

**JAVNO PREDUZEĆE
“PARKING SERVIS“ d.o.o. ZENICA**



IZVJEŠTAJ O RADU „JP PARKING SERVIS“ d.o.o. ZENICA

Zenica, mart 2021.godine

Sadržaj :

1. UVOD	2
2. O PREDUZEĆU	2
2.1. Opšti podaci	2
2.2 Djelatnost	3
2.3. Uprava i zastupanje	4
3. PODACI O ZAPOSLENIMA	4
4. PRUŽANJE USLUGA PREDUZEĆA	5
4.1. Naplatna parkirališta	5
4.2. Parkirališta sa povlaštenim cijenama za stanare	7
4.3. Garaže	9
4.4. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila	10
4.5. Autopraonica i parking u krugu Preduzeća	12
4.6. Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija	13
5. FINANSIJSKO POSLOVANJE	14
5.1. Prihodi	14
5.2. Rashodi	15
5.3. Dobit	16
5.4. Podaci o plaćama i broju zaposlenih	16
6. PROBLEMI POSLOVANJA I OSVRT NA PLAN	17
7. PRIJEDLOG MJERA ZA POBOLJŠANJE POSLOVANJA	20
8. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA	21

1. UVOD

JP „Parkinzi“ Zenica, osnovano je Odlukom Vijeća općine Zenica, broj: 01-19-22357//01 od 29.11.2001.godine. Preduzeće je upisano u sudski registar na osnovu rješenja Kantonalnog suda u Zenici broj: U/I-2188/01 od 31.12.2001. godine kao JP „Parkinzi“. Na osnovu Elaborata o osnivanju preduzeća, JP „Parkinzi“ je preuzelo dio poslova i određeni broj radnika JP „Komrad“ Zenica.

JP „Parkinzi“ Zenica započeli su sa radom 01.01.2002. godine sa osnovnom djelatnošću obavljanje poslova koji se odnose na upravljanje i gazdovanje parking prostorima. Usvajanjem Odluke o diobenom bilansu dana 26.12.2003. godine regulisana su međusobna prava i obaveze između JP „Komrad“ i JP „Parkinzi“ Zenica.

Preduzeće egzistira pod nazivom JP "Parking servis" d.o.o. Zenica počev od 01.01.2005. JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica obavlja svoju osnovnu djelatnost pružanje usluga parkiranja na javnim parking prostorima u skladu sa važećim pravnim propisima koji regulišu oblast parkiranja u Gradu Zenica i to:

- Odlukom o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Općine Zenica“, broj: 6/04)
- Odlukom o organizaciji i sigurnosti saobraćaja na cestama („Službene novine Općine Zenica“, broj: 8/08 i 6/11) i aktima Skupštine Preduzeća.

2. O PREDUZEĆU

2.1. Opšti podaci

Naziv: Javno preduzeće „Parking servis“ d.o.o. Zenica

Sjedište: Ulica Muhameda Seida Serdarevića br. 1, Zenica

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Oblik vlasništva: Državni

Lice ovlašteno za zastupanje: direktor, Nisvet Hukić, dipl. oec

2.2 Djelatnost

22.11 Proizvodnja vanjskih i unutrašnjih guma za vozila; projektiranje vanjskih guma za vozila

43.12 Pripremni radovi na gradilištu

43.21 Elektro instalacijski radovi

43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacije za grijanje i klimatizaciju

43.29 Ostali građevinski instalacijski radovi

43.31 Fasadni i štukatorski radovi

43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga

43.34 Bojenje i staklarski radovi

43.39 Ostali završni građevinski radovi

43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n

45.20 Održavanje i popravak motornih vozila

49.41 Cestovni prijevoz robe

49.42 Usluge preseljenja

52.10 Skladištenje robe

52.21 Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom

52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prijevozu

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovi ugovora

73.11 Agencija za promidžbu (reklamu i propagandu)

73.12 Oglašavanje preko medija

81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama

81.21 Osnovno čišćenje zgrada

81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata

81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanje zelenih površina

96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, d.n.

Broj subjekta upisa: 43-01-0221-18 (stari 1-8478)

Identifikacioni broj: 4218016230006

PDV broj: 218016230006

2.3. Uprava i zastupanje

Skupština: Ovlaštenja Skupštine vrši Gradonačelnik Grada Zenica.

Nadzorni odbor:

Zoran Marković, dipl.ing.mašinstva, predsjednik

Inela Karić Zvekić mr. oecc., član (do 22.04.2020.)

Indira Krueziju dipl. pravnik, član

Jasmin Husejnović (od 22.04.2020 do 09.07.2020.)

Armin Mujkić (od 22.07.2020 do isteka mandata, 22.10.2020.)

Uprava

Upravu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica čini direktor.

Nakon provedene konkursne procedure za izbor i imenovanje direktora Nadzorni odbor je uz saglasnost Gradonačelnika na sjednici održanoj dana 31.07.2018. godine donio Odluku broj: 042/2018 o imenovanju Hukić Nisveta, dipl. ekonomiste za direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica, na mandatni period od 4 godine.

Direktor je imenovan sa ograničenjem ovlaštenja u skladu sa statutom JP "Parking servis" d.o.o. Zenica.

3. PODACI O ZAPOSLENIMA

Preduzeće na dan 31.12.2020. godine broji ukupno 39 zaposlenih na neodređeno vrijeme.

Tabela 1. Pregled kvalifikacione strukture zaposlenih

<i>Kvalifikacija</i>	<i>Broj</i>
VSS	5
SSS	10
KV	17
NK	7
Ukupno	39

Tabela 2. Pregled starosne strukture zaposlenih

<i>Starost</i>	<i>Broj</i>
Do 25	0
Od 26 - 35	3
Od 36 - 45	5
Od 46 - 55	25
Preko 55	6
Ukupno	39

4. PRUŽANJE USLUGA PREDUZEĆA

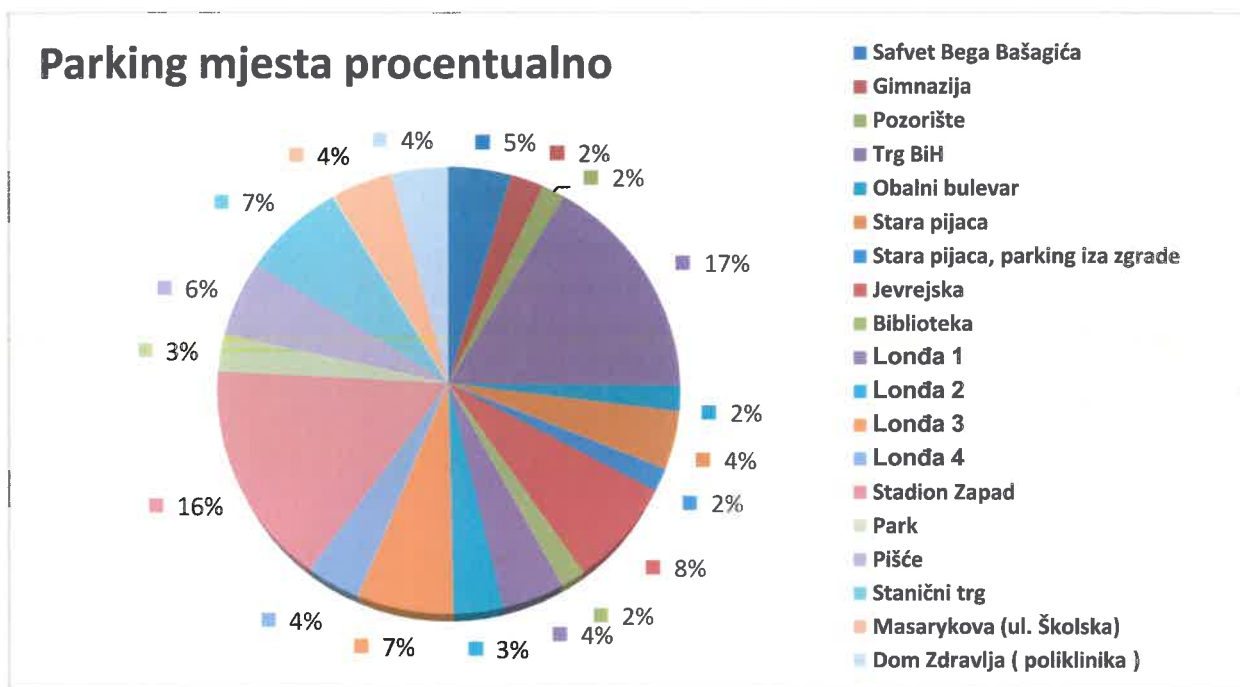
4.1. Naplatna parkirališta

U toku izvještajnog perioda korišteno je ukupno **596** parking mjesta na području Grada Zenica, gdje je naplata uređena putem parking satova, naplatnih kućica ili inkasanata. Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo prihode u 2020. godini u iznosu od **571.742,66 KM** te prihod od mjesečnih karata u iznosu od **61.206,00 KM** što ukupno iznosi **632.948.66 KM**. Pregled parkirališta koje koristi JP "Parking servis" d.o.o. Zenica sadržan je u tabeli 3.

Tabela 3.

<i>Naziv parkirališta</i>	<i>Broj parking mjesta</i>	<i>Naplata uređena putem</i>	<i>Prihodi KM</i>
S. Bega Bašagića	27	Parking sat	68.037,21
Gimnazija	14	Parking sat	13.804,48
Pozorište	10	Parking sat	2.266,83
Trg BiH	99	Naplatna kućica	150.832,91
Obalni bulevar	11	Parking sat	14.182,80
Stara pijaca	25	Parking sat	38.580,04
Stara pijaca, parking iza zgrade	10	Parking sat	8.517,63

Jevrejska	45	Parking sat	76.680,14
Biblioteka	10	Inkasant	8.334,09
Lonđa 1	25	Parking sat	35.001,16
Lonđa 2	20	Parking sat	12.163,94
Lonđa 3	39	Parking sat	3.427,85
Lonđa 4	22	Parking sat	4.041,60
Stadion zapad	95	Naplatna kućica	27.778,26
Park	16	Parking sat	18.762,72
Pišće	33	Parking sat	44.152,57
Stanični Trg	44	Parking sat	3792,80
Masarykova (do raskrsnice sa ul. Školska)	26	Parking sat	9.757,25
Dom zdravlja (Poliklinika) od 31.08.2020. godine	25	Parking sat	8.926,93
Stacionar po ugovoru o zakupu	0	Inkasant	22.701,45
UKUPNO	596		571.742,66



4.2. Parkirališta sa povlaštenim cijenama za stanare

Pored gore navedenih parking površina u ovom izvještajnom periodu korišteni su i parkinzi rezervisanog tipa, uređeni za stanare po povlaštenim cijenama sa ukupno 552 rezervisana parking mjesta. Međusobna prava i obaveze regulisana su ogovorom o zakupu parking prostora.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u 2020. u iznosu od **137.950,00 KM.**

Pregled rezervisanih parking mjesta sadržan je u tabeli 4. kako slijedi:

Tabela 4.

Red. broj	Ulica parkinga - naziv	Broj parking mjesta	Broj zauzetih mjesta	Broj slobodnih mjesta
1.	S.B. Bašagića	12	12	0
2.	Pozorište	9	4	5
3.	Sestara Ditrih (Zmajevac)	50	50	0
4.	Biblioteka	10	9	1

5.	Islambegovića put	29	28	1
6.	Talića brdo	31	31	0
7.	Fakultetska	25	20	5
8.	Kočevska čikma	3	1	2
9.	Pišće	10	8	2
10.	Londa 88 (Maksuzija)	46	46	0
11.	Begagića put	7	7	0
12.	Londa 90	32	30	2
13.	Londa-Caffe Atlantis	13	6	7
14.	PC Roma	17	16	1
15.	Mehmeda Spahe	9	8	1
16.	Jevrejska T-09 i T-10	41	40	1
17.	Mejdandžik	92	91	1
18.	Kino- Zenica	47	44	3
19.	Uzunovića put	17	17	0
20.	Meokušnice	43	43	0
21.	Crkvice (D. Imamovića 2)	9	9	0
	UKUPNO	552	520 =(94,20%)	32=(5,80 %)

Parkinzi rezervisanog tipa, uređeni za stanare po povlaštenim cijenama su opravdali svoju svrhu što potvrđuje činjenica da je popunjenost rezervacija 94,20 % u odnosu na raspoloživi kapacitet.

Pogledom na Tabelu 4 može se vidjeti da su pojedini parking prostori popunjeni i do 100 % uz poseban naglasak na činjenicu da i dalje postoji velika zainteresovanost i potražnja građana za istim.

Preduzeće je u 2020. godini na osnovu Zahtjeva građana više puta tražilo od nadležne Službe uvođenje novih parkirališta sa naplatom sa opredjeljenjem na parkinge rezervisanog tipa, uređeni za stanare po povlaštenim cijenama na šta smo dobili uvijek isti odgovor da ne postoji mogućnost predlaganja odnosno utvrđivanja novih eksperimentalnih privremenih parking mjesta iz razloga što je Zaključkom Gradonačelnika broj : 02-49-13554/19 od 28.06.2019. godine utvrđen javni parking prostor na području Grada Zenica, a koji Zaključak je neprimjenjiv obzirom da se vezuje za Odluku o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima, koja je

usvojena od strane Vijeća Grada Zenice dana 30.05.2018. godine u tekstu koji je objavljena u „Službenim novinama Grada Zenica“, broj:5/18 čija primjena je prolongirana Zaključkom Gradskog vijeća broj: 01-49-15910/19 od 23.07.2019. godine.

4.3. Garaže

Odlukom o povjeravanju općinskih garažnih prostora na upravljanje JP "Parking servis" broj: 01-01-1379/07 od 29.12.2006. godine, Vijeće općine Zenica je na 23. Sjednici održanoj 29.12.2006. godine povjerilo na upravljanje i gazdovanje garažnih prostora koji su u vlasništvu Grada Zenica. JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u 2020. godini u iznosu od **136.659,00 KM**

Pregled garažnih prostora sadržan je u tabeli 5. kako slijedi:

Tabela 5.

R.Br.	Lokacija garaža (adresa)	Broj raspoloživih garaža	Broj zauzetih garaža	Broj slobodnih garaža
1.	Talića brdo 7	53	26	27
2.	Bulevar Kulina Bana 3	84	45	39
3.	Bulevar Kralja Tvrtka I 7	77	36	41
4.	Sarajevska 87	3	3	0
5.	Mehmeda Spahe 9	3	2	1
6.	Armije R BiH	2	1	1
7.	Islambegovića put 2	1	1	0
8.	Begagića put 8	1	0	1
9.	I zeničke brigade 1	2	1	1
10.	Crkvice 61	2	1	1
11.	Bulevar Kulina Bana 1	5	5	0
12.	Blatuša 34	25	22	3
13.	Kranjčevićeva 2-3	17	13	4
14.	Blatuša 14	4	4	0
15.	Juraja Naidharta 24	6	3	3

16.	Kočeva bb	1	1	0
17.	Zije Dizdarevića 10	16	16	0
18.	Zije Dizdarevića 12	12	10	2
	UKUPNO	314	190=60,51 %	124=39,49%

PODZEMNE GARAŽE	164
NADZEMNE GARAŽE	150
UKUPNO :	314

4.4. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila

Javno preduzeće "Parking servis" d.o.o. Zenica u okviru svoje djelatnosti pruža uslugu izmještanja vozila specijalnim vozilom „Pauk“. Specijalno vozilo „Pauk se koristi po osnovu važećih propisa koji regulišu parkiranje na javnim parking prostorima kojima upravlja JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica (platežni parking prostori i rezervisana parking mjesta). Pauk se koristi i za pružanje usluga šlepanja po narudžbi zainteresovanih lica.

Na 38. sjednici Gradsko vijeće Grada Zenica donosi Odluku o ustupanju u vlasništvo stalnog sredstva Grada Zenica broj 01-49-14783/19 od 04.07.2019. godine koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Zenica“ , broj: 5/19., kojom je specijalno vozilo-pauk sa pripadajućom opremom ustupljeno u vlasništvo JP „Parking servisu“ d.o.o. Zenica.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je dana 04.10.2019. godine potpisalo Ugovor o namjenskom i funkcionalnom korištenju ustupljenog specijalnog vozila-pauk i pripadajuće opreme sa Gradom Zenica, čime su ispunjeni svi Odlukom propisani preduslovi za puštanje u funkciju specijalnog vozila-pauk.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je u toku 2020. godine u skladu sa odredbama Ugovora nadležnoj Službi dostavljala pravovremeno mjesečne izvještaje o broju izmještenih nepropisno parkiranih vozila i šlepanju vozila specijalnim vozilom-pauk, te je vršilo blagovremeno obavještanje Grada o svim oštećenjima kao i svim drugim činjenicama i događajima koji su bitni za funkcionalno i namjensko korištenje ustupljenog sredstva „Pauk“.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je 07.10.2019. godine zatražilo da nadležno ministarstva unutrašnjih poslova da predhodnu saglasnost da poslove premještanja vozila, iz okvira

nadležnosti ministarstva unutrašnjih poslova, povjeri JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica kao pravnom licu koje ima u vlasništvu specijalno vozilo-pauk i koje ispunjava sve neophodne uslove za obavljanje te djelatnosti, a sve u skladu sa članom 76. stav (2) Zakona o bezbjednosti saobraćaja BiH.

Ministarstvo unutrašnjih poslova ZDK dalo je Saglasnost broj: 08-02-02/1-04-5-5707-1/19 od 15.10.2019. godine kojom se JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica daje saglasnost da na području Grada Zenica obavlja premještanje zaustavljenih ili parkiranih vozila za koja ovlaštena lica ministarstva unutrašnjih poslova ZDK odrede da treba izvršiti premještanje.

Obzirom da je Saglasnost broj: 08-02-02/1-04-5-5707-1/19 od 15.10.2019. godine data na godinu dana JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je zatražilo produženje saglasnosti a što je i dobilo i to Saglasnost broj 08-02-02/1-04-5-5707-8/19 od 20.10.2020. godine kojom se JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica daje saglasnost da na području Grada Zenica obavlja premještanje zaustavljenih ili parkiranih vozila za koja ovlaštena lica ministarstva unutrašnjih poslova ZDK u smislu člana 75. ZOBS-a BiH odrede da vozilo treba premjestiti a iz razloga navedenim Zakonom. Saglasnost je data za period od godinu dana.

Ovim putem se posebno ističe činjenica da je ZOBS-a BiH članom 75. Propisano:

(1) Ovlašteno službeno lice odredit će da se vozilo premjesti na drugo mjesto ako je zaustavljeno ili parkirano na mjestima iz čl. 73. i 74. ovog Zakona, vozilo parkirano u pješačkoj zoni, kao i vozilo parkirano na mjestu rezerviranom za vozila invalida.

(2) Ovlašteno službeno lice odredit će da se vozilo premjesti na drugo mjesto i u svim drugim slučajevima kada je zaustavljeno ili parkirano na mjestu na kojem ugrožava sigurnost saobraćaja, ili ometa normalan tok saobraćaja.

te s tim u vezi JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica nema nikakva ovlaštenja za izmještanje vozila na navedenim lokacijama bez prethodnog poziva ovlaštenog službenog lica Ministarstva unutrašnjih poslova ZDK.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u 2020. god. u iznosu od **82.744,00 KM.**

Pregled izmještenih nepropisno parkiranih vozila u 2020. godini sadržan je u tabeli 6.

Tabela 6.

MJESEC	IZMJJEŠTENA VOZILA SA PARKINGA	IZMJJEŠTENA VOZILA PO NALOGU MUP-a	UKUPNO IZMJJEŠTENIH VOZILA
JANUAR	117	2	119
FEBRUAR	123	5	118
MART	2	0	2
APRIL	54	4	58
MAJ	104	9	113
JUNI	153	11	164
JULI	127	6	133
AVGUST	117	7	124
SEPTEMBAR	164	5	169
OKTOBAR	134	10	144
NOVEMBAR	94	4	98
DECEMBAR	126	5	131
UKUPNO	1.315	68	1.383

4.5. Autopraonica i parking u krugu Preduzeća

JP "Parking servis" d.o.o. Zenica u krugu preduzeća ima uređen parking prostor sa instaliranim parking satom za naplatu po kojem je ostvaren prihod u iznosu od 6.232,00 KM i izgrađenu samouslužnu autopraonicu koja je u redovnoj upotrebi i koja je i dalje svrsishodna. Osim što se vrši samouslužno pranje, JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica na autopraonici pruža i uslugu pranja vozila po osnovu ugovora sa pravnim licima gdje uslugu pranja vrše radnici JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.

Preduzeće ostvaruje prihode po ovom osnovu, čime je opravdana investicija izgradnje autopraonice. Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo prihode u 2020. godini u iznosu od **54.133,00 KM.**

4.6. Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica pruža usluge izrade horizontalne saobraćajne signalizacije i ugradnje vertikalne saobraćajne signalizacije.

U ovom izvještajnom periodu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica je uspješno realizovalo obaveze iz Ugovora o održavanju horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije potpisan sa Gradom Zenica.

Preduzeće je uspjelo realizovati, pored Ugovora sa Gradom Zenica i niz drugih ugovora sa drugim poslovnim subjektima, od čega izdvajamo radove na uređenje saobraćajnice unutar kompleksa Medrese u Visokom, uređenje saobraćajnice na UKC Sarajevo, Vimar d.o.o Visoko, uređenje parking prostora ispred objekta "Bajra" u Travniku i Zenici i dr.

Realizacija ovih Ugovora rezultirala je ostvarenju planiranih prihoda od ove djelatnosti.

Realizacija pobrojanih Ugovora je završena na obostrano zadovoljstvo ugovornih strana, te je izvršena prema planskoj dokumentaciji i termin planu nadzora.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u 2020.god. u iznosu od **103.002,00 KM**.

5. FINANSIJSKO POSLOVANJE

5.1. Prihodi

Prema podacima iz bilansa uspjeha za 2020. godinu ukupni prihodi u iznosu od **1.248.905,00 KM**, prikazani su u tabeli 7.

Tabela 7.

VRSTA PRIHODA	IZNOS U 2019. GODINI	IZNOS U 2020. GODINI	INDEKS %
Prihodi od prodaje	1.092.797,00	1.182.905,00	108,25
Finansijski prihodi	987,00	819,00	82,98
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti	63.510,00	63.510,00	100,00
Ostali prihodi	8.749,00	1.671,00	19,01
UKUPNO PRIHODI	1.166.043,00	1.248.905,00	107,10

Prihodi iskazani u iznosu od **1.248.905,00 KM** veći su za 7,10 % u odnosu na predhodnu godinu a odnose se na sljedeće:

- Prihodi od redovne djelatnosti u iznosu od 1.182.905,00 KM se odnose na prihode od usluga parkiranja vozila, zakupa garažnog prostora, izrade horizontalne i vertikalne signalizacije, usluge pauka i dr.
- Finansijski prihodi u iznosu od 819,00 KM se odnose na kamate na deponovana sredstva kod banaka i prihode po tužbama.
- Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava iznose 63.510,00 KM a odnose se na uknjižena prava korištenja parkinga i garaža.
- Ostali prihodi u iznosu od 1.671,00 KM se odnose na naplaćena otpisana potraživanja i otpis obaveza nastalih u ranijem periodu.

5.2. Rashodi

Prema podacima iz bilansa uspjeha za 2020. godinu ukupni rashodi u iznosu od 1.149.022,00 KM, prikazani su u tabeli 8.

Tabela 8.

VRSTA RASHODA	IZNOS U 2019. GODINI	IZNOS U 2020. GODINI	INDEKS %
Rashodi od operativne djelatnosti	1.112.081,00	1.184.756,00	106,53
Finansijski rashodi	29.866,00	19.586,00	65,58
Ostali rashodi	7.075,00	8.599,00	121,54
UKUPNI RASHODI	1.149.022,00	1.212.941,00	105,56

Rashodi iskazani u iznosu od 1.212.941,00 KM veći su za 5,56 % u odnosu na predhodnu godinu a odnose se na sljedeće:

- Rashodi od operativne djelatnosti u iznosu od 1.184.756,00 KM odnose se na materijalne troškove u iznosu od 88.959,00 KM (nabavka kancelarijskog materijala, materijala za horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju, materijal za tekuće održavanje, materijal za autopraonicu), troškove plaća i drugih primanja zaposlenih u iznosu od 871.649,00 KM, troškove proizvodnih usluga (troškovi održavanja postrojenja, opreme, transportnih sredstva, građevinskih objekata i troškovi zakupa stalnih sredstava) u iznosu od 24.363,00 KM, troškovi amortizacije u iznosu od 140.866,00 KM i nematerijalni troškovi u iznosu 58.919,00 KM (komunalne usluge, računovodstvene, informatičke, zdravstvene, usluge održavanja softvera, usluge zajedničke blagajne, usluga registracije vozila, osiguranje imovine, troškovi platnog prometa, troškovi reprezentacije, poštanske i telefonske usluge, administrativne takse,..)
- Finansijski rashodi u iznosu od 19.586,00 KM se odnose na kamate po osnovu kredita.
- Ostali rashodi u iznosu od 8.599,00 KM se odnose na rashode po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja, i na rashodovanje stalnih sredstava.

5.3. Dobit

Preduzeće je poslovnu 2020. godinu, prema finansijskim izvještajima završilo pozitivno sa iskazanom dobiti prije poreza u iznosu od 35.964,00 KM. Nakon poreza knjigovodstveno evidentirana **neto dobit za poslovnu 2020. godinu iznosi 31.488,00 KM.**

5.4. Podaci o plaćama i broju zaposlenih

Pregled podataka o plaćama za 2020. godinu iskazani su u tabeli 8.

Tabela 8.

R.B.	OPIS	IZNOS (KM) 2019	IZNOS (KM) 2020	INDEX (%)
1.	GODIŠNJA NETO PLATA ZAPOSLENIKA	425.323,00	435.537,00	102,40
2.	UKUPNI POREZI I DOPRINOSI NA PLAĆE I NAKNADE PLAĆA	289.883,00	299.069,00	103,17
3.	UKUPNO :	715,206,00	734.606,00	102,71
4.	PROSJEČAN BROJ ZAPOSLENIH	39	39	

6. PROBLEMI POSLOVANJA I OSVRT NA PLAN

Uprava Preduzeća je završila sve aktivnosti za početak primjene Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima, koja je usvojena od strane Vijeća Grada Zenice dana 30.05.2018. godine u tekstu koji je objavljena u „Službenim novinama Grada Zenica“, broj:5/18. Članom 32. Odluke propisano je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Zenica, a primjenjivat će se od dana kada davalac usluga dobije potrebnu saglasnost od strane Federalnog ministarstva pravde i rješenje Agencije za identifikacione dokumente, evidencije i razmjenu podataka (IDDEEA). JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je pribavilo neophodne saglasnosti za početak primjene Odluke, tj. saglasnost od strane Federalnog ministarstva pravde broj: 02/2-49-2591/18 od 04.07.2018. godine, i rješenje Agencije za identifikacione dokumente, evidencije i razmjenu podataka (IDDEEA) broj: UP-15-06/3-07-8-11566-2/2018 od 07.09.2018.godine, čime su ispunjene sve pravne i materijalno-tehničke pretpostavke za primjenu Odluke.

Pored naprijed navedenog u cilju provođenja Odluke, Gradonačelnik Grada Zenica, u okviru svojih nadležnosti je donio Zaključak o utvrđivanju javnog parking prostora, broj:02-49-13554/19 od 28.06.2019. godine, Zaključak o utvrđivanju parking zona uz naplatu na teritoriji Grada Zenice, broj: 02-49-13560/19 od 28.06.2019.godine, Odluku o visini naknade za premještanje i čuvanje vozila, broj: 02-49-13563/19 od 28.06.2019.godine.

Gradonačelnik u smislu Odluke a u skladu sa članom 14. Stav (2) utvrđuje cijenu za korištenje usluga javnih parking prostora posebnom Odlukom (Cjenovnik) na obrazloženi prijedlog Uprave davaoca usluga.

Gradsko vijeće Zenica je na svojoj 39. sjednici donijelo Zaključak, broj: 01-49-15910/19 od 23.07.2019. godine, kojim se prolongira primjena Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/18), te donošenja cjenovnika, do sticanja odgovarajućih uslova za primjenu odredaba Odluke o čemu će prethodno odlučiti Gradsko vijeće Zenica.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica se više puta obraćalo Gradskom vijeću Zenica sa prijedlogom da se donese konačna Odluka o statusu Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima, „Službenim novinama Grada Zenica“, broj: 5/18, kao i da se izjasne o cjenovniku o čemu se Gradsko vijeće Grada Zenica nije izjašnjavalo u 2020. godini.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica upravlja određenim brojem parking mjesta dok veći dio javnih parking površina zbog prolongiranja primjene Odluke nije dat na raspolaganje JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica i kao takav je neuređen i haotičan.

Opredjeljenje Preduzeća je da u saradnji sa nadležnim gradskim službama radi na povećanju broja parking mjesta koje će urediti i kojima će upravljati a sve pod uslovom da se krene s primjenom Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/18).

Kada su u pitanju nadzemne garaže vrlo rijetko se dešavaju problemi koji proizilaze iz korištenja istih. Navedeni problemi se rješavaju brzim intervencijama, tako da ne postoji nezadovoljstvo korisnika navedenih garaža.

Kod podzemnih garaža svakodnevno se susrećemo sa oštećenjima ulaznih vrata, krađe elektro kablova, otuđenjem rasvjetnih tijela, oštećenjem zidova i drugih vidova vandalizma.

Svaka intervencija po gore navedenim razlozima košta preduzeće kako u ljudskim resursima, tako i sa finansijske strane.

Podzemne garaže na lokaciji Talića brdo br.7 (Uglovnica) vrlo su neuslovne za korištenje jer preko 60% garaža ima problem sa prokišnjavanjem već dugi niz godina. Preduzeće je vlastitim resursima izvršilo sanacije pojedinih garaža, a po zahtjevu korisnika. Trajno rješenje ovog problema je sanacija platoa Uglovnica a za čiju sanaciju nije nadležno JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.

Slab procenat iskorištenosti garaža uslovljen je već gore navedenim problemima kao i gabaritima garaža koje ne odgovaraju sadašnjim veličinama automobila. Moguće opcije za popunu kapaciteta garaža su:

- 1) sanacija pojedinačnih garaža,
- 2) ugradnja sekcionijskih vrata na kompleksima podzemnih garaža,
- 3) pretvaranje garaža na pojedinim lokacijama u garažna mjesta (boksove za parkiranje).

U prvom kvartalu u Preduzeću se bilježi pad prihoda sa platežnih parking prostora prije svega zbog vremenskih prilika (snijeg, hladnije vrijeme).

U navedenom periodu postoji minimalan prihod od izrade horizontalne i vertikalne signalizacije iz razloga što su navedeni poslovi uslovljeni vremenskim prilikama.

U drugom kvartalu u Bosni i Hercegovini je proglašena pandemije virusa korona od strane Svjetske zdravstvene organizacije, te se JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica suočilo sa veoma teškim periodom u poslovanju što se posebno odrazilo na finansijsku situaciju u Preduzeću.

U periodu pandemije JP “Parking servis” d.o.o. Zenica je radilo u smanjenom kapacitetu jer je veći broj radnika upućen na godišnji odmor ili rad od kuće.

Zbog niza mjera izrečenih od strane nadležnih organa koje su se prije svega odnosile na zabranu kretanja građana parking prostori su se koristili u minimalnoj mjeri tako da su Ukupni prilivi novca za period od 01.03-31.03.2020. godine bili umanjeni za cca 25% u odnosu na isti period 2019. godine.

Ukupni prilivi novca za period od 01.04.2020.-31.04.2020. godine su bili umanjeni za cca 60% u odnosu na isti period 2019. godine

Od. 01.05.2020. godine situacija se počela popravljati sa tendencijom rasta prihoda i priliva novca, tako da su prihodi i prilivi novca na dan 10.07.2020. godine na nivou 95% u odnosu na isti period 2019. godine, te je do kraja 2020. godine nastavljena tendencija rasta prihoda i priliva novca.

Uprava Preduzeća već duži niz godina ima problem u poslovanju zbog specifične strukture zaposlenih prije svega RVI, ljudi u visokoj starosnoj dobi sa niskim stepenom stručnosti u pogledu kvalifikacione strukture a poseban nedostatak se osjeti u službi za finansije i to prevashodno nedostatak certificiranog računovode i referentskog kadra iz domena ekonomskih i opštih poslova.

Pored svega navedenog Preduzeće je nastavilo trend pozitivnog poslovanja te je i u 2020. godini ostvarilo pozitivan poslovni rezultat.

Analizirajući plan poslovanja iz 2020. godine i ostvarene poslovne rezultate u 2020. godini Uprava Preduzeća je zadovoljna planiranim i ostvarenim rezultatom poslovanja.

Bitno je naglasiti da je Preduzeće ostvarilo dobit u 2020. godini.

7. PRIJEDLOG MJERA ZA POBOLJŠANJE POSLOVANJA

Da bi ekonomski pokazatelji u 2021. godini bili poboljšani potrebno je usvojiti prijedlog sljedećih mjera:

- 1) Početak primjene Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/18) ili donošenje nove čime bi se značajno povećali resursi a time i ukupni finansijski rezultati preduzeća,
- 2) Iznalaženje poslova iz domena horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije.
- 3) Nabavka nove mašine za izradu horizontalne saobraćajne signalizacije kako bi radovi bili obavljani u kraćim rokovima,
- 4) Realizacija projekta smart city rješenje pametnog parking (“ Go Parking” razvijen od firme Lanaco) koji će finansirati Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ)
- 5) Preduzeće će nastaviti da stalnim ulaganjem u obnovu opreme (obnova tehničkih sredstava, modernizacija parkinga i sl.), neophodne za svakodnevni rad i poboljšanje efekata rada,
- 6) Nastaviti ulaganje u edukaciju i stručno osposobljavanje radnika kako bi se povećali rezultata rada i poboljšala efikasnost i produktivnosti.
- 7) Kontinuirano raditi na međusobnoj saradnji Preduzeća i MUP-a ZE-DO kantona na iznalaženju rješenja o povećanom angažmanu ovlašćenih službenika MUP-a za uklanjanje nepropisno parkiranih vozila u Gradu Zenica, prije svega sa trotoara kako bi građani mogli sigurno koristiti iste,
- 8) Garaže koje su dodijeljene Preduzeću na upravljanje a ne zadovoljavaju potrebe kupaca svojom uslovnošću i gabaritima, potrebno je izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju, odnosno pretvoriti pojedine garaže u garažna mjesta, u saradnji i uz saglasnost nadležnih Gradskih službi.
- 9) Preduzeće će nastojati da izvrši nabavku i ugradnju automatskih sekcionihi vrata na ulaze kompleksa podzemnih garaža.

8. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA

Poslovi direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica se mogu predstaviti kroz četiri različita segmenta:

- zakonitost u radu,
 - strateško planiranje i poslovanje,
 - uređivanje odnosa unutar Preduzeća,
 - uređivanje odnosa sa osnivačem i lokalnom zajednicom.
- Svoj rad djelovanja i donošenja odluka u izvještajnom periodu obavljao sam u skladu sa Zakonom, pozitivnim podzakonskim aktima, Statutom JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica i Pravilnika o radu JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica što je potvrđeno i u izvještaju Nezavisnog revizora kao i u izvještaju Nadzornog odbora JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.
- Strateško poslovanje sam bazirao na Programu razvoja JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica za period 2018-2021 godina ali zbog proglašenja Pandemije COVID 19 isto se moralo prilagoditi novonastaloj situaciji.
- Uređivanje odnosa unutar Preduzeća sam prilagodio prilikama koje su vladale u društvu a primjenjujući ovlasti koje mi dozvoljava Zakon o radu, Statut i Pravilnik o radu JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.

U toku 2020. godine u JP "Parking servis" d.o.o. Zenica obezbijedeni su svi uslovi za nesmetano izvođenje poslova održavanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, te je potpisan niz ugovora sa poslovnim subjektima za izvršavanje navedenih poslova, od čega izdvajam:

- ✓ Ugovor o održavanju vertikalne saobraćajne signalizacije sa gradom Zenica
- ✓ Ugovor o održavanju hordizontalne saobraćajne signalizacije sa gradom Zenica
- ✓ Ugovor o uređenju saobraćajnice unutar kompleksa Medrese u Visokom,
- ✓ Ugovor o uređenju saobraćajnice i parkinga prostora na UKC Sarajevo,
- ✓ Ugovor o uređenju saobraćajnice i parking prostora u Vimar d.o.o Visoko,

- ✓ Ugovor o uređenju parking prostora ispred objekta "Bajra" u Travniku i Zenici i dr. Realizacija pobrojanih Ugovora je završena na obostrano zadovoljstvo ugovornih strana, te je izvršena prema planskoj dokumentaciji i termin planu nadzora.
- ✓ kontinuirano su ostvarene aktivnosti na poslovima obilježavanja parking mjesta kojima upravlja JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica, te poslovima na održavanju i obnavljanju oštećenih garažnih prostora i obnavljanju uništenih saobraćajnih znakova na našim parkinzima,
- ✓ nastavljen je trend jačanja povjerenja korisnika prema Preduzeću poboljšanjem ažurnosti u pružanju usluga, te pružanjem neophodnih informacija vezanih za aktuelne teme iz domena poslovanja preduzeća,
- ✓ u potpunosti implementiran program Transparency International propisan Planom integriteta u borbi protiv korupcije u javnom sektoru, a koji je prethodne godine uradilo JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.
- ✓ edukovanje radnika i njihovo stručno usavršavanje kroz razne seminare je bilo reducirano i prilagođeno pandemiji COVID 19 a s hodno odlukama Kriznih štabova svih nivoa,

U 2020. godini sam:

- ❖ Donio plan javnih nabavki za 2020. godinu i proveo realizaciju u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH.
- ❖ Predložio Nadzornom odboru Plan poslovanja za 2020. godinu koji je usvojen,
- ❖ sarađivao sa nadležnim službama Gradske uprave i Kabinetom Gradonačelnika u okvirima koje je dozvoljavalo stanje i uslovi pandemije COVID 19
- ❖ ostvario dobru saradnja u toku 2020. godine sa Nadzornim odborom JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica uz napomenu da je u 2020. godini na moj prijedlog sazivana više puta hitna sjednica Nadzornog odbora a iz razloga pronalaženja rješenja i previzilaženje problema nastalih proglašenjem pandemije COVID 19.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno i činjenice da :

- su plate i doprinosi uredno i blagovremeno isplaćivani,
- Preduzeće nema dospjelih, a neizmirenih obaveza prema dobavljačima i institucijama,

- Preduzeće u izvještajnom periodu iskazalo pozitivan poslovni i finansijski rezultat, a u skladu sa važećom pravnom i finansijskom regulativom.
- Ostvarena zaštita i unapređenje objekata koji su povjereni na upravljanje i održavanje, te uređenje dodijeljenih javnih površina za potrebe parkiranja.
- Poslovano u skladu sa Tehničko – tehnološkim standardima,

očekujem od Vijeća Grada Zenica da usvoji ovaj izvještaj sa prijedlogom mjera čije bi sprovođenje napravilo povoljniji ambijent za poslovanje Preduzeća a samim tim i bolji finansijski rezultat u budućem periodu.

Pored svega navedenog posebno naglašavam planiranu poslovnu politiku, viziju preduzeća, te da se uz odgovarajuće investicije obezbijedi modernizacija kako postojećih parkirališta tako i novih a za šta je glavni preduslov donošenje konačnog zaključka Vijeća Grada Zenica o statusu Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja čija je primjena prolongirana bez utvrđivanja krajnjeg roka njene primjene u cjelini ili po segmentima (po usvojenim regulacionim planovima) ili donošenje nekog drugog Strateškog akta kojim bi se uredio stacionarni saobraćaj na teritoriji Grada Zenica.



DIREKTOR


Nisvet Hukić dipl. oecb