

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE - IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, ADAPTACIJA

Naziv administrativnog postupka

Osnovna organizaciona jedinica	Služba za urbanizam
Niža organizaciona jedinica	Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam
Djelatnost(i)	Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Kontakt podaci nadležnog službenika	Bisera Isović, Šef odsjeka za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma Tel: 032 447 650 E-mail: bisera.isovic@zenica.ba Semira Karić, Šef odsjeka za urbanizam Tel: 032 447 650 E-mail: semira.karic@zenica.ba
Svrha administrativnog postupka	Sprječavanje bespravne gradnje i narušavanja postojećeg ambijenta
Pravni osnov administrativnog postupka	Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, članovi 113. i 114. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16); Zakon o upravnom postupku FBiH, član 200. ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99); Zakon o građevinskom zemljištu FBiH, članovi 62. - 84. ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05); Uredba o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09 i 99/14); Uredba o vrsti i sadržaju, označavanja i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije ("Službene novine Federacije BiH", broj 88/07 i 51/08); Odluka o usvajanju Prijedloga Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine i Odluka o provođenju Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18), Odluka o građevinskom zemljištu Općine - Grada Zenica ("Službene novine Općine-Grada Zenica", broj 4/07, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14, 2/15, 2/16, 3/17 i 2/18); Odluka o određivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m ² korisne stambene površine na području Grada Zenica (donosi se svake godine)

Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Prezime i ime / Naziv pravnog lica Adresa stanovanja / Sjedišta Kontakt telefon Ulica i broj / Adresa objekta Urbanistička saglasnost (broj i datum) odnosno lokacijska informacija Broj parcele na kojem se želi graditi objekat - broj katastarske čestice Katastarska općina Naziv ovlaštene projektne firme koja je izdala tehničku dokumentaciju Datum Potpis
--	---

NAPOMENA: Podaci o potrebnoj dokumentaciji koju je potrebno priložiti, te podaci o taksama / naknadama koje je potrebno uplatiti (ukoliko su iste propisane), nalaze se na obrascu zahtjeva.

Rok za rješavanje potpunog predmeta	10 dana
Rok za pregled zahtjeva	3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu	Prestaje da važi ako radovi na građevini za koju je izdato odobrenje ne počnu u roku od 1 godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje uz mogućnost produženja još jednu godinu
Obrazac zahtjeva se nalazi na sljedećoj stranici i može se elektronski popuniti.	

Prezime i ime / Naziv pravnog lica

Adresa stanovanja / Sjedišta

Kontakt telefon

SLUŽBA ZA URBANIZAM

PREDMET: ODOBRENJA ZA GRAĐENJE – IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, ADAPTACIJA

Podnosim zahtjev sa sljedećim podacima (čitko popuniti):

Urbanistička saglasnost za započeti ili izgrađeni objekat (broj i datum): _____

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
Lokacijska informacija ili urbanistička saglasnost	Grad	Original	Dokument pribavlja Grad po službenoj dužnosti.
Zemljišnoknjižni izvadak	Općinski sud - Zk ured	Original ili ovjerena kopija	/
Identifikacija parcele	Grad	Original ili ovjerena kopija	/
Glavni projekat	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja	Original ili ovjerena kopija	/
Pismeni izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja	Original ili ovjerena kopija	Nije potreban za zahvate za koje nije potrebno odobrenje za građenje, kao ni za stambene i jednostavne poljoprivredne objekte bruto razvijene površine do 400 m ²
Elaborati (ako su korišteni za izradu glavnog projekta), te tehnološki elaborat (ako je potreban)	Ovlašteno registrovano pravno lice	Original ili kopija	/
Geološki nalaz tla	Ovlašteno registrovano pravno lice	Original ili kopija	Za sve objekte koji se po geološkim kartama nalaze na nestabilnom i uslovno stabilnom terenu
Saglasnosti nadležnih organa	Javna preduzeća/ustanove	Original ili kopija	Ako su propisane urbanističkom saglasnošću
Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original ili kopija	/
Dokaz o uplati naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta	Banka/Pošta	Original ili kopija	/
Dokaz o uplati naknade za pogodnosti (rente)	Banka/Pošta	Original ili kopija	/

TAKSE I NAKNADE

Naziv takse/naknade	Iznos takse/naknade		Način uplate
Taksa na izdavanje odobrenja za građenje	Stambeni objekti 20 KM Stambeno-poslovni objekti 40 KM Poslovni objekti 40 KM Školski, rekreacioni i zdravstveni objekti 20 KM Poljoprivredni objekti 20 KM Prehrambeni i industrijski objekti 30 KM Benzinske pumpe 75 KM Hoteli i moteli 60 KM; Objekti komunalne infrastrukture (putevi, mostovi, primarne trase infrastrukture, dalekovodi i sl.) 30 KM		Taksene marke ili Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722131 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje i adaptacija postojećih objekata	Stambeni objekat 20 KM Poslovni objekat 40 KM Nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni prostor te zahtjev za pretvaranje dijela zajedničkih prostorija susjednom stanu 40 KM Nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor 80 KM		
Promjena namjene objekta	Poslovnog u stambeni prostor 10 KM Stambenog u poslovni prostor 40 KM Promjena djelatnosti 30 KM		
Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta	5 KM - 40 KM/m ²		Taksene marke ili Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722433 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
Naknada za pogodnosti /renta/	Stambene zone	Poslovne zone	Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722435 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
	I stambena zona 60KM/m ² II stambena zona 50KM/m ² III stambena zona 40KM/m ² IV stambena zona 30KM/m ² V stambena zona 20KM/m ² VI stambena zona 10KM/m ² za proizvodni prostor 20KM/m ²	I poslovna zona (I i II stambena zona) 60KM/m ² II poslovna zona (III i IV stambena zona) 50KM/m ² III poslovna zona (V i VI stambena zona) 50KM/m ²	

Datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnosioca zahtjeva