

NAČELNO ODOBRENJE ZA GRAĐENJE ZA SLOŽENE GRAĐEVINE

Naziv administrativnog postupka

Osnovna organizaciona jedinica	Služba za urbanizam
Niža organizaciona jedinica	Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam
Djelatnost(i)	Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Kontakt podaci nadležnog službenika	Bisera Isović, Šef odsjeka za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma Tel: 032 447 650 E-mail: bisera.isovic@zenica.ba Semira Karić, Šef odsjeka za urbanizam Tel: 032 447 650 E-mail: semira.karic@zenica.ba
Svrha administrativnog postupka	Izgradnja objekta u skladu sa zakonom, prostorno-planskom dokumentacijom, kao i omogućavanje investitoru da gradnju objekta vrši u skladu sa dinamikom izvođenja radova i pravovremenim obezbjeđenjem finansijskih sredstava u slučaju kad se odobrenje za građenje može izdati i za dijelove građevine koji predstavljaju funkcionalni ili tehnološki dio složene građevine
Pravni osnov administrativnog postupka	Zakon o prostornom uređenju i građenju, član 122. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16); Zakon o upravnom postupku, član 200. ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99); Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09 i 99/14); Pravilnik o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni urad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 14/13); Odluka o usvajanju Prijedloga Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine i Odluka o provođenju Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18), Odluka o provođenju Urbanističkog plana Općine Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 13/85, 1/88, 10/88, 14/90 i 5/92); Odluka o usvajanju urbanih zona na području Općine Zenica, član 2. ("Službene novine Općine Zenica", broj 5/00); Odluka o građevinskom zemljištu Općine Zenica ("Službene novine Općine-Grada Zenica", broj 4/07, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14, 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20)

Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva / Naziv pravnog lica Adresa stanovanja / Sjedišta Kontakt telefon Lokalitet - ulica i naselje Zemljište na kojem se želi graditi - broj katastarske čestice i katastarske općine Namjena objekta - radova za koje se izdaje urbanistička saglasnost Namjena poslovnog prostora Horizontalni gabariti i vertikalni gabariti - spratnost objekta Dogradnja u kojim gabaritima Nadogradnja - koliko etaža Datum Potpis
--	--

NAPOMENA: Podaci o potrebnoj dokumentaciji koju je potrebno priložiti, te podaci o taksama / naknadama koje je potrebno uplatiti (ukoliko su iste propisane), nalaze se na obrascu zahtjeva.

Rok za rješavanje potpunog predmeta	10 dana
Rok za pregled zahtjeva	3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu	5 godina od pravosnažnosti rješenja
Obrazac zahtjeva se nalazi na sljedećoj stranici i može se elektronski popuniti.	

Prezime i ime / Naziv pravnog lica

Adresa stanovanja / Sjedišta

Kontakt telefon

SLUŽBA ZA URBANIZAM

PREDMET: NAČELNO ODOBRENJE ZA GRAĐENJE ZA SLOŽENE GRAĐEVINE

POTREBNA DOKUMENTACIJA			
Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original	/
Lokacijska informacija ili urbanistička saglasnost.	Grad	Original ili ovjerena kopija	Dokument pribavlja Grad po službenoj dužnosti
Izvod iz katastarskog plana sa situacijom cijele građevine i susjednih građevina	Grad	Original	/
Opis predviđene tehnologije rada	Ovlašćena i registrovana projektna firma	Original	Ako se radi o proizvodnom objektu ili specifičnom zahvatu u prostoru
Tri primjerka idejnog projekta cijele složene građevine	Ovlašćena i registrovana projektna firma	Original	Dva u analognoj formi, jedan primjerak u digitalnoj formi
Kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela	Grad	Original	/
Drugi nacrti i podaci u građevine zavisnosti od složenosti	Podnosilac zahtjeva	Original	Npr. kod zvučne izolacije ili zaštite od jonizirajućeg zračenja i sl.

TAKSE I NAKNADE		
Naziv takse/naknade	Iznos takse/naknade	Način uplate
Taksa na izdavanje odobrenja za građenje	Stambeni objekti 20 KM Stambeno-poslovni objekti 40 KM Poslovni objekti 40 KM Školski, rekreacioni i zdravstveni objekti 20 KM Poljoprivredni objekti 20 KM Prehrambeni i industrijski objekti 30 KM Benzinske pumpe 75 KM Hoteli i moteli 60 KM	Taksene marke ili Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722131 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica

Datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnosioca zahtjeva