

TROŠKOVI POSLOVANJA ZA POSLOVNE SUBJEKTE

visina naknada

VRSTE NAKNADA:

Nakon registracije poslovni subjekti su obavezni da plate sljedeće naknade:

- > Taksu na istaknutu firmu ili natpis kojim se označava određeno pravno ili fizičko lice za obavljanje izvjesne djelatnosti ili zanimanja;
- > Naknadu za vatrogastvo;
- > Naknadu za korištenje građevinskog zemljišta;
- > Komunalnu naknadu zajedničke potrošnje.

VRSTA TROŠKA	CIJENA (BAM)	PERIOD	BILJEŠKE
KOMUNALNA TAKSA ZA ISTICANJE FIRME	150-1.600,00 KM	Godišnje	Visina takse se utvrđuje na osnovu status obveznika (pravno lice ili poduzetnik), veličini pravnog lica, prema djelatnosti i prema zonama.
NAKNADA ZA VATROGASTVO	Godišnji iznos naknade za vatrogastvo ne može biti manji od 15 KM	Godišnje	Visina naknade određuje se prema jedinici površine objekta (građevine), te prema požarnom opterećenju i požarnom riziku objekta.

KOMUNALNA NAKNADA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Komunalna naknada određuje se obveznicima za korištenje proizvodnog prostora i prostora za druge privredne djelatnosti za svaku kalendarsku godinu. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga po m².

Vrijednost boda utvrđuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća svake godine najkasnije do 31.12. tekuće godine za narednu godinu. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do navedenog roka visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena. Vrijednost boda za 2019 godinu je 0,00178.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama po m²:

VRSTA TROŠKA	CIJENA (BAM)	PERIOD	BILJEŠKE
KOMUNALNA NAKNADA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE	0,00178 po m ²	Mjesečno	Visina obračuna komunalne naknade vrši se po m ² korisne površine objekta i zemljišta koje se koristi za djelatnost po cijeni utvrđenoj u zavisnosti od zone i površine objekta, odnosno zemljišta.

Zona	I	II	III	IV	V	VI
Proizvodni prostor	56	40	20	12	6	3
Prostor za druge privredne djelatnosti	84	60	32	20	10	5

NAPOMENA: Izuzetak čine privredna društva koja se prvi put registruju za obavljanje proizvodne djelatnosti i isti su **oslobođeni plaćanja komunalne naknade za period od dvije godine** od dana registrovane djelatnosti što se smatra doprinosom Grada razvoju poduzetništva.



GRAD ZENICA

Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem

Amra Mehmedić - Pomoćnik Gradonačelnika

Trg BiH 6, 72000 Zenica

Tel: 032 447 760

Fax: 032 447 761

Email: amra.mehmedic@zenica.ba

www.zenica.ba



Zenička razvojna agencija ZEDA

Senad Pašalić - Direktor Agencija ZEDA

Poslovna zona Zenica 1

Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica

Tel: 032 449 410

Fax: 032 449 415

Email: info@zeda.ba

www.zeda.ba



NAČIN OBRAČUNA NAKNADA:

TROŠKOVI IZDAVANJA DOZVOLA:

1. Urbanistička saglasnost

- > Administrativna taksa 10 KM – 200 KM;
- > Kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne parcele 11 KM + 4 KM za svaku narednu parcelu;
- > Idejno rješenje objekta 3 KM – 5 KM po m²;
- > Zahtjev za prethodnu elektroenergetsku saglasnost na lokaciju objekta 35,10 KM;
- > Zahtjev za elektroenergetsku saglasnost na lokaciju objekta 58,10 KM;

2. Odobrenje za građenje

- > Izvod iz zemljišno-knjižnog ureda 10 KM;
- > Identifikacija parcele 5 KM, Izrada glavnog projekta 15 KM po m²;
- > Revizija glavnog projekta 5% od investicije;
- > Administrativna taksa 10 KM – 80 KM;
- > Naknada za uređenje građevinskog zemljišta 10 KM/m² do 40 KM/m² zavisno od opremljenosti infrastrukture;
- > Naknada za pogodnosti za proizvodni prostor 20 KM/m², za ostale poslovne prostore u ovisnosti zone 40 KM/m² do 60 KM/m²;

3. Upotrebna dozvola (rok za rješavanje potpunog zahtjeva je 30 dana)

- > Administrativna taksa 10 KM;
- > Tehnički prijem 350 KM – 2.500 KM;

4. Uplanjenje objekta

- > Uplanjenje stambenog objekta 185 KM;
- > Uplanjenje poslovnog objekta 350 KM;

CIJENE PRIKLJUČAKA

VRSTA TROŠKA	CIJENA (KM)	OBRAČUN TROŠKA
Priključak na distributivnu mrežu električne energije	195 KM / 1 KW + PDV	Jednokratno
Priključak na vodovodnu mrežu	252,14 KM + PDV	Konačna cijena ovisi promjeru priključnog cjevovoda (Jednokratno)
Priključna taksa za vodu	200,85 KM + PDV	Jednokratno
Priključak na kanalizacionu mrežu	100,43 KM + PDV	Jednokratno
Telefonski priključak	30 KM	Jednokratno

TROŠKOVI ENERGIJE I USLUGA ZA POSLOVNE SUBJEKTE

VRSTA TROŠKA	CIJENA (KM)	OBRAČUN TROŠKA
ELEKTRIČNA ENERGIJA		
I tarifna grupa (M1):		
- Aktivna energija VT- 0,080000 KM/kWh+Mrežarina 0,068900 KM/ kWh, ukupno 0,1489 KM/ kWh;		
- Aktivna energija MT- 0,040000 KM/kWh+Mrežarina 0,034500 KM/ kWh, ukupno 0,0745 KM/ kWh;		
- Obračunska snaga energija 10,00 KM/kW + Obračunska snaga- mrežarina 6,52 KM/kW, ukupno 16,52 KM/kW;		
- Prekomjerno reaktivna energija ?mrežarina 0,032200 KM/kVArh;		
- Mjerno mjesto 5,50 KM + Mjerno mjesto-mrežarina 4,15 KM, ukupno 9,65 KM.		
II tarifna grupa (M2):		
- Aktivna energija VT- 0,150000 KM/kWh+Mrežarina 0,089100 KM/ kWh, ukupno 0,2391 KM/ kWh;		
- Aktivna energija MT-0,075000 KM/kWh+Mrežarina 0,044500 KM/ kWh, ukupno 0,1195 KM/ kWh;		
- Mjerno mjesto 4,30 KM + Mjerno mjesto-mrežarina 2,60 KM, ukupno 6,90 KM.		
Voda	1,00 KM/m ³ + PDV	Mjesečno
Usluga korištenja kanalizacije	0,70 KM/m ³ + PDV	Mjesečno
Usluga odvoza smeća	Određivanje visine naknade privrednim subjektima za usluge prikupljanja i odvoza komunalnog otpada iz poslovnih prostora istih je kompleksna radnja u kojoj se vrši kalkulacija različitih parametara, od kojih je ključna vrsta djelatnosti koju privredni subjekti obavljaju.	Prosječna naknada po privrednom subjektu 43,79 KM
Usluge fiksne telefonije	0,035 KM/ min – prosjek (ovisno o operateru)	Mjesečno
Usluge mobilne telefonije	0,20 KM/min – prosjek (ovisno o operateru)	Mjesečno
Usluge internet providera	20 KM – 50 KM (ovisno od operatera i paketa)	Mjesečno
Špediterske usluge	40 KM – 100 KM	Po usluzi
Brza pošta 10 KM – 290 KM	10 KM – 290 KM	Po usluzi

POREZI I DOPRINOSI:

- > Porez na dodanu vrijednost 17%;
- > Porez na dobit 10%;
- > Porezi na dohodak i doprinosi:
 - > Doprinosi plaćeni iz plate 31% (doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje 17%, doprinos za zdravstveno osiguranje 12, 5%, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti 1.5%)
 - > Doprinosi na teret poslodavca (doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje 6%, doprinos za zdravstveno osiguranje 4%, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti na teret poslodavca 0, 5%)
 - > Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nepravilika – 0, 5% od ukupne neto plate svih zaposlenih.

ČLANSTVA U VANJSKOTRGOVINSKOJ KOMORI

- > Članstvo u Vanjskotrgovinskoj komori BiH – članstvo je obavezno za sve izvoznike i uvoznike. Osnovica za obračun članarine Komori je realizovan ukupni kvartalni uvoz ili iznos bruto plate zaposlenih iskazan u završnom računu. Članarina se obračunava kvartalno, a osnovica za obračun članarine jeste vrijednost uvezene robe iskazana u carinskim deklaracijama za kvartal za koji se obračunava članarina. Stopa članarine iznosi 0, 1% na utvrđenu os novicu. Minimalan iznos obračunate članarine je 60, 00 KM kvartalno. Više na stranici: www.komorabih.ba/clanstvo-u-komori
- > Članstvo u Privrednoj Komori Federacije BiH – Članstvo nije obavezno, a članovi plaćaju članarinu Privrednog Komori Zeničko-dobojskog kantona mjesečno ovisno o broju zaposlenih, u iznosu od 20 KM do 1.200 KM. Više informacija na stranici: www.kfbih.com