



**JP "TRŽNICA" d.o.o. ZENICA
ZENICA**

IZVJEŠTAJ

O POSLOVANJU JP "TRŽNICA" d.o.o. ZENICA ZA 2020. GODINU

S A D R Ž A J:

I	UVODNE NAPOMENE	2
	• PODACI O PREDUZEĆU	
	• KADROVSKA STRUKTURA	
II	FINANSIJSKO POSLOVANJE	3
	• OSTVARENI PRIHODI	
	(Uporedba ostvarenja prihoda 2020. sa 2019. poslovnom godinom)	
	• OSTVARENI RASHODI	
	(Uporedba ostvarenih rashoda 2020. sa 2019. poslovnom godinom)	
III	OSTVARENA DOBIT/ GUBITAK.....	14
	• III A. UKUPNO UMANJENJE PRIHODA –GUBICI UZROKOVANI PANDEMIJOM KORONA VIRUSOM U 2020.G.	14
IV	INVESTICIONE AKTIVNOSTI	15
V	OSTALE AKTIVNOSTI	16
VI	IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORICE	17
VII	IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA	19
	Plan poslovanja za 2021. godinu (prilog)	

I UVODNE NAPOMENE

1. PODACI O PREDUZEĆU

JP "Tržnica" d.o.o. Zenica je i u toku 2020. godine obavljala aktivnosti u okviru registrovane djelatnosti, posebno na izdavanju postojećih kapaciteta, te njihovom razvoju i modernizaciji. Preduzeće je radi ostvarivanja prihoda izdavalo poslovne prostore, prodajne boksove, skladišne prostore, prodajna mjesta, reklamne prostore i ostalu opremu (stolove, vage, frižidere, vitrine i sl.), a sve u namjeri da obezbjedi stabilno i sigurno poslovanje.

Aktivnosti preduzeća i u 2020. godini su se odvijale putem organizacionih jedinica na sljedećim lokacijama:

- Gradska pijaca i Tržnica,
- Pijaca u Blatuši,
- Pijaca u Crkvicama i
- Pijaca rabljene robe u Lukovom Polju.

Ovaj izvještaj tretira poslovne aktivnosti u 2020. godini, te prezentira ostvarene prihode i rashode, kao i rezultat poslovanja za poslovnu 2020. godinu.

2. KADROVSKA STRUKTURA

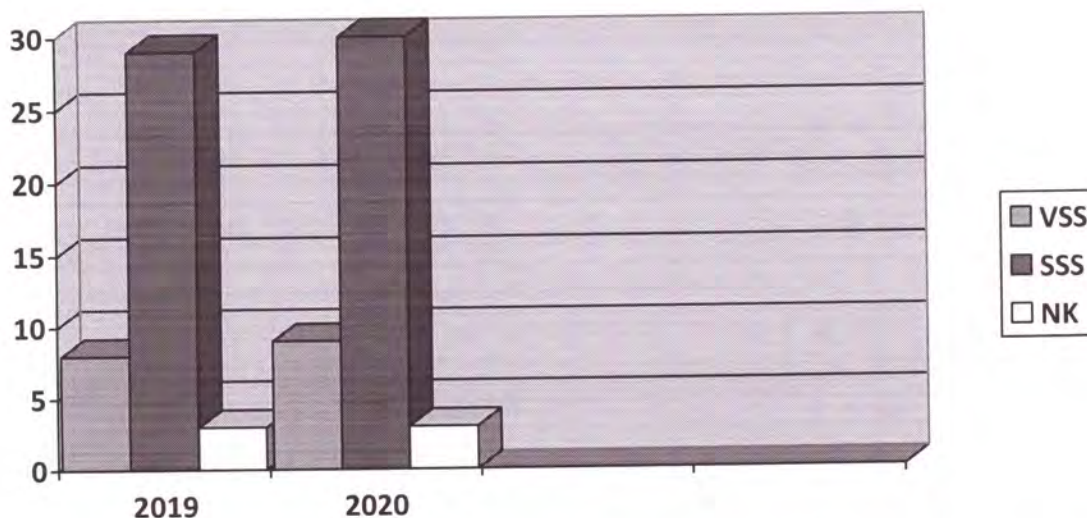
Za realizaciju poslovnih aktivnosti u 2020. godini angažovani su radnici preduzeća, u broju i kvakifikacione strukture, kako je to prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1: Broj redovno zaposlenih na dan 31.12.2020. godine sa uporedbom na dan 31.12.2019. godinom

Stručna Sprema -kvalifikacija	2019.g		2020.g	
	Broj zaposlenih	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih	Kvalifikaciona struktura
VSS	8	20%	9	21,5%
SSS	29	72%	30	71,5%
NK	3	8%	3	7%
Ukupno:	40	100%	42	100%

* Napomena: U Izvještaju ovlaštenog revizora za 2019.g. na str. 10 navedena je konstatacija o broju radnika sa 31.12.2019.godine od 39 (razlog za isto su podaci o evidencijama isplaćenih plaća i drugih naknada za radnike izuzev jedne radnice kojoj zbog porodijskog odsustva duže vrijeme nisu vršene isplate - isplate su vršene od strane nadležnih državnih institucija).

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2020. godine je izgledala kako je prikazano u Grafikonu 1 koji slijedi.

Grafikon 1: Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2020. godine

U 2020. godini nije bilo angažovanih pripravnika. Zaposlena su dva nova radnika (1 VSS, 1 SSS stručne spreme).

II FINANSIJSKO POSLOVANJE

Shodno odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, preduzeće je sastavilo i prezentiralo, odnosno predalo u zakonom definisanom roku izvještaj o poslovanju.

Ovaj izvještaj o poslovanju sačinjen je na bazi podataka iz dokumenata kako slijedi:

- Glavna knjiga za 2019. godinu sa prikazom analitičkih kartica ,
- Bruto bilans za 2019. godinu,
- Glavna knjiga za 2020. godinu sa prikazom analitičkih kartica ,
- Bruto bilans za 2020. godinu,
- Interni izvještaji,
- te ostale neophodne dokumentacije.

Ostvareni prihodi i rashodi navedeni u ovom izvještaju su tretirani na akrealnoj osnovi, što je princip priznavanja prihoda i rashoda kod privrednih društava.

Javno preduzeće je u Finansijskim izvještajima za 2020. godinu iskazalo sljedeće vrijednosti:

- ukupan prihod za 2020. godinu	1.153.058 KM
- prosječna vrijednost poslovne imovine (aktiva)	4.381.858 KM
- prosječan broj zaposlenih	41 zaposlenih

Na bazi iskazanih podataka, a u skladu sa članom 4. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 83/09) Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica se razvrstava u grupu srednjih pravnih lica (za izvještajni period 2020.g. kao zakonski okvir važio je navedeni Zakon).

Ukupno ostvareni prihodi u 2020. godini iznose **1.153.058 KM**, kao što je prikazano u Tabeli 2. ovog izvještaja.

S druge strane, ostvareni su rashodi u 2020. godini u iznosu od **1.251.737 KM**, kao što je prikazano u Tabeli 4. ovog izvještaja.

1. OSTVARENI PRIHODI

(Uporedba ostvarenja prihoda 2020. sa 2019. poslovnom godinom)

U toku 2020. poslovne godine ostvareni su prihodi po osnovu:

- Naplate dnevne naknade za korištenje prostornih kapaciteta i opreme,
- Zakupnine objekata kojima preduzeće raspolaže,
- Rezervacije prodajnih mjesta i
- Ostalih aktivnosti (prodaja starog papira, izdavanje u zakup reklamnog prostora i sl.).

Detaljan pregled ostvarenih prihoda u 2020. godini i prihoda za isti period 2019. godine prikazan je u Tabeli 2. ovog izvještaja, a grafički prikaz kretanja istih je prikazan na Grafikonu 2.

Ako posmatramo ostvarene prihode u 2020. godini u odnosu na prihode iz 2019. godine, primjećujemo da su 2020. ostvareni prihodi za 92.542,00 KM manji u odnosu na prethodnu godinu (što procentualno predstavlja smanjenje za 7,43%).

Prihod od naplate dnevne naknade-placarine je ostvaren u iznosu od 382.858 KM što predstavlja prihod za 50.055 KM manji u odnosu na 2019. godinu, a što predstavlja umanjenje za 11,56%.

Ukoliko posmatramo ostvarenje prihoda po grupama ostvarenih prihoda, kako je to prikazano u Tabeli 2, možemo uočiti da je povećan prihod ostvaren po osnovu naplate dnevne naknade-placarine za pijacu u Crkvicama i naknade za vage. Također je evidentno povećanje u kategoriji „ostali prihodi“, a što se obrazlaže prihodima „finansijska pomoć“, a koji se odnosi na sredstva koja je Štab CZ Grada Zenica isplatio JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica na ime namirenja troškova nastalih zbog gubitaka u poslovanju koje je ovo javno preduzeće imalo zbog preveniranja posljedica pandemije korona virusa, o čemu će dalje biti više riječi. Evidentno je i da su prihodi po svim ostalim stavkama umanjeni.

Prihod od zakupa poslovnih prostora je ostvaren u iznosu od 609.752 KM, što je za 94.510 KM manji prihod u odnosu na ostvarenje iz 2019. godine.

Ostali prihodi, koji obuhvataju prihode kako je navedeno u Tabeli 2. i 2 a.), ostvareni su u većem iznosu u odnosu na 2019. godinu. Ostvareni ukupni ostali prihodi iznose 160.448 KM, što predstavlja uvećanje za 52.023 KM u odnosu na ostvarenje 2019. godine. Ovdje je važno napomenuti da prihodi koji se odnose na prihode ostvarene u redovnom poslovanju (godišnja rezervacija stolova i dr.) su manji manji u odnosu na prošlu godinu, međutim iskazano povećanje u ukupnom iznosu za kategoriju „ostali prihodi“ je isključivo radi priliva finansijske pomoći vezane za naredbe i odluke štabova civilne zaštite navedenih na strani 4. ovog Izvještaja, a o čemu će u daljem slijedu teksta biti i detaljnije objašnjenje).

Preduzeće sve svoje usluge naplaćuje na osnovu važećeg Cjenovnika usluga preduzeća. Odluke organa upravljanja kojima je odobren popust u plaćanju mjesečnih zakupnina poslovnih prostora, boksova i slično urednim zakupcima, kao i popust u plaćanju dnevne naknade-placarine za korištenje prodajnih tezgi ostale su na snazi i u poslovnoj 2020.g., kao što je bilo i u prethodnoj poslovnoj godini. Dakle, u izvještajnom periodu je primjenjivana Odluka organa upravljanja kojom su odobreni popusti kao i umanjenje dnevne placarine utvrđen u visinama, a u zavisnosti od vremenskih perioda (ljetni i zimski period - temporalnog karaktera) prema kojoj se urednim zakupcima odobrava popust u fakturisanju i plaćanju mjesečne zakupnine u visini od 20% za period 01.11. do 28.02., kao i umanjenje dnevne placarine za 1.00 KM po tezgi (zimski period), te umanjenje u iznosu od 10% mjesečne zakupnine za period 01.03. do 31.10., i bez umanjenja dnevne placarine (ljetni period).

Primjena navedene Odluke u ovoj poslovnoj godini nije dala očekivani rezultat ostvarenja većih prihoda (kao u prethodnoj poslovnoj godini). Očekivano povećanje prihoda po ovom osnovu nije se u potpunosti ostvarilo iz razloga manjeg broja zakupaca na Gradskoj pijaci, kao i trend korištenja manjeg broja prodajnih tezgi od strane zakupaca, a zbog njihovih potreba uslovljenih kupovnom moći građana-kupaca, kao i obaveza registracije djelatnosti zakupaca, kao razloga sa jedne strane. Razlog, sa druge strane je proglašenje pandemije korona virusom u svijetu, ali i proglašenje stanja prirodne i druge nesreće u FBiH, te posljedičnim zabranama i naredbama kriznih štabova federalnog i gradskog nivoa.

Naime, proglašenjem pandemije korona virusa (COVID 19) u svijetu, pa i u našoj državi, Vlada FBiH je svojom Odlukom od 16.03.2020.godine proglasila stanje nesreće, te donijela određene preporuke na provođenju svih restriktivnih i drugih raspoloživih mjera radi sprječavanja širenja navedenog virusa i poštivanju Naredbi, sugestija i preporuka nadležnih Štabova civilne zaštite i zdravstvenih institucija.

Naredbom Federalnog Štaba Civilne zaštite broj: 12-40-6-148-27/20 od 19.03.2020.godine i Naredbom Štaba Civilne zaštite Grada Zenica broj: 08-40-6241-1/20 od 18.03.2020.godine je privremeno obustavljen/zabranjen rad zakupcima na pijaci (izuzev "Zelene pijace" na Gradskoj pijaci i pijaci u Crkvicama i u Blatuši: prodaja voća, povrća i drugih poljoprivredno-prehrambenih proizvoda).

S obzirom da je zakupcima preduzeća koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost, naredbama kriznih štabova, također bio privremeno obustavljen rad (Naredba Federalnog Štaba CZ broj:12-40-6-148-11/20), dozvoljen naknadno samo za otvoreni prostor (Naredba Federalnog Štaba CZ broj: 12-40-6-148-164/20 od 12.05.2020.godine), a odobren početak obavljanja djelatnosti (i u zatvorenom prostoru) tek na kraju mjeseca maja (Naredba broj: 12-40-6-148-164-1/20 od 27.05.2020.godine), oni su posljednji koji su otpočeli rad na pijaci u 2020.g.

U vezi sa svim navedenim, donesene su i određene preporuke i naredbe ovlaštenih organa na gradskom nivou- Štab CZ Grada Zenica i Komandanta Štaba, Gradonačelnika, koji je u isto vrijeme i u funkciji Skupštine preduzeća (preporuka i odobrenje o oslobađanju od obaveze plaćanja 1/2 visine mjesečne zakupnine za mjesec mart 2020. godine i druga-Naredba kojom je odobreno i naređeno oslobađanje od obaveze plaćanja ukupne visine zakupnine za mjesec april 2020. godine, zakupcima ovog javnog preduzeća kojima je naredbama Štabova civilne zaštite privremeno zabranjeno obavljanje djelatnosti zbog pojave korona virusa (COVID 19).

Ovakvo stanje rezultiralo je umanjnjem prihoda u ukupnom iznosu navedenom u tabeli 2., u izvještajnom periodu poslovne 2020.godine.

Iako je Štab CZ Grada Zenica donio Odluku o odobravanju sredstava u svrhu namirenja troškova JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica (br.: Odluke: 08-40-6241-44/20 od 05.06.2020.g.) u iznosu od 60.000 KM (navedenu pod stavkom „Finansijska pomoć“ u „Ostalim prihodima“), na ime namirenja troškova nastalih zbog gubitka u poslovanju koje je ovo preduzeće imalo kao posljedicu poduzimanja preventivnih mjera u cilju sprječavanja širenja zarazne bolesti uzrokovane korona virusom (COVID 19), a u skladu sa federalnim i gradskim naredbama, ipak je ovo javno preduzeće u izvještajnom periodu za poslovnu 2020.g. ostvarilo prihod za 92.542 KM manji u odnosu na poslovnu 2019.g.

Preduzeće, odnosno organi upravljanja ovog javnog preduzeća, u pokušaju zaustavljanja tendencije negativnog rasta odustajanja zakupaca od poslovnih prostora u 2020.g., donijeli su odluku temporalnog karaktera o utvrđivanju i odobravanju dodatnog popusta zakupcima poslovnih prostora i prodajnih boksova na Gradskoj pijaci za period septembar-decembar 2020.g. u visini od 10 % na važeći Cjenovnik usluga i ranije odobrene popuste prema odlukama Nadzornog odbora preduzeća.

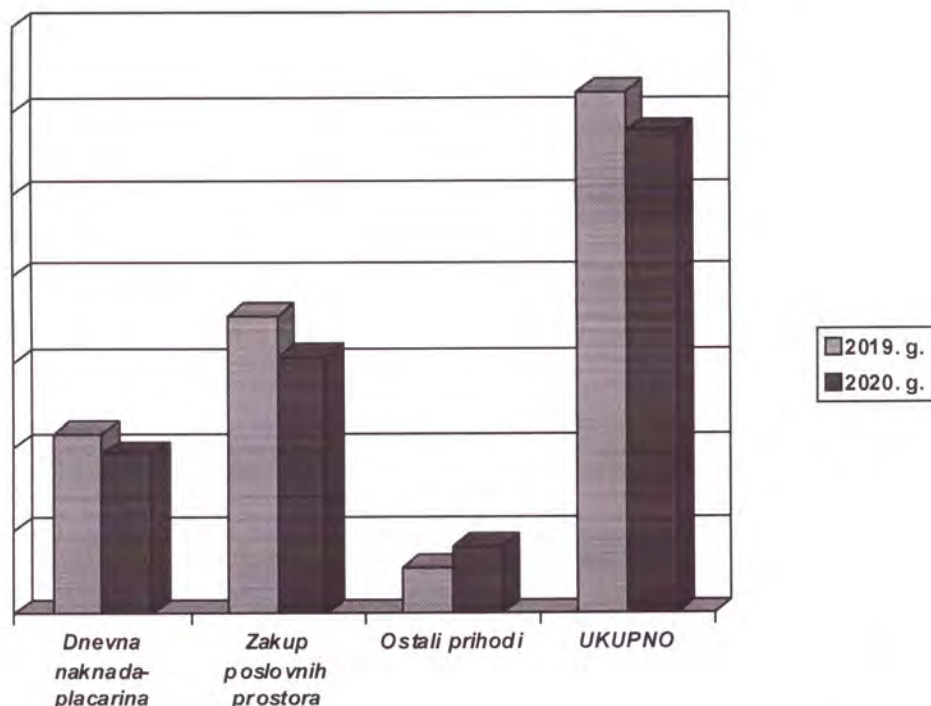
Tabela 2: Ostvareni prihodi u 2020. godini sa uporedbom sa ostvarenim prihodima u 2019. godini

R.br.	OPIS	Ostvareno u 2019. godini	Ostvareno u 2020. godini	Povećanje/ Smanjenje u apsolutnom iznosu (4-3)	% Povećanje/ Smanjenje	Index (4:3)
1	2	3	4	5	6	7
•	Zelena pijaca-stolovi i pomoćna prodajna mjesta	257.270	227.750	-29.520	-11,47%	0,89
•	Gradska tržnica-vitrine	38.380	35.009	-3.371	-8,78%	0,91
•	Pijaca rabljene robe	98.415	83.285	-15.130	-15,37%	0,85
•	Pijaca u Blatuši	10.898	6.938	-3.960	-36,34%	0,64
•	Pijaca u Crkvicama	11.386	13.791	2.405	21,12%	1,21
•	Vage	6.897	7.943	1.046	15,17%	1,15
•	Korištenje magacina	1.026	496	-530	-51,66%	0,48
•	Ostalo (korištenje kolica, frižidera, WC-a i sl.)	8.641	7.646	-995	-11,51%	0,88
1.	Dnevna naknada-placarina:	432.913	382.858	-50.055	-11,56%	0,88

•	Zgrada gradske tržnice	23.150	21.324	-1.826	-7,89%	0,92
•	Poslovni prostori na platou gradske pijace, skladišta i ostali najam prostora	356.222	315.783	-40.439	-11,35%	0,89
•	Boksovi	272.538	221.005	-51.533	-18,91%	0,81
•	Tržni centar u Blatuši	40.948	42.725	1.777	4,34%	1,04
•	Poslovni prostor u Crkvicama	11.404	8.915	-2.489	-21,83%	0,78
2.	Zakupnina poslovnih prostora:	704.262	609.754	-94.508	-13,42%	0,87
•	Godišnja rezervacija stolova i vitrina	65.001	64.147	-854	-1,31%	0,99
•	prefakturisana el. energija i voda	23.708	21.198	-2.510	-10,59%	0,89
•	Vanredni prihodi (stari papir, takse, saglasnosti, ostali materijalno neznačajni prihodi, zaok, kamate i sl.)	9.120	6.862	-2.258	-24,76%	0,75
•	Ostali prihodi-Studengrad	10.596	8.241	-2.355	-22,23%	0,78
•	Finansijska pomoć	0	60.000	60.000	100,00%	0,00
3.	Ostali prihodi:	108.425	160.448	52.023	47,98%	1,48
	UKUPNO:	1.245.600	1.153.058	-92.542	-7,43%	0,93

Tabela 2a: Struktura vanrednih prihoda

		Ostvareno u 2019. godini	Ostvareno u 2020. godini
	Vanredni prihodi podrazumjevaju:		
1.	Prihod od prodaje starog papira	7.292	5.323
2.	Prihod od kamata	13	30
3.	Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	390	146
4.	Ostali prihodi (zaokruženja)	6	2
5.	Prihod po osnovu terećenja za sudske troškove i namirenje štete	10	368
6.	Ostala mat.neznač.prih.iz ranijih god.	75	993
7.	Ostali prihod-prodaja rash.sred.	1.334	0
	UKUPNO:	9.120	6.862

Grafikon 2 : Grafički prikaz ostvarenih prihoda u 2020. i 2019. godini**Tabela 3:** Ostvareno smanjenje/povećanje prihoda u 2020. u odnosu na 2019. godinu

R.br.	OPIS	Ostvareno u 2019. godini	Ostvareno u 2020. godini	Povećanje/ Smanjenje u apsolutnom iznosu (4-3)	% Povećanje/ Smanjenje	Index (4:3)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dnevna naknada-placarina	432.913	382.858	-50.055	-11,56	0,88
2.	Zakupnina poslovnih prostora	704.262	609.752	-94.510	-13,42	0,87
3	Ostali prihodi	108.425	160.448	52.023	-47,98	1,48
	UKUPNO:	1.245.600	1.153.058	-92.542	-7,43	0,93

1. Dnevne naknade - placarine

a) Kako bi se ispravno razumjeli razlozi umanjivanja prihoda po osnovu naplate dnevne naknade – placarine, potrebno je sve posmatrati kroz prizmu dešavanja uzrokovanih pandemijom korona virusa.

Uz pandemiju, ostali razlozi umanjivanja prihoda smanjen je broj zakupaca i zainteresiranost za korištenje kapaciteta ovog javnog preduzeća (stolova i vitrina), a opet posljedično uzrocima koji su naprijed navedeni, privremeni popust u plaćanju dnevne naknade u periodu skraćenog radnog vremena zbog izvođenja radova na

adaptaciji zgrade, kao i u periodu kada zakupci zbog adaptacije nisu mogli raditi (prema planiranom programu izvođenja radova).

b) U ovoj kategoriji „Dnevna naknada-placarina“, u tabeli 2. prikazano je povećanje prihoda u odnosu na 2019.g. sa pijace u Crkvicama (iz razloga postavljanja i izdavanja u zakup većeg broja stolova), te od izdavanja vaga (iz razloga nabavke i izdavanja većeg broja vaga. Preduzeće je osiguralo dovoljan broj vaga u namjeri da svim korisnicima koji žele da za svoje kupce koriste ispravnu vagu to i omogući).

2. Zakupnina poslovnih prostora

a.) Kada je u pitanju prihod po osnovu **zakupnine poslovnih prostora**, u odnosu na prethodnu godinu, i ovaj prihod je umanjen. Ostvareni prihod je za 94.510 KM, odnosno za 13,42% manji u odnosu na 2019. godinu.

Kao i za „dnevne naknade-placarine“, i zakupnina poslovnih prostora prvenstveno se mora posmatrati u svjetlu pandemije i širenja zarazne bolesti uzrokovane korona virusom (COVID 19). Od cjelokupnog navedenog umanjenja u tabeli 2. u ovoj kategoriji „Zakupnine poslovnih prostora“ 78,53% direktno je uzrokovano pandemijom korona virusom samo u periodu ½ marta, april i dio maja 2020.g. (naredbama o obustavi rada i zabrane naplate zakupnine, a kako je naprijed obrazloženo).

Umanjenje prihoda iz ove kategorije, djelimično je uzrokovano i primjenom odluke organa upravljanja preduzeća, privremenog karaktera, o dopunama ranijih odluka o popustima u plaćanju mjesečnih zakupnina urednim zakupcima, a kojom je utvrđen i odobren dodatni popust zakupcima poslovnih prostora i prodajnih boksova na Gradskoj pijaci, za period septembar-decembar 2020.g. u visini od 10% na važeći Cjenovnik usluga i ranije odobrene popuste. Povod ovakve odluke je vrtoglav pad broja zakupaca i slabe potražnje za prodajnim prostorima, dakle, opet kao posljedica dešavanja uzrokovanih situacijom zbog korona virusa, a na ovu odluku (kao i na ranije odluke o popustima) je Skupština preduzeća dala svoju saglasnost.

b.) U ovoj kategoriji „Zakupnina poslovnih prostora“ u tabeli 2., pod stavkom „Pijaca u Blatuši“ prikazano je određeno manje povećanje prihoda, a radi se o tome da zakupci koji koriste kapacitete na ovoj pijaci nisu na vrijeme izmirivali obaveze u plaćanju zakupnine kao u prethodnoj poslovnoj godini, nego su imali određena kraća kašnjenja, te samim tim nisu ostvarili pravo na popust na cijenu mjesečnog zakupa (shodno važećem Cjenovniku usluga i odlukama organa upravljanja).

3. Ostali prihodi

Prihodi razvrstani u kategoriju **ostalih prihoda** ostvareni u 2020. godini su za 52.023 KM, odnosno 47,98% veći u odnosu na 2019. godinu.

Naime, razlog za ovakvo povećanje, a kako je i ranije, na str.6. ovog Izvještaja pojašnjeno, je taj što je Štab CZ Grada Zenica donio Odluku o odobravanju sredstava u svrhu namirenja troškova JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica (br.: Odluke: 08-40-6241-44/20 od 05.06.2020.g.) u iznosu od 60.000 KM (navedenu pod stavkom „Finansijska pomoć“ u „Ostalim prihodima“), na ime namirenja troškova nastalih zbog gubitka u poslovanju koje je ovo preduzeće imalo kao posljedicu poduzimanja preventivnih mjera u cilju sprječavanja širenja zarazne bolesti uzrokovane korona virusom (COVID 19), a u skladu sa federalnim i gradskim naredbama.

Prihodi po drugim stavkama u okviru ove kategorije su umanjeni u odnosu na prethodnu godinu.

2. OSTVARENI RASHODI

(Uporedba ostvarenja rashoda 2020. sa 2019. poslovnom godinom)

U 2020. godini preduzeće je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od **1.251.737 KM**, što predstavlja povećanje ukupno ostvarenih rashoda u odnosu na 2019. godinu za 19.327 KM, odnosno za 1,57%.

Detaljan prikaz ostvarenih rashoda u 2020. i 2019. godini, sa prikazom povećanja, odnosno smanjenja svake stavke pojedinačno, nalazi se u Tabeli 4, dok je grafički prikaz kretanja istih prikazan na Grafikonu koji slijedi nakon tabele.

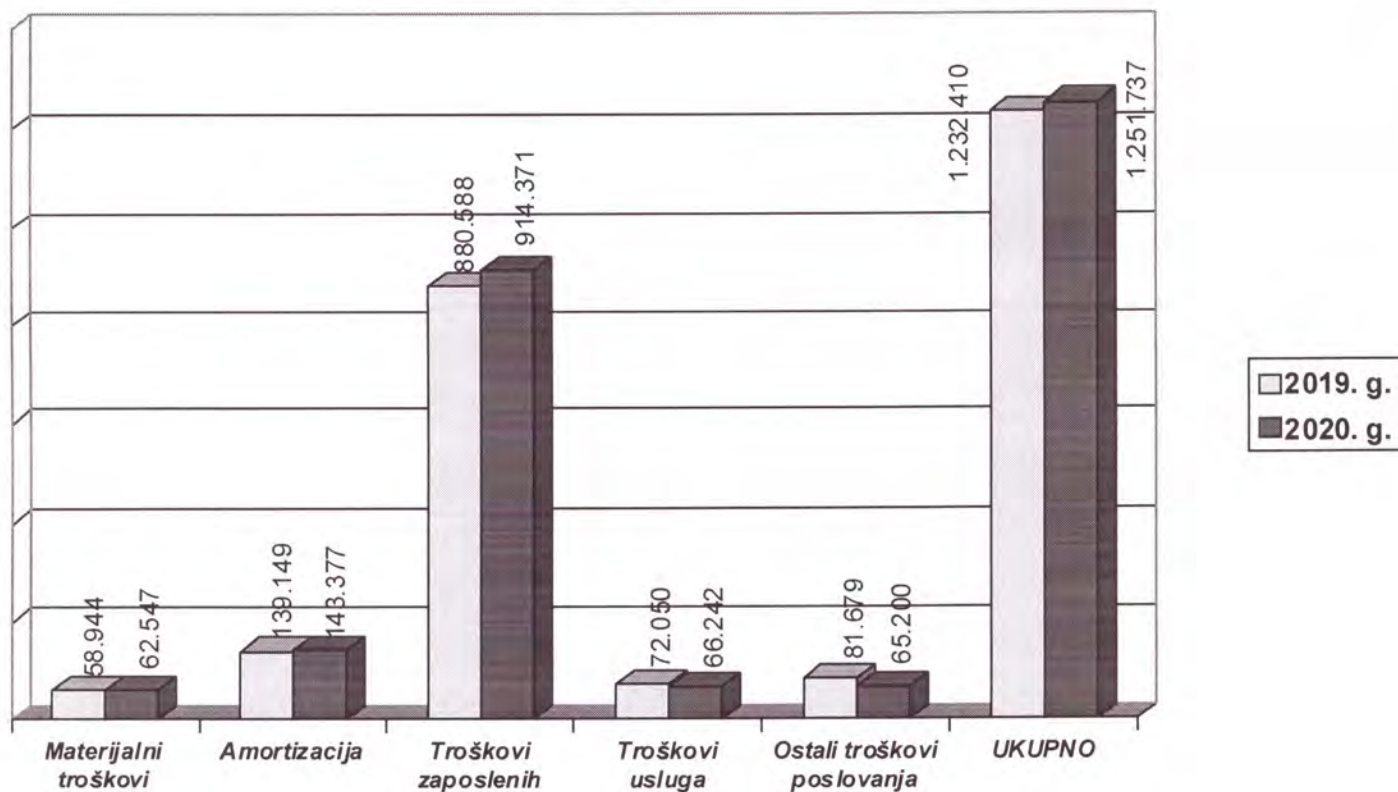
Tabela 4: Ostvareni rashodi u 2020. godini sa uporedbom sa ostvarenim rashodima u 2019. godini

R.br.	Opis	Ostvareno u 2019. godini	Ostvareno u 2020. godini	Povećanje/ Smanjenje rashoda u apsolutnom iznosu (4-3)	% Povećanje/ Smanjenje	Index (4:3)
1	2	3	4	5	6	7
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	58.944	62.574	3.603	6,11%	1,06
•	mater.za tekuće održ. stal. sreds.	5.919	4.598	-1.321	-22,32%	0,78
•	Utrošen mat.za dezinfekciju	0	9.971	9.971	100,00%	0,00
•	kancel. materijal	2.594	3.417	823	31,73%	1,32
•	mater.za održ. čistoće	4.862	4.281	-581	-11,95%	0,88
•	el.energija	40.774	37.714	-3.060	-7,50%	0,92
•	gorivo-benzin	1.494	905	-589	-39,42%	0,61
•	sitan inventar, HTZ oprema, autogume	3.301	1.661	-1.640	-49,68%	0,50
2.	AMORTIZACIJA	139.149	143.377	4.228	3,04%	1,03
•	amortizacija građ. objekata	130.611	131437	826	0,63%	1,01
•	amortizacija opreme	8.538	11.940	3.402	39,85%	1,40
3.	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	880.588	914.371	33.783	3,84%	1,04
•	neto plaće	451.142	472.478	21.336	4,73%	1,05
•	porez na dohodak	22.495	24.352	1.857	8,26%	1,08
•	doprinosi iz plaća 31%	212.802	225.814	13.012	6,11%	1,06
•	doprinosi na plaće 10,5%	72.866	76.486	3.620	4,97%	1,05
•	topli obrok	76.807	80.296	3.489	4,54%	1,05
•	prevoz	11.781	11.139	-642	-5,45%	0,95
•	regres	18.756	19.413	657	3,50%	1,04
•	otpremнина za odlazak u penziju zaposlenika	2.720	0	-2.720	-100,00%	0,0
•	novčana pomoć u slučaju smrti	3.690	3.748	58	1,57%	1,02

•	<i>ljekarski pregled i naknada za troškove liječenja zaposlenika</i>	601	120	-481	-80,03%	0,20
•	<i>ostali troškovi zaposlenika</i>	5.475	0	-5.475	-100,00%	0,00
•	<i>kotizacija za seminare</i>	1.453	526	-927	-63,80%	0,36
4.	TROŠKOVI USLUGA	72.050	66.242	-5.808	-8,06%	0,92
•	<i>usluge održ.građ.</i>	7.720	1.187	-6.534	-84,62%	0,15
•	<i>usluge održ.opreme</i>	7.308	5.538	-1.770	-24,22%	0,76
•	<i>troškovi zakupa</i>	1.053	1.053	0	0,00%	1,00
•	<i>reklama i sponzorstvo</i>	5.000	4.000	-1.000	-20,00%	0,80
•	<i>usluga izrade idejnog rješenja i projektne dokumentacije</i>	600	0	-600	-100,00%	0,00
•	<i>utrošak vode i usluge VIK-a</i>	10.841	9.898	-943	-8,70%	0,91
•	<i>Odvoz otpada-ALBA</i>	20.506	21.078	572	2,79%	1,03
•	<i>dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija</i>	3.656	2.920	-736	-20,13%	0,80
•	<i>Tehnički pregled i osiguranje vozila</i>	584	585	1	0,17%	1,00
•	<i>troškovi fotokopiranja, uvjerenja, notara</i>	181	314	133	73,48%	1,74
•	<i>servis vatrogasnih aparata</i>	431	342	-89	-20,65%	0,79
•	<i>računovodstve usluge</i>	190	190	0	0,00%	1,00
•	<i>revizorske usluge</i>	4.000	4.000	0	0,00%	1,00
•	<i>troškovi ostalih usluga</i>	2.412	7.756	5.344	221,56%	3,22
•	<i>platni promet</i>	2.414	2.030	-384	-15,91%	0,84
•	<i>poštanske usluge</i>	327	431	104	31,80%	1,32
•	<i>telefonske usluge</i>	2.803	2.624	-179	-6,39%	0,94
•	<i>usluge interneta</i>	1.422	1.649	227	15,96%	1,16
•	<i>usluge fiskalizacije</i>	602	648	46	7,64%	1,08
5.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	81.679	65.200	-16.479	-20,18%	0,80
•	<i>službena putovanja</i>	148	63	-85	-57,43%	0,43
•	<i>troškovi NO-a</i>	16.194	16.194	0	0,00%	1,00
•	<i>Troškovi ugovora o djelu</i>	0	647	647	100,00%	0,00
•	<i>troškovi reprezentacije</i>	2.803	1.210	-1.593	-56,83%	0,43
•	<i>porez na vozila i ostalu imovinu</i>	1.413	1.413	0	-0,00%	1,00
•	<i>naknada za zaštitu od nesreća</i>	2.391	2.460	69	2,89%	1,03
•	<i>porez za zaštitu od nesreća-ostalo</i>	16	4	-12	-75,00%	0,23
•	<i>opća vodna naknada</i>	2.391	2.460	69	2,89%	1,03
•	<i>opća vodna naknada-ostalo</i>	16	4	-12	-75,00%	0,23
•	<i>naknada za šume</i>	9	0	-9	100,00%	0,00
•	<i>naknada za vatrogastvo</i>	514	514	0	0,00%	1,00
•	<i>taksa na istaknutu firmu</i>	2.440	2.440	0	0,00%	1,00
•	<i>administrativne takse</i>	267	94	-173	-64,79%	0,35
•	<i>sudske takse</i>	940	1.245	305	32,45%	1,32
•	<i>troškovi volontera i stručno usavršavanje</i>	4.556	275	-4.281	-93,96%	0,06
•	<i>oglašavanje, javni oglasi i pozivi, čestitke</i>	1.591	3.818	2.227	139,97%	2,40
•	<i>troškovi preplate na stručna i sl. izdanja</i>	992	479	-513	-51,71%	0,48
•	<i>pretplata na neslužbene novine</i>	530	520	-10	-1,89%	0,98
•	<i>Troškovi postupka izvršenja i sudskih sporova</i>	698	240	-458	-65,62%	0,34

• ostali troškovi poslovanja	140	286	146	104,29%	2,04
• otpis nenaplaćenih potraživanja od kupaca i ostali efekti otpisa po popisu	24.335	1.961	-22.374	-91,94%	0,08
• naknadno odobren popust kupcima	0	564	564	100,00%	0,00
• Gubici od prodaje postrojenja i opreme	0	368	368	100,00%	0,00
• Gubici po osnovu rashod. građ. objekata	0	5.253	5.253	100,00%	0,00
• novčane kazne	5.100	500	-4.600	-90,20%	0,10
• Ostali rashodi	0	13.437	13.437	100,00%	0,00
• ostali rashodi-stari papir	3.646	2.661	-985	-27,02%	0,73
• Troškovi izdvojeni za manifest. „Studengrad“	7.042	5.832	-1.210	-17,18%	0,83
• Ostali rashodi-pl.tr.za struju	64	95	31	48,44%	1,48
• ostali mater.neznačajni rashodi iz ranijih perioda	3.443	164	-3.279	-95,24%	0,05
UKUPNO:	1.232.410	1.251.737	19.327	1,57%	59,27

Grafikon 3 : Grafički prikaz ostvarenih rashoda u 2020. i 2019. godini



Ukoliko posmatramo rashode grupisane kako je to prikazano u Tabeli 4 i Grafikonu 3, primjećujemo da je došlo do povećanja ukupnih rashoda, a po stavkama u Tabeli 4 stavke "Materijalni troškovi", „Amortizacija“ i „Troškovi zaposlenih“ su povećani, dok su stavke: „Troškovi usluga“ i „Ostali troškovi poslovanja“ smanjeni u 2020. godini.

1. Materijalni troškovi

Ukupno ostvarenje rashoda u kategoriji materijalnih troškova u 2020. godini je veće u odnosu na ostvarenje u prethodnoj godini za 3.603 KM, odnosno 6,11% i iznosi 62.547 KM.

Posmatrajući strukturu materijalnih troškova uočavamo povećanje troškova na stavci „utroš.mat.za dezinfekciju“ u iznosu od 9.971 KM. Ovo iz razloga potrebe i obaveze za korištenjem sredstava potrebnih za sprječavanje pojave i širenja korona virusa, a po naredbama i preporukama nadležnih federalnih i gradskih organa.

Na ostalim stavkama vidi se ušteta, npr. na potrošnji goriva (zbog smanjene potrebe za kretanjem i putovanjem), na sitnom inventaru, a što je rezultat objektivnih potreba u preduzeću i obavljanju redovnih aktivnosti.

2. Troškovi amortizacije

Ukupno ostvaren rashod po osnovu amortizacije stalnih sredstava u odnosu na 2019. godinu bio je veći za 4.228 KM, odnosno za 3,04%. Naime, kako se to vidi i u tabeli iskazanih ostvarenih troškova u 2020. godini, došlo je da povećanja amortizacije objekata za 826,00KM, dok je povećanje na ime amortizacije opreme za 3.402,00KM (zbog nabavke mašine za čišćenje, vaga i ostale opreme).

3. Troškovi zaposlenih

Rashodi označeni kao „Troškovi zaposlenih“, kako je to prikazano u Tabeli 4 i na Grafikonu, su takođe povećani za 33.783 KM, odnosno za 3,84% u odnosu na prethodnu godinu, a što ima veze sa većim brojem radnika u odnosu na prethodnu poslovnu godinu (dva nova zaposlena), te sa povratkom jedne radnice sa porodiljskog bolovanja i povratka više radnika sa bolovanja preko 42 dana u 2020. u odnosu na 2019.godinu.

U izvještajnom periodu nije bilo isplata otpremnine za odlazak u penziju.

Kada posmatramo kretanje „ostalih troškova zaposlenih“, po strukturi, kako je to prikazano u Tabeli 4, uočavamo da ove godine nije bilo ovih troškova (radnicima preduzeća nisu isplaćivane nikakve nagrade po osnovu državnih, međunarodnih i vjerskih praznika i sl.)

4. Troškovi usluga

Rashodi po osnovu usluga su za 5.808 KM, odnosno za 8,06 % manji u odnosu na ostvarenje rashoda u 2019. godine.

Uvidom u tabelarni prikaz ove kategorije rashoda, vidi se odgovoran i racionalni pristup ostvarenja troškova.

Jedino značajnije povećanje rashoda u okviru ove kategorije je pod stavkom „troškovi ostalih usluga“ koji su u odnosu na prethodnu poslovnu godinu uvećani za 5.344 KM,

odnosno za 221,56 %, a odnose se uglavnom na obavezno i redovno atestiranje vatrogasnih aparata, izrada elaborata o protivpožarnoj zaštiti, te ispitivanje elektroinstalacija.

5. Ostali troškovi poslovanja

Ostvareni rashodi po osnovu ostalih troškova poslovanja su u 2020. godini manji u odnosu na ostvarene u 2019. godini za 16.479 KM, odnosno za 20,18%, a što je rezultat, kako pojačanih aktivnosti na ostvarenju ušteda na svim troškovima na koje menadžment može uticati, tako i zbog primjene Međunarodnih standarda u knjiženju, tačnije MSFI 9 (koji je primjenjen i u 2019.g. kada je zbog istog veći dio potraživanja otpisan) te u 2020.g. nije bilo značajnijih otpisa nenaplaćenih potraživanja od kupaca. U ovoj kategoriji rashoda pod stavkom „oglašavanje, javni oglasi...” vidi se povećanje istih za 2.227 KM, tj. za 139,97 %, a zbog angažmana na objavi upražnjenih poslovnih prostora i oglašavanja slobodnih prodajnih stolova i dr.kapaciteta preduzeća.

Također, rashodi pod stavkom „gubici po osnovu rashod.građ.objekata“ su u iznosu od 5.253 KM i podrazumijevaju rashod zbog isknjiženja sadašnje vrijednosti dijela zgrade (starog dijela zgrade) zbog adaptacije iste, a rashodi pod stavkom „ostali rashodi“ u iznosu od 13.437 KM, u najvećem dijelu su oni koji se odnose na uplaćeni PDV na fakturisane obaveze za zakupninu za polovinu mjeseca marta, april i dio maja 2020.g., a koje fakture je preduzeće kasnije storniralo putem izdavanja knjižnih obavijesti zakupcima kojima je zabranjen rad naredbama kriznih štabova Civilne zaštite (u vezi sa naprijed obrazloženim naredbama i peporukama federalnih i gradskih nadležnih organa zbog pandemije korona virusom).

III OSTVARENA DOBIT/ GUBITAK

Na osnovu ostvarenih prihoda u 2020.godini (1.153.058 KM) i rashoda u 2020. godini (1.251.737 KM) ostvaren je finansijski gubitak u poslovanju u iznosu od **98.679 KM.**

Shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i aktima preduzeća, po preporuci i prijedlogu Uprave i saglasnosti na prijedlog Nadzornog odbora, konačnu odluku o načinu pokrića naprijed navedenog gubitka će donijeti Skupština preduzeća.

Zbog ranije obračunatog i uplaćenog poreza na dobit (a shodno zakonskim odredbama), preduzeće je u pretplati poreza na dobit u iznosu od 4.524 KM.

III A. UKUPNO UMANJENJE PRIHODA –GUBICI UZROKOVANI PANDEMIJOM KORONA VIRUSOM U 2020.G.

Radi boljeg sagledavanja posljedica na poslovanje preduzeća uzrokovanih pandemijom korona virusom (odlukama, naredbama i preporukama nadležnih štabova CZ na federalnom i gradskom nivou, a o kojima je i ranije bilo govora na str.: 5. i 6. ovog Izvještaja), isto je prikazano sljedećim tabelama:

Tabela 5 a.): Uticaj pandemije korona virusom u 2020.g. (umanjeni prihodi od zakupnine poslovnih prostora)

Mjesec	PRIHOD UMANJEN ZA:	PDV	UKUPNO
MART	27.320,31	4.644,45	31.964,76
APRIL	47.269,01	8.035,73	55.304,74
MAJ	2.538,84	431,60	2.970,44
SEPT.- DEC.	26.000,00	0,00	26.000,00
UKUPNO:	103.128,16	13.111,78	116.239,94

Tabela 5.b.): Uticaj pandemije korona virusom u 2020.g. (umanjeni prihodi u dnevnoj naplati-placarini)

ZELENA PIJACA	29.520,00	0,00	29.520,00
PIJACA RABLJ.ROB.	15.130,00	0,00	15.130,00
UKUPNO:	44.650,00	0,00	44.650,00

Kako se iz tabele 5.a.) vidi, ukupan iznos od 116.239,94 KM odnosi se na umanjene prihoda po osnovu zakupnine za prodajne prostore u navedenom periodu. Preduzeće je uplatilo i iznos od 13.111,78 KM po osnovu PDV-a.

Tabela 5.b.) odnosi se na umanjenje prihoda po osnovu dnevne zakupnine-placarine na „zelenoj pijaci“ na platou Gradske pijace i Pijaci rabljenom robom.

Pored navedenog u tabelarnom prikazu, tu su i troškovi za dezinfekciju (iz tabele 4.) u iznosu od **9.971,00 KM** (što podrazumijeva : mjere dezinfekcije svih kapaciteta pijace kroz ugovorni odnos sa ovlaštenom ustanovom-vršenje sedmičnih mjera, nabavka i postavljanje dozera za dezinfekciona sredstva na više lokacija na pijacama, nabavka opreme za dezinfekciju obuće, nabavka dezinfekcionog materijala, maski i rukavica).

Sve naprijed navedeno su direktni uticaji pandemije korona virusom. Međutim, preduzeće je imalo i druge uticaje koji su se očitovali smanjenim brojem zakupaca, kao i smanjenim brojem korištenih kapaciteta preduzeća, pa i smanjene potrebe za dodatnim izlozima i drugim otvorenim površinama (koji okvirno iznose **5.200,00 KM**).

IV INVESTICIONE AKTIVNOSTI

U toku 2020. godine vođene su aktivnosti na nabavci i stavljanju u funkciju stalnih sredstava. Investicione aktivnosti realizirane u 2020. godini, sa iznosima pojedinačnih nabavki navedene su u Tabeli 6. ovog izvještaja.

Tabela 6: Pregled investicionih aktivnosti u 2020. godini

R.br.	OPIS	Vrijednost (u KM)
	<i>Investicija realizirana nabavkom od dobavljača i/ili vlastitim radom</i>	
1.	Dio frižidera (police i pregrade)	2.102,65
2.	Nadogradnja videonadzora	3.648,00
3.	Portal+vrata (3 kom.)	4.220,00
4.	Elektroinstalacija (kiosk A-31)	1.058,77
5.	Adaptacija zgrade	188.021,23
6.	Kancelarijski namještaj	1.616,00
7.	Računarska oprema	3.434,92
8.	Vatrogasni aparati (14 kom.)	1.089,70
9.	Vrata PRR	500,00
10.	Instalacija klima uređaja	1.795,48
11.	Vodovodna mreža i vodomjer	994,50
12.	Vage (15 kom.)	5.700,00
13.	Mašina za podove	5.843,65
14.	Videointerfon	1.045,00
15.	TV Tesla za praćenje videonadzora (2 kom.)	537,61
	UKUPNO:	221.607,51

Kao najvrjednija investicija u ovom izvještajnom periodu ističe se adaptacija zgrade gradske tržnice u ukupnom iznosu od 188.021,23 KM, koju je preduzeće izvršilo, nakon dobijenih saglasnosti, vlastitim finansijskim sredstvima.

V OSTALE AKTIVNOSTI

Osim uobičajnih poslovnih aktivnosti, poseban akcenat i dodatni naponi se, kao i u prethodnom periodu, čine kako bi se naplatila potraživanja koja preduzeće ostvaruje, te kako bi se uredno i na vrijeme izmirile obaveze (kako obaveza prema dobavljačima, tako i sve druge obaveze).

Naplata **potraživanja od kupaca** je vrlo značajna aktivnost kojom se obezbeđuje kontinuirana likvidnost poslovanja preduzeća. Kontinuirano se provode aktivnosti na što bržoj i efikasnijoj naplati potraživanja, kontroli i unapređenju naplate dnevnih nakanda te redovnoj kontroli legalnosti rada naših zakupaca na svim kapacitetima. JP "Tržnica" d.o.o. poduzima sve aktivnosti kako bi poslovanje preduzeća bilo u skladu sa zakonskim propisima.

Preduzeće redovno i uredno izmiruje **obaveze** prema dobavljačima.

Navedene obaveze se odnose kako na obaveze prema dobavljačima-davaocima usluga, tako i na obaveze prema zakupcima-korisnicima naših usluga.

Izmirene su i ukupne obaveze po osnovu PDV-a, te je po tom osnovu u 2020. godini uplaćen iznos od 144.553 KM.

Uredno i na vrijeme se izmiruju obaveze prema zaposlenim, kao i porezi i doprinosi po svim osnovama.

U izvještajnom periodu organi upravljanja preduzeća (Uprava, Nadzorni odbor i Skupština) provodili su i druge aktivnosti usmjerene u pravcu iznalaženja najkvalitetnijih rješenja kojim se olakšava rad i poslovanje samog preduzeća i zaposlenika istog, zakupaca i korisnika naših usluga, kao i aktivnosti na stvaranju dobrog ambijenta i uslova za kupovinu svih vrsta i asortimana proizvoda za građane-kupce. Organi upravljanja su svojim odlukama i odobravanju popusta pomagali i pratili poslovanje zakupaca preduzeća u zavisnosti od vremenskih uslova i vrstama roba koje se mogu nabaviti i prodavati kupcima, kao i u zavisnosti od uslova rada uzrokovanih pandemijom korona virusom, vršili redovno kontrolu legalnosti rada zakupaca (prilaganje potrebnih odobrenja, označavanju djelatnosti i prodajnih tezgi, primjenu propisa o rasporedu kapaciteta u zavisnosti od djelatnosti koja se obavlja i slično), te obezbjeđenju urednih i sanitarno-higijenski ispravnih WC-a za potrebe zakupaca i građana-kupaca bez nakande.

Ulažu se maksimalni naponi na zadržavanju postojećih zakupaca, pogotovo u ovim vanrednim okolnostima uzrokovanim pandemijom korona virusa, ali i oglašavanju i pronalasku zainteresovanih korisnika za sve kapacitete preduzeća. Provode se aktivnosti na iznalaženju načina za potpunom popunjenošću kapaciteta (npr. u smislu: da se poslovni prostori izdaju kao skladište ili da se skladišni prostor pretvori u prostor za obavljanje djelatnosti).

Kao i u prethodnom periodu, menadžment je sprovodio dvije značajne aktivnosti kad god se ukazala prilika za to:

- Prva aktivnost je brzo i blagovremeno udovoljenje zahtjevima zainteresiranih korisnika usluga preduzeća, shodno kapacitetima s kojima preduzeće raspolaže, bez obzira da li se se radi o prodajnom ili skladišnom prostoru. Neki od zahtjeva korisnika usluga u proteklom periodu se ogledao u uređenju prostora ispred objekata rolo vratima ili na sličan način, što se u skladu sa Cjenovnikom posebno naplaćuje.
- Druga aktivnost se ogleda u insistiranju na plaćanju korištenja otvorene površine koju zakupci naših poslovnih prostora koriste ispred i oko prostora.

VI IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORICE

U JP "Tržnica" d.o.o. Zenica, u skladu sa odredbama Statuta preduzeća, Upravu preduzeća čini Direktorica.

U izvještajnom periodu Direktorica preduzeća (imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj 692/17 od 05.05.2017.g. na koju je saglasnost dala Skupština

preduzeća) u saradnji sa radnicima preduzeća, i aktivno učešće Nadzornog odbora planirala je i provodila radnje i aktivnosti na obezbjeđenju svih potrebnih uslova za obavljanje registrovane djelatnosti preduzeća koja se provodi u svim segmentima rada. To se prije svega odnosi na stvaranje kvalitetnih uslova i modernih kapaciteta za korisnike usluga i zakupce preduzeća kao i same građane kupce. Vršene su potrebne radnje na sanaciji i modernizaciji postojećih kapaciteta kao i iznalaženju novih aktivnosti. Uprava preduzeća je završila adaptaciju i uređenje zgrade gradske tržnice od vlastitih finansijskih sredstava.

U isto vrijeme očuvali su se i adekvatni dobri uslovi za rad radnika preduzeća.

Kroz tromjesečne, polugodišnje i godišnje izvještaje o poslovanju preduzeća pratila se dinamika po ovim stavkama te blagovremeno planirale potrebne radnje i mjere. U izvještajnom periodu, kao i u ranijem periodu, kroz sastanke ostvarivana je konstruktivna saradnja sa Skupštinom preduzeća i resornim službama po svim pitanjima iz djelokruga rada preduzeća kao i drugim organima i institucijama. Konstantno su davani potrebni nalozi i rukovodiocima i radnicima, neposrednim izvršiocima u cilju što efikasnije naplate svih prihoda preduzeća. Aktivno su provođene sve potrebne radnje na stavljanju u funkciju i iskorištenost svih kapaciteta, koliko su prilike u uslovima pandemije korona virusom dozvoljavale, a posebno prodajnih prostora i prodajnih tezgi u cilju ostvarenja prihoda po osnovu izdavanja istih.

Održana je aktivnost kontinuirane kontrole ispunjavanja potrebnih uslova za rad i prodaju na pijacama kojima upravlja preduzeće, u smislu provjere ispunjavanja svih uslova propisanih Zakonom o unutrašnjoj trgovini i Pravilnika o uslovima minimalne tehničke opremljenosti...

Uredno su izmirivane sve obaveze preduzeća koje proizilaze iz poslovanja, prije svega obaveze prema nadležnim organima i institucijama (porezi, doprinosi i sl.), radnicima preduzeća (plate i druga primanja iz radnog odnosa) kao i drugim dobavljačima usluga i bankama (uredno servisirane obaveze).

S posebnom pažnjom realizovane su aktivnosti na održavanju higijensko-sanitarnih i drugih uslova za izlaganje i prodaju na pijacama kojima gazduje preduzeće. Pored redovnog čišćenja, uklanjanja i odvoza smeća, sapiranja platoa Gradske pijace, održavanja higijensko-sanitarnih čvorova, redovno su provođene mjere dezinfekcije (i redovno i obavezujuće u smislu sprječavanja pojave i širenja zarazne bolesti uzrokovane korona virusom), dezinskecije i deratizacije i dr., a sve u cilju zaštite zdravlja i sigurnosti ljudi. U cilju zaštite imovine i ljudi, preduzeće provodi redovne aktivnosti na protivpožarnoj zaštiti i održavanju protivpožarnih aparata i hidrantske mreže.

Direktorica preduzeća podstiče aktivnosti i angažman radnika preduzeća u apliciranju i prijavljivanju na oglase za dodjelu bespovratnih sredstava (i u izradi projekata), a to će raditi i u buduću.

Također su se pojačale aktivnosti na reklamiranju preduzeća i njegovih usluga, redovno izvještavala javnost o cijenama prehrambenih namirnica na zelenoj pijaci.

Direktorica preduzeća je usmjeravala i provodila aktivnosti na unapređenju međuljudskih odnosa u preduzeću, kao i poslovnih odnosa sa korisnicima usluga i zakupcima te samim građanima. Konstantno su planirane i realizovane radnje na stvaranju što povoljnijih uslova u preduzeću, poboljšanju radne i tehnološke discipline, opremljenosti preduzeća, osposobljenosti i stručne sposobnosti radnika te zaštiti i osiguranju imovine preduzeća.

Sve aktivnosti rađene su u skladu sa zakonskim propisima i aktima preduzeća, uz aktivno učešće i podršku Nadzornog odbora preduzeća te Skupštine preduzeća i resornih službi Grada Zenica. Ostvareni pokazatelji iz finansijskih izvještaja kao i svi pokazatelji o obavljanju registrovane djelatnosti na pružanju usluga, modernog i funkcionalnog izgleda svih kapaciteta kojima upravlja preduzeće rezultat su, između ostalog, aktivnosti i preduzetih radnji Direktorice preduzeća na rukovođenju i upravljanju.

Velika pažnja je posvećena planiranju, sprovođenju i kontroli ostvarenja prihoda preduzeća po svim osnovama, realizaciji i primjeni odluka organa upravljanja preduzeća i zakonskih propisa, kao i ušteda na rashodima na koje je preduzeće moglo uticati. Međutim, okolnosti kao što je pandemija korona virusom na svjetskom nivou, pa i našoj državi su uzrokovale, najblaže rečeno „poteškoće“ u poslovanju svakog preduzeća, obrtnika, malog privrednika, ustanove...pa tako i ovog javnog preduzeća.

Menadžment ovog preduzeća je insistirao i na provođenju aktivnosti na refundaciji troškova koje su posljedično uzrokovane pandemijom navedenim virusom. Kako se iz ovog izvještaja vidi, dio sredstava je preduzeće primilo kao vid pomoći u saniranju negativnih efekata, ali to nije bilo dostatno da se saniraju sve posljedice ove pošasti.

VII IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA

1. Uvod

U skladu sa članom 27. Statuta JP „TRŽNICA“ d.o.o. ZENICA, Nadzorni odbor preduzeća, između ostalog, dostavlja Skupštini Preduzeća i Izvještaj o svom radu za 2020.godinu. Nadzorni odbor je radio u okviru nadležnosti propisane i definisane Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonom o privrednim društvima i Statutom preduzeća. Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

2. Saziv Nadzornog odbora

Bitno je naglasiti da je i u 2020. godini Nadzorni odbor obavljao dužnost u istovjetnom sazivu kako je i imenovan Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-49-745/17 od 18.01.2017.g., i to:

1. Branislav Lovrić- predsjednik N.O.
2. Ahmed Mutapčić-član N.O.
3. Belma Mehmedović-član N.O.

Napomena: Nadzornom odboru (u navedenom sazivu) istekao je mandat nakon izvještajnog perioda, a nakon čega je Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-2510/21 od 08.02.2021.god. imenovan Nadzorni odbor u novom sazivu. Napomena se daje zbog usvajanja ovog izvještaja u mandatnom periodu Nadzornog odbora u novom sazivu.

3. Aktivnosti Nadzornog odbora u 2020.g.

Sjednice Nadzornog odbora u toku 2020. godine- Nadzorni odbor održao je ukupno 10 sjednica. Sjednice su održavane u kontinuitetu, pa i bez obzira na svjetsku pandemiju corona virusom kao vanredno stanje i stanje prirodne nesreće u FBiH, Nadzorni odbor je iznašao način za održavanje sjednice u kontinuitetu (povremeno i putem interneta, tačnije on-line platforme „Zoom“). Sve sjednice su održane u punim sastavima, tj. postojao je kvorum. Na sjednicama Nadzornog odbora je razmatrano 38 (tridesetosam) tačaka dnevnog reda. Sve Odluke i Zaključci (rješenja i tumačenja) su doneseni jednoglasno i nije bilo suprotstavljenih stavova i mišljenja. Najznačajnije koje su donesene u 2020.g. su:

- Usvojen je Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2019.g. sa uporednim podacima iz 2018.g. (sa pratećim izvještajima o radu N.O. i Direktorice, sa ocjenom o stanju u preduzeću i radu Direktorice), kao i Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja za 2019.g.
- Usvojen je Plan poslovanja preduzeća za 2020.g. (koji predstavlja i izmjenu Trogodišnjeg plana poslovanja)
- Usvojen je preliminarni polugodišnji i godišnji Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2020.g.
- S obzirom na vanredne okolnosti i zabranu rada zakupcima ovog preduzeća (proglašenjem pandemije u svijetu, kao i pojavom korona virusa (COVID 19) na području FBiH, Vlada FBiH je svojom Odlukom od 16.03.2020.godine proglasila stanje nesreće, te donijela određene preporuke na provođenju svih restriktivnih i drugih raspoloživih mjera radi sprečavanja širenja korona virusa (COVID 19) i poštivanju Naredbi, sugestija i preporuka nadležnih Štabova civilne zaštite i zdravstvenih institucija.

Naredbom Federalnog Štaba civilne zaštite od 17.03. i 19.03.2020.godine, kao i Štaba civilne zaštite Grada Zenica od 18.03.2020.godine, naređena je privremena obustava rada svim zakupcima i korisnicima usluga ovog preduzeća izuzev Zelene pijace na Gradskoj i pijaci u Crkvicama i Blatuši: prodaja voća, povrća i drugih poljoprivredno-prehrambenih proizvoda. Od tog perioda pa do početka maja mjeseca Naredbama Štabova civilne zaštite su, u zavisnosti od epidemiološke situacije, relaksirane mjere zabrana tj. dozvoljava se rad određenom broju zakupaca, uz poštivanje i provođenje mjera zaštite od korona virusa COVID 19.), kao i zabranu naplate zakupnine zakupcima za april mjesec (Naredbom Štaba CZ Grada Zenica naređeno je JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica da ne vrši naplatu zakupnina za mjesec april 2020.g. zakupcima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti Naredbom federalnog Štaba CZ), Nadzorni odbor je posljedično, u 2020.g., donio i :

- Odluku o storniranju izdatih faktura za april mjesec 2020.g., putem izdavanja knjižnih obavijesti zakupcima kojima je zabranjen rad naredbama kriznih štabova Civilne zaštite;
- Odluku o tretiranju Odluke o popustima (odobrena je primjena Odluke o popustima za redovne platiše (Odluka br.: 691/17 od 05.05.2017., broj: 2361/17 od 27.12.2017.g. i br.:3256/18 od 20.11.2018.g., kao i Tumačenje N.O. broj: 1113/20) u redovnoj proceduri zakupcima preduzeća kojima je bio zabranjen rad po odlukama kriznih štabova a koji su u martu mjesecu 2020.g. platili ½ mjesečne zakupnine, kao i zakupcima preduzeća koji obavljaju ugoditeljsku djelatnost i za mjesec maj 2020.g.;
- Odluku o oslobađanju (K.O.) zakupaca plaćanja zakupnina za mjesec mart i maj 2020.g.(Kako je ovo preduzeće fakturisalo mjesečnu obavezu, a zakupci nisu uplatili cjelokupne iznose zbog, činjeničnog stanja zabrane rada, to je nastala potreba da se u cilju konačnog tretiranja fakturisane, a nenaplaćene zakupnine u punom iznosu za

mart mjesec 2020.godine, a za ugostitelje i za maj mjesec 2020.godine isti oslobode plaćanja iznosa 50% zakupnine za mjesec mart 2020.godine, te plaćanja iznosa zakupnine za mjesec maj 2020.godine zakupcima koji obavljaju djelatnost ugostiteljstva za 27 dana za zatvorene ugostiteljske objekte i 12 dana za korištenje bašta).

Pored ovih odluka, Nadzorni odbor preduzeća je, svojim zaključcima, podsticao aktivnost Uprave preduzeća na iznalaženju načina i mogućnosti refundiranja novčanih sredstava od nadležnih organa, a što je, zajedno i sa nastojanjima Uprave, rezultiralo i isplatom novčanih sredstava u iznosu od 60.000,00 KM po odluci Štaba CZ Grada Zenica, a u svrhu namirenja gubitaka u poslovanju prouzrokovanih Naredbom o oslobađanju plaćanja zakupnina poslovnih prostora i boksova za mjesec april 2020.godine ovom preduzeću.

Kako su navedene vanredne okolnosti u državi dodatno pogoršale stanje i prilike zakupaca ovog preduzeća, koji se i inače pretežno mogu okarakterisati kao određena „socijalna kategorija“, te iz razloga zadržavanja zakupaca na pijaci, Nadzorni odbor je donio i:

-Odluku o dopunama ranijih odluka o popustima u plaćanju mjesečnih zakupnina urednim zakupcima, a kojom je utvrđen i odobren dodatni popust zakupcima poslovnih prostora i prodajnih boksova na Gradskoj pijaci, za period septembar-decembar 2020.g. u visini od 10% na važeći Cjenovnik usluga i ranije odobrene popuste (i na ovu Odluku, kao i na ranije odluke N.O. o popustima Skupština preduzeća je dala svoju saglasnost).

Nadzorni odbor preduzeća je pratio i podsticao aktivnosti Uprave preduzeća u investicionim aktivnostima predviđenim Trogodišnjim planom poslovanja (Plan poslovanja preduzeća za 2019.-2021.g), pa je u periodu adaptacije zgrade Gradske tržnice, između ostalih, donosio potrebne odluke temporalnog karaktera, a u cilju dobrih poslovnih odnosa i zadržavanja zakupaca, kao što je npr.:

-Odluka o popustu u plaćanju zakupnine u periodu skraćenog radnog vremena zbog izvođenja radova na adaptaciji zgrade, kao i u periodu kada zakupci zbog adaptacije nisu mogli raditi (prema planiranom programu izvođenja radova).

Nadzorni odbor preduzeća, u poslovnoj 2020.g. je donio i

-Odluka o izmjenama i dopunama važećeg Cjenovnika usluga preduzeća (u pogledu razdvajanja cijene zakupa i predviđenih popustaza reklamne panoje na zgradi Gradske tržnice, a koji su ranije bili istovjetni, te određivanje niže cijene zakupaza reklamne panoje uz rijeku Kočeva, a radi njihovog lakšeg davanja u zakup (zbog tendencije opadanja zainteresiranosti za reklamne panoje i zadržavanja i postojećih zakupaca) na koji je data saglasnost Gradonačelnika u funkciji Skupštine preduzeća;

-Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu preduzeća (zbog organizacionih potreba preduzeća, te usklađenosti akata preduzeća sa zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti javnih nabavki izvršena je izmjena i dopuna Pravilnika o radu preduzeća sa Sistematizacijom radnih mjesta i organizacionoj šemi te se uvelo novo radno mjesto na koje je raspoređen radnik koji od ranije radi u preduzeću).

- Nadzorni odbor je proveo zakonom predviđen postupak i proceduru potrebnu za formiranje Odbora za reviziju preduzeća, ali se po objavljenom javnom konkursu nije javio dovoljan broj zainteresovanih kandidata, te iz tog razloga ovaj Odbor nije ni formiran.

-propraćena je aktivnost Uprave preduzeća u pokretanju postupka rješavanja pitanja urbanističke saglasnosti i upotrebne dozvole na pijaci rabljenih roba u Lukovom polju.

Na sjednicama Nadzornog odbora isti je razmatrao i odlučivao o zahtjevima zakupaca i drugih korisnika usluga te sugerisao potrebne radnje na realizaciji istih vodeći računa o zaštiti interesa kako samog preduzeća tako i podnosioca zahtjeva a u duhu zakonskih propisa i dobre poslovne saradnje.

-kao i mnoge druge zaključke.

4. Ciljevi Nadzornog odbora

Ciljevi Nadzornog odbora u proteklom periodu bili su usmjereni ka uspješnom i prije svega zakonitom poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica, angažovanju svih resursa preduzeća u cilju pozitivnog poslovanja preduzeća i naplati potraživanja od pruženih usluga, zakonitom provođenju procesa nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nadzorni odbor je redovno pratio finansijsko poslovanje preduzeća putem redovnog informisanja na sjednicama Nadzornog odbora, izvještaja o poslovanju (mjesečnih, periodičnih, polugodišnjih i godišnjih), izvještaja, planova i dr. akata koji su vezani za finansijsku problematiku, te davao potrebne sugestije i preporuke Upravi preduzeća i stručnim službama preduzeća, te predlagao i preduzimanje potrebnih aktivnosti s ciljem rada na poboljšanju rezultata poslovanja.

Nadzorni odbor je aktivno učestvovao u pripremi i usvajanju Izvještaja o poslovanju preduzeća za 2019.g., usvajao i pratio provođenje Izvještaja i preporuka ovlaštenog revizora, usvojio Plan poslovanja za 2020.g., učestvovao u pripremi i izradi Trogodišnjeg plana poslovanja preduzeća za period 2019.-2021.g., te stvarao uslove i pretpostavke za izradu i usvajanje Izvještaja o poslovanju preduzeća za 2020.g. (usvajanje Izvještaja popisnih komisija sa prijedlozima, donošenje potrebnih odluka o otpisu, isknjiženju i rashodovanju i slično).

Nadzorni odbor svojim aktivnostima nastojao je preduprijeti moguće katastrofalne negativne efekte koje je pandemija korona virusom mogla prouzrokovati, te sanirati postojeće posljedice koje je ista već ostavila na poslovanje preduzeća. Osnovni cilj Nadzornog odbora je, da zajedno sa Upravom preduzeća, održi popunjenost kapaciteta preduzeća i kontinuitet u poslovanju. Također, Nadzorni odbor je sa Upravom preduzeća nastojao tražiti način namirenja negativnih finansijskih efekata koja je ovo vanredno stanje prouzrokovalo, pa je tako insistirao na traženju pokrića istih od nadležnih organa, kako je to naprijed i spomenuto.

U svim ovim aktivnostima Nadzorni odbor je nastojao zaštititi interese samog preduzeća i stvoriti uslove za obavljanje djelatnosti korisnika usluga preduzeća.


Na svim sjednicama i po svim pitanjima zauzimani su određeni stavovi, donošene potrebne odluke te davane sugestije za postupanje direktorici i stručnim službama te vršena kontrola realizacije putem pismenih i usmenih informacija preduzeća.

Nadzorni odbor je u saradnji sa Upravom preduzeća konstantno pratio pokazatelje o broju korisnika usluga, a u duhu izmjena i dopuna Zakona o unutrašnjoj trgovini i odgovarajućih podzakonskih akata, tačnije pratio pokazatelje rasta broja zakupaca koji su izvršili registraciju svoje djelatnosti kao uslov za izlaganje i prodaju na pijaci, kao i iskorištenost kapaciteta i uticaju na ostvarene prihode.

Svim svojim aktivnostima, a u okviru propisanih ingerencija, te aktivnim i neposrednim učešćem Nadzorni odbor je dao veliki doprinos u mjerama na unapređenju i stvaranju što povoljnijih uslova za obavljanje djelatnosti kako samog preduzeća tako i korisnika usluga, pa i u teškim uslovima koja je prouzrokovala pandemija virusom.

Na osnovu objektivnog stanja u preduzeću, rezultata, finansijskog izvještaja o poslovanju za 2020.godinu, profesionalnog, nepristrasnog i domaćinskog odnosa, kao i profesionalnog i poslovnog odnosa sa Nadzornim odborom, ali i sa radnicima, korisnicima usluga preduzeća i građanima, te drugim organima, institucijama i udruženjima, dobrih međuljudskih odnosa u preduzeću te ostvarene funkcije preduzeća, Nadzorni odbor rad i provedene aktivnosti Uprave preduzeća, u izvještajnom periodu, ocjenjuje vrlo uspješnim, a stanje u preduzeću zadovoljavajućim kao i ostvarenu funkciju registrovane djelatnosti preduzeća.

JP "Tržnica" d.o.o. Zenica


Direktorica: Selma Vidimlić

Predsjednik Nadzornog odbora


Edin Kovač

JAVNO PREDUZEĆE
"TRŽNICA" d.o.o.
Marsala Tita broj 48, ZENICA
Bračni broj: 1157-1/21
Datum: 26.04.2021.