

OSNOVNI PODACI O POSLOVNOJ ZONI

1. Strateška lokacija

Zenica ima odličan geostrateški položaj u kontekstu evropskih integracija i međunarodnih komunikacija. Nalazi se na obalama rijeke Bosne, na državnoj cesti koja povezuje središnju i istočnu Evropu s Jadranskim i Mediteranskim morem. Relativna blizina Međunarodnog aerodroma Sarajevo osigurava i primjerenu konekciju za sve zemlje svijeta pružanjem putničkih letova, zračnog prijevoza roba i charter usluga. Sarajevski Međunarodni aerodrom nudi mnoge letove, uključujući direktne letove do većih zračnih luka, kao što su Beč, Minhen i Istanbul.

2. Infrastruktura Poslovne Zone Zenica 1

Poslovna zona Zenica 1 je primarno područje za privredni razvoj Grada Zenice, dom Biznis inkubatora i TechnoParka Zenica kojima upravlja Zenička razvojna agencija ZEDA. Zona obuhvata površinu od ukupno 336.427 m², od čega je 93% već u funkciji privrednih subjekata. Ostatak slobodnih površina i oblik parcela se može prilagoditi specifičnim potrebama investitora. Privredne aktivnosti unutar poslovne zone su raznolike prirode, s tim da su najveće kompanije RM-LH, ZESTEEL, GLOVIS, FE-METALL i TREASURE iz metalnog sektora. Primarna namjena zone su proizvodne djelatnosti. Poslovna zona je locirana između poslovnog kompleksa ArcelorMittala i grada, pri čemu je infra-

strukturalna mreža naslonjena na mrežu infrastrukture ArcelorMittala i ima odličnu povezanost sa željezničkim saobraćajnicama u BiH, što omogućava jednostavan protok robe. Nova gradska magistrala sa kružnim tokovima omogućava direktni pristup poslovnoj zoni sa magistralnog puta M-17 i koridora Vc – autoceste.

Poslovna Zona Zenica 1

Ukupna površina u ha	33,64
Zauzetost	93 %
Broj preduzeća u poslovnoj zoni*	116
Cijena građevinskog zemljišta / m ²	70 KM
Vlasništvo zemljišta – Grad Zenica	100 %

Zemljišta je uređeno urbanistiškim planom

Infrastruktura u poslovnoj zoni Zenica 1 je dobro razvijena i podrazumijeva pristup elektroenergiji, vodi, tehnološkoj vodi, plinu, telekomunikaciji, kanalizaciji po konkurentnim cijenama.

Preostali slobodni prostor se može prilagoditi potrebama investitora.

*Ukupan broj preduzeća u poslovnoj zoni i biznis inkubatoru.

Vodovodna mreža je urađena od PEHD cijevi DN 110, a pritisak vode u gradskoj vodovodnoj mreži na toj lokaciji je oko 6 bara. Fekalni kolektor je urađen od GRP poliesterskih cijevi profila DN 350, 400 i 500.

Električna mreža je snage 10 MVA na 20kV napona obezbijedena preko 4 trafostanice.

U zoni je moguć priključak na brzi internet putem postojećih telekom i kablovskih operatera sa brzinama od 1GBps do 10GBps



POGODNOSTI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI

- > MALI IZNOS RENTE
- > UMANJENJE NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I TO:
 - > 40% ZA IZGRAĐENE OBJEKTE DO 1.000 m²
 - > 60% ZA IZGRAĐENE OBJEKTE PREKO 1.000 m²
 - > 30% ZA IZGRAĐENE POMOĆNE OBJEKTE



Grad Zenica

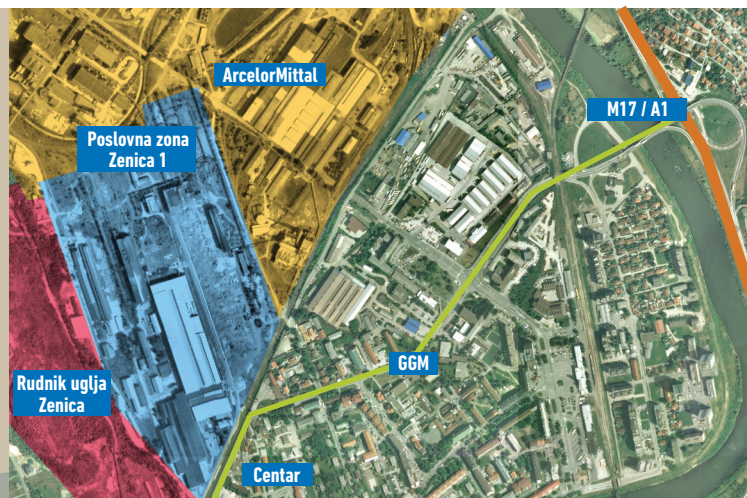
Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvoje

Amra Mehmedić
pomoćnik Gradonačelnika
Trg BiH 6, 72000 Zenica
Tel: 032 447 760
Fax: 032 447 761
Email: amra.mehmedic@zenica.ba
www.zenica.ba



Zenička razvojna agencija ZEDA

Poslovna zona Zenica 1
Zgrada Technoparka
Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica
tel: 032 449 410
fax: 032 449 415
email: info@zeda.ba
www.zeda.ba

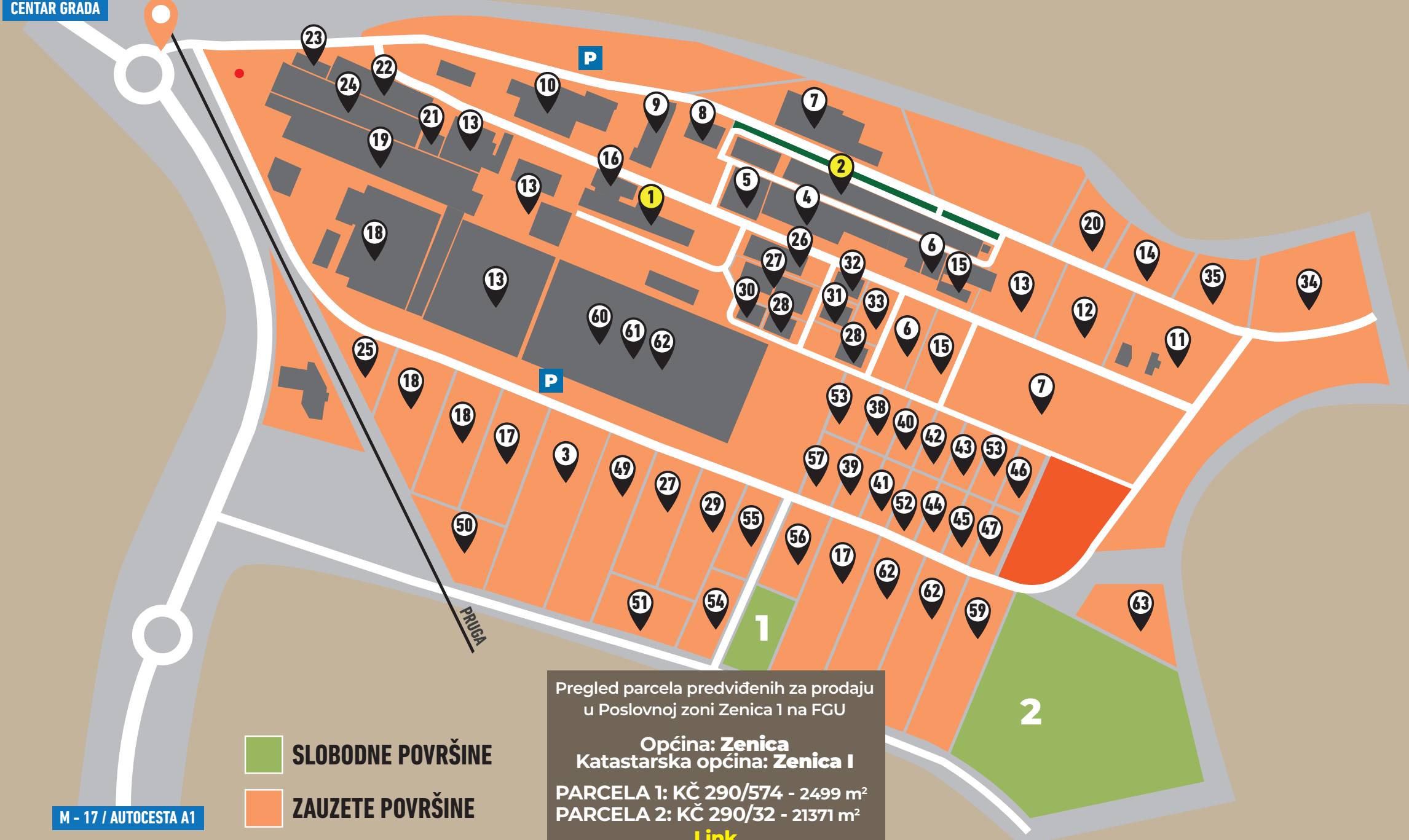


POSLOVNA ZONA ZENICA 1

POSLOVNA ZONA "ZENICA 1"

CENTAR GRADA

ULAZ U ZONU



M - 17 / AUTOCESTA A1

- SLOBODNE POVRŠINE
- ZAUZETE POVRŠINE

Pregled parcela predviđenih za prodaju
u Poslovnoj zoni Zenica 1 na FGU

Općina: Zenica
Katastarska općina: Zenica I
PARCELA 1: KČ 290/574 - 2499 m²
PARCELA 2: KČ 290/32 - 21371 m²
[Link](#)

ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA ZEDA d.o.o.	1
BIZNIS INKUBATOR ZENICA	2
PET SERVIS d.o.o.	3
DOMUS ARREDI d.o.o.	4
TERMOMATIK d.o.o.	5
ZALUZINE STYLE d.o.o.	6
RM-LH d.o.o.	7
U.O. GRAFORAD	8
KOBIĆ AUTO d.o.o.	9
ZE STEEL d.o.o.	10
TBG BH d.o.o.	11
BEGANOVIĆ TRANSPORTI d.o.o.	12
BRACA KARIĆ d.o.o.	13
GAMS d.o.o.	14
FE METAL d.o.o.	15
A-ELING d.o.o. / RM. GRADNJA d.o.o.	16
NADINEX d.o.o.	17
ITC d.o.o.	18
TREASURE d.o.o.	19
AHSUN d.o.o.	20
MELIGRAF PRINT d.o.o.	21
INTERPLASTICA d.o.o.	22
LEPIR d.o.o.	23
OM METALI d.o.o.	24
PROMEX ORIOLIK d.o.o.	25
INTERCOM d.o.o.	26
FEDI d.o.o.	27
GLOVIS d.o.o.	28
DUST COMPANY d.o.o.	29
DIZDAREVIĆ	30
ZEBRA LINE d.o.o.	31
PLAN PLUS d.o.o.	32
TERMIKA d.o.o.	33
ALMY TRANSPORT d.o.o.	34
M.M. PROGRES d.o.o.	35
EMPRES d.o.o.	38
ASTRA SPED d.o.o.	39
MAJA GRADNJA d.o.o.	40
GRAFIT FAME d.o.o.	41
DES DIZAJN d.o.o.	42
TEHNOMETAL d.o.o.	43
SIMS LIM d.o.o.	44
P.O. LAMSAR GLASS	45
AES PROMET d.o.o.	46
TIPING d.o.o.	47
Selim Behadarević	48
TAPAS d.o.o.	49
UNITRADE d.o.o.	50
RM COMPANY d.o.o.	51
PRO TRUCK d.o.o.	52
LINDAPEK d.o.o.	53
MAX TRGOVINE d.o.o.	54
Selim	55
Sigma-SK d.o.o.	56
Haris Hećimović	57
GRADIZ d.o.o.	58
ALTEA d.o.o.	59
AMERTRANS d.o.o.	60
FEMA GROUP d.o.o.	61
GRADIZ d.o.o.	62
GAMSA d.o.o.	63