

# URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA IZGRADNJU, REKONSTRUKCIJU, NADOGRADNJU, DOGRADNJU I PROMJENU NAMJENE

Naziv administrativnog postupka

Osnovna organizaciona jedinica	Služba za urbanizam
Niža organizaciona jedinica	Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam
Djelatnost(i)	Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Kontakt podaci nadležnog službenika	<b>Bisera Isović, Šef odsjeka za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma</b> Tel: 032 447 650 E-mail: bisera.isovic@zenica.ba  <b>Semira Karić, Šef odsjeka za urbanizam</b> Tel: 032 447 650 E-mail: semira.karic@zenica.ba
Svrha administrativnog postupka	Sprječavanje bespravne gradnje i neplanskih promjena u prostoru
Pravni osnov administrativnog postupka	Zakon o prostornom uređenju i građenju, član 69. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16); Zakon o upravnom postupku FBiH, član 200. ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99); Zakon o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH, član 50. ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/09); Zakon o građevinskom zemljištu FBiH, članovi 62. - 84. ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03); Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09 i 99/14); Pravilnik o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 14/13); Odluka o provođenju prostornog plana Ze-Do kantona za period 2009-2029 godine ("Službene novine Ze-Do kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10); Odluka o usvajanju Prijedloga Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine i Odluka o provođenju Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18), Odluka o provođenju Urbanističkog plana Grada Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 13/85); Odluka o usvajanju urbanih zona na području Općine Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 5/00); Odluka o građevinskom zemljištu Općine - Grada Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 4/07, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13 i 1/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20)
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva / Naziv pravnog lica Adresa stanovanja / Sjedišta Kontakt telefon Lokalitet - ulica i naselje Broj katastarske čestice i katastarske općine Datum Potpis

NAPOMENA: Podaci o potrebnoj dokumentaciji koju je potrebno priložiti, te podaci o taksama / naknadama koje je potrebno uplatiti (ukoliko su iste propisane), nalaze se na obrascu zahtjeva.

Rok za rješavanje potpunog predmeta	10 dana
Rok za pregled zahtjeva	3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu	1 godina
Obrazac zahtjeva se nalazi na sljedećoj stranici i može se elektronski popuniti.	

Prezime i ime / Naziv pravnog lica

Adresa stanovanja / Sjedišta

Kontakt telefon

## SLUŽBA ZA URBANIZAM

### PREDMET: URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA IZGRADNJU, REKONSTRUKCIJU, NADOGRAĐNJU, DOGRAĐNJU I PROMJENU NAMJENE

Podnosim zahtjev sa sljedećim podacima (čitko popuniti):

Lokalitet: ulica i naselje \_\_\_\_\_

POTREBNA DOKUMENTACIJA			
Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original ili ovjerena kopija	/
Kopija katastarskog plana sa podacima o korisnicima predmetne i susjednih parcela	Grad	Original	/
Idejno rješenje	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja	Original	/
Tehnološki opis postupka (ako se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, dogradnji i promjeni namjene objekta)	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja	Original	/
Odobrenje za građenje (ako se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, dogradnji i promjeni namjene objekta)	Grad	Kopija	/
Okolinska dozvola (ako namjena građevine ili drugi zahvat u prostoru može imati značajan uticaj na okolinu i kada se nalazi na spisku objekata za koje je potrebno dobiti okolinsku dozvolu)	Nadležno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša	Original	/

TAKSE I NAKNADE		
Naziv takse/naknade	Iznos takse/naknade	Način uplate
Taksa za izdavanje urbanističke saglasnosti	Stambeni objekti 20 KM Stambeno-poslovni objekti 40 KM Poslovni objekti 40 KM Školski, rekreacioni i zdravstveni objekti 20 KM Poljoprivredni objekti 20 KM Prehrambeni i industrijski objekti 30 KM Benzinske pumpe 75 KM Hoteli i moteli 60 KM Objekti komunalne infrastrukture (putevi, mostovi, primarne trase infrastrukture, dalekovodi i sl.) 30 KM	Taksena marka ili Uplatom na račun <b>141 355 532 001 6107</b> Vrsta prihoda <b>722131</b> Budžetska organizacija <b>0000000 ili 9999999</b> Primalac Grad Zenica

Rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje i adaptacija postojećih objekata za	Stambeni objekat 20 KM Poslovni objekat 40KM Nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni prostor te zahtjev za pretvaranje dijela zajedničkih prostorijasusjednom stanu 40 KM Nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor 80 KM	Taksena marka ili Uplatom na račun <b>141 355 532 001 6107</b> Vrsta prihoda <b>722131</b> Budžetska organizacija <b>0000000 ili 9999999</b> Primalac Grad Zenica
Promjena namjene objekta	Poslovnog u stambeni prostor 10 KM Stambenog u poslovni prostor 40 KM Promjena djelatnosti 30 KM	

Rok za rješavanje predmeta sa potpunom dokumentacijom: **10 dana**

Rok za pregled zahtjeva: **3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije**

\_\_\_\_\_  
Datum podnošenja zahtjeva

\_\_\_\_\_  
Potpis podnosioca zahtjeva