

Javno preduzeće „GRIJANJE“ d.o.o. Zenica

- NADZORNI ODBOR -

Broj: 5229 /19.

Zenica, 29.03.2019. god.

Na osnovu člana 34. Statuta Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica, a nakon razmatranja Prijedloga Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine, broj: 4790/19. od 22.03.2019. godine, Nadzorni odbor Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica, na 27. sjednici održanoj 29.03.2019. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvještaja o poslovanju
Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica
za period 01.01.-31.12.2018. godine

I.

Prihvata se Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine, broj: 4790/19. od 22.03.2019. godine, u tekstu koji je sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zadužuje se Uprava preduzeća, da Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine, dostavi Gradonačelniku Grada Zenica, koji u ime osnivača vrši poslove Skupštine Preduzeća, na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ br. 81/15.) propisano je da se odredbe Zakona o privrednim društvima o dioničarskom društvu primjenjuju na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama nije drugačije određeno.

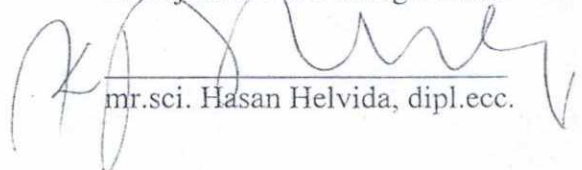
Članom 234. tačka d). Zakona o privrednim društvima, propisano je da skupština odlučuje o usvajanju godišnjeg izvještaja o poslovanju društva, a članom 257. tačka d) istog zakona propisano je da je nadzorni odbor nadležan da podnosi skupštini godišnji izvještaj o poslovanju.

Članom 34. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, regulisano je da je Nadzorni odbor nadležan da donosi odluke, zaključke, uputstva i zauzima stavove iz svoje nadležnosti.

U vezi naprijed navedenog, donesen je zaključak kao u izreci.



Predsjednik Nadzornog odbora


mr.sci. Hasan Helvida, dipl.ecc.

Dostavljeno:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora
- 3x Uprava preduzeća
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Odbor za reviziju Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica

- Uprava -

- Direktor predsjednik Uprave -

4490,19
22.03.2019

I Z V J E Š T A J

o poslovanju Javnog preduzeća "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
za period 01.01. - 31.12.2018. godine

Zenica, mart 2019. godine

Na osnovu člana 38. Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, direktor kao predsjednik Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, podnosi Nadzornom odboru Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica slijedeći:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018. GODINU

UVOD

U izvještajnom periodu Preduzeće se opredijelilo za viši kvalitet usluga u mogućim tehničkim uslovima obezbjeđenja i isporuke toplotne energije, i sniženje ukupnih troškova poslovanja. Preduslov za ove aktivnosti je povećanje stepena naplate potraživanja od potrošača, jer je to jedini izvor finansiranja Preduzeća.

Preduzeće to postiže aktivnim angažovanjem svih zaposlenih u realizaciji sezone grijanja, racionalnim korištenjem radnog vremena, opreme i uređaja, tačnim informisanjem potrošača i blagovremenom izradom obračuna i dostavom računa-mjesečnih zaduženja.

Međutim, pravu ocjenu uspjeha poslovanja Preduzeća moguće je uočiti iz slijedećih navoda u okviru sektora, službi, odjeljenja i organizacionih jedinica Preduzeća.

1. SEKTOR TEHNIČKIH POSLOVA

1.1. Služba za razvoj i investicije i pripremu rada

U sastavu ove službe su Odjeljenje za razvoj i investicije i Odjeljenje za pripremu rada.

1.1.1. Odjeljenje za razvoj i investicije sa 5 radnika bilo je angažovano na izradi tehničke dokumentacije za sanaciju i rekonstrukciju vrelovodne i toplovodne mreže, rekonstrukciju i remont toplotnih podstanica i priključenje novih objekata na sistem daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača obrađivana su tehnička rješenja i dostavljane ponude za rekonstrukcije i sanacije unutrašnjih instalacija grijanja koje pripadaju potrošačima u objektu.

Na zahtjev gradskih službi i komunalnih preduzeća, telekomunikacijskih operatera i trećih lica obrađivane su saglasnosti na lokaciju za izgradnju objekata i polaganje komunalnih instalacija.

Obrađivani su zahtjevi potrošača po pitanju reklamacije potrošača na kvalitet grijanja, zahtjevi potrošača za radove na instalacijama grijanja uslovljene adaptacijom stanova sa izradom predračuna i dr.

Odjeljenje za razvoj i investicije učestvovalo je u izradi plana nabavke preduzeća te izradi tehničke dokumentacije koja je sastavni dio tenderske dokumentacije po kojoj se realizuju postupci javnih nabavki roba i usluga.

Obrađena je tehnička dokumentacija, izrađena tehnička rješenja i praćeno izvođenje radova priključenja novih objekata na sistem daljinskog grijanja:

- Kompleks „Makovi“ - treća faza - lamele G i H na lokalitetu Kamberovića ravni,
- Stambeno-poslovni objekat ATA u ul. Mujagića sokak br. 15,
- Kolektivni stambeni objekat Lamela 1 u ul. Avde Smajlovića bb.,
- „Edukativni internat II“ (Ženski internat) u ul. Profesora Mustafe Čauševića u Zenici.

Dati su uslovi za priključenje objekata:

- Stambeno-poslovnog objekta „Magistralka“ u ul. Sarajevska,
- „JU Zavod za medicinu rada i sportsku medicinu“ i „Kantonalna bolnica Zenica - Specijalističko-konsultativne ambulante“,
- JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica u ulici Maršala Tita br. 48.

Izrađeno je tehničko rješenje vrelovodnog priključka i toplotne podstanice, te praćeno izvođenje radova za postojeći objekat JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica u ul. Bistua Nuova br. 17.

Izrađeno je tehničko rješenje za priključenje podstropnih klima komora u postojećem objektu MUP ZE-DO kantona, PU I u ul. Safvet-bega Bašagića br. 1.

Izrađena su tehnička rješenja i praćeno izvođenje radova rekonstrukcija postojećih instalacija grijanja:

- Izgradnja novog vrelovoda DN100 kod objekta R-3 u naselju Radakovo ugradnjom predizolovanih cijevi slobodno položenih u rov i dijelom u podrumu objekta, u dužini trase oko 40 m i rekonstrukcija toplotne podstanice u objektu,
- Rekonstrukcija postojećeg vrelovodnog priključka za objekte ul. Ćire Truhelke br. 8 i 8B povećanjem prečnika cijevi na DN80 u dužini trase 20 m,
- Zamjena cijevi na D magistrali DN500, u dužini trase oko 10 m, kod kružnog toka Babina rijeka,
- Rekonstrukcija vrelovoda u ul. Bulevar E.E. Arnautovića br.19 ugradnjom cijevi DN65 umjesto cijevi DN50, u dužini trase oko 60 m, te rekonstrukcija toplotne podstanice u objektu u ul. Ezhera Eze Arnautovića br. 19,
- Rekonstrukcija šahta na „A“ magistrali, na parking prostoru ispred objekta „Dom zdravlja“ u ul. Fra Ivana Jukića, ugradnjom kugl ventila DN350,
- Rekonstrukcija šahta na „B“ magistrali, kod objekta ul. Šerbin sokak br.8, ugradnjom kugl ventila DN250,
- Rekonstrukcija šahta na odvoju za naselje Blatuša ugradnjom kugl ventila DN250,
- Rekonstrukcija šahta na „E“ magistrali, kod objekta ul. Sejmenska br.16, ugradnjom zapornih ventila DN150,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat „Dom-porodica“ ugradnjom predizolovanih cijevi slobodno položenih u rov, u dužini trase oko 30 m,
- Izgradnja toplotne podstanice za objekat Sejmenske džamije,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat ul. Masarykova br. 25 ugradnjom cijevi DN40 umjesto cijevi DN25, u dužini trase oko 10 m,
- Izmještanje toplovoda za objekat u ul. Bistua Nuova br. 1.

Izrađeni su predmjeri i predračuni i praćeno izvođenje radova djelimičnih rekonstrukcija instalacija grijanja u objektima:

- Grad Zenica - Rekonstrukcija dijela unutrašnje instalacije i zamjena cirkulacionih pumpi u objektu Muzej grada Zenice u ul. M.S. Serdarevića bb,
- Grad Zenica - Sanacija dijela unutrašnje instalacije u objektu „Centar za mlade“ u ul. Jalijski put br. 5,
- Institut za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja stanja (Odjeljenje za prvostepeni postupak u Zenici u ul. Kranjčevićeva br. 10) - Rekonstrukcija unutrašnje instalacije,
- JU Predškolski odgoj i obrazovanje Zenica - Rekonstrukcija dijela unutrašnje instalacije u objektu vrtić „Pinokio“ u ul. Bulevar E. E. Arnautovića br. 5,
- Skup etažnih vlasnika objekata u ul. Dr. S. B. Bašagića br. 2B - Izmještanje sekundarne instalacije grijanja u prolazu između objekata ul. Dr. S. B. Bašagića br. 2B i br. 4.

Izrađeni su prijedlozi mjera za poboljšanje energijske efikasnosti i praćeno izvođenje radova na provođenju mjera i radova u objektima:

- Osnovna škola „Musa Ćazim Ćatić“ - Prijedlog mjera za poboljšanje energijske efikasnosti sistema centralnog grijanja u Područnoj osnovnoj školi u Blatuši,
- Osnovna škola „Vladimir Nazor“ - Prijedlog mjera za poboljšanje energijske efikasnosti sistema centralnog grijanja u objektima u sastavu Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u ul. Sarajevska br. 20 u Zenici,
- JU Predškolski odgoj i obrazovanje Zenica - Prijedlog mjera za poboljšanje energijske efikasnosti sistema centralnog grijanja u objektu vrtić „Pinokio“ u ul. Bulevar E. E. Arnautovića br. 5.

Radnici odjeljenja su izradili više aplikacija za finansiranje projekata rekonstrukcije sistema daljinskog grijanja.

Za usluge trećim licima obrađeno je 109 lokacijskih saglasnosti i 1327 predračuna za izvođenje radova na instalacijama grijanja koje pripadaju potrošačima. Obrađeno je 196 odgovora na reklamacije i upite, te dopisa potrošačima.

1.1.2. Odjeljenje za pripremu rada sa 9 radnika vršilo je poslove nabavke opreme i materijala, skladištenje i izdavanje materijala i alata i pripremu za izvođenje radova koje je izvodila OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja.

Vršeni su organizacija, ugovaranje i nadzor za građevinske radove koji su bili uslovljeni radovima na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži, a koje su za potrebe JP "Grijanje" izvodili kooperant izabran po tenderu (radovi na primarnoj mreži), kao i građevinske firme koje su angažovali investitori radova (radovi na sekundarnoj mreži). Izvršen je nadzor nad građevinskim radovima na sanaciji i rekonstrukciji vrelovodne i toplovodne mreže, za ukupno 45 intervencija na vanjskom razvodu i 5 intervencija na unutrašnjem razvodu.

Odjeljenje za pripremu rada učestvovalo je u obradi ponuda za treća lica, te obradi radnih naloga za radove koje je izvela OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja. U toku 2018. godine obrađeni su zapisnici za ukupno 975 radnih naloga.

Stalan zadatak ovog odjeljenja je da vrši evidenciju utroška materijala i rezervnih dijelova, kontrolu stanja na skladištu, te da vrši nabavku potrebnog materijala za rad organizacione jedinice i službi u preduzeću.

Iz oblasti zaštite na radu redovno je vršen obilazak toplotnih podstanica u kojima su vršeni remont, popravke i zamjene postrojenja podstanica, popravki i rekonstrukcija toplovoda i vrelovoda, te vršen nadzor na provođenju mjera zaštite na radu prilikom izvođenja navedenih radova. Redovno je vršena nabavka potrebnih zaštitinih sredstava i sredstava za pružanje prve pomoći u slučaju povreda radnika pri obavljanju redovnih radnih zadataka.

Iz oblasti zaštite od požara vršena je kontrola ispravnosti hidrantske mreže, protiv-požarnih aparata i njihovo punjenje, te vatrodajnog sistema u Nemili. Takođe je vršeno ispitivanje elektro instalacija po pitanju zaštite od dodirnog napona kao i ispitivanje otpornosti gromobranske instalacije.

Obavljani su i poslovi fizičkog obezbjeđenja i nadzora objekata i radnika preduzeća.

Poslovi transporta radnika i alata, materijala i opreme za potrebe obavljanja radnih zadataka su vršeni svakodnevno.

Vršeni su redovni periodični i godišnji tehnički pregledi vozila, registracije i održavanja vozila.

Odjeljenje za pripremu rada, zajedno sa Odjeljenjem za razvoj i investicije, učestvovalo je u obradi tehničke dokumentacije za javne nabavke.

1.2. OJ ODRŽAVANJE, DISTRIBUCIJA I PROIZVODNJA

U sastavu ove organizacione jedinice su radne jedinice: Mašinsko održavanje, Elektro održavanje i Distribucija i proizvodnja.

Organizaciona jedinica je organizovala i izvodila radove održavanja instalacija daljinskog grijanja koje su u nadležnosti distributera Javnog preduzeća "Grijanje" (vrelovodna mreža i toplotne podstanice).

Radnici Organizacione jedinice u toku sezone grijanja su raspoređivani i za rad u dežurnoj službi.

1.2.1. RJ Mašinsko održavanje sa 11 radnika, organizovalo je i izvodilo mašinske radove održavanje instalacija daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača izvođeni su sanacioni i rekonstruktivni radovi na instalacijama grijanja koje pripadaju potrošačima (vanjska toplovodna mreža, grijača tijela i cijevni razvodi u prostorima potrošača). U cilju otklanjanja kvarova i poboljšanja kvaliteta grijanja intervenisano je u ukupno 415 slučajeva. U toku 2018. godine izvedena su ukupno 460 zavarivačka rada na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži i kućnim instalacijama grijanja.

Izvršena je izgradnja vrelovodnih priključaka i ugradnja toplotnih podstanica za objekte:

- Kompleks „Makovi“ - treća faza - lamele G i H na lokalitetu Kamberovića ravni,
- Stambeno-poslovni objekat ATA u ul. Mujagića sokak br. 15,
- Kolektivni stambeni objekat Lamela 1 u ul. Avde Smajlovića bb.,
- „Edukativni internat II“ (Ženski internat) u ul. Profesora Mustafe Čauševića u Zenici,
- JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica u ul. Bistua Nuova br. 17.

Izvršena je rekonstrukcija 27 toplotnih podstanica.

Veći radovi rekonstrukcija i sanacija su izvedeni na sljedećim lokacijama:

- Rekonstrukcija vrelovoda u ul. Bulevar E. E. Arnautovića br.19 ugradnjom cijevi prečnika DN65 umjesto cijevi prečnika DN50, u dužini trase oko 60 m, te rekonstrukcija toplotne podstanice u objektu u ul. Bulevar E. E. Arnautovića br. 19,
- Izgradnja novog vrelovoda DN100 kod objekta R-3 u naselju Radakovo ugradnjom predizolovanih cijevi slobodno položenih u rov i dijelom u podrumu objekta, u dužini trase oko 40 m i rekonstrukcija toplotne podstanice u objektu,
- Rekonstrukcija postojećeg vrelovodnog priključka za objekte ul. Ćire Truhelke br. 8 i 8B povećanjem prečnika cijevi na DN80 u dužini trase 20 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Masarykova br. 25 ugradnjom cijevi prečnika DN40 umjesto cijevi prečnika DN25, u dužini trase oko 10 m,
- Rekonstrukcija šahta ugradnjom ventila DN250 kod objekta ul. Kralja Tvrtka br. 7,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka ugradnjom cijevi prečnika DN50 umjesto cijevi prečnika DN40 u podrumu objekta ul. Fra Grge Martića br. 8, u dužini trase 25 m,
- Sanacija dijela vrelovoda DN125 za naselje Poljice u blizini objekata ul. Sarajevska br. 120 do br. 126, u dužini od 70 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat „Dom-porodica“ priključenjem na vrelovodni odvojak kod objekta obdaništa u naselju Crkvice,
- Rekonstrukcija vrelovoda za tri podstanice ul. Bulevar Kulina bana br. 28A, 28B i 28C ugradnjom cijevi prečnika DN80 umjesto cijevi prečnika DN65 u podrumu objekta ul. Bulevar Kulina bana br. 28D,
- Sanacija dijela vrelovodnog priključka DN65 za objekat „Dom zdravlja“ u ul. Fra Ivana Jukića, u dužini od oko 20 m,
- Sanacija vrelovodnog priključka DN65, u dužini trase oko 10 m, kod objekta ul. Sarajevska br. 35,
- Sanacija vrelovodnog odvojka DN100, u dužini trase oko 15 m, i rekonstrukcija šahta ugradnjom ventila DN100 kod novog objekta Poliklinika „Medicom“ u ul. Sarajevska br.12,
- Izmještanje toplovoda za objekat u ul. Bistua Nuova br.1,
- Rekonstrukcija postojećeg toplovoda ugradnjom predizolovanih cijevi prečnika DN40 slobodno položenih u rov, u dužini trase oko 15 m, kod objekta ul. Dr. Adolfa Goldbergera br. 7.

Ugrađena su 3 kalorimetra za mjerenje isporučene toplotne energije.

U toku 2018. godine izvršena je ugradnja izmjenjivača toplote u 5 toplotnih podstanica.

U pripremnom periodu između sezona grijanja (period april-oktobar 2018. godine) izvršeno je ispiranje 170 izmjenjivača toplote. Takođe su izvršeni pripremni radovi - remont postrojenja u staroj Termoelektrani koja se koristi za grijanja grada. U tom periodu izvršen je remont pumpi, čišćenje filtera, remont armatura i dr.

1.2.2. RJ Elektro održavanje sa 5 radnika, je u 2018. godini izvodilo radove na održavanju pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama.

U cilju poboljšanja cirkulacije, a time i kvaliteta grijanja, izvršene su intervencije u toplotnim podstanicama u 129 slučajeva, pri čemu je ugrađeno 40 novih pumpi. Remontovano je ukupno 52 pumpe.

U periodu između sezona grijanja izvršeni su pripremni radovi - pregled i remont pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama i staroj Termoelektrani koja se koristi za grijanja grada i toplotnim podstanicama.

1.2.3. RJ Distribucija i proizvodnja sa 34 radnika je vršila distribuciju toplotne energije za krajnje potrošače sa stambenim i poslovnim prostorima u gradu Zenica i proizvodnju i distribuciju toplotne energije u naselju Nemila.

Za pružanje usluga potrošačima-građanima u gradu Zenica je u toku sezone grijanja organizovana dežurna služba sa radom u četvorobrigadnom sistemu. Dežurna služba je intervenisala u slučajevima hitnih intervencija kod pucanja instalacija i ispada toplotnih podstanica. U toku 2018. godine dežurna služba je intervenisala u 3.898 slučajeva.

Svakodnevno je vršena regulacija i evidencija parametara u toplotnim podstanicama, u cilju kvalitetne i ravnomjerne isporuke toplotne energije. Izvršioци su pokrivali 11 dijelova - reiona grada.

Na zahtjev potrošača, u toku 2018. godine sa sistema daljinskog grijanja isključeno je ukupno 565 stambenih prostora i 34 poslovna prostora.

U istom periodu, na zahtjev potrošača izvršeno je priključenje 170 stambenih prostora i 2 poslovna prostora.

Na zahtjev potrošača izvršena je zamjena 1.199 radijatorskih ventila i navijaka.

U periodu između sezona grijanja radnici ove organizacione jedinice su obavili planske remonte u 355 toplotnih podstanica, remont ventila i leptirastih zatvarača u 65 komora i šahtova i ugradnju novih ventila u 10 šahtova.

Radnici su takođe bili angažovani na podjeli računa za potrošače sa stambenim i poslovnim prostorom, kao i na provjeri isključenih prostora.

Rad na proizvodnji toplotne energije u „Toplani Nemila“ u toku grijne sezone organizovan je u četverobrigadnom sistemu. Radnici su, po pozivu potrošača, intervenisali 2 puta zbog kvarova na instalacijama grijanja.

Sanirana su dva kvara na glavnom transporteru sječke, a u pripremnom periodu između sezona grijanja (period april-oktobar 2018. godine) izvršena je rekonstrukcija glavnog transportera sječke. Izvedeni su i radovi na čišćenju pepela nakupljenog u komori za sagorjevanje i dimovodnim cijevima kotla.

Ukupna potrošnja biomase za 2018. godinu iznosila je 4.582 m³.

2. SEKTOR ZAJEDNIČKIH POSLOVA

2.1. SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPŠTE POSLOVE

2.1.1. Odjeljenje za pravne poslove

U periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine (izvještajni period), putem "SOKOP" sistema, podneseno je Općinskom sudu u Zenici 2.888 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih lica - dužnika koji su imali iskazan dug za zagrijavanje, a u cilju naplate novčanog iznosa od 1.133.584,89 KM. Prijedlozi za izvršenje podneseni su dana 31.07.2018. godine i odnose se na period od 01.07.2017. do 30.04.2018. godine.

U 2018. godini nadležnom sudu su podnesene i tužbe protiv pravnih lica, a koja lica su imala iskazan, a neutužen dug. Utuženo je 73 korisnika naših usluga, radi naplate duga u novčanom iznosu od 317.278,46 KM.

U periodu od osnivanja Preduzeća tj. od 1997. do 31.12.2018. godine Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je podnijelo je Općinskom sudu u Zenici, protiv fizičkih lica, ukupno 121.924 prijedloga za izvršenje u cilju naplate novčanog iznosa od cca 46.865.354,89 KM. U istom tom periodu podnošene su i tužbe nadležnom sudu, protiv pravnih lica. U ovom periodu podneseno je 1.935 ovakvih tužbi, a u cilju namirenja novčanog iznosa od cca 7.139.011,32 KM.

U 2018. godini sa dužnicima – fizičkim licima nisu zaključivani pisani sporazumi o obročnom izmirenju duga, kao što je to rađeno ranijih godina, zbog stava suda da se zaključenjem sporazuma stvara prenov (novacija) obaveza. Umjesto pisanih sporazuma strankama su davane usmene upute i instrukcije o modalitetima izmirenja duga i na taj način im se ostavljalo dovoljno vremena za izmirenje obaveza po prijedlozima za izvršenje/tužbama, a po potrebi su odloženi postupci izvršenja.

U iznimnim slučajevima zaključivani su sporazumi radi naplate duga sa pravnim licima, zbog specifičnosti situacije u kojoj se ta pravna lica nalaze i stanju sudskih predmeta. U 2018. godini zaključena su 3 takva sporazuma radi namirenja glavnog duga u novačnom iznosu od 172.335,00 KM i troškova sudskih postupaka u ukupnom novčanom iznosu od 7.373,66 KM.

U toku izvještajnog perioda, a nakon plaćanja duga potrošača - fizičkih lica, u cjelosti je povučeno 6.983 prijedloga za izvršenje, u ukupnom novčanom iznosu od cca 2.439.305,66 KM, a koji dug je izmiren u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora preduzeća o oslobađanju od plaćanja zakonskih zatezних kamata, a nakon podnošenja pismenog zahtjeva za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata.

Ako se uzme u obzir činjenica da je do sada Općinskom sudu u Zenici podneseno preko 120.000 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih lica i preko 1.900 tužbi protiv pravnih lica, te da se putem SOKOP sistema sedmično zaprimi i do 800 pismena koje treba obraditi (po istim izvršiti tražene provjere, prikupiti podatke od nadležnih organa, o tome obavijestiti sud, pismena evidentirati, arhivirati itd.) kao i činjenicu da je u izvještajnom periodu povučeno gotovo 7.000 prijedloga za izvršenje (ovi prijedlozi su povučeni nakon što su sve te stranke došle u Odjeljenje za pravne poslove, podnijele zahtjev za plaćanje glavnog duga i sudskih troškova, bez zakonskih zatezних kamata te izmirile dug), opravdano se nameće zaključak da se radi o izuzetno obimnim i složenim poslovima. Važno je napomenuti da su u obavljanju poslova ovog Odjeljenja rokovi za postupanje jako bitni, jer nepostupanje u datim rokovima povlači za sobom obustavljanje postupaka, a samim tim i nemogućnost prinudne naplate duga.

U nastavku se navode samo neke od bitnijih odluka suda, a koje odluke su imale značajniji uticaj na rad Odjeljenja za pravne poslove.

U izvještajnom periodu odbačeno je 866 prijedloga za izvršenje u ukupnom novčanom iznosu od 317.439,60 KM. Prijedloge za izvršenje sud je odbacivao iz više razloga, a to su:

- Zbog toga što je pljenidba pokretnih stvari bila bezuspješna – sud je donio 1 takvo rješenje o obustavi u kojem je vrijednost spora iznosila 269,45 KM
- Zbog smrti izvršenika koja smrt je nastupila prije podnošenja prijedloga za izvršenje – sud je donio 413 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 150.774,98 KM
- Zbog nemogućnosti provođenja postupka prinudne naplate, odnosno što je nemoguće provođenje izvršenja na predloženom predmetu i sredstvu izvršenja i zbog nedostavljanja tačne adrese sudu – sud je donio 172 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 67.536,49 KM
- Zbog nemogućnosti izjašnjenja tražioca izvršenja u većini slučajeva o tačnoj adresi izvršenika – sud je donio 168 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 57.638,36 KM
- Zbog smrti izvršenika koja smrt je nastupila u toku sudskog postupka, gdje je bilo potrebno imenovati privremenog zastupnika iz reda lica koja su u posjedu imovine ali takvih lica nije bilo ili ostavinski postupak još uvijek nije završen – sud je donio 112 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 41.220,32 KM

Da bi se smanjio broj odbačenih prijedloga za izvršenje zbog smrti korisnika naših usluga i pravilno evidentirali stvarne korisnike naših usluga, od Grada Zenice, odnosno Općinskog suda u Zenici ali i drugih sudova pribavljani su podaci o smrti korisnika naših usluga i rješenja o nasljeđivanju. Također, na teren se šalju i naši radnici (reonski majstori) koji dostavljaju informacije o smrti, odnosno kretanju/promjeni korisnika naših usluga.

Zbog neblagovremenog prijavljivanja podataka o novim korisnicima naših usluga, nadležnom sudu podnose se zahtjevi za pokretanje prekršajnih postupaka, a zbog počinjenih prekršaja u ovoj oblasti. Također, zahtjevi za pokretanje prekršajnog postupka podnose se i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o komunalnim djelatnostima (neovlašteni radovi na instalacijama centralnog grijanja, bespravno priključenje na mrežu centralnog grijanja, priključenje kombinovanih bojlera...). U toku izvještajnog perioda protiv fizičkih lica su podnesena 2 zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka i 3 krivične prijave zbog neovlaštenog priključenja na mrežu daljinskog grijanja.

Općinski sud u Zenici, čiji stav je potvrdio i Kantonalni sud u Zenici smatra da nemamo osnova da tražimo naknadu štete od nasljednika (novih korisnika), jer to sud ne tretira kao štetu, nego isti smatra da je tuženi u obavezi izmiriti samo dug Preduzeću za zagrijavanje. Samim time se skraćuju i zastarni rokovi budući da je rok zastare kod naknade štete tri godine, a kod isporuke toplotne energije za domaćinstvo godinu dana. Stav Vrhovnog suda FBiH je isti kao i nižestepenih sudova. Ovakav stav smo dobili i od Ustavnog suda BiH. Iz tog razloga više sudu ne podnosimo tužbe za naknadu štete protiv korisnika koji se nisu blagovremeno prijavili kao korisnici naših usluga.

Nakon podnošenja prigovora od strane dužnika na sudsko rješenje o izvršenju, nadležni sud donosi Rješenje kojim se prijedlog za izvršenje smatra tužbom. U 2018. godini, Općinski sud u Zenici, donio je 330 takvih rješenja po kojima će u narednom periodu zakazati pripremno ročište, odnosno glavnu raspravu.

U periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine punomoćnici Preduzeća - diplomirani pravnici, prisustvovali su na 991 takvo ročište, a koja ročišta su zakazana na Općinskom sudu u Zenici, kao i drugim sudovima na području Bosne i Hercegovine. U tom periodu, u predmetima gdje su održana i pripremna ročišta i glavne rasprave doneseno je ukupno 276 presuda.

U 2018. godini protiv Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica nije podnesena niti jedna tužba nadležnom sudu.

Zbog velike migracije stanovništva na ovim područjima svakodnevno sudovi od nas, kao tražilaca izvršenja/tužilaca, traže tačne adrese za izvršenike/tužene. Od MUP-a ZDK, ali i ostalih MUP-ova na području BiH, svakodnevno tražimo tačne adrese za ove naše korisnike. Problem predstavlja činjenica što se isti odmah nakon preseljenja ne odjavljuju/prijavljaju nadležnim organima, pa za iste vrlo često i ne možemo pribaviti podatke o tačnoj adresi. Za one izvršenike za koje pribavimo takve podatke i obavjestimo sud o istim, ako se izvršenici nalaze na području drugih sudova, Općinski sud u Zenici donosi Rješenje kojim se taj sud oglašava mjesno nenadležnim i spis dostavlja nadležnom sudu. U 2018. godini Općinski sud u Zenici donio je 186 takvih rješenja.

U predmetima u kojima su kao predmet i sredstvo izvršenja opredjeljene pokretne/nepokretne stvari izvršenika sud donosi zaključke o pljenidbenom popisu i procjeni tih stvari, odnosno prodaji istih. U 2018. godine sud je donio 5.439 Zaključaka o pljenidbenom popisu i procjeni stvari i 417 Zaključaka o prodaji stvari.

U spisima u kojima pljenidbeni popis, procjena i prodaja pokretnih stvari bude bezuspješna, a kada ne raspoložemo podatkom o mjestu zaposlenja izvršenika, kao predmet i sredstvo izvršenja predlažemo nekretnine izvršenika. U takvim slučajevima sud donosi Rješenje o prebacivanju tog predmeta u CMS sistem (sistem izvan SOKOPa u kome se vrši obrada prijedloga za izvršenje na nekretnini izvršenika). U 2018. godini Općinski sud u Zenici je donio 1.033 takvih rješenja.

Izdavane su i potvrde korisnicima naših usluga, a vezano za dug za određenu nekretninu. Ove potvrde su isti koristili u svrhu upisa posjeda u Katastar, sklapanja raznih vrsta ugovora o prometu nekretnina, u sudskim postupcima itd., kao i potvrde o stanju duga za grijanje. U izvještajnom periodu izdato je 613 ovakvih potvrda.

U toku izvještajnog perioda, Odjeljenje za pravne poslove je Općinskom sudu u Zenici slalo prijedloge za izvršenje protiv fizičkih lica putem SOKOP sistema, podnosilo je tužbe protiv pravnih lica izvan SOKOP sistema, podnosilo je prijedloge za izvršenje nakon pravosnažnih presuda odnosno tražilo nastavak izvršnih postupaka nakon pravosnažno okončanog parničnog postupka, sudu dostavljalo razne vrste podnesaka, vršilo promjenu predmeta i sredstva izvršenja na već pokrenutim izvršnim postupcima a koji predmet i sredstvo izvršenja su se pokazali neuspješnim, pribavljalo podatke o utuženim licima od nadležnih organa kako bi se postupak prinudne naplate uspješno realizovao, dostavljalo pribavljene podatke nadležnim službama radi ažuriranja evidencije korisnika naših usluga, vodilo evidenciju utuženih građana-dužnika, što uključuje i rad sa strankama-dužnicima, a u cilju izmirenja duga, odnosno zastupalo Preduzeće pred sudovima u postupcima koji su pokrenuti u periodu od 1999.godine do 2018. godine. Svakodnevno, u vremenskom periodu od 10,00 do 14,00 sati, u ovo Odjeljenje se javi veliki broj dužnika (utuženih lica) kojima se usmeno ali i pismeno daju podaci o njihovim utuženjima (dugovima), što iziskuje jako puno vremena za obradu njihovih zahtjeva.

U toku izvještajnog perioda posebno se stavio akcenat na prodaju, odnosno kupovinu pokretnih i nepokretnih stvari izvršenika. Tako se, u predmetima u kojima dužnici nisu iskazali nikakvu spremnost za dogovor oko načina izmirenja svog duga a u predmetima u kojima nije moguće namirenje na drugi način osim prodajom pokretnih i nepokretnih stvari, prisustvovalo ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, za prodaju pokretnih i nepokretnih stvari izvršenika pa čak i kupovinu tih stvari kako bi se namirilo potraživanje. Ovaj vid naplate potraživanja, iako teško prihvatljiv, ipak je neophodan a u krajnjem slučaju i efikasan način naplate potraživanja.

Bitno je napomenuti da je u 2018. godini uočen povećan broj sudskih rješenja kojima se vrši spajanje više sudskih postupaka u jedan postupak, u predmetima u kojima je urađeno izvršenje na nekretnini. U 2018. godini sud

je donio 181 takvo rješenje gdje je jednim rješenjem spojio čak i do 12 predmeta. Obzirom da je u velikom broju predmeta urađeno izvršenje na nekretnini za očekivati je trend porasta donošenja ovakvih rješenja od strane suda a sve u cilju lakšeg namirenja duga procjenom i prodajom nekretnine koja se nalazi u vlasništvu dužnika.

Budući da je na snazi Odluka Nadzornog odbora o uslovima za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zatezних kamata stranke svakodnevno povodom toga dolaze u Odjeljenje za pravne poslove i podnose zahtjeve za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zatezних kamata na propisanom obrascu. Takvi zahtjevi obrađuju se u Odjeljenju za pravne poslove, i isti se dalje puštaju u realizaciju. Nakon plaćanja duga i sudskih troškova daju se nalozi za povlačenje prijedloga za izvršenje i pristupa se povlačenju istih.

Obzirom da korisnici usluga grijanja svakodnevno podnose razne zahtjeve Preduzeću, značajan broj ovih zahtjeva obrađivan je u ovom Odjeljenju u smislu da su podnosiocima zahtjeva dostavljani odgovori, te da je eventualno pripreman radni materijal, radi razmatranja takvih zahtjeva i donošenja adekvatne odluke, na sjednicama Nadzornog odbora. Obrada ovakvih zahtjeva prije svega se odnosi na zahtjeve za isknjižavanje duga zbog nemogućnosti prinudne naplate ovog duga.

Da bi se obavile sve naprijed pomenute aktivnosti bilo je neophodno kontaktiranje radnika raspoređenih u Odjeljenju za pravne poslove (usmeno i pismeno) sa ostalim institucijama u BiH, kao što su: Ministarstva unutarnjih poslova, poslovnice PIO/MIO osiguranja, Porezna uprava FBiH, gradske službe, razna ministarstva, institucije, inspekcije, građani itd. Osim toga, davani su i nalozi za plaćanje taksu u sudskim predmetima nadležnoj službi Preduzeća. Praćeni su i postupci likvidacije i stečaja naših dužnika kako bi blagovremeno izvršili prijavu potraživanja u isti, te zastupano Preduzeće u postupcima likvidacije i stečaja pred nadležnim sudom. Odjeljenje je redovno proučavalo zakone i pratilo propise, te pružalo pravnu pomoć organima upravljanja, radnicima i Nadzornom odboru Preduzeća, učestvovalo u izradi odluka i zaključaka, radnih materijala, nacrti i prijedloga svih normativnih akata Preduzeća, svih vrsta podnesaka za nadležan sud i odgovora potrošačima pravnog karaktera, i obavljalo sve druge poslove u okviru pravne struke.

2.1.2. Odjeljenje za kadrovske i opšte poslove

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, na početku izvještajnog perioda, utvrđeno je da je sa 31.12.2017. godine odnosno na dan 01.01.2018. godine, bilo zaposleno 106 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako slijedi:

VII./1 stepen str.spr. MR.	VII./1 stepen str.spr. VSS	VI stepen str.spr. VŠS	IV stepen str.spr. SSS	II stepen str.spr. NSS	V stepen str.spr. VKV	III stepen str.spr. KV	II stepen str.spr. PK	I stepen str.spr. NK	Ukupno
0	25	2	25	0	34	20	0	0	106

od kojih je na neodređeno vrijeme bilo zaposleno 92 radnika, a na određeno vrijeme 14 radnika, od kojih je 3 menadžerska ugovora o radu na određeno vrijeme i 2 pripravnika na određeno vrijeme.

U toku izvještajnog perioda, primljeno je u radni odnos 9 radnika i to:

- 4 radnika na neodređeno vrijeme uz uslov probnog rada, po oglasu, od kojih su: 1 dipl.inž.mašinstva-VII stepen stručne spreme i 3 instalatera centralnog grijanja-III stepen stručne spreme,
- 1 radnik na neodređeno vrijeme (bez uslova probnog rada) po oglasu, sa završenom osmogodišnjom školom-I stepen stručne spreme,
- 1 radnik na određeno vrijeme uz uslov probnog rada, po oglasu, po zvanju ekonomsko komercijalni tehničar-IV stepen stručne spreme,
- 3 pripravnika, na određeno vrijeme, po Programu sufinansiranja zapošljavanja VSS, VŠS, SSS i KV mladih osoba bez radnog iskustva u 2018/2019. godini Vlade ZDK, od kojih su: 1 dipl.pravnik sa ostvarenih 240 ECTS bodova-VII stepen stručne spreme, 1 dipl.inž.mašinstva sa ostvarenih 240 ECTS bodova-VII stepen stručne spreme i 1 ekonomski tehničar-IV stepen stručne spreme.

U toku izvještajnog perioda, prestao je radni odnos za 11 radnika, i to:

- 5 radnika, zbog odlaska u penziju, od kojih su: 1 građevinski tehničar-IV stepen stručne spreme, 1 metalurški tehničar-IV stepen stručne spreme, 1 ekonomski tehničar-IV stepen stručne spreme, 2 elektroenergetičara-majstora za elektroenergetska postrojenja-V stepen stručne spreme,

- 3 radnika, zbog isteka vremena na koje je bio zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme, sva tri dipl. pravnik-VII stepen stručne spreme,
- 2 radnika, zbog sporazumnog raskida ugovora o radu na neodređeno vrijeme, od kojih su: 1 dipl. pravnik-VII stepen stručne spreme i 1 dipl.inž.mašinstva-VII stepen stručne spreme
- 1 radnik, zbog neplaćenog odsustva i odjave sa obaveznih osiguranja na period od jedne godine od 01.09.2018. do 31.08.2019. godine, i to: elektroenergetičar-majstor za elektroenergetska postrojenja-V stepen stručne spreme.

Prekvalifikaciju/dokvalifikaciju o svom trošku, obavilo je 6 radnika, i to:

1 radnik sa zavarivač-III stepen stručne spreme na zavarivač-specijalist-V/1 stepen stručne spreme, 1 radnik sa bravar-III stepen stručne spreme na bravar-specijalist-V/1 stepen stručne spreme, 1 radnik sa zavarivač-III stepen stručne spreme na instalater grijanja i klimatizacije, specijalist-V stepen stručne spreme, 1 radnik sa monter centralnog grijanja- III stepen stručne spreme na instalater grijanja i klimatizacije, specijalist-V stepen stručne spreme, 1 radnik sa mašinski tehničar-IV stepen stručne spreme i instalater centralnog grijanja-III stepen stručne spreme na instalater grijanja i klimatizacije, majstor-V stepen stručne spreme, 1 radnik sa gimnazije-IV stepen stručne spreme na Bachelor/Bakalaureat općeg prava sa ostvarenih 240 ECTS bodova-VII stepen stručne spreme.

U izvještajnom periodu u toku školske 2018./2019. godine izvršen je prijem 4 učenika na obavljanje praktične nastave, za zanimanja instalater centralnog grijanja i bravar, od kojih je 1 učenik u toku obavljanja praktične nastave odustao, tako da je ostalo 3 učenika.

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, a na osnovu izvršenih prijema i prestanaka radnog odnosa radnika, te prekvalifikacija/dokvalifikacija radnika, na kraju izvještajnog perioda sa 31.12.2018. godine, bilo je zaposleno 104 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako slijedi:

VII./1 stepen str.spr. MR.	VII./1 stepen str.spr. VSS	VI stepen str.spr. VŠS	IV stepen str.spr. SSS	II stepen str.spr. NSS	V stepen str.spr. VKV	III stepen str.spr. KV	II stepen str.spr. PK	I stepen str.spr. NK	Ukupno
0	24	2	22	0	36	19	0	1	104

od kojih je na neodređeno vrijeme bilo zaposleno 93 radnika, a na određeno vrijeme 11 radnika od kojih je 3 menadžerska ugovora o radu na određeno vrijeme i 4 pripravnika na određeno vrijeme.

Od ukupno 104 radnika, na kraju izvještajnog perioda, spolna struktura izražena je tako da je bilo zaposleno 77 muškaraca i 27 žena, a nacionalna struktura tako da je bilo zaposleno 98 Bošnjaka (Muslimana), 5 Hrvata i 1 Srbin.

U toku izvještajnog perioda, Odjeljenje je izradilo sve vrste rješenja i odluka iz oblasti radnih odnosa (godišnji odmor, plaćeno i neplaćeno odsustvo, privremeni i stalni rasporedi u toku rada, rješenja o prijemu u radni odnos, ugovori o radu, odluke o upućivanju na službeni put..) i druge vrste odluka i rješenja na zahtjev organa upravljanja, na zahtjev radnika ili drugog nadležnog organa, potvrde ili uvjerenja na zahtjev radnika, prijave/odjave i promjene u toku osiguranja kod Porezne uprave Zenica i kod Zavoda zdravstvenog osiguranja Zenica, zatim kadrovske analize i izvještaje u vezi kadrovske stanja zaposlenih, vodilo evidenciju fluktuacije radne snage za svaki mjesec i o tome izvještavalo Federalni zavod za statistiku, izradilo godišnji pregled za proteklu kalendarsku godinu kadrovske stanja zaposlenih na osnovu obrasca RAD-1G za Federalni zavod za statistiku Sarajevo, izradilo spiskove za prevoz radnika na rad i sa rada za svaki mjesec, saradivalo sa Odjeljenjem za finansijske poslove radi davanja izvještaja o kadrovskom stanju zaposlenih i radnika kojima je prestao radni odnos, stažu zaposlenih za svaki mjesec, radne sate za Odjeljenje i Upravu i ostalo kroz softverski program Imel, a za potrebe Odjeljenja za finansijske poslove.

Prema Planu implementacije softverskog Programa Imel d.o.o. Lukavac, Odjeljenje je u istom programu vršilo izradu raznih vrsta rješenja iz radnih odnosa i drugih vrsta rješenja, te ugovora o radu, vodeći uporedo i pisanu matičnu evidenciju zaposlenih u matičnoj knjizi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju i načinu vođenja evidencija o radnicima i drugim licima angažovanim na radu („Sl.novine FBiH” br. 92/16) i elektronski u MS Office, kao i arhivu u registraturnoj građi.

U oblasti socijalne zaštite, osim što je obaveza Odjeljenja popunjavanje obrasca za radnike koji se pripremaju za invalidsku komisiju, odnosno ocjenu radne sposobnosti, izvršilo je i na osnovu člana 6. Pravilnika o

sadržaju i načinu vođenja evidencija zaposlenih lica sa invaliditetom („Sl.novine FBiH” br. 21/11) godišnju elektronsku prijavu radnika sa invaliditetom na propisanim obrascima EP-1, EP-2 i EP-3 za 2017. godinu, a u cilju uspostave i vođenja evidencije o poslodavcima, plaćama i iznosu posebnog doprinosa zaposlenih osoba sa invaliditetom, kako bi isto, Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom poslužilo za praćenje ispunjavanja obaveza iz Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju osoba sa invaliditetom od strane poslodavaca u FBiH, te spisak radnika sa invaliditetom dostavilo kantonalnom Zavodu za zapošljavanje.

Odjeljenje je u izvještajnom periodu, vršilo tehničku pripremu sjednica Nadzornog odbora, uz vođenje zapisnika na sjednicama, te izradilo odgovarajuće odluke i zaključke sa sjednica. U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao 15 sjednica, od kojih je 12 redovnih i 3 telefonske sjednice, na kojima su bili prisutni svi članovi Nadzornog odbora, tako da nijedna sjednica nije odložena zbog odsutnosti članova. Na sjednicama je razmatrano 104 tačke dnevnog reda, osim kojih je po molbama/zahtjevima potrošača razmatrano ukupno 86 predmeta. Nadzorni odbor je donio a Odjeljenje izradilo 39 odluka, 41 zaključak i 3 rješenja. Posebno po molbama/zahtjevima potrošača na sjednicama je doneseno i izrađeno 80 odluka. Uzimajući u obzir sve tačke dnevnog reda zajedno sa razmatranjem predmeta po zahtjevima/molbama potrošača sve ukupno je razmatrano 190 tački dnevnog reda i doneseno je, a Odjeljenje izradilo sve ukupno 119 odluka, 41 zaključak i 3 rješenja.

2.2. SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE

Tokom izvještajnog perioda vođene su aktivnosti na urednom i korektnom izvršavanju poslova iz djelokruga rada Službe za ekonomske poslove i to:

2.2.1. Odjeljenje za komercijalne poslove je u toku izvještajnog perioda vršilo redovne poslove:

- nabavke repromaterijala-energenata, rezervnih dijelova, usluga i dr. za nesmetano odvijanje distribucije toplotne energije,
- ispostavljanje i podjela cca 13.200 računa mjesečno potrošačima sa stambenim prostorom za isporuku toplotne energije za period januar - decembar 2018.godine i cca 7.120 računa mjesečno za paušal za period januar - april 2018.godine,
- ispostavljanje i podjela cca 640 faktura mjesečno Pravnim licima za isporuku toplotne energije u vrijeme trajanja sezone grijanja i cca 370 mjesečnih računa za paušal za period januar - april 2018.godine.
- nabavke toplotne energije na kotlu u Toplani "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica za drugi dio sezone 2017./2018.godine (od 01.01.-15.04.2018.god.) i prvi dio sezone 2018./2019. (od 15.10.-31.12.2018.god.) u količini od 163.997 MWh za grad Zenica (183,0 dana),
- nabavke električne energije za rad toplotnih podstanica od Elektroprivrede BiH - Elektrodistribucija Zenica.
- nabavka bio-mase za proizvodnju 1.288 MWh toplotne energije u Toplani Nemila (183,0 dana).

2.2.2. Odjeljenje za knjigovodstvene poslove je obavljalo svoje redovne mjesečne aktivnosti na ažuriranju i evidentiranju knjigovodstvene dokumentacije i promjena iz oblasti finansijskog, materijalnog poslovanja te knjigovodstva kupaca i dobavljača. U toku 2018.godine je sačinjen godišnji obračun za 2017.godinu sa revizorskim izvještajem i polugodišnji obračun za period januar-juni 2018.godine. Obavljen je i posao na pripremi podataka za utuženja potrošača pravnih lica koji ne izmiruju uredno svoje obaveze za isporučenu toplotnu energiju.

2.2.3. Odjeljenje za finansijske poslove je obavljalo poslove platnog prometa, naplate potraživanja i plaćanja obaveza putem transakcijskog računa-virmanom, kompenzacijom, izdavanje instrumenata plaćanja, obračun plaća i drugo, te blagajničke poslove na naplati usluga na dva vlastita naplatna mjesta, pored naplate koja se vrši putem poslovnih banaka i putem BH pošte. Svakodnevno se sačinjava izvještaj o stanju i kretanju sredstava na transakcijskim računima, periodično se prave pregledi stanja obaveza i potraživanja i prati naplata od kantona i drugih kupaca pravnih lica. Na kraju sezone nakon slanja opomena pravnim licima sačinjavaju se pregledi za pripremu utuženja i u saradnji sa odjeljenjem za komercijalne poslove dostavlja se dokumentacija pravnim poslovima za one dužnike koji nisu izmirili dug po opomeni.

Godišnji obračun rezultata poslovanja za period 01.01. do 31.12.2018. godine sastavljen je na osnovu zakonskih propisa i Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI).

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica je u navedenom periodu ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.948.033,60 KM.

FINANSIJSKO POSLOVANJE U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2018. GODINE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica u **obračunskom periodu januar-decembar 2018. godine** je pozitivno poslovalo i ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.948.034.- KM, odnosno ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 15.613.491.- KM, a ukupan rashod u iznosu od 13.665.457.- KM.

Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupan prihod	15.641.841,-	14.576.832,-	15.613.491,-	107,11	99,82
2.	Ukupan rashod	13.599.771,-	14.576.832,-	13.665.457,-	93,75	100,48
3.	Dobit	2.042.070,-	-	1.948.034,-	-	95,40
4.	Porez iz dobiti	134.229,-	-	162.262,-	-	120,88
5.	Rashodi po osnovu odloženih poreznih obaveza	-	-	28.522,-	-	-
6.	Neto dobit (poslije oporezivanja)	1.907.841,-	-	1.757.250,-	-	92,11

1. UKUPAN PRIHOD

U obračunskom periodu januar-decembar 2018. godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 15.613.491.- KM i manji je za 0,18 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode za 2018.godinu veći 7,11 %.

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

r. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	KM	
					% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Prodana toplotna energija- fizička lica	8.781.690,-	10.119.297,-	8.571.314,-	84,70	97,60
2.	Prodana toplotna energija- pravna lica	3.595.998,-	4.120.955,-	3.604.951,-	87,48	100,25
3.	Paušal-fizička lica	495.788,-	301.555,-	299.307,-	99,25	60,37
4.	Paušal-pravna lica	64.970,-	35.025,-	36.964,-	105,54	56,89
5.	Vrijed.datih usluga- održavanja	188.312,-	-	151.060,-	-	80,22
6.	Vrijed.datih usluga- takse,saglasnosti....	94.775,-	-	40.606,-	-	42,84
7.	Vrijed.ostalih datih usluga-	28.136,-	-	21.972,-	-	78,09
8.	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	45.080,-	-	44.880,-	-	99,56
9.	Odložni prihodi od donacija	126.049,-	-	128.215,-	-	101,72
10.	Naplaćene zatezne kamate fizička lica	194.584,-	-	121.713,-	-	62,55

11.	Naplaćene zatezne kamate pravna lica	28.973.-	-	9.910.-	-	34,20
12.	Napl.otpis.potraživanja-fiz.lica	1.576.309.-	-	1.967.619.-	-	124,82
13.	Napl.otpis.potraživanja-pravna lica	148.666.-	-	264.877.-	-	178,17
14.	Naplaćene sudske takse fizička lica	205.122.-	-	246.903.-	-	120,37
15.	Naplaćene sudske takse pravna lica	10.850.-	-	18.786.-	-	173,15
16.	Prihodi greške iz ranijih god.nakn.zad.fiz.lica	46.692.-	-	19.361.-	-	41,47
17.	Prihodi greške iz ranijih god.nakn.zad.pravna lica	4.578.-	-	4.230.-	-	92,39
18.	Ost.prihodi, otpis obaveza i ispr.greški	5.269.-	-	60.823.-	-	1.154,45
	UKUPAN PRIHOD	15.641.841,-	14.576.832,-	15.613.491,-	107,11	99,82

U strukturi ukupnog prihoda najveće učešće čine prihodi po osnovu prodate toplotne energije (77,99 %).

Prihodi od prodate toplotne energije ostvareni su po slijedećim osnovama:

- Zagrijavanje stambenih prostora..... 8.571.314.- KM
- Zagrijavanje poslovnih prostora.....3.604.951.- KM
- UKUPNO:..... 12.176.265.- KM

Javno preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo manje prihode od isporuke toplotne energije potrošačima odnosu na prethodnu godinu za 201.423.-KM ili 1,63% . Manji prihodi u odnosu na prethodnu godinu ostvareni su zbog manjeg broja aktivnih korisnika koji su se , iz određenih razloga u toku izvještajne godine isključili sa sistema daljinskog grijanja. U obračunskom periodu u odnosu na prethodnu godinu broj privremeno isključenih potrošača sa stambenim prostorom se povećao za 427.

Manji prihodi od paušala u odnosu na prethodnu godinu ostvareni su, prije svega, zbog činjenice da je u 2018.godini Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice daljinskim grijanjem broj:01-01-20960/17 od 30.11.2017.godine i Odlukom o izmjenama Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelododne mreže broj:01-01-9859/18 od 26.04.2018.godine ukinut obračun paušala za privremeno isključene potrošače tj. u periodu od 15.10. - 31.12.2018.godine, što je za posljedicu imalo umanjeње prihoda za cca 265.000.- KM (235.000.- KM za stambeni prostor i 30.000.- KM za poslovni prostor)

U toku 2018. godine kod proizvođača toplotne energije „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica je dolazilo do povremenih prekida u isporuci i reducirane isporuke toplotne energije i na osnovu čega je izvršeno umanjeње računa prema potrošačima za ukupno 17,0 dana (od toga u martu 9,0 dana), dok je u prethodnoj godini po istom osnovu izvršeno umanjeње za 20,0 dana.

Pregled aktivnih i isključenih korisnika sa stambenim prostorom u periodu 2010-2018.godina dat je u narednoj tabeli:

Fizička lica				
Godina	Aktivni	Površina aktivni	Broj privr. isključenih	Površina privr.isklj.
2010	16.908	871.202,44	3014	172.460
2011	16.701	862.068,34	3375	191.457
2012	16.280	828.723,77	3554	201.301
2013	15.987	813.746,76	4224	235.819
2014	15.336	778.937,33	4708	260.335
2015	14.582	733.455,89	5482	299.559
2016	14.109	706.026,79	6064	330.144
2017	13.563	669.016,46	6704	362.566
2018	13.158	652.462,17	7131	383.326

Iz tabelarnog pregleda se može zaključiti kontinuiran trend povećanja broja isključenih korisnika koji je naročito izražen od 2012.godine, a koji je najviše uzrokovan nestabilnim izvorom toplotne energije, odnosno sve učestalijim kvarovima na kotlovskim postrojenjima proizvođača „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica. Obzirom da je u 2014.godini zabilježen rekordan broj kvarova na kotlovskim postrojenjima, u 2015.godini je došlo do enormnog povećanja broja zahtjeva potrošača sa stambenim prostorom za isključenje sa mreže daljinskog grijanja.

Naime, postojeći sistem daljinskog grijanja grada Zenice, koji je koncipiran na principu jednog kotlovskog postrojenja i razučene vrelovodne i toplovodne mreže u dužini od 120 km za čiju zapunjenost je potrebno 120 miliona litara omekšane vode, ne omogućava smanjenje isporuke toplotne energije od „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica srazmjerno broju isključenih potrošača. To podrazumijeva da je za zagrijavanje 120 miliona litara vode potrebna nepromjenjena količina toplote bez obzira na broj potrošača (stanova) koji se zagrijava (13.000 ili 20.000 stanova).

Obzirom na veliki broj prekida u isporuci toplotne energije tokom marta 2018.godine, nakon prestanka sezone grijanja (15.04.2018.god.) došlo je do povećanja broja isključenja sa mreže daljinskog grijanja za 427 potrošača.

Zbog toga je neophodno pristupiti provođenju mjera koje su predložene u tački 8. ovog Izvještaja.

U strukturi ukupnih prihoda, ostali prihodi koje je preduzeće ostvarilo u 2018.godini po raznim osnovama, iznose 3.437.226.- KM i isti čine 22,01 % ostvarenog ukupnog prihoda.

U strukturi ostvarenih ostalih prihoda najznačajnije mjesto zauzimaju slijedeće vrste prihoda :

- Prihodi od paušala za fizička ostvareni su u iznosu od 299.307,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 39,63 %, a manji u odnosu na planirane za 0,75 % ;
- Prihodi od paušala za pravna lica ostvareni su u iznosu od 36.964,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 43,11 % , a veći u odnosu na planirane za 5,54 % ;
- Prihodi od datih usluga održavanja ostvareni su u iznosu od 151.060,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 19,78 %;
- Prihodi od taksi i raznih saglasnosti ostvareni su u iznosu od 40.606,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 57,16 % ;
- Prihodi od naplaćenih zatezних kamata od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu 131.623,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 41,12 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od fizičkih lica ostvareni su u iznosu od 1.967.619,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 24,82 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih lica ostvareni su u iznosu od 264.877,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 78,17 % ;
- Prihodi od naplaćenih sudskih taksi od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu od 265.689,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 23,02 % .

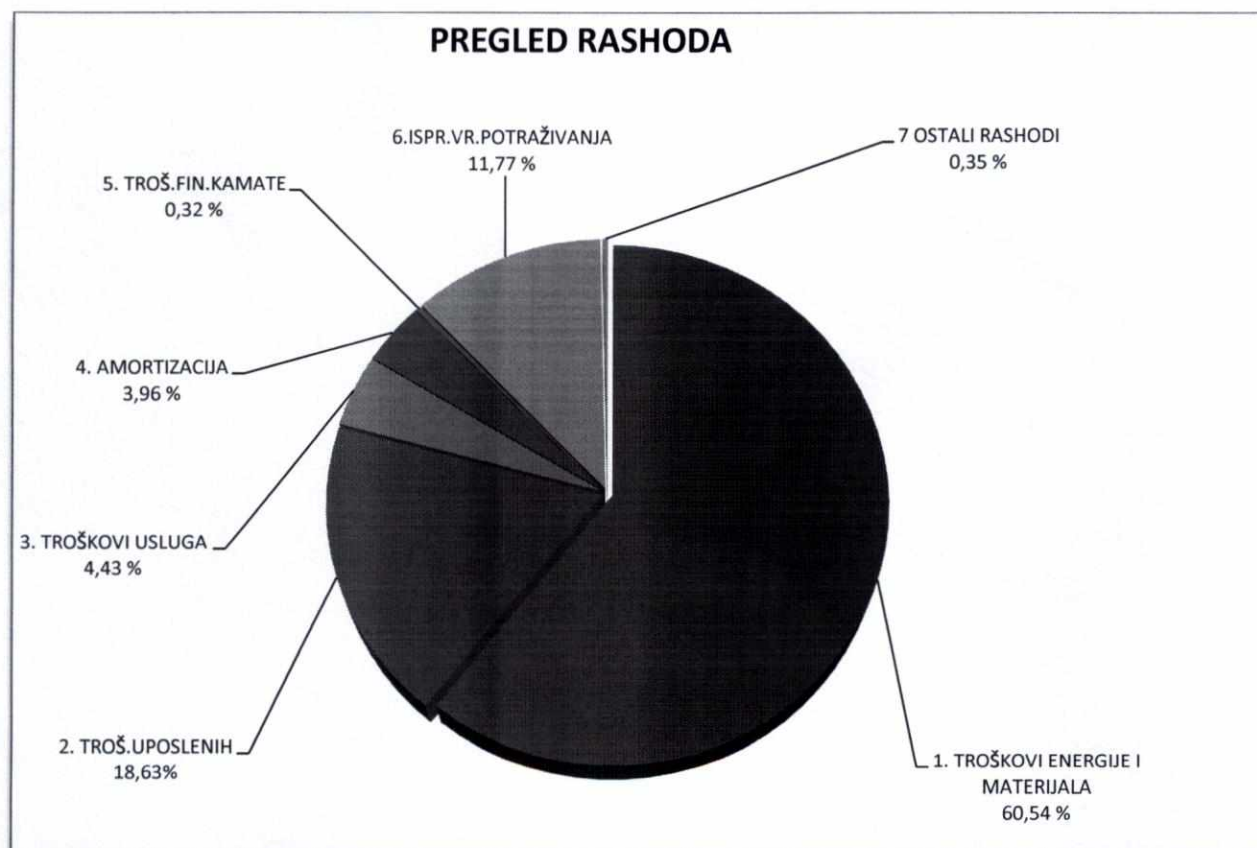
Važno je napomenuti da je preduzeće u izvještajnom periodu ostvarilo značajan prihod po osnovu naplaćenih ranije ispravkom otpisanih potraživanja od fizičkih i pravnih lica u ukupnom iznosu od 2.232.496,00 KM što je imalo direktan uticaj na ostvareni poslovni rezultat (dobitak).

2. UKUPAN RASHOD

U obračunskom periodu januar–decembar 2018.godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan rashod u iznosu od 13.665.457,- KM i veći je za 0,48 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane rashode za 2018.godinu manji za 6,25 % .

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Troškovi energije i materijala	8.281.060,-	10.451.308,-	8.273.439,-	79,16	99,91
2.	Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz	2.406.147,-	2.610.756,-	2.545.952,-	97,52	105,81
3.	Troškovi usluga	536.123,-	818.673,-	605.208,-	73,93	112,89
4.	Amortizacija	560.408,-	556.259,-	541.211,-	97,29	96,57
5.	Finansijski troškovi	152.967,-	119.837,-	43.993,-	36,71	28,76
6.	Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	1.634.257,-	-	1.608.289,-	-	98,41
7.	Ostali rashodi (rashodi i troškovi iz ranijih godina)	28.809,-	20.000,-	47.365,-	224,57	164,41
	UKUPNO RASHODI	13.599.771,-	14.576.832,-	13.665.457,-	93,75	100,48



U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, najveće učešće imaju troškovi energije i materijala koji su u obračunskom periodu ostvareni u iznosu od 8.273.439.- KM i čine 60,54% ukupnih troškova (bez troškova ispravke vrijednosti potraživanja čine 68,63 % ukupnih troškova) i isti su manji za 0,09 % u odnosu na prethodnu godinu , a manji za 20,84 % u odnosu na planirane troškove za 2018.godinu.

U Toplani Nemila u 2018.godini proizvedeno je 1.288 MWh toplotne energije što je u odnosu na prethodnu godinu (1.385 MWh) manje za 2,15 % . Količine nabavljene i proizvedene toplotne energije prikazane su u tabeli a1.) „Količina nabavljene toplotne energije“.

U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, ostali troškovi (troškovi usluga, amortizacija, troškovi zaposlenih, finansijski troškovi, ispravka vrijednosti potraživanja...) ostvareni su u iznosu od 5.392.018.- KM i čine 39,46 % ukupno ostvarenih troškova i isti su manji za 1,38 % u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi zaposlenih (bruto plaće, topli obrok, prijevoz i dr.) ostvareni su u iznosu od 2.545.952,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 5,81 % , dok su u odnosu na plan manji za 2,48 % .

Troškovi ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca ostvareni su u iznosu od 1.608.289,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 1,59 % . Ova vrsta troškova odnosi se na nenaplaćena potraživanja od kupaca starijih od dvanaest mjeseci za koja se vrši ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja i koja terete rashode tekućeg obračunskog perioda. Po tom osnovu je izvršena ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od potrošača toplotne energije starijih od dvanaest mjeseci, a koja se odnose na period od decembra 2016.godine do novembra 2017.godine u ukupnom iznosu od 1.608.289,00 KM, od čega za :

1. Fizička i druga lica korisnike stambenog prostora u iznosu od 1.331.282,00 KM
2. Pravna i druga lica korisnike poslovnog prostora u iznosu od 277.007,00 KM

2.1. STRUKTURA TROŠKOVA

a) Direktni troškovi za nabavku, proizvodnju i distribuciju toplotne energije

r. br.	VRSTA TROŠKA	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Toplotna energija	7.013.702,-	8.801.808,-	6.981.946,-	79,32	99,55
2.	Električna energija	933.201,-	1.000.000,-	930.967,-	93,10	99,76
3.	HP voda	108.147,-	150.000,-	105.345,-	70,23	97,41
	UKUPNO	8.055.050,-	9.951.808,-	8.018.258,-	80,57	99,54

a1.) Količina nabavljene toplotne energije.

r. br.	Toplotna energija	Ostvareno MWh 2017.	Planirano MWh 2018.	Ostvareno MWh 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grad Zenica	168.109	206.424	163.997	79,45	97,55
2.	Nemila	1.385	1.530	1.288	84,18	93,00
	Ukupno a1.)	169.494	207.954	165.285	79,48	97,52

U obračunskom periodu nabavljeno je (163.997 MWh za grad Zenica) i proizvedeno (1.288 MWh za Toplanu Nemila) ukupno 165.285 MWh toplotne energije što je za 2,45 % manje u odnosu na 2017.godinu, odnosno za 20,55% manje u odnosu na plan.

Ostali materijalni troškovi ostvareni su u iznosu od 255.181,- KM i u ukupnim troškovima nabavke, proizvodnje i distribucije toplotne energije čine 3,08% (255.181,- /8.273.439,-).

Struktura ostalih materijalnih troškova prikazana je u narednoj tabeli :

b) Ostali materijalni troškovi

r. br.	VRSTA TROŠKA	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Utrošeni mater. i rez.dijelovi	171.260,-	389.500,-	193.808,-	49,76	113,17
2	Kancelarijski materijal	15.168,-	30.000,-	13.978,-	46,59	92,15
3	Otpis HTZ oprema	4.982,-	12.000,-	8.734,-	72,78	175,31
4	Otpis sit. inv. i auto guma	9.209,-	21.000,-	9.630,-	45,86	104,57
5	Utrošeni ostali mat. (odr. čist.)	3.346,-	6.000,-	3.336,-	55,60	99,70
6	Utrošena nafta i benzin	22.045,-	41.000,-	25.695,-	62,67	116,56
	UKUPNO	226.010,-	499.500,-	255.181,-	51,09	112,91
	UKUPNO a) + b)	8.281.060,-	10.451.308,-	8.273.439,-	79,16	99,91

Struktura troškova usluga i raznih troškova poslovanja data je u narednom pregledu:

r. br.	VRSTA USLUGE	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Usluge održavanja i transporta	59.468,-	389.499,-	120.729,-	31,00	203,02
2	Naknade čl.nadzor. i dr.odбора i fiz.licima	29.410,-	25.974,-	29.610,-	114,00	100,68
3	Zakup.,intel., lične i HTZ usluge	4.801,-	6.000,-	4.775,-	79,58	99,46
4	Tr.nepr.usl.kom.,zdr.zaštite, i sl.	87.140,-	120.000,-	106.193,-	86,49	121,86
5	Troškovi reprezentacije	4.698,-	18.000,-	9.643,-	53,57	205,26
6	Troškovi reprezentacije direktora	1.897,-	6.000,-	1.762,-	29,37	92,88
7	Troškovi osig.i bankarske usluge	13.762,-	20.500,-	13.138,-	64,09	95,47
8	Poštanske i usl.telekomunikacije	32.527,-	36.000,-	33.728,-	93,69	103,69
9	Porezi i sudske takse	283.302,-	180.500,-	268.979,-	149,02	92,94
10	Doprinosi,članarine i dr.davanja	7.836,-	7.200,-	7.836,-	108,83	100,00
11	Ostali nematerij.troškovi	13.179,-	15.000,-	10.577,-	70,51	80,26
	UKUPNO	536.123,-	818.673,-	605.208,-	73,93	112,89

3. DOBIT I NJEGOVA STRUKTURA

r. br.	Elementi	Iznos (KM)
1.	- Dobit od poslovnih aktivnosti	933.459,18
2.	- Dobit od finansijske aktivnosti	87.629,44
3.	- Dobit od ostalih prihoda i rashoda	926.944,98
	Ukupni sveobuhvatni ostvareni rezultat –DOBIT	1.948.033,60

Preduzeće je u periodu od 01.01. do 31.12.2018.godine ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.948.033,60 KM. Ostvareni poslovni rezultat – bruto dobit od 1.948.033,60 KM proističe iz više ostvarenih ukupnih prihoda (15.613.491,00 KM) od ukupnih rashoda (13.665.457,00 KM) za 15,02 %.

Ostvareni poslovni rezultat-bruto dobit u iznosu od 1.948.033,60 KM, najvećim dijelom je proistekao usljed povećane naplate sumnjivih i spornih potraživanja, sudskih taksi i zakonskih zatezних kamata u odnosu na naplatu koja je ostvarivana u ranijim poslovnim godinama.

U izvještajnom periodu je naplata sumnjivih i spornih potraživanja ostvarena u iznosu od 2.232.496,00 KM, od sudskih taksi u iznosu od 265.689,00 KM i od zakonskih zatezних kamata u iznosu od 131.623,00 KM. Gore navedena naplaćena potraživanja zajedno sa povećanim stepenom naplate tekućih potraživanja, pozitivno su se odrazila na likvidnost preduzeća, što je omogućilo preduzeću da u zakonskim rokovima izmiruje obaveze po osnovu javnih prihoda, obaveze prema radnicima, te da redovno i ugovorenim rokovima izmiruje sve tekuće obaveze prema svim dobavljačima, a posebno prema „ArcelorMittal“-u d.o.o. Zenica za nabavljenu toplotnu energiju i prema JP „Elektroprivreda BiH“ za nabavljenu električnu energiju.

U izvještajnom periodu izmirene su obaveze prema „ArcelorMittal“-u d.o.o. Zenica u iznosu od 8.206.510,00 KM i obaveze prema JP „Elektroprivreda BiH“ u iznosu od 1.079.736,00 KM.

Pored toga, povećana naplata omogućila je preduzeću da redovno izmiruje obaveze prema komercijalnim bankama po ranije odobrenim dugoročnim kreditima koji su iskorišteni za izmirenje obaveza preduzeća po osnovu javnih prihoda iz perioda 2002.- 2005.godine i obaveza za nabavljenu toplotnu energiju iz ranijih sezona grijanja. Po ovom osnovu u izvještajnom periodu su izmirene obaveze prema komercijalnim bankama u ukupnom iznosu od 1.483.854,00 KM.

Polazeći od navedenog, preduzeće nije imalo slobodnih vlastitih sredstava niti se moglo dodatno kreditno zadužiti i izvršiti značajnija ulaganja u tekuće i investiciono održavanje postojeće infrastrukture (vrelovoda, toplotnih podstanica i dr.). Međutim, ukoliko u narednim godinama budu ostvarivani poslovni rezultati kao u ovom izvještajnom periodu, stvorit će se realne pretpostavke za značajnija ulaganja u tekuće i investiciono održavanje postojeće infrastrukture, naročito ako se uzme u obzir da su u 2018.godini otplaćeni dugoročni krediti od komercijalnih banaka.

Važno je naglasiti da je ostvareni poslovni rezultat-dobit u bruto iznosu od 1.948.033,60 KM (neto dobit 1.757.250,02 KM) uticao i na povećanje kapitala preduzeća za iznos ostvarene neto dobiti i čije stanje na dan 31.12.2018.godine iznosi 7.590.500,31 KM.

Kapital preduzeća na dan 01.01.2018.godine i 31.12.2018.godine sastoji se iz slijedećih pozicija :

r. br.	Konto	Opis	Stanje na dan 01.01.2018.godine (u KM)	Stanje na dan 31.12.2018.godine (u KM)
1	3020	Državni kapital-Udio Grad Zenica 100 %	21.794.590,00	4.494.178,64
2	32210	Statutarne i druge rezerve	1.268.071,55	1.268.071,55
3	3400	Neraspoređena dobit ranijih godina	7.195.412,50	0,00
4	3410	Neraspoređena dobit izvještajne godine	1.907.841,06	1.757.250,12
5	3500	Gubitak ranijih godina	-26.403.664,92	0,00
UKUPNO			5.762.250,19	7.590.500,31

Prema članu 8.stav 3. Zakona o finansijskom poslovanju FBiH (Sl.Novine FBiH br.48/16) smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće

godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog Neraspoređena neto dobit izvještajne godine.

U 2018.godini analiza stanja kapitala pokazala je da su na dan sastavljanja finansijskih izvještaja za poslovnu 2017.godinu (31.12.2017.godine) preneseni gubici iz ranijih godina (26.403.664,92 KM) dostigli više od polovine visine njegovog osnovnog kapitala (21.794.590,00 KM) zbog čega je kapital preduzeća postao „neadekvatan“ i isti je iznosio 5.762.250,19 KM.

Polazeći od odredbi navedenog Zakona o finansijskom poslovanju FBiH Uprava preduzeća je Nadzornom odboru predložila mjere potrebne za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala. Nadzorni odbor je donio Zaključak o prihvatanju mjera za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala koje je Uprava preduzeća predložila i koji je prosljeđen Skupštini preduzeća radi donošenja odgovarajućih odluka u cilju provođenja mjera za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.

Nakon što je razmotrila predložene mjere Uprave preduzeća koje je Zaključkom prihvatio Nadzorni odbor, Skupština preduzeća je donijela dvije Odluke kojima će se provesti prihvaćene mjere za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala.

Nakon provedenih Odluka Skupštine koje proizilaze iz prihvaćenih mjera kapital preduzeća je postao adekvatan što pokazuje i predstavljena struktura kapitala na dan 01.01.2018. i 31.12.2018.godine.

4. STANJE POTRAŽIVANJA

Struktura naplate potraživanja za period I-XII 2018.godine čine:

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	Naplaćena potraživanja od fizičkih lica	12.166.767
2.	Naplaćena potraživanja od pravnih lica	4.991.454
	UKUPNO	17.158.221

4.1. Stanje potraživanja od kupaca

4.1.1. Ukupna potraživanja

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2018.godine	34.495.318
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2018.god.	15.293.491
3.	naplaćena potraživanja u 2018.god	17.158.221
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2018.god.	32.630.589

4.1.2. Potraživanja od fizičkih lica

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2018.godine	30.043.234
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2018.god.	10.794.499
3.	naplaćena potraživanja u 2018.god	12.166.767
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2018.god.	28.670.966

od toga:

- sumnjiva sporna potraživanja iznose.....27.476.104,- KM
- redovna potraživanja iznose..... 1.194.862,- KM

4.1.3. Potraživanja od pravnih lica

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2018.godine	4.452.084
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2018.god.	4.498.992
3.	naplaćena potraživanja u 2018.god	4.991.454
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2018.god.	3.959.622

od toga:

- sumnjiva i sporna potraživanja iznose..... 2.611.559,- KM
- redovna potraživanja iznose..... 1.348.063,- KM

Za ukupnu vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2018.godine, a koja potiču iz perioda zaduženja decembar 2016.godine do novembra 2017.godine, terete se rashodi tekuće 2018.godine.

Preduzeće je po tom osnovu izvršilo ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2018.godine u ukupnom iznosu od 1.608.289,43 KM kako slijedi:

A) Korisnici stambenog prostora

- Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 1.331.281,98 KM

B) Korisnici poslovnog prostora

- Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 277.007,45 KM

5. STANJE OBAVEZA

5.1. Obaveze prema dobavljačima

Iz naplaćene realizacije tekućeg perioda izmirene su obaveze prema dobavljačima iz ranijeg perioda, kao i tekuće obaveze za 2018.godinu u ukupnom iznosu od 10.082.830.- KM.

Na kraju perioda obaveze prema dobavljačima iznose 2.542.168.- KM.

5.1.1. Ukupne obaveze prema dobavljačima :

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupne obaveze na dan 01.01.2018.godine	2.593.460
2.	obaveze nastale u periodu 01.01.- 31.12.2018.godine	10.031.538
3.	izmirene obaveze od 01.01.- 31.12.2018.godine	10.082.830
	Stanje duga na dan 31.12.2018.godine	2.542.168

5.1.2. Struktura duga prema dobavljačima na dan 31.12.2018.godine

Red. br.	Naziv dobavljača	Iznos (KM)
1.	Arcelor Mittal Zenica	2.279.880
2.	Elektroprivreda BiH	162.518
3.	Ostali	99.770
	UKUPNO	2.542.168

5.1.3. Druge obaveze

Red. br.	Vrsta obaveze	Iznos (KM)
1.	Donacije za nabavku stalnih sredstava	2.362.481
2.	Obaveze prema zaposlenima sa porezom i doprinosima	197.030
3.	Obaveze za porez na dobit	72.553
4.	Obaveze za ostale poreze, dop.i dr.davanja	60.395
5.	Obaveze prema zaposlenima	58.160
6.	Obaveze za primljene avanse	43.503
7.	Ostale obaveze	21.630
	UKUPNO	2.815.752
UKUPNO OBAVEZE (5.1.2. + 5.1.3)		5.357.920

Obaveze po osnovu donacija za nabavku stalnih sredstava iznose 2. 362.481,- KM , a odnose se na primljenu donaciju Češke razvojne agencije za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem centralnog grijanja u Nemili, BIH“. Napominjemo da se radi o obavezama koje preduzeće nije dužno platiti, već se prema računovodstvenim standardima u visini obračunate amortizacije knjiže odloženi prihodi po primljenim donacijama.

6. SADAŠNJA VRIJEDNOST STALNIH SREDSTAVA

Sadašnja vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.2018.godine iznosi 7.897.731.- KM.

U toku obračunskog perioda vrijednost ulaganja u stalna sredstva iznosi 35.404.- KM od toga:

- u materijalna sredstva.....31.854.- KM
- u nematerijalna sredstva..... 3.550.- KM

R.br.	Vrsta robe ili usluge	014	022	023	024	025 i 015	Ukupno
1.	Ulaganja u softwear - dorada programa	3.550,-				3.000,-	6.550,-
2.	Uredska oprema			1.136,-			1.136,-
3.	Putnička vozila				17.500,-		17.500,-
4.	Računari i računarska oprema		7.338,-				7.338,-
5.	Oprema – uređaji i aparati		2.880,-				2.880,-
	UKUPNO	3.550,-	10.218,-	1.136,-	17.500,-	3.000,-	35.404,-

7. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIJU JEDINICU PROIZVODNJA NEMILA

Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupan prihod	241.416,-	*263.061,-	243.876,-	92,71	101,02
2.	Ukupan rashod	244.326,-	413.242,-	318.374,-	77,04	92,46
3.	Dobit	-	-	-	-	-
4.	Porez iz dobiti	-	-	-	-	-
5.	Dobit poslije oporezivanja	-	-	-	-	-
	GUBITAK	102.910,-	150.181,-	74.498,-	49,61	72,39

*U planirane prihode su pridodati i odloženi prihodi od donacija.

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Troškovi materijala, energije	108.419,-	154.500,-	108.162,-	70,01	99,76
2.	Troškovi usluga	19.294,-	35.500,-	26.599,-	74,93	137,86
3.	Amortizacija	125.081,-	125.081,-	125.081,-	100,00	100,00
4.	Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz	91.533,-	98.161,-	58.532,-	59,63	63,95
	UKUPNO RASHODI	344.327,-	413.242,-	318.374,-	77,04	92,46

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2017.	Planirano KM 2018.	Ostvareno KM 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Vrij.prod,energije stambeni prostor	38.794,-	54.720,-	42.656,-	70,01	99,76
2.	Vrij.prod,energije poslovni prostor	76.618,-	85.136,-	78.015,-	91,64	74,93
3.	Odloženi prihodi od donacije	126.004,-	123.205,-	123.205,-	-	100,00
	UKUPNO PRIHODI	139.856,-	263.061,-	243.876,-	174,38	77,04

7a.) Količina isporučene toplotne energije.

r. br.	Elementi	Ostvareno MWh 2017.	Planirano MWh 2018.	Ostvareno MWh 2018.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
3.	Toplotna energija	1.385	1.530	1.288	84,18	93,00

7.1. STRUKTURA REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU PROIZVODNJA NEMILA

Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila je u periodu od 01.01. do 31.12.2018.godine ostvarila slijedeće rezultate poslovanja :

r. br.	Elementi	Iznos (KM)
1.	- Gubitak od redovnih poslovnih aktivnosti	-197.703,34
2.	- Dobit od ostalih aktivnosti (Odloženi prihodi od donacija)	123.204,60
	Ukupni sveobuhvatni ostvareni rezultat – GUBITAK	-74.498,74

Ostvareni poslovni rezultat Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila - gubitak od 74.498,74 KM (prošle godine 102.909,67 KM) proističe iz više ostvarenih ukupnih rashoda za 30,55 % (318.374/243.876) od ukupnih prihoda .

Iskazani gubitak je najvećim dijelom uzrokovan niskim stepenom iskorištenosti kapaciteta 0,29 MWh od 3,00 MWh maksimalno projektovanog, kao i zbog neekonomске prodajne cijene toplotne energije prema potrošačima sa stambenim i poslovnim prostorom.

8. PRIJEDLOG MJERA ZA POVEĆANJE STEPENA NAPLATE POTRAŽIVANJA

1. Provoditi aktivnosti na stvaranju uslova za realizaciju projekta mjerenja utroška toplotne energije i naplate prema stvarnom utrošku,
2. Provoditi permanentne aktivnosti putem dostupnih medija na razvijanju svijesti potrošača o značaju i prednostima sistema centralnog grijanja za grad i same potrošače,

Pored ovih mjera Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica će raditi na provođenju i slijedećeg:

3. Obaviti pripreme radi obezbjeđenja planiranog trajanja sezone i zadovoljavajućeg nivoa kvaliteta grijanja,
4. Uređivati bazu podataka i kontinuirano je dograđivati novim aplikacijama radi dobivanja pravovremenih informacija za poduzimanje odgovarajućih mjera na povećanju efikasnosti naplate potraživanja,
5. Rješavanje spornih odnosa sa potrošačima zaključivanjem sporazuma o vansudskoj nagodbi u cilju povećanja stepena naplate spornih potraživanja,
6. Isključivati samostalne objekte - dužnike sa mreže daljinskog grijanja,
7. Ostvarivati stalnu saradnja sa sudom u cilju okončanja postupaka i efikasnije naplate potraživanja i praćenja statusa predmeta koji su u proceduri,
8. U maju 2019. godine putem Suda pokrenuti postupak naplate duga, za period od 01.05.2018.godine do 28.02.2019.godine.
9. Koristiti sve baze podataka koje mogu biti na raspolaganju kako bi utvrdili radni status potrošača - dužnika radi plijenidbe njihovih primanja za dug po sudskim izvršenjima.

I pored svih nastojanja da se nivo potraživanja za potrošenu toplotnu energiju svede na razumnu mjeru, postoje i objektivne okolnosti na koje preduzeće ne može uticati, a to su prije svega :

- Nepostojanje adekvatne baze podataka
Najveći problem predstavljaju česte promjene korisnika stanova. Stari korisnici prilikom napuštanja stanova ostavljaju neizmirene obaveze i odlaze na nepoznate adrese.

- Nelegalni priključci
Neovlašteno korištenje toplotne energije tretira se prekršajem, ali nemogućnost ulaska u stan i provjera stvarnog stanja ohrabruje prekršitelje da mogu posezati za nelegalnim priključenjem bez posljedica.
- Nemogućnost isključenja potrošača
Iako važeća Odluka predviđa mogućnost isključenja zbog neplaćanja, ta mjera je neprovodiva u objektima kolektivnog stanovanja i individualnim objektima kojima je nemoguće prići bez Naloga suda, koji najčešće izostaje.
- Namjerno izbjegavanje plaćanja
Nažalost postoji određeni broj nesavjesnih potrošača koji, zbog neefikasnosti sistema, namjerno izbjegava plaćati potrošenu toplotnu energiju.
- Smanjenje broja korisnika
Zbog raznih razloga (vlasnici stanova žive i rade u inostranstvu, vlasnici stanova u statusu socijalne potrebe, vlasnici stanova nezadovoljni sa uslugama grijanja, itd.) godine, došlo je do smanjenja broja aktivnih korisnika-fizička lica, kao i pravnih lica (zbog gašenja djelatnosti), što se negativno odražava na poslovanje preduzeća, jer sa smanjenjem broja korisnika preduzeće ne smije smanjivati količinu isporučene toplotne energije, zbog narušavanja energetske efikasnosti zagrijanih objekata.
- Neadekvatna socijalna politika
Platežna moć određenog broja potrošača, zbog njihovog socijalnog statusa, je ugrožena, zbog čega neredovno ili nikako ne plaćaju grijanje.

9. OSVRT NA PLAN POSLOVANJA

U toku perioda januar-decembar 2018.godine trebalo je isporučiti 207.954 MWh toplotne energije u trajanju od 183 dana. Pri tome bi bio ostvaren neto prihod 14.576.832,- KM i rashod od 14.576.832,- KM, a ostvarena je isporuka od 165.285 MWh toplotne energije ili 79,48 % od plana.

Najvećim dijelom razlog tome su problemi u proizvodnji na kotlovskim postrojenjima "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica što je prouzročilo reduciranu isporuku po čemu je evidentirano 17,0 dana (prošle godine 20,0 dana) umanjena obračuna isporuke toplotne energije potrošačima.

Redovni neto prihodi po osnovu zagrijavanja i paušala bili su planirani za poslovne prostore u iznosu od 4.155.980,- KM, za stambene prostore u iznosu od 10.420.852,- KM, tj. ukupan prihod u iznosu od 14.576.832,- KM, a ostvareni su u iznosu od 3.641.915,- KM kod poslovnih (i niži je za 12,37 % od planiranog) i u iznosu od 8.870.621,- KM kod stambenih (i niži je za 14,88 % od planiranog).

Glavni razlozi za umanjnje prihoda su :

- odobravanje umanjnja za dane negrijanja i reducirane isporuke toplotne energije u 2018.godini,

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica je u planu za 2018.godinu planiralo da posluje sa pozitivnom nulom uz cijenu za :

-stambeni prostor 1,20 KM/m²/2,40 KM/m² (januar – juni 2018.godine) i 1,342 KM/m²/ 2,684 KM/m² (juli – decembar 2018.godine) i za one čija se potrošnja mjeri kalorimetrom 94,36 KM/MWh za cijelu 2018.godinu, a za MZ Nemila 76,00 KM/MWh bez PDV-a uz 100% naplatu.

-poslovni prostor 4,00 KM/m² (januar – 15.april 2018.godine) i 4,473 KM/m² (15.oktobar – decembar 2018.godine) i za one čija se potrošnja mjeri kalorimetrom 115,32 KM/MWh, za MZ Nemila 100,00 KM/MWh (januar – 15.april 2018.godine) i 128,947 KM/MWh, za MZ Nemila 111,817 KM/MWh (15.oktobar – decembar 2018.godine) bez PDV-a uz 100% naplatu.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na osnovu izloženog može se zaključiti da je u periodu 01.01.-31.12.2018.godina, sezona grijanja uspješno završena u mogućim tehničkim i ekonomskim uslovima i da je kvalitet i kvantitet isporučene toplotne energije bio nešto viši u odnosu na prethodnu godinu grijanja.

Tužbe podnesene protiv potrošača koji nisu blagovremeno izmirili svoje obaveze od strane Preduzeća su u postupku rješavanja i očekuje se poboljšanje naplate potraživanja.

Poduzete mjere, te angažovanje svih zaposlenih na blagovremenom informisanju naših potrošača o njihovim pravima i obavezama su uticale na to da je ukupni stepen naplate potraživanja u 2018.godini od fizičkih lica iznosio 112,71 % (veći je za 6,24 % u odnosu na prethodnu godinu) i od pravnih lica 110,95 % (veći je za 15,26 % u odnosu na prethodnu godinu), što u kumulativu daje prosječnu naplatu od 112,19 % (veća je za 8,80 % u odnosu na prethodnu godinu).

Nedostatak sredstava za normalno tekuće poslovanje preduzeća je uzrokovano konstantnim povećanjem nabavne cijene toplotne energije koja je sa 28,00 KM/MWh (oktobar 2008.godine) dostigla nivo od 44,00 KM/MWh (sezona 2012./2013, 2013./2014 i 2014/2015.) i 42,00 KM/MWh sezone 2015./2016 i 2016/2017, što daje ukupno povećanje iste za 57,14 % i 50,00%, a zadnje povećanje cijene grijanja stambenog prostora za 25,00% (sa 0,96 KM/m² na 1,20 KM/m² bez PDV-a) sa primjenom od 01.07.2011.godine.

Ovu situaciju preduzeće je ublažavalo reduciranjem pojedinih troškova te pored finansiranja tekućih troškova proizvodnje i distribucije toplotne energije, moralo je obezbijediti u 2018.godini 1.483.836.- KM za otplatu dospjelih rata kredita koji su podizani upravo u situacijama koje su nastale zbog neusaglašenosti ulazne cijene MWh sa cijenom grijanja stambenog prostora, odnosno zbog okolnosti poslovanja koje su i sada prisutne i najvećim dijelom uzrokovane nedovoljnom naplatom.

Iz svega prethodno prezentiranog, proizilazi da će Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica biti izuzetno teško održati zadovoljavajući kvalitet grijanja zbog stalnog pada prihoda, uzrokovanog smanjenjem broja aktivnih korisnika sistema daljinskog grijanja i donošenja odluke o ukidanju obračuna paušala za privremeno isključene korisnike.



Predsjednik Uprave,
Direktor

(Signature)
Sead Kaknjo, dipl. ing. maš.

Dostavljeno:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora Preduzeća
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju Preduzeća
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora