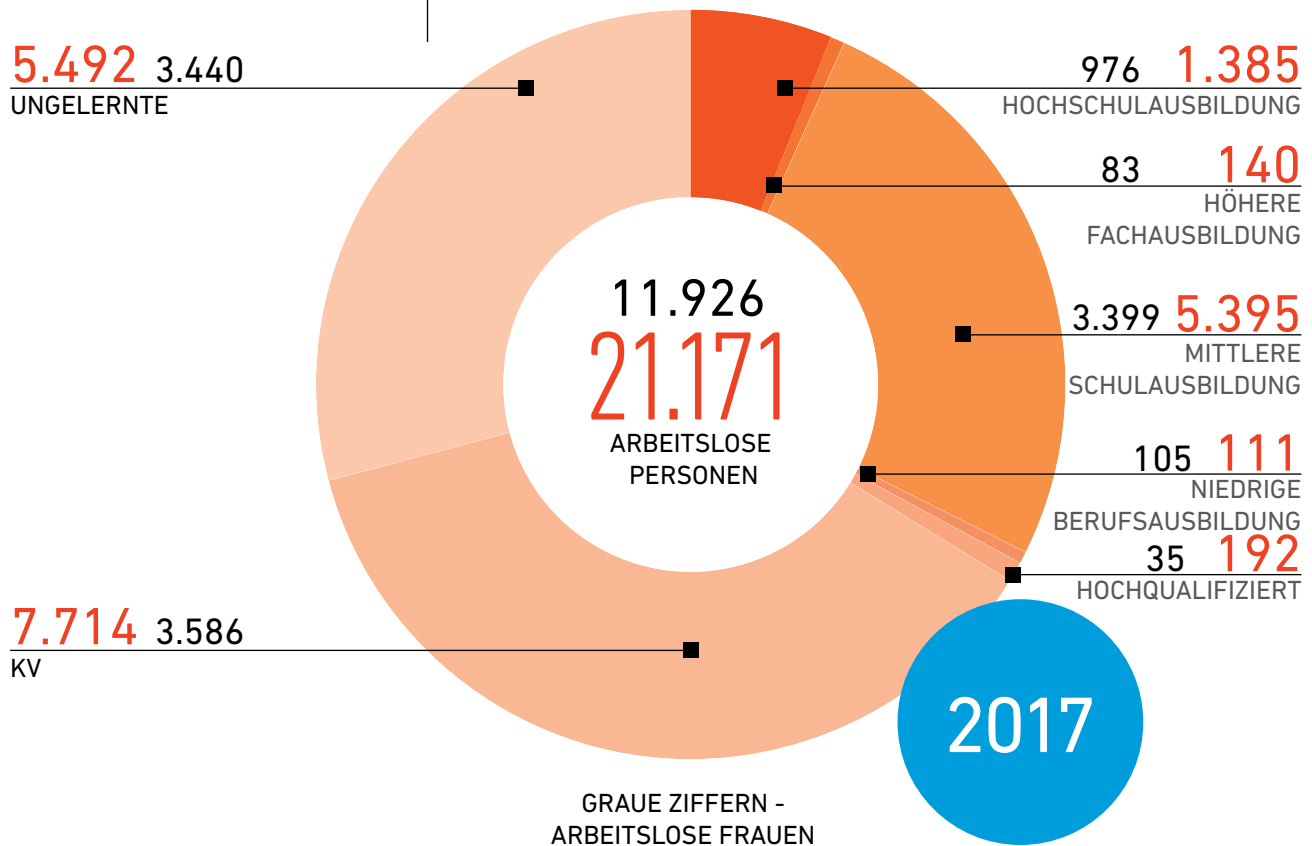
In der Zeit nach dem Krieg wurde eine ganze Reihe von Fakultäten eröffnet, als Abteilungen anderer Universitäten (Sarajevo, Tuzla), womit der Grund für den Aufbau der Universität Zenica entstanden ist.

Die Universität in Zenica wurde am 18. Oktober 2000 mit der Entscheidung der Anordnung des Kantons Zenica - Doboje.



VORHANDENE ARBEITSKRÄFTE

Nach dem Ausbildungsniveau



FÖRDERUNGEN

Vorteile für Investoren

Agentur für Promotion
der ausländischen

Anlagen(FIPA):

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&lang-Tag=en-US

Kanton Zenica - Dobož

<http://www.zdk.ba/javni-pozivi>

Föderales Ministerium
für Entwicklung,

Unternehmertum und

Handwerk in BuH

<https://www.fmrpo.gov.ba/javni-pozivi/poticaji/>

Ministerium für Außenhandel
und Wirtschaftsbeziehungen
BuH:

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfV-wOdlukaJedinice.aspx>

FÖRDERUNGEN, DIE DIE STADT ZENICA BIETET

Wirtschaftsbereich:

- > Förderungen für die Entwicklung von vorhandenen micro, kleinen und mittleren Unternehmen im Bereich von der Stadt Zenica.
- > Förderung als Unterstützung für Selbstbeschäftigung durch Entwicklung von Startup Projekten.
- > Förderungen für die Unterstützung der Frauen im Unternehmertum - vorhandene micro, kleine und mittlere Unternehmen.
- > Regression und Subventionierung eines Teils des Gewinns (Zinsen) auf Kredite von der BBI Bank im Zeitraum von 12-48 Monate.

Landwirtschaftsbereich:

- > Förderung für Beerenobst
- > Gemüseherstellung im Freien,
- > Gemüseherstellung für Ablösung,
- > Getreideherstellung ,
- > Herstellung von Futterpflanzen,
- > Einheimische Zwiebeln,
- > Neuanpflanzung von Obstgärten mit hohen Bäumen,
- > Herstellung im geschützten Raum,
- > Milchherstellung
- > Erneuerung von Herden in der Schafzucht,
- > Imkerei,
- > Förderung für die Herstellung von Hähnchenfleisch und Konsumier,er
- > Refundierung der Kosten aufgrund der Beiträge für die Anmeldung einer verwandten Tätigkeit in der Landwirtschaft,
- > Erweiterung der Herstellung in der Landwirtschaft,
- > Kofinanzierung der Beschaffung neuer Mechanik, Anschlüsse, Geräte und anderes Zubehörs in der Landwirtschaft,
- > Regression der Zinsen für Kredite in der Landwirtschaft.

Detaillierte Infos zu öffentlichen Ausschreibungen der Stadt Zenica sind auf der offiziellen Web Seite der Stadt Zenica zu finden e: <http://www.zenica.ba/aktuelnosti/javni-pozivi/>

KOMMUNALE DIENSTLEISTUNGEN

Operative Geschäftskosten



ELEKTRISCHE ENERGIE

Kleines Tarif MT - **0,0745 KM/kWh - 0,1195 KM/kWh**
 Großes Tarif VT - **0,1489 KM/kWh - 0,2391 KM/kWh**



WASSER UND ABWASSER

Für Herstellungs- und Industrieobjekte - **1,70 KM/m³ + KM 6,83**
 Für Institutionen, Geschäftsobjekte und HandwerkerGeschäfte
 - **1,30 KM/m³ + 4,70 KM**



FERNHEIZUNG

Geschäftsobjekte ohne Messgerät - **4,00 KM/m²**
 Geschäftsobjekte mit Messgerät Kalorimeter - **115,32 KM/MWh + Pauschal**



ABFALLABFUHR

Für verschiedene Verbraucherarten - **0,40 KM/m² - 0,80 KM/m²**
 Containerabfuhr und Depot - **28,00 KM/m³**
 Müll, Industrieabfall - **33,00 KM/m³**



FESTNETZ

Anrufkosten an andere Festnetze - **0,04 KM/min do 0,048 KM/min**



MOBILTELEFON

Durchschnittspreise beim Telecom BuH - **0,25 KM/min**



INTERNET

Geschwindigkeit bis 10/1Mb/s - **30 KM**
 Geschwindigkeit bis 100/8 Mb/s - **100 KM**



Kraftstoff

DIESEL	BENZIN
2,31 KM	2,36 KM

DOMUS ARREDI

Das Unternehmen wurde zuerst 2007 als „Metal arte“ GmbH gegründet, mit der primären Tätigkeit der Herstellung von Metallbetten für den Auslandsmarkt. Wegen großer Anfrage im Markt, wurde das Angebot auf Herstellung von Polsterbetten und Sofas verbreitet. Wegen der Steigerung der Arbeitsaufträge wurde auch die Anzahl der Beschäftigten erhöht, die Firma wurde 2013 als „Domus Aredi“ GmbH registriert, eine neue Produktionshalle und deren Verfolgungsobjekte wurde 2017 in der Geschäftszone 1 gekauft. Das Unternehmen agiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich, hat auch eine Geschäftseinheit in Prnjavor, die Gesamtzahl der Arbeitnehmer ist 82 und jährlich exportiert diese Firma 80% ihrer Produkte nach Italien, USA, nach Libyen, Kroatien, Kosovo und hat die Absicht sich im Ausland noch breiter zu vermarkten.

- „In Zenica entstand in den letzten Jahren ein günstiges Klima für Investitionen in die Herstellung wegen der Gründung des Gründerzentrums, Anlegen der örtlichen Gemeinschaft in die Infrastruktur und die Kommunikationswege und Zenicas wiedergekehrten Status als Industrie- und Herstellungszentrum. Wir, als Unternehmen müssen unsere Qualität im anspruchsvollen ausländischen Markt beweisen, was ständige Investition in Maschinen, in neue Rohstoffe, in Weiterbildung der Arbeitnehmer und in den gesamten Geschäftskonzept fordert. Wenn sich die Landes- bzw. Lokalinstitutionen an den Lösungen der täglichen Problematik privater Investoren und Hersteller (Steuern, Gebühren, Zuteilung der Subventionen, Erleichterungen u.ä.) beteiligen, wird Zenica zu einem seriösen Herstellerkonkurrent im Kanton, Land und weiter.“ -Sagte Herr Samir Serdarević, Leiter der Domus Arredi GmbH.

ERFOLGSGESCHICHTEN

DIE INVESTOREN ERZÄHLEN

FEMETALL

FEMETALL GmbH Zenica ist ein Unternehmen das 2006 gegründet wurde und wessen Geschäft im Gründerzentrum Zenica begonnen hat, es entwickelte sich und erfüllte die Bedingungen zum Kauf des eigenen Landes, Gebäudebau und Weiterverbreitung der Geschäfte. In kurzer Geschäftszeit erreichten sie eine große Anzahl von Klienten und Partnern.

Femetall beschäftigt sich mit der Herstellung und Montage Produkten aus Edelstahl, aber auch allen anderen Metallen. Manche ihrer Dienstleistungen sind: Blechbearbeitung, Schneiden, Biegen und Schweißen, sowie maschinelle Bearbeitung.

- „Dank der Idee meines Ehemannes Fahrudin Šahmanija, Manager der Gemeinschaft. der in Deutschland geboren ist, dort in die Schule ging und dort auch für lange Jahre arbeitete, haben wir beschlossen in die Heimat zurückzukehren und unser eigenes Geschäft in Zenica zu starten, in der Stadt, für die wir dachten, dass sie eine günstige Umgebung und Vorraussetzungen für unsere Tätigkeit hat, die Stadt, die sonst auch bekannt für Metallbearbeitung ist. Auf jeden Fall können wir sagen, dass wir Erfolg hatten und mit unseren Produkten bekannt nicht nur im heimischen Markt, sondern auch im ausländischen Markt sind, bzw. wir können behaupten, dass unsere Käufer zufrieden sind, was auch unser Grundziel ist.“ - sagte Emira Šahmanija, Leiterin von Femetall GmbH.

LEBENSQUALITÄT

Eine angenehme Stadt zum Leben





NÜTZLICHE INFORMATIONEN

Banken, Buchhaltungen und Notare

BANKEN

- > ADDIKO BANK D.D.
- > ASA BANKA
- > BOSNA BANK INTERNATIONAL D.D.
- > INTESA SANPAOLO BANKA D.D. BiH
- > PROCREDIT BANK D.D.
- > RAIFFEISEN BANK D.D. BiH
- > RAZVOJNA BANKA FEDERACIJE BiH
- > SBERBANK BH
- > SPARKASE BANK D.D.
- > UNICREDIT BANK D.D.
- > UNION BANKA D.D.
- > ZIRAATBANK

BUCHHALTUNG

- > A&H d.o.o.
- > ABACUS PLUS d.o.o.
- > AESC d.o.o.
- > AGAN-KOMERC d.o.o.
- > AKTIVA PLUS d.o.o.
- > ASA-Commerce d.o.o.
- > BILANS plus d.o.o.
- > BRKIĆ KNJIGOVODSTVO d.o.o.
- > BS BIRO d.o.o.
- > CHRONOS d.o.o.
- > ELA-FIN d.o.o.
- > ETIC d.o.o.
- > EXPERT d.o.o.
- > HANI EKONOMIK D.O.O.
- > HM BIRO ZENICA, D.O.O.
- > INTERCONS d.o.o.
- > KLM d.o.o.
- > KNJIGOVODSTVO Zenica d.o.o.
- > KONTAKT d.o.o.
- > LCA d.o.o.
- > LIBERZEN-KOMERC D.O.O.
- > Lija d.o.o.
- > ORECONS & AUDIT d.o.o.
- > RAČUNOVODSTVENI BIRO d.o.o.
- > RAČUNOVODSTVO D.O.O.
- > RADIUS d.o.o.
- > RECONT , d.o.o.
- > REVICUS d.o.o.
- > REVIDENT d.o.o.
- > SINKO KNJIGOVODSTVO d.o.o.
- > UNIJA PLUS d.o.o.
- > VIRAGO d.o.o.

NOTARE

- > Dilber Elza
- > Imamović-Sarajlić Velida
- > Pivić Ramiz
- > Sarvan Sabira
- > Suljević Nermina
- > Terzić Marinko
- > Živojević Admir



STADT ZENICA

Abteilung für Wirtschaft
und Entwicklungsverwaltung
Amra Mehmedić
Interim des Bürgermeisterhelfers
Trg BiH 6, 72000 Zenica
Tel: 032 447 760
Fax: 032 447 761
Email: amra.mehmedic@zenica.ba
www.zenica.ba



Agentur für Entwicklung in Zenica ZEDA

Senad Pašalić
Leiter der Agentur ZEDA
Poslovna zona Zenica 1
Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica
Tel: 032 449 410
Fax: 032 449 415
Email: info@zeda.ba
www.zeda.ba



Verein der Wirtschaftler Zenica

Vojvodića put bb (zgrada Hadžinica)
72000 Zenica
Bosna i Hercegovina
Tel: 032 221 960
Email: upzenica@gmail.com
www.upzenica.ba

ÖKOLOGISCHE AUSSAGE

Die Entwicklungsstrategie von Zenica umfasst den Bereich der Umwelt, für die ein Ziel gesetzt ist: „Saubere Luft, Wasser und Erde, effizienter Energieverbrauch, nachhaltige Abfallverwaltung und nachhaltige Benutzung und Verwaltung der Umwelt.“

Zur Zielerreichung versteht man die Verwirklichung einer Reihe von Aktivitäten, die zur Verbesserung der Umwelt führen. Die Stadt Zenica ist zielorientiert und auf dieser Weise auch dazu bereit die komplexen Forderungen der nachhaltigen Entwicklung zu befriedigen und so eine gesunde Umwelt für heutige aber auch zukünftige Generationen zu versichern.



Das Investitionsprofil wurde im Zusammenhang mit dem Projekt der Verbesserung der lokalen Umwelt für Investitionen (LIFE) realisiert, diesen implementiert die Gruppe der Weltbank in Partnerschaft mit der Regierung des Vereinigten Königreichs, Ministerrat von BuH, Regierung von Föderation in BuH und Regierung der Republik Srpska. Diese Projekt finanziert die Regierung des Vereinigten Königreichs über das Unterstützungsprogramm UK Aid, aber die Meinungen die in diesem Dokument ausgedrückt sind, müssen nicht unbedingt die Einstellungen und offizielle Politik der Regierung des Vereinigten Königreichs beinhalten. Forschungen, Analysen und Entschlüsse in diesem Dokument drücken nicht die Einstellungen der Ausführungsleiter der Gruppe der Weltbank und der Regierungen die sie vertreten.