

PRIJEDLOG

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA
ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2018. GODINE**

Zenica, februar 2019. godine

SADRŽAJ

1. OSNOVNI PODACI I ORGANI UPRAVLJANJA	2
1.1. Osnovni podaci	2
1.2. Organi upravljanja Preduzeća	2
2. ZAPOSLENOST	2
3. POSLOVNI REZULTAT	3
4. UKUPNI PRIHODI POSLOVANJA.....	3
4.1. Poslovni prihodi	4
4.1.1. Prihodi od prodaje usluga povezanom pravnom licu Gradu Zenica	4
4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	6
4.1.3. Ostali poslovni prihodi	7
4.2. Finansijski prihodi	7
4.3. Ostali prihodi i dobici.....	7
4.4. Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti	7
5. RASHODI	8
6. POZICIJE AKTIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA	9
Uporedni pregled aktive i pasive	9
6.1. Stalna sredstva i dugoročni plasmani	9
6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji	10
6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani.....	10
ASA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO SARAJEVO FILIJALA ZENICA BROJ RAČUNA	11
7. POZICIJE PASIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA	11
7.1. Kapital.....	11
7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja	12
8. ZAKLJUČAK.....	12

1. Osnovni podaci i organi upravljanja

1.1. Osnovni podaci

Naziv:	Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Skraćeni naziv:	JP „Zenica“ d.o.o. Zenica
Sjedište:	Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva:	Državni
Lice ovlašteno za zastupanje:	Lejla Brljevac, dipl.ing.arh., Direktor
Djelatnost:	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje-71.12
Broj subjekta upisa:	43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
Identifikacioni broj:	4218080080000
PDV broj:	218080080000

1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština:	Ovlaštenje skupštine vrši Gradonačelnik Zenice
Nadzorni odbor:	Miralem Duraković, dipl. pravnik, predsjednik Nedžad Mulić, dipl.ekonomist, član Dragan Trivičević, dipl.ing. arhitekture, član

Uprava- Direktor: Lejla Brljevac, dipl.ing.arhitekture

Mirsad Heleg dipl.ing.arh. je sa 16.05.2018. godine prestao obavljati poslove direktora Preduzeća zbog isteka Ugovora o izboru i imenovanju direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica broj: 02-14-8543/14 od 16.05.2014. godine. Rješenjem Nadzornog odbora broj: 03-1-5940/18 od 11.05.2018. godine za vršioca dužnosti direktora Preduzeća imenovan je Nijaz Suljić dipl.ing.građ.,Odlukom o razrješenju broj: 03-1-10654/19 od 19.09.2018. godine imenovani je prestao obavljati funkciju v.d. Direktora, a na poziciju v.d. Direktora imenovana je Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. odlukom broj: 10655/18 od 19.09.2018. godine, a nakon toga imenovana je na funkciju Direktora Preduzeća Odlukom broj 03-1-12288/18 od 29.10.2018. godine.

2. Zaposlenost

Preduzeće je na dan 31.12.2018. godine zapošljavalo 58 radnika od toga 43 radnika na neodređeno vrijeme i 15 radnika na određeno vrijeme od kojih su tri pripravnici i to jedan preko Federalnog programa zapošljavanja.

Tabelarni pregled radnika prema stepenu stručnog obrazovanja i radnom statusu

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno	Neodređeno	Određeno
1.	Visoko stručno obrazovanje	31	21	10
2.	Više stručno obrazovanje	4	4	0
3.	Srednje stručno obrazovanje	21	16	5
4.	Kvalifikovani	2	2	0
5.	Nekvalifikovani	0	0	0
Ukupno		58	43	15

Tabelarni pregled zaposlenih prema stepenu stručnog obrazovanja i spolnoj zastupljenosti

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno	Muškarci	Žene
1.	Visoko stručno obrazovanje	31	13	18
2.	Više stručno obrazovanje	4	1	3
3.	Srednje stručno obrazovanje	24	11	10
4.	Kvalifikovani	2	0	2
5.	Nekvalifikovani	0	0	0
Ukupno		58	25	33

3. Poslovni rezultat

Tabelarni pregled poslovnog rezultata za period 2017.-2018. godina

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2017.	Planirano I-XII/2018.	Ostvareno I-XII/2018.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Ukupni prihodi	1.289.659	1.284.000	1.433.348	111,63
2.	Ukupni rashodi	1.280.307	1.280.000	1.429.827	111,71
Poslovni rezultat		9.352	4.000	3.521	

U periodu 01.01.do 31.12.2018. godine ostvaren je pozitivan finansijski rezultat odnosno dobit u iznosu 3.521 KM.

4. Ukupni prihodi poslovanja

U periodu januar - decembar 2018. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.433.348 KM i veći su za 11,14% u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok su u odnosu na planirane prihode veći za 11,63%.

Tabelarni pregled ostvarenih prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2017.	Planirano I-XII/2018.	Ostvareno I-XII/2018.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture i vođenje evidencije, zaduženje i naplate naknade za KGZ, KN i JP	657.943	600.000	593.680	98,95
2.	Prihodi od kompletnog praćenja realizacije Projekata izgradnje GGM-a uključujući nadzor i projektovanje	82.992	0	0	0,00
3.	Prihod od nadzora i projektovanja objekata niskogradnje	170.661	200.000	131.053	65,53
4.	Prihod od nadzora i projektovanja objekata visokogradnje	266.161	300.000	579.839	193,28

5.	<i>Prihodi od izrade regulacionih planova</i>	8.000	75.000	57.368	76,49
6.	<i>Prihodi od prodaje ostalih usluga</i>	41.245	45.000	30.521	67,82
7.	<i>Prihodi od zakupa</i>	29.716	30.000	29.706	99,02
8.	<i>Ostali prihodi i dobici</i>	32.941	34.000	11.181	32,89
Ukupno		1.289.659	1.284.000	1.433.348	111,63

Ostvareni prihodi u iznosu 1.433.348 KM odnose se na sljedeće prihode:

- *Poslovni prihodi* 1.430.543 KM
- *Finansijski prihodi* 23 KM
- *Ostali prihodi i dobici* 2.780 KM
- *prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti* 2 KM

Poslovni prihodi u iznosu 1.430.543 KM odnose se na:

- *Prihodi od prodaje usluga povezanim pravnim licima Gradu Zenica* 1.116.234 KM
- *Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu* 276.227 KM
- *Ostali poslovni prihodi* 38.082 KM

4.1. Poslovni prihodi

4.1.1. Prihodi od prodaje usluga povezanom pravnom licu Gradu Zenica

Ukupno ostvareni prihodi od prodaje usluga iznose 1.392.461 KM, od kojih je 80,16 % ostvareno prodajom usluga povezanom pravnom licu - Gradu Zenica, a 19, 84% prodajom usluga na domaćem tržištu.

Prihodi od prodaje usluga Gradu Zenica iznose 1.116.234 KM, a odnos se na:

- *prihode od nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture i vođenje evidencije zaduženja i naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ), komunalne naknade (KN) i naknade za zauzimanje javne površine (JP) u iznosu od 593.680 KM, a čine ga prihodi ostvareni od nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture, nadzora nad sanacijom i investicionom izgradnjom komunalne infrastrukture, izrada elaborata u iznosu 332.901 KM i administrativnih poslova donošenja rješenja i zaključivanja ugovora, evidencija zaduženja i naplate naknade za KGZ, KN i JP u iznosu 260.779 KM*
- *prihodi od usluga izrade projektne dokumentacije objekata niskogradnje i visokogradnje i nadzora nad izgradnjom objekata niskogradnje i visokogradnje u iznosu 436.842 KM*
- *prihodi od usluga izrade regulacionih planova u iznosu 57.365KM*
- *ostale usluge (arhiviranje tehničke dokumentacije, vođenje evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo (VAT) i dr), ostvaren prihod u iznosu 28.347 KM*

Preduzeće je za Grad Zenicu obavljalo usluge nadzora održavanja komunalne infrastrukture i to:

- *nadzor nad poslovima održavanja gradske čistoće (čišćenje i pranje ulica, čišćenje javnih zelenih površina i korita rijeka, odvoz otpada, čišćenje divljih deponija), zimskog čišćenja i održavanja gradskih ulica i lokalnih puteva, održavanje zelenih površina (travnjaka, drveća, ukrasnog grmlja, cvijeća) koji su povjereni preduzeću „Alba“ d.o.o. Zenica*
- *nadzor nad poslovima redovnog održavanja javnih saobraćajnih površina (gradskih ulica i trgova), redovno održavanje putne mreže na lokalnim i nekategorisanim putevima, poslovima*

čišćenja lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu koji su povjereni preduzeću "Komgrad-Ze" d.o.o. Zenica

- nadzor nad poslovima redovnog održavanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije koji su povjereni JP "Parking servis" d.o.o. Zenica
- nadzor nad održavanjem sistema javne rasvjete (sa kontrolom utroška električne energije za javnu rasvjetu) i satova, te nadzor nad postavljanjem novogodišnje dekoracije koji su povjereni Javnom preduzeću za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica
- nadzor nad održavanjem kompletnog sistema oborinske kanalizacije uključujući i održavanje zatvorenih potoka i rijeka koji su povjereni JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica
- nadzor nad poslovima rekonstrukcije i izgradnje komunalne infrastrukture
- pripremu predmjera i predračuna radova, izradu elaborata, pribavljanje potrebnih saglasnosti i dozvola (komunalne saglasnosti, urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole), obezbjeđenje geodetskih, geoloških i drugih podloga za pripremu lokacija za izgradnju komunalne infrastrukture, provođenje postupaka javnih nabavki i pripreme ugovora o izvođenju radova za Osnivača

Administrativni poslovi donošenja rješenja i zaključivanja ugovora, evidencije zaduženja i naplate naknade za KGZ, KN, VAT i JP se obavljaju konstantno, a u izvještajnom periodu urađeno je sljedeće:

- izdata rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja naknada: za KGZ 1712 rješenja, za KN 1367 rješenja i za VAT 1825 rješenja
- izrađena i zaključena 500 ugovora o korištenju javne površine
- izlazak na teren i sačinjavanje 210 zapisnika o činjenicama sa vlasnicima i korisnicima poslovnih prostora
- izrada i dostava opomena za obveznike koji nisu blagovremeno izmirili obaveze iz osnova naknada za 2017. godinu: za KGZ 470 opomena, za KN 374 opomene i za VAT 521 opomena
- obračun i zaduženje kamata po izmirenim prijedlozima za izvršenje za KGZ 1805, za KN 129, za VAT 6 i JP 3 obračuna
- podnošenje prijedloga za izvršenje za obveznike koji nisu izmirili pravovremeno obaveze i to za KGZ 54 prijedloga, za KN 38 prijedloga i za VAT 9 prijedloga
- podnešene 2 prijave potraživanja u pokrenutim postupcima stečaja i likvidacije
- podnešeno 62 podneska u vezi sa uložnim prigovorima i žalbama
- izrađena 109 rješenja po žalbama obveznika
- izrađeno 71 rješenje po žalbama stranaka, po zahtjevima stranaka i po službenoj dužnosti
- izrađeno 1209 podnesaka za promjenu predmeta i sredstva izvršenja prema Sudu
- izrađeno 434 podneska prema MUP-u, Poreznoj upravi i ZK uredu vezanih za podatke o adresi, nasljednicima i sl.
- trinaest zastupanja na ročištima u postupku stečaja, likvidacije, prodaje nekretnina

U istom periodu naplata sredstava iz osnova KGZ, KN, VAT i JP iznosi cca 5.299.000 KM i manja je za 2,77% u odnosu na isti period prethodne godine.

U skladu sa zaključenim ugovorima sa Gradom Zenica u izvještajnom periodu Preduzeće je obavljalo usluge izrade projektne dokumentacije objekata niskogradnje i visokogradnje kao i nadzora nad izgradnjom objekata niskogradnje i visokogradnje i to:

- izrada prostorno planske dokumentacije-izrada regulacionog plana „Odmut, Jalija i Talića Brdo“, izrada regulacionog plana „Privredno poslovna zona Zenica-Sjever“, izmjene regulacionog plana „Centar II“ i izmjene regulacionog plana „Trg rudara“

- *izrada projektne dokumentacije za javnu rasvjetu u MZ Bistrica, MZ Banlozi, MZ Lokvine, MZ Arnauti naselje Luke, Otoka, Borovi i Mulići, u Poslovnoj zoni Zenica 1*
- *izrada Glavnog projekta za osvjetljenje Jalijskog mosta i Bilinopoljskog mosta*
- *izrada Elaborata proširenja i modernizacije javne rasvjete na području grada Zenica*
- *izrada Glavnog projekta mostova preko Babine rijeke u naselju Kasapovići, preko Volinog potoka u MZ Jastrebac, mosta preko rijeke Kočeve u naselju Vardište*
- *izrada Glavnog projekta vodovoda u zaseoku Hasanovići, u naselju Vukotići, u naselju Hajković, Gornja Varda, i rekonstrukcije vodovoda Jazvina u naselju Drinjani, idejnog rješenja za vodovod Čajdraš-Broda-Grm,*
- *izrada elaborata vodovoda za naselje Dolipolje, vodovoda Vrselje,*
- *izrada projekta za izgradnju kanalizacije za naselje Gradišće*
- *izrada projekta potpornog zida u MZ Bistrica, Donja Gračanica, u naselju Ješće u MZ Starina*
- *izrada Glavnog projekta za izgradnju objekta i uređenja Doma izviđača na Smetovima*
- *izrada Etažnih elaborata svih nadzemnih i podzemnih garaža u Gradu kojima upravlja JP „Parking-servis“ d.o.o. Zenica*
- *izrada elaborata za uređenje prostora na lokalitetu „Papirna“, adaptacije kina Crkvice, adaptacije poslovnih prostora u Ul. M.S. Serdarevića,*
- *izrada projekta sanacije kaptaze Ljeske i snimanje stanja još dvije kaptaze u MZ Putovići*
- *Glavni projekat regulacije Mutničkog potoka u MZ Perin Han, Ciganskog potoka u MZ Stranjani i Ciganskog potoka u MZ Perin Han*
- *izrada Elaborata sanacije javne rasvjete u Poslovnoj zoni Zenica I*
- *stručno-tehnički nadzor na sanaciji vodovoda Džomba u MZ Gradišće, u MZ Smajići i MZ Gorica*
- *stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova sanacije i adaptacije Gradske kafane*
- *stručno-tehnički nadzor na izgradnji kolektivnog stambenog objekta CEB II Zenica Lamela 2*
- *stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova na utopljavanju stambenih objekata u Ul. Čurukovića put, Školskoj ulici i Ul. Potok*
- *izrada Glavnog projekta saobraćajnice Peševići-Poce*
- *izrada Glavnog projekta stacioniranog saobraćaja u Poslovnoj zoni Zenica 1*
- *izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Ul. Muhameda Seida Serdarevića sa vezom na Bulevar*
- *izrada Glavnog saobraćajnog projekta i izvedbenog projekta nekategorisane ceste za Donju Vardu,*
- *usluge arhiviranja tehničke dokumentacije*

4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu

Prihodi ostvareni prodajom usluga na domaćem tržištu u obračunskom periodu iznose 90.077 KM, a najznačajniji su prihodi ostvareni pružanjem usluga:

- *Općina Centar Sarajevo (Glavni projekat kombinovane predškolske ustanove „Razigrani dani“, Idejno rješenje adaptacije dijela podrumskih prostorija u zgradi Općine centar za potrebe civilne zaštite, Idejno rješenje uređenja, rekonstrukcije i prilagođavanja objekata sa garažama zaklonskom prostoru za sklanjanje ljudi u slučaju prirodnih i drugih nesreća, Glavni projekat sa snimkom postojećeg stanja sa aspekta zaštite od požara sa tekstualnim i grafičkim priložima i izrade elaborata zaštite od požara za zgradu Općine Centar Sarajevo, Idejni projekat javne garaže u Ulici Bulevar Franca Lehara, Idejni projekat Dom za penzionere, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Gradski centar Marijin Dvor-Hastahana i dr.)*

- *Visoko sudsko i tužilačko vijeće (Izmjena projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojeće zgrade Općinskog suda u Zenici)*
- *Federalno ministarstvo unutrašnjih poslova (Izrada Glavnog projekta za adaptaciju objekta „F“ policijske akademije)*
- *Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (Izrada glavnog projekta rekonstrukcije ceste R445 Bilješevo-Podlugovi, dionica Kaknj-Visoko-Podlugovi dužine L=23km)*
- *Općina Vogošća (Izrada Glavnog projekta Trga branilaca Vogošće)*
- *DIM „Aksa“ d.o.o. Zenica (Izrada tehničke dokumentacije za centralno skladište Termoelektrane Kakanj)*
- *JP Elektroprivreda BiH poslovnica Elektrodistribucija Zenica (nadzor građevinske struke na realizaciji elektroenergetskih objekata)*
- *Općina Visoko (izrada projekta rekonstrukcije gradskih ulica-zona I, izrada glavnog projekta javne rasvjete u MZ Gračanica i Zbilje)*
- *JU Dom zdravlja Zenica (nadzor nad izvođenjem radova na adaptaciji I sprata zgrade školskog dispanzera)*
- *Općina Novi Grad Sarajevo (izrada projektne dokumentacije prizemlja objekta Doma zdravlja Novi Grad Sarajevo)*
- *TX-TV d.o.o. Tuzla (nadzor nad izgradnjom trase kablovskih CATV instalacija)*
- *JP Parking servis d.o.o. Zenica (Izrada Elaborata parking mjesta na „Mokušnicama“)*
- *Kantonalni sud u Zenici (izrada tenderske dokumentacije za izvođenje radova na zamjeni fasadnih pozicija na zgradi Kantonalnog suda u Zenici)*

4.1.3. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 38.082 KM, a čine ih:

- *prihodi od refundacije sredstava na ime doprinosa i poreza na plate pripravnika Federalnog zavoda za zapošljavanje u iznosu 6.082 KM*
- *prihodi od zakupa u iznosu 29.706 KM*
- *prihodi od donacija u iznosu 1.430 KM*
- *ostali prihodi po drugim osnovama-prihodi od refundacije sudskih troškova u iznosu 864 KM*

4.2. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi u iznosu od 23 KM odnose se na prihode od kamata po transakcijskim računima i kamate na obveznice

4.3. Ostali prihodi i dobici

Ostali prihodi i dobici u iznosu od 2.780 KM ostvareni su iz osnova prodaje stalnih sredstava (otplata stanova na kredit) u iznosu 1.615 KM, uplate posljednje rate Mujčić Resmije u iznosu 1.000 KM po zaključenom Sporazumu o vansudskom poravnanju i prihodi od otpisanih ostalih obaveza u iznosu 165 KM.

4.4. Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti

Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti u iznosu 2 KM odnose se na prihode od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju (obveznice F BiH)

5. Rashodi

Tabelarni pregled rashoda

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareno I-XII/2017	Planirano I-XII/2018.	Ostvareno I-XII/2018.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Troškovi plata i naknada plata zaposlenika	918.559	910.000	986.214	108,38
2.	Naknada za ishranu u toku rada (topli obrok)	86.620	87.000	98.692	113,44
3.	Regres za godišnji odmor	22.400	24.000	22.400	93,33
4.	Izdaci za ostala materijalna prava zaposlenih (otpremna, smrtni slučaj u porodici, pomoć za liječenje, stručno usavršavanje, kotizacija za seminar)	23.592	20.000	14.277	71,39
5.	Troškovi službenih putovanja	1.254	2.000	992	49,60
6.	Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora	11.778	11.800	15.385	130,38
7.	Troškovi angažovanja stručnih konsultanata na poslovima nadzora i projektovanja izgradnje GGM-a	455	0	0	0,00
8.	Ostale usluge na izradi i doradi učinaka (usluge drugih pravnih i fizičkih lica)	36.133	42.000	90.638	215,80
9.	Troškovi neproizvodnih usluga	7.101	7.000	7.518	107,40
10.	Amortizacija nematerijalnih i materijalnih sredstava	71.049	70.000	64.943	92,78
11.	Utrošeni kancelarijski materijal, materijal za održavanje čistoće i tekuće održavanje stalnih sredstava (potrošni materijal)	7.399	10.000	16.702	167,02
12.	Utrošena električna energija	7.367	7.500	5.716	76,21
13.	Utrošeni plin i para za centralno grijanje	11.716	12.000	11.671	97,26
14.	Utrošeno gorivo i mazivo za automobile	8.919	9.200	11.103	120,68
15.	Utrošeni rezervni dijelovi	3.275	3.000	4.088	136,27
16.	Otpis sitnog inventara, HTZ opreme i auto-guma	497	600	651	108,50
17.	Troškovi reprezentacije	2.881	2.800	2.825	100,89
18.	Troškovi reklama i sponzorstva	1.700	1.500	0	0,00
19.	Troškovi održavanja stalnih sredstava (rad)	3.504	4.000	11.543	288,58
20.	Komunalne usluge (voda , smeće)	2.766	2.600	2.866	110,23
21.	Troškovi premija osiguranja i platnog prometa	7.124	7.000	10.401	148,59
22.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	18.890	20.000	17.556	87,78
23.	Troškovi poreza, naknada, taksii, i drugih dažbina	17.462	18.000	19.045	105,81
24.	Ostali nematerijalni troškovi, ostali rashodi i gubici	7.866	8.000	14.601	182,51
Ukupno		1.280.307	1.280.000	1.429.827	111,71

Rashodi obračunskog perioda su za 11,71% veći od planiranih, a za 10,45% veći od rashoda nastalih u istom period 2017. godine. Troškovi plata i naknada plata zaposlenika u ukupnim rashodima učestvuju sa 68,97% i isti su za 8,38% veći od planiranih, a za 7,36% veći od troškova nastalih u istom periodu 2017. godine zbog većeg broja zaposlenih. U Preduzeću je 60% zaposlenika od ukupnog broja zaposlenih sa visokom i višom stručnom spremom. Preduzeće je redovno uplaćivalo poreze i doprinose i isplaćivalo platu i topli obrok zaposlenim. Prosječna neto plaća isplaćena u 2018. godini na osnovu sati rada iznosi 844 KM. Topli obrok u tekućem obračunskom periodu isplaćivan je u iznosu od 8 KM dnevno, a regres za godišnji odmor u iznosu 400 KM po zaposleniku.

6. Pozicije aktive iskazane u Bilansu stanja

Uporedni pregled aktive i pasive

R.br.	Opis	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Stalna sredstva	1.993.510	1.944.605	1.898.842
2.	Tekuća sredstva	837.139	812.114	730.828
3.	Aktiva	2.830.649	2.756.719	2.629.670
4.	Kapital	2.329.736	2.338.717	2.341.303
5.	Obaveze	500.913	418.002	288.367
6.	Pasiva	2.830.649	2.796.719	2.629.670

6.1. Stalna sredstva i dugoročni plasmani

Tabelarni pregled nematerijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje 31.12.2017. odnosno 01.01.2018. godine	61.861
2.	Nova nabavka	5.301
3.	Rashod u 2018.godini	9.000
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2018.godine(1+2-3)	58.162
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2017.odnosno 01.01.2018. godine	39.189
6.	Amortizacija za 01.01.-31.12.2018.	7.738
7.	Rashod u 2018.godini	9.000
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2018. (5+6-7)	37.927
9.	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2018. (4-8)	20.235

Nematerijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju programe (programi za evidenciju naknade za KGZ i KN, VAT i JP, programe za projektovanje niskogradnje i visokogradnje i geoinformacioni sistem za projektovanje) i ovlaštenja (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, izrade prostornih i urbanističkih planova i ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara. U obračunskom periodu izvršena je nabavka programa za projektovanje kanalizacija.

Tabelarni pregled materijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2017.odnosno 01.01.2018.godine	3.253.307
2.	Nova nabavka u 2018. godini	14.311
3.	Rashod u 2018. godini	14.094
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2018. (1+2-3)	3.253.524
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2017.odnosno 01.01.2018.godine	1.331.834
6.	Amortizacija od 01.01. - 31.12.2018. godine	57.205
7.	Rashod u 2018. godini	13.660
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2018. (5+6-7)	1.375.380
	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2018. (4-8)	1.878.144

Materijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju: građevinske objekte, opremu, kancelarijski namještaj, transportna sredstva i investicijske nekretnine. Investicijske nekretnine obuhvataju: dva poslovna prostora, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići.

U materijalna stalna sredstva spadaju i objekti koje je Grad Zenica dao Preduzeću na korištenje, a to su: četiri garaže, jedna u Ulici Bulevar Kralja Tvrtka I i tri garaže u Ulici Prve zeničke brigade, arhiva u Ulici Ćire Truhelke i arhiva u Ulici Prve zeničke brigade u Zenici.

U obračunskom periodu izvršena je nabavka jednog plotera, dvije centralne jedinice, četiri monitora, šest printera, pet eksternih diskova, dva telefonska aparata (mobitela), jedan usisivač, 46 uredskih stolica i 25 polica.

Dugoročni finansijski plasmani

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazana su dugoročna ulaganja u vrijednosne papire – dugoročne obveznice raspoložive za prodaju. Federacija Bosne i Hercegovine je Preduzeću izdala obveznice u iznosu od 463 KM na ime ratnog potraživanja. Nakon usklađivanja vrijednost obveznica iznosi 463 KM.

6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji

Nabavna vrijednost sitnog alata i inventara, auto guma i HTZ opreme na dan 31.12.2018. godine iznosi 14.337 KM, ispravka vrijednosti 14.337 KM, a sadašnja vrijednost je 0,00 KM. Trošak sitnog inventara utvrđuje se potpunom 100 %-tnom metodom.

6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani

Tabelarni pregled gotovine kojom Preduzeće raspolaže na dan 31.12.2018. godine

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Transakcijski računi-domaća valuta	363.931
2.	Transakcijski računi-strana valuta	61.598
3.	Izdvojena novčana sredstva za garancije	2.998
4.	Blagajna	19
	Ukupno	428.546

Na transakcijskim računima-domaća valuta evidentira se stanje i promjene gotovine na računima otvorenim kod banaka, a na transakcijskim računima-strana valuta evidentiraju se devizna sredstva u protuvrijednosti u domaćoj valuti po zvaničnom kursu Centralne banke BiH na dan bilansiranja.

Preduzeće ima otvorene KM transakcijske račune za unutrašnji platni promet kod sljedećih banaka:

- ZiraatBank BH d.d. Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
1861610310264289 –glavni račun
- Asa banka dioničko društvo Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
1340100000139121- račun za redovno poslovanje
- UniCredit bank d.d. Mostar Filijala Zenica broj računa:
3385802200031562-račun za redovno poslovanje
- Raiffeisen bank d.d. BiH Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
1610550009770066-račun za redovno poslovanje

Preduzeće ima otvorene transakcijske račune u EUR-ima za devizni promet:

- Asa banka dioničko društvo Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
IBAN: BA 391340070300029997

Tabelarni pregled kratkoročnih potraživanja

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% Učešće
1.	Potraživanja od prodaje - kupci povezana lica	164.518	32,32
2.	Potraživanja od prodaje - kupci u zemlji	127.634	64,01
3.	Potraživanja od državnih institucija-refundacija bolovanja, doprinos za pripravnika i dr.	5.236	0,84
4.	Potraživanja za uplaćenu akontaciju poreza na dobit	2.135	1,51
5.	Potraživanje za više plaćene ostale poreze i članarine	372	0,33
6.	Potraživanja za privremeno neodbitni ulazni PDV	748	
7.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.639	0,99
	Ukupno	302.282	100,00

Potraživanja od prodaje (kupaca) iznose 292.152 KM i predstavljaju 96,65% ukupnih kratkoročnih potraživanja. Od potraživanja kupaca u zemlji 1.865 KM su sumnjiva i sporna potraživanja. Potraživanja koja nisu starija od godinu dana iznose 294.147 KM, a potraživanja u iznosu 10.130 KM su preko godinu dana.

7. Pozicije pasive iskazane u Bilansu stanja

7.1. Kapital

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuje se kapital kojeg su osnivači unijeli u Preduzeće prilikom njegovog osnivanja (upisani kapital), statutarne i druge rezerve u koje se svake godine izdvaja 10% ostvarene neto dobiti, neraspoređena dobit i gubitak izvještajne godine do visine kapitala

Tabelarni pregled kapitala

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Državni kapital (udjel članova d.o.o)	1.738.012
2.	Rezerve (statutarne i druge rezerve)	375.360
3.	Neraspoređena dobit	227.931
	Ukupno (1+2+3)	2.341.303

7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je zbir svih obaveza koje Preduzeće ima na dan 31.12.2018. godine u iznosu 288.367 KM, a odnose se na:

- dugoročna rezervisanja-unaprijed naplaćen i odložen prihod u iznosu 125.674 KM iz osnova primljenih sredstava na korištenje od općine Zenica kao donacija (poslovni prostori, garaže, oprema)
- dugoročne obaveze po finansijskom lizingu u iznosu 12.517 KM
- kratkoročne obaveze u iznosu 150.176 KM

Tabelarni pregled kratkoročnih obaveza

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% učešće
1.	Obaveze prema povezanom pravnom licu - Grad Zenica	679	0,45
2.	Obaveze prema ZZO Zdk za više plaćeno bolovanje	1.135	0,76
3.	Obaveza prema dobavljačima	12.784	8,51
5.	Obaveze po osnovu plata i naknada plata	82.323	54,82
6.	Obaveze za donacije	935	0,62
7.	Obaveze za PDV	52.320	34,84
	Ukupno	150.176	100,00

Obaveze prema povezanom pravnom licu Gradu Zenica i obaveze prema ZZO Zdk za više plaćeno bolovanje su nastale do 31.12.2017. godine, a ostale kratkoročne obaveze su nastale u decembru 2018. godine.

8. Zaključak

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica ostvarilo je svoju osnovnu funkciju za koju je i osnovano: obavljanje poslova nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture u Gradu Zenica, stručnih poslova vezanih za građevinsko zemljište, odnosno utvrđivanje obaveza, evidencija zaduženja i naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, komunalne naknade, naknade za vatrogastvo i zaključivanje ugovora o korištenju javnih površina.

Preduzeće je u 2018. godini poslovalo sa dobitkom odnosno ostvarena je dobit u iznosu 3.521 KM što ujedno predstavlja i neto dobit perioda jer u Poreznom bilansu za 2018. godinu nije iskazan porez na dobit. Pri izradi Poreznog bilansa iskorišten je porezni poticaj - olakšica po osnovu novog zapošljavanja četiri radnika u skladu sa Zakonom o porezu na dobit („Službene novine F BiH“ broj 15/2016).

Ostvaren pozitivan rezultat posljedica je provođenja utvrđene poslovne politike.

Analizirajući ukupno stanje može se zaključiti sljedeće:

- da su prihodi Preduzeća ostvareni u 2018. godini iznosili 1.433.348 KM
- da su rashodi Preduzeća nastali u 2018. godini iznosili 1.429.827 KM
- da je Preduzeće u 2018. godini izvršilo ulaganje u nabavku nematerijalnih i materijalnih stalnih sredstava u iznosu 19.612 KM
- da su na dan 31.12.2018. godine tekuća sredstva iznosila 730.828 KM, a tekuće obaveze 150.176 KM, odnosno da su tekuća sredstva veća od obaveza što znači da je Preduzeće likvidno i može pravovremeno izmirivati obaveze

Na osnovu svega gore navedenog može se zaključiti da Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica predstavlja stabilno Preduzeće sa čvrstim materijalnim i finansijskim pretpostavkama za obavljanje djelatnosti.

Prilog : - Kopija bilansa stanja na dan 31.12.2018. godine

- Kopija bilansa uspjeha za period 01.01. do 31.12.2018. godine

Direktor

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.