

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica

- Uprava -

- Direktor predsjednik Uprave -

6050, 20
15.05. 2020

I Z V J E Š T A J
o poslovanju Javnog preduzeća "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
za period 01.01. - 31.12.2019. godine

Zenica, maj 2020. godine

Na osnovu člana 38. Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, direktor kao predsjednik Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, podnosi Nadzornom odboru Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica slijedeći:

I Z V J E Š T A J O POSLOVANJU ZA 2019. GODINU

UVOD

U izvještajnom periodu Preduzeće se opredijelilo za viši kvalitet usluga u mogućim tehničkim uslovima obezbjeđenja i isporuke toplotne energije, i sniženje ukupnih troškova poslovanja. Preduslov za ove aktivnosti je povećanje stepena naplate potraživanja od potrošača, jer je to jedini izvor finansiranja Preduzeća.

Preduzeće to postiže aktivnim angažovanjem svih zaposlenih u realizaciji sezone grijanja, racionalnim korištenjem radnog vremena, opreme i uređaja, tačnim informisanjem potrošača i blagovremenom izradom obračuna i dostavom računa-mjesečnih zaduženja.

Međutim, pravu ocjenu poslovanja Preduzeća moguće je uočiti iz slijedećih navoda u okviru sektora, službi, odjeljenja i organizacionih jedinica Preduzeća.

1. SEKTOR TEHNIČKIH POSLOVA

1.1. Služba za razvoj i investicije i pripremu rada

U sastavu ove službe su Odjeljenje za razvoj i investicije i Odjeljenje za pripremu rada.

1.1.1. Odjeljenje za razvoj i investicije sa 6 radnika bilo je angažovano na izradi tehničke dokumentacije za sanaciju i rekonstrukciju vrelovodne i toplovodne mreže, rekonstrukciju i remont toplotnih podstanica i priključenje novih objekata na sistem daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača obrađivana su tehnička rješenja i dostavljane ponude za rekonstrukcije i sanacije unutrašnjih instalacija grijanja koje pripadaju potrošačima u objektu.

Na zahtjev gradskih službi i komunalnih preduzeća, telekomunikacijskih operatera i trećih lica obrađivane su saglasnosti na lokaciju za izgradnju objekata i polaganje komunalnih instalacija.

Obrađivani su zahtjevi potrošača po pitanju reklamacije potrošača na kvalitet grijanja, zahtjevi potrošača za radove na instalacijama grijanja uslovljene adaptacijom stanova sa izradom predračuna i dr.

Odjeljenje za razvoj i investicije učestvovalo je u izradi plana nabavke preduzeća, te izradi tehničke dokumentacije koja je sastavni dio tenderske dokumentacije po kojoj se realizuju postupci javnih nabavki roba i usluga.

Obrađena je tehnička dokumentacija, izrađeno tehničko rješenje i praćeno izvođenje radova priključenja novog stambeno-poslovnog objekta „Magistralka“ u ul. Sarajevska na sistem daljinskog grijanja.

Izrađeno je tehničko rješenje, te praćeno izvođenje radova izrade vrelovodnih priključaka i toplotnih podstanica za postojeće objekte:

- ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 1,
- ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 2

Izrađeno je idejno rješenje završne dionice novog magistralnog vrelovoda DN500.

Izrađena su tehnička rješenja i praćeno izvođenje radova rekonstrukcija postojećih instalacija grijanja:

- Sanacija „A“ magistrale DN350 u ul. fra Ivana Jukića vrelovoda, u dužini trase oko 100 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka DN 100 za TPS „Š“ kuće ugradnjom predizolovanih cijevi, kod objekta u ul. Štrosmajerova br.1, u dužini trase oko 40 m,
- Rekonstrukcija vrelovoda kod objekta u ul. Crkvice br.18, povećanjem profila cijevi na DN100, u dužini trase oko 45 m.

- Sanacija cijevi na „D“ magistrali DN500 u Turskom parku, u dužini trase oko 10 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 16, ugradnjom cijevi DN50, u dužini trase oko 20 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Bulevar Kulina bana br. 28A i 28B, ugradnjom cijevi DN65, u dužini trase oko 25 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat JU „Dom zdravlja“ Zenica, ugradnjom predizolovanih cijevi, u ul. Fra Ivana Jukića,
- Rekonstrukcija vrelovodnih priključaka za objekte u ul. Sejmenska br. 5 i 9,
- Zamjena zaporne armatureu komori K-4 kod objekta Hotel „Metalurg City Centar“ u ul. Školska br. 10, ugradnjom kugla ventila DN250 i DN300,
- Zamjena zaporne armature u šahtuispred objekta OŠ „Musa Ćazim Ćatić“ u ul. Školska br. 23, ugradnjom kugla ventila DN300,
- Rekonstrukcija šahtau parku između objekta u ul. Juraja Neidharta br. 16 i 18, sa ugradnjom kugla ventila DN350,

Izrađeni su tehnička rješenja, predmjeri i predračuni i praćeno izvođenje radova djelimičnih rekonstrukcija instalacija grijanja u objektima:

- JU „Dom zdravlja“ Zenica - Rekonstrukcija cijevnog razvoda grijanja i zamjena radijatora u Ambulanti porodične medicine „Potok“ u ul. Mejdandžik,
- JU „Đački dom Zenica“ - Rekonstrukcija cijevnog razvoda grijanja u prizemlju objekta „Đački dom Zenica“ u ul. Sarajevska br. 89,
- MUP ZE-DO kantona - Rekonstrukcija instalacija radijatorskog grijanja na I spratu objekta Policijska stanica Nemila,
- JU Predškolski odgoj i obrazovanje Zenica - Rekonstrukcija dijela cijevnog razvoda grijanja u objektu vrtić „Lipa“ u ul. ul. Travnička br. 42,
- JP „RTV Zenica“ d.o.o. Zenica - Izmještanje radijatora u prostoru rekonstruisanog televizijskog studija u ul. Bulevar Kralja Tvrtka I bb,
- JU „Dom zdravlja“ Zenica - Rekonstrukcija dijela cijevnog razvoda grijanja i zamjena radijatora u objektu u ul. Fra Ivana Jukića br.2,
- Grad Zenica - Zamjena radijatora u prostorijama Gradskog pravobranilaštva u ul. Školska br.4,
- JU Prva Gimnazija u Zenici - Zamjena radijatora u prostorijama suterena Prve Gimnazije u Zenici u ul. Bulevar Ezhera Eze Arnautovića br.26.

Izrađeni su prijedlozi mjera za poboljšanje energijske efikasnostisistema centralnog grijanjau stambenim i javnim objektima:

- JU „Đački dom“,
- JU Centar za socijalni rad,
- Dom Mladih,
- Vrtić Kanarinac,
- Vrtić Radost,
- JU Dom za Stara lica,
- Dom Armije,
- Stambeni objekat u ul. Jalijski put 16, 16a i 16b,
- Stambeni objekat u ul. Jalijski put 12, 12a i 12b,
- Stambeni objekat u ul. Sejmenska 7 i 7a,
- Stambeni objekat u ul. Sejmenska 9 i 9a,
- Stambeni objekat u ul. Sejmenska 16, 16a i 16b.

Radnici odjeljenja su izradili više aplikacija za finansiranje projekata rekonstrukcije sistema daljinskog grijanja.

Za usluge trećim licima obrađeno je 50 lokacijskih saglasnosti i 1431 predračuna za izvođenje radova na instalacijama grijanja koje pripadaju potrošačima. Obrađeno je 174 odgovora na reklamacije i upite, te dopisa potrošačima.

1.1.2. Odjeljenje za pripremu rada sa 9 radnika vršilo je poslove nabavke opreme i materijala, skladištenje i izdavanje materijala i alata i pripremu za izvođenje radova koje je izvodila OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja.

Vršeni su organizacija, ugovaranje i nadzor za građevinske radove koji su bili uslovljeni radovima na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži, a koje su za potrebe JP "Grijanje" izvodile građevinske firme izabrane po tenderu (radovi na primarnoj mreži), kao i građevinske firme koje su angažovali investitori radova (radovi na sekundarnoj mreži).

Izvršen je nadzor nad građevinskim radovima na sanaciji i rekonstrukciji vrelovodne i toplovodne mreže, za ukupno 62 intervencije na vanjskom razvodu i 4 intervencije na unutrašnjem razvodu.

Odjeljenje za pripremu rada učestvovalo je u obradi ponuda za treća lica, te obradi radnih naloga za radove koje je izvela OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja. U toku 2019. godine obrađeni su zapisnici za ukupno 666 radnih naloga.

Stalan zadatak ovog odjeljenja je da vrši evidenciju utroška materijala i rezervnih dijelova, kontrolu stanja na skladištu, te da vrši nabavku potrebnog materijala za rad organizacione jedinice i službi u preduzeću.

Iz oblasti zaštite na radu redovno je vršen obilazak toplotnih podstanica u kojima su vršeni remont, popravke i zamjene postrojenja podstanica, popravki i rekonstrukcija toplovoda i vrelovoda, te vršen nadzor na provođenju mjera zaštite na radu prilikom izvođenja navedenih radova.

Redovno je vršena nabavka potrebnih zaštitivih sredstava i sredstava za pružanje prve pomoći u slučaju povreda radnika pri obavljanju redovnih radnih zadataka.

Iz oblasti zaštite od požara vršena je kontrola ispravnosti hidrantske mreže, protiv-požarnih aparata i njihovo punjenje, te vatrodajnog sistema u Nemili. Takođe je vršeno ispitivanje elektro instalacija po pitanju zaštite od dodirnog napona kao i ispitivanje otpornosti gromobranske instalacije.

Obavljani su i poslovi fizičkog obezbjeđenja i nadzora objekata i radnika preduzeća.

Poslovi transporta radnika i alata, materijala i opreme za potrebe obavljanja radnih zadataka su vršeni svakodnevno.

Vršeni su redovni periodični i godišnji tehnički pregledi vozila, registracije i održavanja vozila.

Odjeljenje za pripremu rada, zajedno sa Odjeljenjem za razvoj i investicije, učestvovalo je u obradi tehničke dokumentacije za javne nabavke.

1.2. OJ ODRŽAVANJE, DISTRIBUCIJA I PROIZVODNJA

U sastavu ove organizacione jedinice su radne jedinice: Mašinsko održavanje, Elektro održavanje i Distribucija i proizvodnja.

Organizaciona jedinica je organizovala i izvodila radove održavanja instalacija daljinskog grijanja koje su u nadležnosti distributera Javnog preduzeća "Grijanje" (vrelovodna mreža i toplotne podstanice).

Radnici Organizacione jedinice u toku sezone grijanja su raspoređivani i za rad u dežurnoj službi.

1.2.1. RJ Mašinsko održavanje sa 12 radnika, organizovalo je i izvodilo mašinske radove održavanje instalacija daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača izvođeni su sanacioni i rekonstruktivni radovi na instalacijama grijanja koje pripadaju potrošačima (vanjska toplovodna mreža, grijača tijela i cijevni razvodi u prostorima potrošača). U cilju otklanjanja kvarova i poboljšanja kvaliteta grijanja intervenisano je u ukupno 340 slučajeva.

U toku 2019. godine izvedena su ukupno 360 zavarivačka rada na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži i kućnim instalacijama grijanja.

Izvršena je izgradnja vrelovodnih priključaka i ugradnja toplotnih podstanica za objekte:

- „Magistralka“ u ul. Sarajevska,
- ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 1,
- ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 2.

Izvršena je rekonstrukcija 59 toplotnih podstanica.

Veći radovi rekonstrukcija i sanacija su izvedeni na sljedećim lokacijama:

- Sanacija „A“ magistrale DN350 u ul. fra Ivana Jukića, u dužini trase oko 100 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka DN 100 za TPS „Š“ kuće ugradnjom predizolovanih cijevi, kod objekta u ul. Štrosmajerova br.1, u dužini trase oko 40 m,
- Rekonstrukcija vrelovoda kod objekta u ul. Crkvice br.18. povećanjem profila cijevi na DN100, u dužini trase oko 45 m,
- Sanacija cijevi na „D“ magistrali DN500 u Turskom parku, u dužini trase oko 10 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Dr. Mehmeda Spahe br. 16, ugradnjom cijevi DN50, u dužini trase oko 20 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Bulevar Kulina bana br. 28A i 28B ugradnjom cijevi DN65, u dužini trase oko 25 m,
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat JU „Dom zdravlja“ Zenica, ugradnjom predizolovanih cijevi, u ul. Fra Ivana Jukića,
- Rekonstrukcija vrelovodnih priključaka za objekte u ul. Sejmenska br. 5 i 9,
- Sanacija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Fra Grge Martića br. 12, u dužini trase oko 25 m,
- Sanacija vrelovoda DN250 u kuli Drvenog mosta,
- Sanacija vrelovoda DN300 u Lukovom polju kod TPS-9, u dužini trase oko 10 m,
- Zamjena zaporne armatureu komori K-4 kod objekta Hotel „Metalurg City Centar“ u ul. Školska br. 10, ugradnjom kugla ventila DN250 i DN300,
- Zamjena zaporne armature u šahtuispred objekta OŠ „Musa Ćazim Ćatić“ u ul. Školska br. 23, ugradnjom kugla ventila DN300,
- Rekonstrukcija šahtau parku između objekta u ul. Juraja Neidharta br. 16 i 18, sa ugradnjom kugla ventila DN350,
- JU „Đački dom Zenica“ - Rekonstrukcija cijevnog razvoda grijanja u prizemlju objekta „Đački dom Zenica“ u ul. Sarajevska br. 89,
- MUP ZE-DO kantona - Izgradnja cijevnog razvoda za priključenje podstropnih klima komora u podrumu objekta Policijske stanice Centar u ul. Safvet Bega Bašagića br. 1,

Ugrađen je 1 kalorimetar za mjerenje isporučene toplotne energije.

U toku 2019. godine izvršena je ugradnja izmjenjivača toplote u 14 toplotnih podstanica.

U pripremnom periodu između sezona grijanja (period april-oktobar 2019. godine) izvršeno je ispiranje 126 izmjenjivača toplote. Takođe su izvršeni pripremni radovi - remont postrojenja u staroj Termoelektrani koja se koriste za grijanja grada. U tom periodu izvršen je remont pumpi, čišćenje filtera, remont armatura i dr.

1.2.2. RJ Elektro održavanje sa 5 radnika, je u 2019. godini izvodilo radove na održavanju pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama.

U cilju poboljšanja cirkulacije, a time i kvaliteta grijanja, izvršene su intervencije u toplotnim podstanicama u 130 slučajeva, pri čemu je ugrađeno 36 novih pumpi. Remontovano je ukupno 94 pumpe.

U periodu između sezona grijanja izvršeni su pripremni radovi - pregled i remont pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama i staroj Termoelektrani koja se koriste za grijanja grada i toplotnim podstanicama.

1.2.3. RJ Distribucija i proizvodnja sa 34 radnika je vršila distribuciju toplotne energije za krajnje potrošače sa stambenim i poslovnim prostorima u gradu Zenica i proizvodnju i distribuciju toplotne energije u naselju Nemila.

Za pružanje usluga potrošačima-građanima u gradu Zenica je u toku sezone grijanja organizovana dežurna služba sa radom u četvorobrigadnom sistemu. Dežurna služba je intervenisala u slučajevima hitnih intervencija kod

pucanja instalacija i ispada toplotnih podstanica. U toku 2019. godine dežurna služba je intervenisala u 2.843 slučaja.

Svakodnevno je vršena regulacija i evidencija parametara u toplotnim podstanicama, u cilju kvalitetne i ravnomjerne isporuke toplotne energije. Izvršioци su pokrivali 11 dijelova - rejonа grada.

Na zahtjev potrošača, u toku 2019. godine sa sistema daljinskog grijanja isključeno je ukupno 497 stambenih prostora i 33 poslovna prostora.

U istom periodu, na zahtjev potrošača izvršeno je priključenje 186 stambenih prostora i 15 poslovnih prostora.

Na zahtjev potrošača izvršena je zamjena 1.228 radijatorskih ventila i navijaka.

U periodu između sezona grijanja radnici ove organizacione jedinice su obavili planske remonte u 231 toplotnoj podstanici, remont ventila i leptirastih zatvarača u 53 komore i šahta i ugradnju novih ventila u 5 šaftova.

Radnici su takođe bili angažovani na podjeli računa za potrošače sa stambenim i poslovnim prostorom, kao i na provjeri isključenih prostora.

Rad na proizvodnji toplotne energije u „Toplani Nemila“ u toku grijne sezone organizovan je u četverobrigadnom sistemu. Radnici su, po pozivu potrošača, intervenisali 19 puta zbog kvarova na instalacijama grijanja.

Sanirana su tri kvara na glavnom transporteru sječke, a u pripremnom periodu između sezona grijanja (period april-oktobar 2019. godine) izvršena je rekonstrukcija glavnog transportera sječke. Izvedeni su i radovi na čišćenju pepela nakupljenog u komori za sagorjevanje i dimovodnim cijevima kotla, te zamjeni akumulatora u svrhu osposobljavanja rezervnog napajanja električnom energijom „Toplane Nemila“.

Ukupna potrošnja biomase za 2019. godinu iznosila je 4,092 m³.

U sastavu ove službe su Odjeljenje za razvoj i investicije i Odjeljenje za pripremu rada.

1.1.1. Odjeljenje za razvoj i investicije sa 5 radnika bilo je angažovano na izradi tehničke dokumentacije za sanaciju i rekonstrukciju vrelovodne i toplovodne mreže, rekonstrukciju i remont toplotnih podstanica i priključenje novih objekata na sistem daljinskog grijanja.

2. SEKTOR ZAJEDNIČKIH POSLOVA

2.1. SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPŠTE POSLOVE

2.1.1. Odjeljenje za pravne poslove

U periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine (izvještajni period), putem "SOKOP" sistema, podneseno je Općinskom sudu u Zenici 2.770 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih lica - dužnika koji su imali iskazan dug za zagrijavanje, a u cilju naplate novčanog iznosa od 1.094.946,66 KM. Prijedlozi za izvršenje podneseni su sudu u maju 2019. godine i odnose se na period od 01.05.2018. do 28.02.2019. god.

U 2019. godini nadležnom sudu su podnesene i tužbe protiv pravnih lica, a koja lica su imala iskazan, a neutužen dug. Utuženo je 45 korisnika naših usluga, radi naplate duga u novčanom iznosu od 174.831,10 KM.

U periodu od osnivanja Preduzeća tj. od 1997. do 31.12.2019. godine Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je podnijelo je Općinskom sudu u Zenici, protiv fizičkih lica, ukupno 124.694 prijedloga za izvršenje u cilju naplate novčanog iznosa od 47.960.301,55 KM. U istom tom periodu podnošene su i tužbe nadležnom sudu, protiv pravnih lica. U ovom periodu podneseno je 1.970 ovakvih tužbi, a u cilju naplate novčanog iznosa od 7.199.376,30 KM.

U 2019. godini sa dužnicima – fizičkim licima nisu zaključivani pisani sporazumi o obročnom izmirenju duga, kao što je to rađeno ranijih godina, zbog stava suda da se zaključenjem sporazuma stvara prenova (novacija) obaveza. Umjesto pisanih sporazuma strankama su davane usmene upute i instrukcije o modalitetima izmirenja

duga i na taj način im se ostavljalo dovoljno vremena za izmirenje obaveza po prijedlozima za izvršenje/tužbama, a samo u izuzetnim slučajevima su odlagani postupci izvršenja.

U iznimnim slučajevima zaključuju su sporazumi radi naplate duga sa pravnim licima, zbog specifičnosti situacije u kojoj se ta pravna lica nalaze i stanju sudskih predmeta. U 2019. godini zaključen je 1 (jedan) takav sporazum radi namirenja glavnog duga u novačnom iznosu od 332.104,52 KM i troškova sudskih postupaka u ukupnom novčanom iznosu od 750,00 KM.

U toku izvještajnog perioda, a nakon plaćanja duga potrošača - fizičkih lica, u cjelosti je povučeno 6.855 prijedloga za izvršenje, u ukupnom novčanom iznosu od 2.358.539,38 KM, a koji dug je izmiren u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora preduzeća o oslobađanju od plaćanja zakonskih zatezних kamata, a nakon podnošenja pismenog zahtjeva za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata.

Ako se uzme u obzir činjenica da je do sada Općinskom sudu u Zenici podneseno gotovo 125.000 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih lica i preko 1.900 tužbi protiv pravnih lica, te da se putem SOKOP sistema sedmično zaprimi i do 800 pismena koje treba obraditi (po istim izvršiti tražene provjere, prikupiti podatke od nadležnih organa, o tome obavijestiti sud, pismena evidentirati, platiti sudske takse, arhivirati itd.) kao i činjenicu da je u izvještajnom periodu povučeno 6.855 prijedloga za izvršenje (ovi prijedlozi su povučeni nakon što su sve te stranke došle u Odjeljenje za pravne poslove, podnijele zahtjev za plaćanje glavnog duga i sudskih troškova, bez zakonskih zatezних kamata te izmirile dug), opravdano se nameće zaključak da se radi o izuzetno obimnim i složenim poslovima. Važno je napomenuti da su u obavljanju poslova ovog Odjeljenja rokovi za postupanje jako bitni (i u većini slučajeva kratki), pa nepostupanje u datim rokovima povlači za sobom obustavljanje postupaka, a samim tim i nemogućnost prinudne naplate duga.

U izvještajnom periodu odbačeno je 740 prijedloga za izvršenje u ukupnom novčanom iznosu od 283.911,60 KM. Prijedloge za izvršenje sud je odbacivao iz više razloga, kao što su:

- Zbog smrti izvršenika koja smrt je nastupila prije podnošenja prijedloga za izvršenje – sud je donio 379 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 156.575,46 KM
- Zbog nemogućnosti provođenja postupka prinudne naplate, odnosno što je nemoguće provođenje izvršenja na predloženom predmetu i sredstvu izvršenja i zbog nedostavljanja tačne adrese sudu – sud je donio 141 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 43.776,05 KM
- Zbog nemogućnosti izjašnjenja tražioca izvršenja u većini slučajeva o tačnoj adresi izvršenika – sud je donio 156 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 50.929,10 KM
- Zbog smrti izvršenika koja smrt je nastupila u toku sudskog postupka, gdje je bilo potrebno imenovati privremenog zastupnika iz reda lica koja su u posjedu imovine ali takvih lica nije bilo ili ostavinski postupak još uvijek nije završen – sud je donio 64 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila 32.630,99 KM

Da bi se smanjio broj odbačenih prijedloga za izvršenje zbog smrti korisnika naših usluga i pravilno evidentirati stvarne korisnike naših usluga, od Grada Zenice, odnosno Općinskog suda u Zenici ali i drugih sudova pribavljaju se podaci o smrti korisnika naših usluga i rješenja o nasljeđivanju. Također, na teren se šalju i naširadnici (reonski majstori) koji dostavljaju informacije o smrti, odnosno kretanju/promjeni korisnika naših usluga.

Zbog neblagovremenog prijavljivanja podataka o novim korisnicima naših usluga od strane novih korisnika usluga grijanja, u proteklom periodu podnosili smo zahtjeve za pokretanje prekršajnih postupaka, a zbog počinjenih prekršaja u ovoj oblasti. Također, zahtjevi za pokretanje prekršajnog postupka podnose se i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o komunalnim djelatnostima (neovlašteni radovi na instalacijama centralnog grijanja, bespravno priključenje na mrežu centralnog grijanja, priključenje kombinovanih bojlera...).

Općinski sud u Zenici, čiji stav je potvrdio i Kantonalni sud u Zenici smatra da nemamo osnova da tražimo naknadu štete od nasljednika (novih korisnikasa stambenim prostorom), jer to sud ne tretira kao štetu, nego isti smatra da je tuženi u obavezi izmiriti samo dug Preduzeću za zagrijavanje. Samim time se skraćuju i zastarni rokovi budući da je rok zastare kod naknade štete tri godine, a kod isporuke toplotne energije za domaćinstvo godinu dana. Stav Vrhovnog suda FBiH je isti kao i nižestepenih sudova. Ovakav stav smo dobili i od Ustavnog suda BiH. Iz tog

razloga više sudu ne podnosimo tužbe za naknadu štete protiv korisnika koji se nisu blagovremeno prijavili kao korisnici naših usluga, podnosimo samo prijedloge za izvršenje radi duga za isporučenu toplotnu energiju.

Nakon podnošenja prigovora od strane dužnika(korisnika sa stambenim prostorom)na sudsko rješenje o izvršenju, nadležni sud donosi rješenje kojim se prijedlog za izvršenje smatra tužbom. U 2019. godini, Općinski sud u Zenici, donio je 169 takvih rješenja po kojima će u narednom periodu zakazati pripremna ročišta, odnosno glavne rasprave.

U periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine punomoćnici Preduzeća - diplomirani pravnici, prisustvovali su na 685 takvih ročišta, a koja ročišta su zakazana na Općinskom sudu u Zenici, kao i drugim sudovima na području Bosne i Hercegovine. U tom periodu, u predmetima gdje su održana i pripremna ročišta i glavne rasprave, doneseno je ukupno 225 presuda.

U 2019. godini protiv Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica podnese su dvije tužbe od strane fizičkih lica (korisnika naših usluga, odnosno njihovih nasljednika). Ukupna vrijednost istih iznosi 1.199,78 KM (461,00 KM + 738,78 KM).

Zbog velike migracije stanovništva na ovim područjima svakodnevno sudovi od nas, kao tražilaca izvršenja/tužilaca, traže tačne adrese za izvršenike/tužene. Od MUP-a ZDK, ali i ostalih MUP-ova na području BiH, svakodnevno tražimo tačne adrese za ove naše korisnike. Problem predstavlja činjenica što se isti odmah nakon preseljenja ne odjavljuju/prijavljaju nadležnim organima, pa za iste vrlo često i ne možemo pribaviti podatke o tačnoj adresi. Za one izvršenike za koje pribavimo takve podatke i obavjestimo sud o istim, ako se izvršenici nalaze na području drugih sudova, Općinski sud u Zenici donosi Rješenje kojim se taj sud oglašava mjesno nenadležnim i spis dostavlja nadležnom sudu. U 2019. godini Općinski sud u Zenici donio je 115 takvih rješenja.

U predmetima u kojima su kao predmet i sredstvo izvršenja opredjeljene pokretne/nepokretne stvari izvršenika sud donosi zaključke o pljenidbenom popisu i procjeni tih stvari, odnosno prodaji istih. U 2019. godine sud je donio 4.323zaključka o pljenidbenom popisu i procjeni stvari i 334 Zaključaka o prodaji stvari.

U spisima u kojima pljenidbeni popis, procjena i prodaja pokretnih stvari bude bezuspješna, a kada ne raspoložemo podatkom o mjestu zaposlenja izvršenika, kao predmet i sredstvo izvršenja predlažemo nekretnine izvršenika. U takvim slučajevima sud donosi rješenje o prebacivanju tog predmeta u CMS sistem (sistem izvan SOKOPa u kome se vrši obrada prijedloga za izvršenje na nekretnini izvršenika). U 2019. godini Općinski sud u Zenici je donio 607 takvih rješenja.

Izdavane su i potvrde korisnicima naših usluga, a vezano za dug za određenu nekretninu. Ove potvrde su isti koristili u svrhu upisa posjeda u Katastar, sklapanja raznih vrsta ugovora o prometu nekretnina, u sudskim postupcima itd., kao i potvrde o stanju duga za grijanje, potvrde o izmirenom dugovanju za određeni vremenski period, potvrde o iznosu dugovanja po jednoj ili više prijedloga za izvršenje/tužbi, potvrde da nisu korisnici naših usluga i sl. U izvještajnom periodu izdato je 435 ovakvih potvrda.

U toku izvještajnog perioda, Odjeljenje za pravne poslove je Općinskom sudu u Zenici slalo prijedloge za izvršenje protiv fizičkih lica putem SOKOP sistema, podnosilo je tužbe protiv pravnih lica izvan SOKOP sistema, podnosilo je prijedloge za izvršenje nakon pravosnažnih presuda odnosno tražilo nastavak izvršnih postupaka nakon pravosnažno okončanog parničnog postupka, sudu dostavljalo razne vrste podnesaka, vršilo promjenu predmeta i sredstva izvršenja na već pokrenutim izvršnim postupcima a koji predmet i sredstvo izvršenja su se pokazali neuspješnim, pribavljalo podatke o utuženim licima od nadležnih organa kako bi se postupak prinudne naplate uspješno realizovao, dostavljalo pribavljene podatke nadležnim službama radi ažuriranja evidencije korisnika naših usluga, vodilo evidenciju utuženih građana-dužnika, što uključuje i rad sa strankama-dužnicima, a u cilju izmirenja duga, odnosno zastupalo Preduzeće pred sudovima u postupcima koji su pokrenuti u periodu od 1999.godine do 2019. godine. Svakodnevno, u vremenskom periodu od 10,00 do 14,00 sati, u ovo Odjeljenje se javi veliki broj dužnika (utuženih lica) kojima se usmeno ali i pismeno daju podaci o njihovim utuženjima (dugovima), što iziskuje jako puno vremena za obradu njihovih zahtjeva.

U toku izvještajnog perioda posebno se stavio akcenat na prodaju, odnosno kupovinu pokretnih i nepokretnih stvari izvršenika. Tako se, u predmetima u kojima dužnici nisu iskazali nikakvu spremnost za dogovor

oko načina izmirenja svog duga a u predmetima u kojima nije moguće namirenje na drugi način osim prodajom pokretnih i nepokretnih stvari, prisustvovalo ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, za prodaju pokretnih i nepokretnih stvari izvršenika pa čak i kupovinu tih stvari kako bi se namirilo potraživanje. Ovaj vid naplate potraživanja, iako teško prihvatljiv, ipak je neophodan a u krajnjem slučaju i efikasan način naplate potraživanja.

Bitno je napomenuti da je i u 2019. godini Općinski sud u Zenici donosio rješenja kojima se vrši spajanje više sudskih postupaka u jedan postupak, u predmetima u kojima je urađeno izvršenje na nekretnini. U 2019. godini sud je donio 57 takvih rješenja gdje je jednim rješenjem spojio čak i do 12 predmeta. Obzirom da je u velikom broju predmeta urađeno izvršenje na nekretnini za očekivati je trend porasta donošenja ovakvih rješenja od strane suda a sve u cilju lakšeg namirenja duga procjenom i prodajom nekretnine koja se nalazi u vlasništvu dužnika. Osim spajanja predmeta sud je donosio rješenja i o pristupanju tih predmet drugim predmetima, zatim pridruživanju tih predmeta itd.

Budući da je na snazi Odluka Nadzornog odbora o uslovima za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zatezних kamata stranke svakodnevno povodom toga dolaze u Odjeljenje za pravne poslove i podnose zahtjeve za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zatezних kamata na propisanom obrascu. Takvi zahtjevi obrađuju se u Odjeljenju za pravne poslove, i isti se dalje puštaju u realizaciju. Nakon plaćanja duga i sudskih troškova daju se nalozi za povlačenje prijedloga za izvršenje i pristupa se povlačenju istih.

Obzirom da korisnici usluga grijanja svakodnevno podnose razne zahtjeve Preduzeću, značajan broj ovih zahtjeva obrađivan je u ovom Odjeljenju u smislu da su podnosiocima zahtjeva dostavljani odgovori, te da je eventualno pripreman radni materijal, radi razmatranja takvih zahtjeva i donošenja adekvatne odluke, na sjednicama Nadzornog odbora. Obrada ovakvih zahtjeva prije svega se odnosi na zahtjeve za isknjižavanje duga zbog nemogućnosti prinudne naplate ovog duga i isknjižavanje duga po pravosnažnim sudskim presudama.

Da bi se obavile sve naprijed pomenute aktivnosti bilo je neophodno kontaktiranje radnika raspoređenih u Odjeljenju za pravne poslove (usmeno i pismeno) sa ostalim institucijama u BiH, kao što su: Ministarstva unutarnjih poslova, poslovne PIO/MIO osiguranja, Porezna uprava FBiH, gradske službe, razna ministarstva, institucije, inspekcije, građani itd. Osim toga, davani su i nalozi za plaćanje taksi u sudskim predmetima nadležnoj službi Preduzeća. Praćeni su i postupci likvidacije i stečaja naših dužnika kako bi blagovremeno izvršili prijavu potraživanja u isti, te zastupano Preduzeće u postupcima likvidacije i stečaja pred nadležnim sudom. Odjeljenje je redovno proučavalo zakone i pratilo propise, te pružalo pravnu pomoć organima upravljanja, radnicima i Nadzornom odboru Preduzeća, učestvovalo u izradi odluka i zaključaka, radnih materijala, nacrti i prijedloga svih normativnih akata Preduzeća, svih vrsta podnesaka za nadležan sud i odgovora potrošačima pravnog karaktera, i obavljalo sve druge poslove u okviru pravne struke.

2.1.2. Odjeljenje za kadrovske i opšte poslove

Odjeljenje je u okviru opštih poslova u periodu 01.01.-31.12.2019. godine (u daljem tekstu: izvještajni period), vršilo tehničku pripremu sjednica Nadzornog odbora i Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, uz vođenje zapisnika na sjednicama, te izradu odgovarajućih odluka i zaključaka sa sjednica.

Odjeljenje je o okviru kadrovskih poslova obavljalo poslove prijema u radni odnos, ostvarivanje prava radnika iz radnog odnosa i poslove vezane za prestanak radnog odnosa, izrađujući odgovarajuće odluke i rješenja.

Radi potpunijeg uvida u strukturu radnika Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, te u postupak prijema u radni odnos, daju se sljedeći podaci:

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, utvrđeno je da je na početku izvještajnog perioda, odnosno 01.01.2019. godine bilo zaposleno 104 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako slijedi:

VII/1 stepen str.spr. MR.	VII/1 stepen str.spr. VSS	VI stepen str.spr. VŠS	IV stepen str.spr. SSS	II stepen str.spr. NSS	V stepen str.spr. VKV	III stepen str.spr. KV	II stepen str.spr. PK	I stepen str.spr. NK	Ukupno
0	24	2	22	0	36	19	0	1	104

od kojih je na neodređeno vrijeme bilo zaposleno 93 radnika, a na određeno vrijeme 11 radnika, od kojih je 3 menadžerska ugovora o radu na određeno vrijeme i 4 pripravnika na određeno vrijeme.

U toku izvještajnog perioda, primljeno je u radni odnos 10 radnika i to:

a) PO OGLASU:

- 3 radnika na neodređeno vrijeme uz uslov probnog rada, od kojih su: 1 dipl.pravnik sa ostvarenih 240 ECTS bodova-VII stepen stručne spreme i 2 ekonomske struke-IV stepen stručne spreme,

b) SA EVIDENCIJE NEZAPOSLENIH LICA:

- 1 radnik na određeno vrijeme do 120 dana, ekonomski tehničar- IV stepen stručne spreme,

c) PO PROGRAMU SUFINANSIRANJA ZAPOŠLJAVANJA 2019 ZA MJERU PRVO RADNO ISKUSTVO 2019, FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE SARAJEVO:

- 6 pripravnika, na određeno vrijeme, od kojih su: 3 sa VII stepenom stručne spreme (Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS bodova, dipl.ecc. s ukupno 240 ECTS bodova i dipl.inž.mašinstva s ukupno 240 ECTS bodova) i 3 sa srednjom školom (1 mašinski tehničar sa IV stepenom stručne spreme i 2 instalatera centralnog grijanja sa III stepenom stručne spreme)

U toku izvještajnog perioda, prestao je radni odnos za 11 radnika, i to:

a) PENZIJA:

- 2 radnika (1 dipl.inž.maš. VII stepen stručne spreme i 1 tehničar cestovnog prometa IV stepen stručne spreme)

b) ISTEK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME:

- 5 radnika, (1 dipl.pravnik VII stepen stručne spreme, 4 ekonomske struke IV stepen stručne spreme)

c) ISTEK PRIPRAVNIČKOG STAŽA PO UGOVORU O RADU NA ODREĐENO VRIJEME – PO

PROGRAMU SUFINANSIRANJA ZAPOŠLJAVANJA VLADE ZDK:

- 3 pripravnika (1 dipl.pravnik sa ostvarenih 240 ECTS bodova VII stepen stručne spreme, 1 dipl.inž.mašinstva sa ostvarenih 240 ECTS bodova VII stepen stručne spreme i 1 ekonomski tehničar IV stepen stručne spreme)

d) SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O RADU NA NEODREĐENO VRIJEME:

- 1 radnik (elektrotehničar elektronike IV stepen stručne spreme).

Prekvalifikaciju/dokvalifikaciju o svom trošku, obavilo je 3 radnika, i to:

1 radnik sa zavarivač-III stepen stručne spreme na instalater-majstor za centralno grijanje-V/1 stepen stručne spreme; 1 radnik sa instalater centralnog grijanja-III stepen stručne spreme na instalater grijanja i klimatizacije-majstor-V/1 stepen stručne spreme i 1 radnik sa bravar-III stepen stručne spreme na bravar-specijalist-V stepen stručne spreme.

U izvještajnom periodu u toku školske 2019/2020. godine, primljen je 1 učenik na obavljanje praktične nastave, za zanimanje zavarivač, koji je u novembru 2019. godine prestao sa obavljanjem praktične nastave zbog izostanaka.

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, a na osnovu izvršenih prijema i prestanaka radnog odnosa radnika, te prekvalifikacija/dokvalifikacija radnika, na kraju izvještajnog perioda sa 31.12.2019. godine, bilo je zaposleno 103 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako slijedi:

VII./1 stepen str.spr. MR.	VII./1 stepen str.spr. VSS	VI stepen str.spr. VŠŠ	IV stepen str.spr. SSS	II stepen str.spr. NSS	V stepen str.spr. VKV	III stepen str.spr. KV	II stepen str.spr. PK	I stepen str.spr. NK	Ukupno
0	24	2	19	0	39	18	0	1	103

od kojih je na neodređeno vrijeme bilo zaposleno 94 radnika, a na određeno vrijeme 9 radnika od kojih je 3 menadžerska ugovora o radu na određeno vrijeme i 6 pripravnika na određeno vrijeme.

Od ukupno 103 radnika, na kraju izvještajnog perioda, spolna struktura izražena je tako da je bilo zaposleno 75 muškaraca i 28 žena, a nacionalna struktura tako da je bilo zaposleno 97 Bošnjaka (Muslimana), 5 Hrvata i 1 Srbin.

2.2. SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE

Tokom izvještajnog perioda vođene su aktivnosti na urednom i korektnom izvršavanju poslova iz djelokruga rada Službe za ekonomske poslove i to:

2.2.1. Odjeljenje za komercijalne poslove je u toku izvještajnog perioda vršilo redovne poslove:

- nabavke repromaterijala-energenata, rezervnih dijelova, usluga i dr. za nesmetano odvijanje distribucije toplotne energije,
- ispostavljanje i podjela cca 13.100 računa mjesečno potrošačima sa stambenim prostorima za isporuku toplotne energije za period januar - decembar 2019.godine.
- ispostavljanje i podjela cca 640 faktura mjesečno Pravnim licima za isporuku toplotne energije u vrijeme trajanja sezone grijanja.
- nabavke toplotne energije na kotlu u Toplani "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica za drugi dio sezone 2018./2019.godine (od 01.01.-15.04.2019.god.) i prvi dio sezone 2019./2020. (od 15.10.-31.12.2019.god.) u količini od 161.803 MWh za grad Zenica (183,0 dana),
- nabavke električne energije za rad toplotnih podstanica od Elektroprivrede BiH - Elektrodistribucija Zenica.
- nabavka bio-mase za proizvodnju 1.204 MWh toplotne energije u Toplani Nemila (183,0 dana).

2.2.2. Odjeljenje za knjigovodstvene poslove je obavljalo svoje redovne mjesečne aktivnosti na ažuriranju i evidentiranju knjigovodstvene dokumentacije i promjena iz oblasti finansijskog, materijalnog poslovanja te knjigovodstva kupaca i dobavljača. U toku 2019.godine je sačinjen godišnji obračun za 2018.godinu sa revizorskim izvještajem i polugodišnji obračun za period januar-juni 2019.godine. Obavljen je i posao na pripremi podataka za utuženja potrošača pravnih lica koji ne izmiruju uredno svoje obaveze za isporučenu toplotnu energiju.

2.2.3. Odjeljenje za finansijske poslove je obavljalo poslove platnog prometa, naplate potraživanja i plaćanja obaveza putem transakcijskog računa-virmanom, kompenzacijom, izdavanje instrumenata plaćanja, obračun plaća i drugo, te blagajničke poslove na naplati usluga na dva vlastita naplatna mjesta, pored naplate koja se vrši putem poslovnih banaka i putem BH pošte. Svakodnevno se sačinjava izvještaj o stanju i kretanju sredstava natransakcijskim računima, periodično se prave pregledi stanja obaveza i potraživanja i prati naplata od kantona i drugih kupaca pravnih lica. Na kraju sezone nakon slanja opomena pravnim licima sačinjavaju se pregledi za pripremu utuženja i u saradnji sa odjeljenjem za komercijalne poslove dostavlja se dokumentacija pravnim poslovima za one dužnike koji nisu izmirili dug po opomeni.

Godišnji obračun rezultata poslovanja za period 01.01. do 31.12.2019. godine sastavljen je na osnovu zakonskih propisa i Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI).

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica je u navedenom periodu ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.856.790,64 KM.

FINANSIJSKO POSLOVANJE U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2019. GODINE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica u **obračunskom periodu januar-decembar 2019. godine** je pozitivno poslovalo i ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.856.791.- KM, odnosno ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 14.974.207.- KM, a ukupan rashod u iznosu od 13.117.416.- KM.

Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupan prihod	17.085.018.-	14.305.667.-	14.974.207.-	104,67	87,65
2.	Ukupan rashod	13.665.457.-	14.305.667.-	13.117.416.-	91,69	95,99
3.	Dobit	3.419.561.-	-	1.856.791.-	-	54,30
4.	Porez iz dobiti	309.414.-	-	167.423.-	-	54,11
5.	Rashodi po osnovu odložene- nih poreznih obaveza	28.522.-	-	25.859.-	-	90,66

6.	Neto dobit (poslije oporezivanja)	3.081.625.-	-	1.663.509.-	-	53,98
----	-----------------------------------	-------------	---	-------------	---	-------

1. UKUPAN PRIHOD

obračunskom periodu januar-decembar 2019. godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 14.974.207.- KM i manji je za 12,35 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode za 2019.godinu veći 4,67 %.

U toku revizije finansijskih izvještaja JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019.godinu, nezavisni revizor „Etic“ d.o.o. Zenica je ustanovio da visina i struktura potraživanja od kupaca fizičkih lica u glavnoj knjizi nije usaglašena sa analitikom ovih potraživanja u modulu „Komus“ u kojem se vrši obrada podataka za fizička lica. Nakon toga upućen je zahtjev firmi „Imel“ d.o.o. Lukavac, čiji softver trenutno koristimo, da izvrše analizu i sačini izvještaj o stanju tekućih potraživanja od fizičkih lica na dan 31.12.2018. i 31.12.2019.godine. Analizom dostavljenog izvještaja utvrđeno je da tekuća potraživanja od fizičkih lica na dan 31.12.2018.godine iznose 2.666.390,50 KM, a na dan 31.12.2019.godine iznose 2.136.164,15 KM. Analizom je, također, utvrđeno da je navedena neusaglašenost postojala i u ranijim godinama, a ista je uzrokovana neadekvatnim softverskim rješenjima koja su davala neprecizne i netačne podatke u strukturi naplate između tekućih i sumnjivih (ispravljenih) potraživanja, što je imalo za posljedicu da se dio naplaćenih potraživanja u glavnoj knjizi evidentirao kao naplata tekućih potraživanja od fizičkih lica umjesto kao naplata sumnjivih (ispravljenih) potraživanja iz ranijih godina. Provjera navedenih podataka dobivenih analizom, izvršena je i drugom metodologijom koja je rezultirala približno istim podacima o naprijed navedenom stanju tekućih potraživanja od fizičkih lica na dan 31.12.2018. i 31.12.2019.godine.

Nakon navedenih analiza izvršena su potrebna usaglašavanja sa stanjem u glavnoj knjizi, a rezultat te ispravke je da su tekuća potraživanja od kupaca fizičkih lica u glavnoj knjizi uvećana za ukupan iznos od 1.546.240,68 KM, dok su sumnjiva (ispravljena) potraživanja od kupaca fizičkih lica umanjena za isti iznos.

Na osnovu svega navedenog, a primjenom odgovarajućih računovodstvenih i revizijskih standarda, izvršene su odgovarajuće ispravke u finansijskim izvještajima za 2018. i 2019.godinu. Navedene ispravke su rezultirale povećanju prihoda od naplaćenih sumnjivih (ispravljenih) potraživanja od fizičkih lica u 2019.godini za 74.712,82 KM i povećanju prihoda od naplaćenih sumnjivih (ispravljenih) potraživanja od fizičkih lica iz ranijih godina u iznosu od 1.471.527,86 KM, a za koje je izvršena ispravka finansijskih izvještaja za 2018.godinu.

Nakon što su izvršene potrebne ispravke, Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je dana 30.04.2020.godine predalo ispravljene finansijske izvještaje za 2018. i 2019.godinu.

Navedene ispravke imale su odgovarajući efekat na rezultate poslovanja za 2019.godinu i ranijih godina, što će biti obrazloženo pod tačkom 3. DOBIT I NJEGOVA STRUKTURA.

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

r. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	KM	
					% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Prodana toplotna energija- fizička lica	8.571.314,-	10.042.661.-	8.722.961.-	86,86	101,77
2.	Prodana toplotna energija- pravna lica	3.604.951,-	4.263.006.-	3.626.465.-	85,07	100,60
3.	Paušal-fizička lica	299.307.-	-	-	-	-
4.	Paušal-pravna lica	36.964.-	-	-	-	-
5.	Vrijed.datih usluga- održavanja	151.060.-	-	134.942.-	-	89,33
6.	Vrijed.datih usluga- takse, saglasnosti....	40.606.-	-	40.810.-	-	100,50

7.	Vrijed.ostalih datih usluga-	21.972.-	-	3.439.-	-	15,65
8.	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	44.880.-	-	47.280.-	-	105,35
9.	Odložni prihodi od donacija	128.215.-	-	126.969.-	-	99,03
10.	Naplaćene zatezne kamate fizička lica	121.713.-	-	48.929.-	-	40,20
11.	Naplaćene zatezne kamate pravna lica	9.910.-	-	3.453.-	-	34,85
12.	Napl.otpis.potraživanja-fiz.lica	3.439.146.-	-	1.717.789.-	-	49,95
13.	Napl.otpis.potraživanja-pravna lica	264.877.-	-	242.346.-	-	91,49
14.	Naplaćene sudske takse fizička lica	246.903.-	-	215.171.-	-	87,15
15.	Naplaćene sudske takse pravna lica	18.786.-	-	13.462.-	-	71,66
16.	Prihodi greške iz ranijih god.nakn.zad.fiz.lica	19.361.-	-	14.846.-	-	76,68
17.	Prihodi greške iz ranijih god.nakn.zad.pravna lica	4.230.-	-	4.828.-	-	114,14
18.	Ost.prihodi, otpis obaveza i ispr.greški	60.823.-	-	10.516.-	-	17,29
	UKUPAN PRIHOD	17.085.018.-	14.305.667.-	14.974.207.-	104,67	87,65

U strukturi ukupnog prihoda najveće učešće čine prihodi po osnovu prodate toplotne energije (82,47 %).

Prihodi od prodate toplotne energije ostvareni su po slijedećim osnovama:

- Zagrijavanje stambenih prostora..... 8.722.961.- KM
- Zagrijavanje poslovnih prostora.....3.626.465.- KM
- UKUPNO:.....12.349.426.- KM

Javno preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo veće prihode od isporuke toplotne energije potrošačima odnosu na prethodnu godinu za 173.161.-KM ili 1,42% . Veći prihodi u odnosu na prethodnu godinu ostvareni su zbog manjeg broja dana umanjenja zaduženja, iako je broj priključenih (aktivnih) korisnika sa stambenim prostorom smanjen za 235.

Prihodiod paušala nisu ostvareni u 2019.godini zbog činjenice da je u 2018.godini Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice daljinskim grijanjem broj:01-01-20960/17 od 30.11.2017.godine i Odlukom o izmjenama Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže broj:01-01-9859/18 od 26.04.2018.godine ukinut obračun paušalaza privremeno isključene potrošače.

U toku 2019. godine kod proizvođača toplotne energije „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica je dolazilo do reducirane isporuke toplotne energije na osnovu čega je izvršeno umanjenje računa prema potrošačima za ukupno 8,0 dana, dok je u prethodnoj godini po istom osnovu izvršeno umanjenje za 17,0 dana.

Pregled aktivnih i isključenih korisnika sa stambenim prostorom u periodu 2010-2019.godina dat je u narednoj tabeli:

Godina	Aktivni	Površina aktivni	Broj privr. isključenih	Površina privr.isklj.
2010	16.908	871.202,44	3014	172.460
2011	16.701	862.068,34	3375	191.457
2012	16.280	828.723,77	3554	201.301
2013	15.987	813.746,76	4224	235.819
2014	15.336	778.937,33	4708	260.335
2015	14.582	733.455,89	5482	299.559
2016	14.109	706.026,79	6064	330.144
2017	13.563	669.016,46	6704	362.566
2018	13.158	652.462,17	7131	383.326
2019	13.085	645.032,00	7366	395.038

Iz tabelarnog pregleda se može zaključiti kontinuiran trend povećanja broja isključenih korisnika koji je naročito izražen od 2012.godine, a koji je najviše uzrokovan nestabilnim izvorom toplotne energije, odnosno sve učestalijim kvarovima na kotlovskim postrojenjima proizvođača „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica. Obzirom da je u 2014.godini zabilježen rekordni broj kvarova na kotlovskim postrojenjima, u 2015.godini je došlo do enormnog povećanja broja zahtjeva potrošača sa stambenim prostorom za isključenje sa mreže daljinskog grijanja.

Naime, postojeći sistem daljinskog grijanja grada Zenice, koji je koncipiran na principu jednog kotlovskog postrojenja i razučene vrelovodne i toplovodne mreže u dužini od 120 km za čiju zapunjenost je potrebno 120 miliona litara omekšane vode, ne omogućava smanjenje isporuke toplotne energije od „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica srazmjerno broju isključenih potrošača. To podrazumijeva da je za zagrijavanje 120 miliona litara vode potrebna nepromjenjena količina toplote bez obzira na broj potrošača (stanova) koji se zagrijava (13.000 ili 20.000 stanova).

Obzirom na manji broj umanjenja obračuna isporuke toplotne energije tokom 2019.godine 8 dana (prošle godine 17 dana), nakon prestanka sezone grijanja (15.04.2019.god.) broj isključenih potrošača je smanjen za 235 (prošle godine 427).

Zbog toga je neophodno pristupiti provođenju mjera koje su predložene u tački 8. ovog Izvještaja.

U strukturi ukupnih prihoda, ostali prihodi koje je preduzeće ostvarilo u 2019.godini po raznim osnovama, iznose 2.550.068.- KM i isti čine 17,12 % ostvarenog ukupnog prihoda.

U strukturi ostvarenih ostalih prihoda najznačajnije mjesto zauzimaju slijedeće vrste prihoda :

- Prihodi od datih usluga održavanja ostvareni su u iznosu od 134.942,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 10,67 %;
- Prihodi od taksi i raznih saglasnosti ostvareni su u iznosu od 40.810,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 0,50 % ;
- Prihodi od naplaćenih zatezних kamata od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu 52.382,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 60,20 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od fizičkih lica ostvareni su u iznosu od 1.717.789,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 50,05 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih lica ostvareni su u iznosu od 242.346,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 8,50 % ;
- Prihodi od naplaćenih sudskih taksi od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu od 228.633,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 13,95 % .

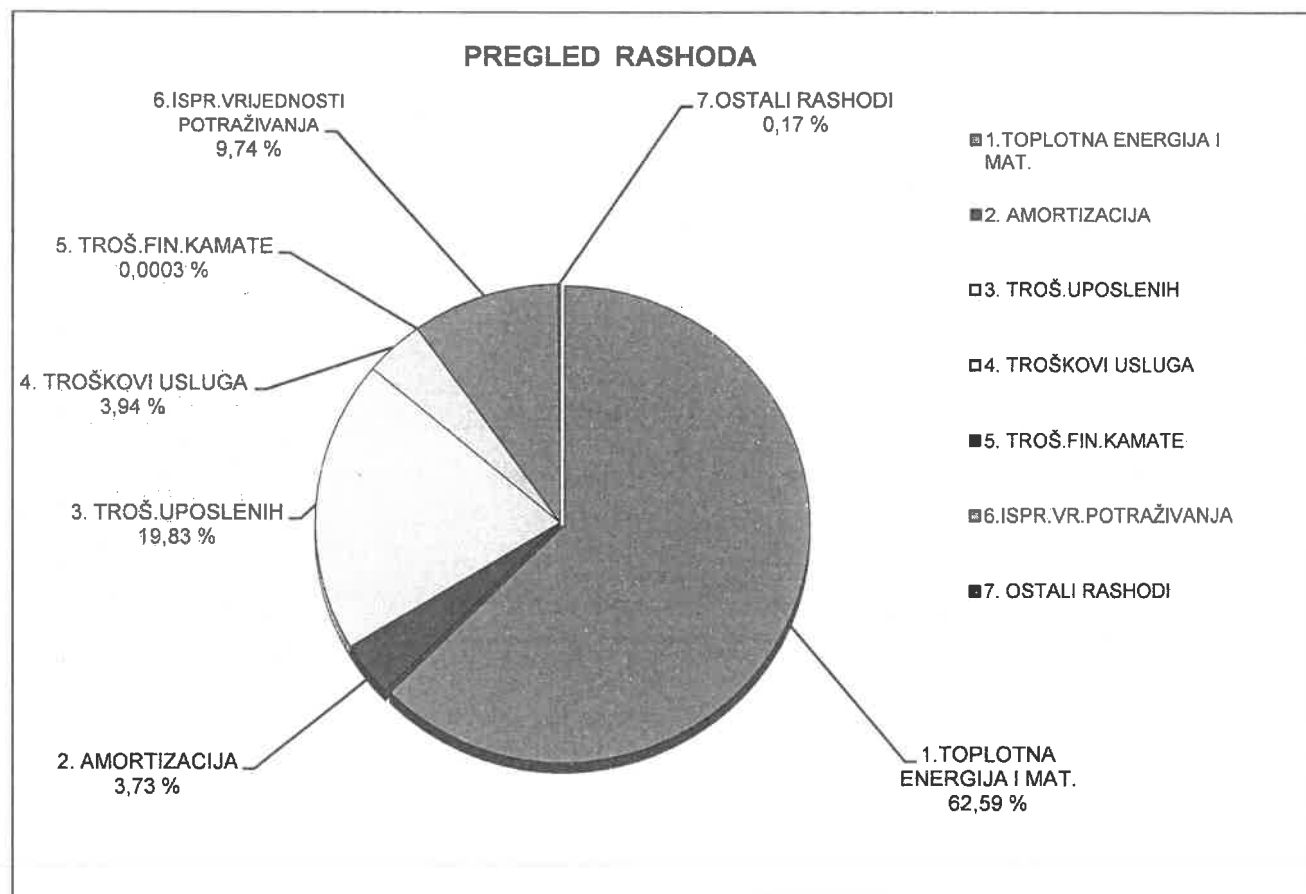
Važno je napomenuti da je preduzeće u izvještajnom periodu ostvarilo značajan prihod po osnovu naplaćenih ranije ispravkom otpisanih potraživanja od fizičkih i pravnih lica u ukupnom iznosu od 1.960.135,00 KM što je imalo direktan uticaj na ostvareni poslovni rezultat (dobitak).

2. UKUPAN RASHOD

U obračunskom periodu januar–decembar 2019.godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan rashod u iznosu od 13.117.416.- KM i manji je za 4,01 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane rashode za 2019.godinu manji za 8,31 % .

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Troškovi energije i materijala	8.273.439.-	10.343.308.-	8.209.727.-	79,37	99,23
2.	Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz	2.545.952.-	2.670.469.-	2.600.736.-	97,39	102,15
3.	Troškovi usluga	605.208.-	723.582.-	517.431.-	71,51	85,50
4.	Amortizacija	541.211.-	528.308.-	488.880.-	92,54	90,33
5.	Finansijski troškovi	43.993.-	20.000.-	38.-	0,19	0,09
6.	Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	1.608.289.-	-	1.278.287.-	-	79,48
7.	Ostali rashodi (rashodi i troškovi iz ranijih godina)	47.365.-	20.000.-	22.317.-	111,59	47,12
	UKUPNO RASHODI	13.665.457.-	14.305.667.-	13.117.416.-	91,69	95,99



U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, najveće učešće imaju troškovi energije i materijala koji su u obračunskom periodu ostvareni u iznosu od 8.209.727,- KM i čine 62,59 % ukupnih troškova (bez troškova ispravke vrijednosti potraživanja čine 69,35 % ukupnih troškova) i isti su manji za 0,77 % u odnosu na prethodnu godinu, a manji za 20,63 % u odnosu na planirane troškove za 2019. godinu.

U Toplani Nemila u 2019. godini proizvedeno je 1.204 MWh toplotne energije što je u odnosu na prethodnu godinu (1.288 MWh) manje za 6,52 %. Količine nabavljene i proizvedene toplotne energije prikazane su u tabeli a1.) „Količina nabavljene toplotne energije“.

U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, ostali troškovi (troškovi usluga, amortizacija, troškovi zaposlenih, finansijski troškovi, ispravka vrijednosti potraživanja...) ostvareni su u iznosu od 4.907.689,- KM i čine 37,41 % ukupno ostvarenih troškova i isti su manji za 8,98% u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi zaposlenih (bruto plaće, topli obrok, prijevoz i dr.) ostvareni su u iznosu od 2.600.736,00 KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 2,15 %, dok su u odnosu na plan manji za 2,61 %.

Troškovi ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca ostvareni su u iznosu od 1.278.287,00 KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 20,52%. Ova vrsta troškova odnosi se na nenaplaćena potraživanja od kupaca starijih od dvanaest mjeseci za koja se vrši ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja i koja terete rashode tekućeg obračunskog perioda. Po tom osnovu je izvršena ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od potrošača toplotne energije starijih od dvanaest mjeseci, akoja se odnose na period od decembra 2017. godine do novembra 2018. godine u ukupnom iznosu od 1.184.713,00 KM, od čega za :

1. Fizička i druga lica korisnike stambenog prostora u iznosu od 979.484,00 KM
2. Pravna i druga lica korisnike poslovnog prostora u iznosu od 205.229,00 KM

Pored ove ispravke na osnovu otvorenih računa iz perioda ispravke izvršena je i ispravka potraživanja na osnovu primjene međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja MSFI-9, koja se vrši na osnovu procjene naplativosti tekućih potraživanja, a koja se odnose na potraživanja u periodu od decembra 2018. godine do decembra 2019. godine u ukupnom iznosu od 88.560,00 KM, od čega za :

1. Fizička i druga lica korisnike stambenog prostora u iznosu od 52.835,00 KM
2. Pravna i druga lica korisnike poslovnog prostora u iznosu od 35.725,00 KM

Ostale i druge ispravke iznose 5.014,00 KM.

2.1. STRUKTURA TROŠKOVA

a) Direktni troškovi za nabavku, proizvodnju i distribuciju toplotne energije

r. br.	VRSTA TROŠKA	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Toplotna energija	7.013.702.-	8.801.808.-	6.889.433.-	78,27	98,23
2.	Električna energija	933.201.-	980.000.-	925.579.-	94,45	99,18
3.	HP voda	108.147.-	150.000.-	92.755.-	61,84	85,77
	UKUPNO	8.055.050.-	9.931.808.-	7.907.767.-	79,62	98,17

a1.) Količina nabavljene toplotne energije.

r. br.	Toplotna energija	Ostvareno MWh 2018.	Planirano MWh 2019.	Ostvareno MWh 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grad Zenica	163.997	206.424	161.803	78,38	98,66
2.	Nemila	1.288	1.570	1.204	76,69	93,48
	Ukupno a1.)	165.285	207.994	163.007	78,37	98,62

U obračunskom periodu nabavljeno je (161.803 MWh za grad Zenica) i proizvedeno (1.204 MWh za Toplanu Nemila) ukupno 163.007 MWh toplotne energije što je za 1,38 % manje u odnosu na 2018.godinu, odnosno za 21,63 % manje u odnosu na plan.

Ostali materijalni troškovi ostvareni su u iznosu od 301.960,- KM i u ukupnim troškovima nabavke, proizvodnje i distribucije toplotne energije čine 3,68 % (301.960,- /8.209.727,-).

Struktura ostalih materijalnih troškova prikazana je u narednoj tabeli :

b) Ostali materijalni troškovi

r. br.	VRSTA TROŠKA	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Utrošeni mater. i rez.dijelovi	193.808.-	330.000.-	234.559.-	71,08	121,03
2	Kancelarijski materijal	13.978.-	20.500.-	12.737.-	62,13	91,12
3	Otpis HTZ oprema	8.734.-	12.000.-	8.113.-	67,61	92,89
4	Otpis sit. inv. i auto guma	9.630.-	12.000.-	16.132.-	134,43	167,52
5	Utrošeni ostali mat. (odr. čist.)	3.336.-	6.000.-	3.437.-	57,28	103,03
6	Utrošena nafta i benzin	25.695.-	31.000.-	26.982.-	87,04	105,01
	UKUPNO	255.181.-	411.500.-	301.960.-	73,38	118,33
	UKUPNO a) + b)	8.273.439.-	10.343.308.-	8.209.727.-	79,37	99,23

Struktura troškova usluga i raznih troškova poslovanja data je u narednom pregledu:

r. br.	VRSTA USLUGE	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Usluge održavanja i transporta	120.729.-	301.408.-	110.092.-	36,53	91,19
2	Naknade čl.nadzor. i dr.odbora i fiz.licima	29.610.-	25.974.-	22.325.-	85,95	75,40
3	Zakup.,intel., lične i HTZ usluge	4.775.-	6.000.-	7.577.-	126,28	158,68
4	Tr.nepr.usl.kom.,zdr.zaštite, i sl.	106.193.-	120.000.-	116.569.-	97,14	109,77
5	Troškovi reprezentacije	7.881.-	5.000.-	11.703.-	234,06	148,50
6	Troškovi reprezentacije direktora	1.762.-	6.000.-	953.-	15,88	54,09
7	Troškovi osig.i bankarske usluge	13.138.-	20.500.-	12.515.-	61,05	95,26
8	Poštanske i usl.telekomunikacije	33.728.-	36.000.-	28.952.-	80,42	85,84
9	Porezi i sudske takse	268.979.-	180.500.-	179.260.-	99,31	66,64
10	Doprinosi, članarine i dr.davanja	7.836.-	7.200.-	12.198.-	169,42	155,67
11	Ostali nematerij.troškovi	10.577.-	15.000.-	15.287.-	101,91	144,53
	UKUPNO	605.208.-	723.582.-	517.431.-	71,51	85,50

3. DOBIT I NJEGOVA STRUKTURA

Kao što je navedeno pod tačkom 1. UKUPAN PRIHOD „Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je ,nakon ispravki u svojim evidencijama ,dana 30.04.2020.godine predalo korigovane finansijske izvještaje za 2019.godinu i 2018.godinu. Efekat uvećanja prihoda od naplaćenih sumnjivih (ispravljenih)potraživanja od fizičkih lica rezultirao je uvećanju bruto dobiti za 2019.godinu u iznosu od 74.712,82 KM,odnosno neto dobiti za 67.242,00 KM.

Struktura ostvarenog poslovnog rezultata je slijedeća:

r. br.	Elementi	Iznos (KM)
1.	- Dobit od poslovnih aktivnosti	886.092,95
2.	- Dobit od finansijske aktivnosti	52.240,99
3.	- Dobit od ostalih prihoda i rashoda	918.456,70
	Ukupni sveobuhvatni ostvareni rezultat –DOBIT	1.856.790,64

Preduzeće je u periodu od 01.01. do 31.12.2019.godine ostvarilo bruto dobit u iznosu od 1.856.790,64 KM. Ostvareni poslovni rezultat –bruto dobit od 1.856.790,64 KM proističe iz više ostvarenih ukupnih prihoda (14.974.207,00 KM) od ukupnih rashoda (13.117.416,00 KM) za 14,16 %.

Ostvareni poslovni rezultat-bruto dobit u iznosu od 1.856.790,64 KM,najvećim dijelom je proistekao usljed povećane naplate sumnjivih i spornih potraživanja.

U izvještajnom periodu je naplata sumnjivih i spornih potraživanja ostvarena u iznosu od 1.960.135,00 KM, od sudskih taksi u iznosu od 228.633,00 KM i od zakonskih zateznih kamata u iznosu od 52.279,00 KM.Gore navedena naplaćena potraživanja zajedno sa povećanim stepenom naplate tekućih potraživanja, pozitivno su se odrazila na likvidnost preduzeća,što je omogućilo preduzeću da u zakonskim rokovima izmiruje obaveze po osnovu javnih prihoda,obaveze prema radnicima,te da redovno i ugovorenim rokovima izmiruje sve tekuće obaveze prema svim dobavljačima,a posebno prema „ArcelorMittal“-u d.o.o. Zenica za nabavljenu toplotnu energiju i prema JP „Elektroprivreda BiH“ za nabavljenu električnu energiju.

U izvještajnom periodu izmirene su obaveze prema „ArcelorMittal“-u d.o.o. Zenica u iznosu od 8.332.841,00 KM i obaveze prema JP „Elektroprivreda BiH“ u iznosu od 1.078.549,00 KM.

U izvještajnom periodu preduzeće za razliku od ranijih godina nije imalo obaveza po kreditima prema komercijalnim bankama (prošle godine 1.483.854,00 KM).

Polazeći od navedenog,preduzeće je stvorilo realne pretpostavke za značajnija ulaganja u tekuće i investiciono održavanje i rekonstrukciju dijela postojeće infrastrukture (vrelovoda,toplotnih podstanica i dr.).

Važno je naglasiti da je ostvareni poslovni rezultat-dobit u bruto iznosu od 1.856.790,64 (neto dobit 1.663.508,82 KM) uticao i na povećanje kapitala preduzeća za iznos ostvarene neto dobiti i čije stanje na dan 31.12.2019.godine iznosi 10.507.384,20 KM.

Kapital preduzeća na dan 01.01.2019.godine i 31.12.2019.godine sastoji se iz slijedećih pozicija :

r. br.	Konto	Opis	Stanje na dan 01.01.2019.godine (u KM)	Stanje na dan 31.12.2019.godine (u KM)
1	3020	Državni kapital-Udio Grad Zenica 100 %	4.494.178,64	4.494.178,64
2	32210	Statutarne i druge rezerve	1.268.071,55	1.268.071,55
3	3400	Neraspoređena dobit ranijih godina	1.757.250,12	1.757.250,12
4	3410	Neraspoređena dobit izvještajne godine	1.324.375,07	2.987.883,89
5	3500	Gubitak ranijih godina	0,00	0,00
UKUPNO			8.843.875,38	10.507.384,20

U 2019.godini ukupni kapital je povećan za neraspoređenu dobit izvještajne godine za 1.663.508,82 KM.

U 2018.godini nakon analize stanja kapitala provedene su mjere potrebne za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala prema članu 8.stav 3. Zakona o finansijskom poslovanju FBiH (Sl.Novine FBiH br.48/16),nakon čega je

kapital preduzeća postao adekvatan. Nakon povećanja ukupnog kapitala za neraspoređenu dobit izvještajne godine kapital preduzeća je i dalje adekvatan.

4. STANJE POTRAŽIVANJA

Struktura naplate potraživanja za period I-XII 2019. godine čine:

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	Naplaćena potraživanja od fizičkih lica	11.851.063
2.	Naplaćena potraživanja od pravnih lica	4.243.276
	UKUPNO	16.094.339

4.1. Stanje potraživanja od kupaca

4.1.1. Ukupna potraživanja

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2019.godine	32.630.589
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2019.god.	14.934.312
3.	naplaćena potraživanja u 2019.god	16.094.339
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2019.god.	31.470.562

4.1.2. Potraživanja od fizičkih lica

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2019.godine	28.670.966
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2019.god.	10.507.522
3.	naplaćena potraživanja u 2019.god	11.851.062
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2019.god.	27.327.426

od toga:

- sumnjiva i sporna potraživanja iznose..... 25.191.262,- KM
- redovna potraživanja iznose..... 2.136.164,- KM

4.1.3. Potraživanja od pravnih lica

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupna potraživanja na dan 01.01.2019.godine	3.959.622
2.	potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2019.god.	4.426.790
3.	naplaćena potraživanja u 2019.god	4.243.276
	Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2019.god.	4.143.136

od toga:

- sumnjiva i sporna potraživanja iznose..... 2.572.018,- KM
- redovna potraživanja iznose..... 1.571.118,- KM

Za ukupnu vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2019.godine, a koja potiču iz perioda zaduženja decembar 2017.godine do novembra 2018.godine, terete se rashodi tekuće 2019.godine.

Preduzeće je po tom osnovu izvršilo ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2019.godine u ukupnom iznosu od 1.184.721,54 KM kako slijedi:

A) Korisnici stambenog prostora

- Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 979.484,22 KM

B) Korisnici poslovnog prostora

- Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 205.237,32 KM

5. STANJE OBAVEZA

5.1. Obaveze prema dobavljačima

Iz naplaćene realizacije tekućeg perioda izmirene su obaveze prema dobavljačima iz ranijeg perioda, kao i tekuće obaveze za 2019.godinu u ukupnom iznosu od 10.430.078.- KM.

Na kraju perioda obaveze prema dobavljačima iznose 2.259.198.- KM.

5.1.1. Ukupne obaveze prema dobavljačima :

Red. br.	opis	Iznos (KM)
1.	ukupne obaveze na dan 01.01.2019.godine	2.542.168
2.	obaveze nastale u periodu 01.01.- 31.12.2019.godine	10.147.108
3.	izmirene obaveze od 01.01.- 31.12.2019.godine	10.430.078
	Stanje duga na dan 31.12.2019.godine	2.259.198

5.1.2. Struktura duga prema dobavljačima na dan 31.12.2019.godine

Red. br.	Naziv dobavljača	Iznos (KM)
1.	Arcelor Mittal Zenica	2.006.561
2.	Elektroprivreda BiH	171.949
3.	Ostali	80.688
	UKUPNO	2.259.198

5.1.3. Druge obaveze

Red. br.	Vrsta obaveze	Iznos (KM)
1.	Donacije za nabavku stalnih sredstava	2.233.986
2.	Odložene porezne obaveze	90.746
3.	Obaveze prema zaposlenima sa porezom i doprinosima	197.020
4.	Obaveze za porez na dobit	165.836
5.	Obaveze za ostale poreze, nakn.dop.idr.davanja	58.030
6.	Obaveze za primljene avanse	43.481
7.	Ostale obaveze	13.360
	UKUPNO	2.802.459

835	UKUPNO OBAVEZE (5.1.2. + 5.1.3)	5.061.657
-----	---	------------------

Obaveze po osnovu donacija za nabavku stalnih sredstava iznose 2.233.987,- KM ,a odnose se na primljenu donaciju Češke razvojne agencije za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem

centralnog grijanja u Nemili, BIH". Napominjemo da se radi o obavezama koje preduzeće nije dužno platiti, već se prema računovodstvenim standardima u visini obračunate amortizacije knjiže odloženi prihodi po primljenim donacijama.

6. SADAŠNJA VRIJEDNOST STALNIH SREDSTAVA

Sadašnja vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.2019. godine iznosi 7.550.304.- KM.

U toku obračunskog perioda vrijednost ulaganja u stalna sredstva iznosi 147.233.- KM od toga:

- u materijalna sredstva.....147.233.- KM
- u nematerijalna sredstva.....0.- KM

R.br.	Vrsta robe ili usluge	022	023	024	025 i 015	Ukupno
1.	Ulaganja u građevinske objekte- krov garaža				3.045.-	3.045.-
2.	Oprema – završna dionica vrelovoda DN-500				7.968.-	7.968.-
3.	Oprema – izmjenjivači				77.410.-	77.410.-
4.	Oprema – TPS- M.Spahe 2-A i 1-C				14.033.-	14.032.-
5.	Uredska oprema		1.477.-			1.477.-
6.	Putnička vozila			25.535.-		25.535.-
7.	Računari i računarska oprema	10.370.-				14.486.-
8.	Oprema – uređaji i aparati	5.316.-			2.079.-	3.279.-
	UKUPNO	15.686.-	1.477.-	25.535.-	104.535.-	147.233.-

REGLED REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU PROIZVODNJA NEMILA

Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupan prihod	243.876.-	*267.816.-	239.257.-	89,34	98,11
2.	Ukupan rashod	318.374.-	381.364.-	338.620.-	88,79	103,36
3.	Dobit	-	-	-	-	-
4.	Porez iz dobiti	-	-	-	-	-
5.	Dobit poslije oporezivanja	-	-	-	-	-
	GUBITAK	74.498.-	113.548.-	99.363.-	87,51	133,38

*U planirane prihode su pridodati i odloženi prihodi od donacija.

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Troškovi materijala, energije	108.162.-	154.500.-	111.380.-	72,09	102,98
2.	Troškovi usluga	26.599.-	36.000.-	26.359.-	73,22	99,10
3.	Amortizacija	125.081.-	125.081.-	125.055.-	99,98	99,98
4.	Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz	58.532.-	65.783.-	75.826.-	115,27	129,55
	UKUPNO RASHODI	318.374.-	381.364.-	338.620.-	88,79	106,36

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

r. br.	Elementi	Ostvareno KM 2018.	Planirano KM 2019.	Ostvareno KM 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Vrij.prod,energije stambeni prostor	42.656.-	57.000.-	39.782.-	69,79	93,26
2.	Vrij.prod,energije poslovni prostor	78.015.-	87.611.-	76.306.-	87,10	97,81
3.	Odloženi prihodi od donacije	123.205.-	123.205.-	123.170.-	99,97	99,97
	UKUPNO PRIHODI	243.876.-	267.816.-	239.258.-	89,34	98,11

7a.) Količina isporučene toplotne energije.

r. br.	Elementi	Ostvareno MWh 2018.	Planirano MWh 2019.	Ostvareno MWh 2019.	% 5/4	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Toplotna energija	1.288	1.570	1.204	76,69	93,48

7.1. STRUKTURA REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU PROIZVODNJA NEMILA

Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila je u periodu od 01.01. do 31.12.2019.godine ostvarila slijedeće rezultate poslovanja :

r. br.	Elementi	Iznos (KM)
1.	- Gubitak od redovnih poslovnih aktivnosti	-222.532,00
2.	- Dobit od ostalih aktivnosti (Odloženi prihodi od donacija)	123.169,80
	Ukupni sveobuhvatni ostvareni rezultat – GUBITAK	-99.362,20

Ostvareni poslovni rezultat Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila - gubitak od 99.362,20 KM (prošle godine 74.498,74KM) proističe iz više ostvarenih ukupnih rashodaza 41,53 % (338.620/239.258) od ukupnih prihoda .

Iskazanigubitak je najvećim dijelom uzrokovan niskim stepenom iskorištenosti kapaciteta 0,274 MWh od 3,00 MWh maksimalno projektovanog, kao i zbog neekonomске prodajne cijene toplotne energije prema potrošačima sa stambenim i poslovnim prostorom.

8. PRIJEDLOG MJERA ZA POVEĆANJE STEPENA NAPLATE POTRAŽIVANJA

1. Provoditi aktivnosti na stvaranju uslova za realizaciju projekta mjerenja utroška toplotne energije i naplate prema stvarnom utrošku,
2. Provoditi permanentne aktivnosti putem dostupnih medija na razvijanju svijesti potrošača o značaju i prednostima sistema centralnog grijanja za grad i same potrošače,
3. Obezbjediti aktivnije učešće osnivača javnih preduzeća, ustanova i raznih udruženja iz oblasti kulture, sporta i drugih djelatnosti, a koja se finansiraju iz budžeta i vanbudžetskih fondova, na izmirenju obaveza po osnovu isporučene toplotne energije iz ranijih sezona grijanja,
4. Provoditi aktivnosti na pokretanju inicijative za izmjene i dopune zakona i drugih propisa iz oblasti komunalne djelatnosti (Zakon o komunalnim djelatnostima, Zakon o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i dr.),

Pored ovih mjera Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica će raditi na provođenju i slijedećeg:

5. Obaviti pripreme radi obezbjeđenja planiranog trajanja sezone i zadovoljavajućeg nivoa kvaliteta grijanja,
6. Uređivati bazu podataka i kontinuirano je dograđivati novim aplikacijama radi dobivanja pravovremenih informacija za poduzimanje odgovarajućih mjera na povećanju efikasnosti naplate potraživanja,
7. Rješavanje spornih odnosa sa potrošačima zaključivanjem sporazuma o vansudskoj nagodbi u cilju povećanja stepena naplate spornih potraživanja,
8. Isključivati samostalne objekte - dužnike sa mreže daljinskog grijanja,
9. Ostvarivati stalnu saradnja sa sudom u cilju okončanja postupaka i efikasnije naplate potraživanja i praćenja statusa predmeta koji su u proceduri,
10. U martu 2020. godine putem Suda pokrenuti postupak naplate duga, za period od 01.03.2019.godine do 31.12.2019.godine.
11. Koristiti sve baze podataka koje mogu biti na raspolaganju kako bi utvrdili radni status potrošača - dužnika radi plijenidbe njihovih primanja za dug po sudskim izvršenjima.

I pored svih nastojanja da se nivo potraživanja za potrošenu toplotnu energiju svede na razumnu mjeru, postoje i objektivne okolnosti na koje preduzeće ne može uticati, a to su prije svega :

- **Nepostojanje adekvatne baze podataka**
Najveći problem predstavljaju česte promjene korisnika stanova. Stari korisnici prilikom napuštanja stanova ostavljaju neizmirene obaveze i odlaze na nepoznate adrese.
- **Nelegalni priključci**
Neovlašteno korištenje toplotne energije tretira se prekršajem, ali nemogućnost ulaska u stan i provjera stvarnog stanja ohrabruje prekršitelje da mogu posezati za nelegalnim priključenjem bez posljedica.
- **Nemogućnost isključenja potrošača**
Iako važeća Odluka predviđa mogućnost isključenja zbog neplaćanja, ta mjera je neprovođiva u objektima kolektivnog stanovanja i individualnim objektima kojima je nemoguće prići bez Naloga suda, koji najčešće izostaje.
- **Namjerno izbjegavanje plaćanja**
Nažalost postoji određeni broj nesavjesnih potrošača koji, zbog neefikasnosti sistema, namjerno izbjegava plaćati potrošenu toplotnu energiju.

- Smanjenje broja korisnika
Zbog raznih razloga (vlasnici stanova žive i rade u inostranstvu, vlasnici stanova u statusu socijalne potrebe, vlasnici stanova nezadovoljni sa uslugama grijanja, itd.) godine, došlo je do smanjenja broja aktivnih korisnika-fizička lica, kao i pravnih lica (zbog gašenja djelatnosti), što se negativno odražava na poslovanje preduzeća, jer sa smanjenjem broja korisnika preduzeće ne smije smanjivati količinu isporučene toplotne energije, zbog narušavanja energetske efikasnosti zagrijanih objekata.
- Neadekvatna socijalna politika
Platežna moć određenog broja potrošača, zbog njihovog socijalnog statusa, je ugrožena, zbog čega neredovno ili nikako ne plaćaju grijanje.

9. OSVRT NA PLAN POSLOVANJA

U toku perioda januar-december 2019.godine trebalo je isporučiti 207.994 MWh (Grad Zenica 206.424 MWh i Nemila 1.570 MWh) toplotne energije u trajanju od 183 dana (Grad Zenica 206.424 MWh i Nemila 1.570 MWh). Pri tome bi bio ostvaren neto prihod 14.305.667.- KM i rashod od 14.305.667.- KM, a ostvarena je isporuka od 163.007 MWh (Grad Zenica 161.803 MWh i Nemila 1.204 MWh) toplotne energije ili 79,48 % od plana (Grad Zenica 78,38 % i Nemila 76,69 %).

Jednim dijelom razlog manje isporuke su problemi u proizvodnji na kotlovskim postrojenjima "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica što je prouzročilo reduciranu isporuku po čemu je evidentirano 8,0 dana (prošle godine 17,0 dana) umanjena obračuna isporuke toplotne energije potrošačima, a drugim dijelom su povoljni vremenski uslovi.

Redovni neto prihodi po osnovu zagrijavanja bili su planirani za poslovne prostore u iznosu od 4.263.006.- KM, za stambene prostore u iznosu od 10.042.661.- KM, tj. ukupan prihod u iznosu od 14.305.667.- KM, a ostvareni su u iznosu od 3.626.465.- KM kod poslovnih (i niži je za 13,14 % od planiranog) i u iznosu od 8.722.961.- KM kod stambenih (i niži je za 14,93 % od planiranog).

Najvećim dijelom razlog tome su problemi u proizvodnji na kotlovskim postrojenjima "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica što je prouzročilo reduciranu isporuku po čemu je evidentirano 8,00 dana umanjena obračuna isporuke toplotne energije potrošačima.

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica je u planu za 2019.godinu planiralo da posluje sa pozitivnom nulom uz cijenu za :

-stambeni prostor 1,20 KM/m²/2,40 KM/m² (januar – juni 2019.godine) i 1,392 KM/m²/ 2,784KM/m² (juli – decembar 2019.godine) i za one čija se potrošnja mjeri kalorimetrom 94,36 KM/MWh za cijelu 2019.godinu, a za MZ Nemila 76,00KM/MWh bez PDV-a uz 100% naplatu.

-poslovni prostor 4,00 KM/m² (januar–15.april 2019.godine) i 4,641 KM/m² (15.oktobar – decembar 2019.godine) i za one čija se potrošnja mjeri kalorimetrom 115,32 KM/MWh, za MZ Nemila 100,00KM/MWh (januar – 15.april 2019.godine) i 133,808 KM/MWh, za MZ Nemila 116,032KM/MWh (15.oktobar – decembar 2019.godine) bez PDV-a uz 100% naplatu.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na osnovu izloženog može se zaključiti da je u periodu 01.01.-31.12.2019.godina, sezona grijanja uspješno završena u mogućim tehničkim i ekonomskim uslovima i da je kvalitet i kvantitet isporučene toplotne energije bio nešto viši u odnosu na prethodnu godinu grijanja.

Tužbe podnesene protiv potrošača koji nisu blagovremeno izmirili svoje obaveze od strane Preduzeća su u postupku rješavanja i očekuje se poboljšanje naplate potraživanja.

Poduzete mjere, te angažovanje svih zaposlenih na blagovremenom informisanju naših potrošača o njihovim pravima i obavezama su uticale na to da je ukupni stepen naplate potraživanja u 2019.godini od fizičkih lica iznosio 112,79% (veći je za 0,08 % u odnosu na prethodnu godinu) i od pravnih lica 95,85 % (manji je za 15,10 % u odnosu na prethodnu godinu), što u kumulativu daje prosječnu naplatu od 107,77 % (manja je za 4,42 % u odnosu na prethodnu godinu).

Sredstva potrebna za normalno tekuće poslovanje preduzeća su se povećavala sa povećanjem nabavne cijene toplotne energije koja je sa 28,00 KM/MWh (oktobar 2008.godine) dostigla nivo od 44,00 KM/MWh (sezona 2012./2013, 2013./2014 i 2014./2015.) i 42,00 KM/MWh sezone 2015./2016 i 2016/2017, što daje ukupno povećanje iste za 57,14 % i 50,00%, a zadnje povećanje cijene grijanja stambenog prostora za 25,00% (sa 0,96 KM/m² na 1,20 KM/m² bez PDV-a) sa primjenom od 01.07.2011.godine.

Preduzeće je od 2016.godine povećavalo procenat naplate i ukupan iznos naplaćenih sredstava čime se nedostatak sredstava za normalno tekuće poslovanje preduzeća koji je bio izražen u ranijim godinama smanjivao.

Iz svega prethodno prezentiranog, proizilazi da će Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica biti izuzetno teško održati zadovoljavajući kvalitet grijanja zbog stalnog pada prihoda, uzrokovanog smanjenjem broja aktivnih korisnika sistema daljinskog grijanja i donošenja odluke o ukidanju obračuna paušala za privremeno isključene korisnike.

Međutim, izgradnjom nove Toplane, uz povećanje kvaliteta grijanja, očekujemo i značajno povećanje broja korisnika.



Predsjednik Uprave,
Direktor,

Sead Kaknjo, dipl. ing. maš.

Dostavljeno:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora Preduzeća
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju Preduzeća
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora

OPĆINA PRAVILNOSTI
6015, 20
14.05. 20

JAVNO PREDUZEĆE GRIJANJE D.O.O ZENICA

NEZAVISNO REVIZORSKO MIŠLJENJE

I
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. DECEMBRA 2019.

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Odgovornost za finansijske izvještaje	2
Izvještaj nezavisnog revizora	3
Finansijski izvještaji:	
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izvještaj o finansijskom položaju	8
Izvještaj o promjenama na kapitalu	9
Izvještaj o novčanim tokovima	10
Napomene uz finansijske izvještaje	11 - 33

ODGOVORNOST ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine pravna osoba je dužna da vodi knjigovodstvo i sastavlja i podnosi računovodstvene izvještaje u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri saštavljanju finansijskih izvještaja.

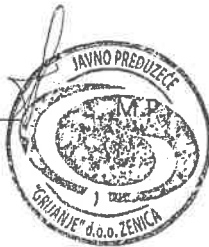
Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:


Sead Kaknjo
Direktor



JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA

Bilimišće 107

72000 Zenica

Bosna i Hercegovina

5. maj 2020. godine

Izveštaj nezavisnog revizora

Osnivaču, Nadzornom odboru i Upravi JP GRIJANJE d.o.o. Zenica

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA (u daljnjem tekstu: „Društvo“) prikazanih na stranama od 7. do 33., koji se sastoje od izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2019. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanim tokovima i izvještaja o promjenama na vlasničkom kapitalu za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji prikazuju objektivno, u svim materijalno značajnim stavkama finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2019. godine, te rezultate njegovog poslovanja i promjene u novčanom toku za godinu koja je tada završila, u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS). Naše su odgovornosti prema tim standardima detaljno opisane u dijelu pod naslovom *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA kodeksom primjenjivim u Federaciji BiH. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Isticanje pitanja

Nakon ispravke stanja tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica, Društvo je 30. aprila 2020. godine predalo korigovane finansijske izvještaje za 2019. godinu, uz izmjenu uporednih podataka za 2018. godinu. Naime, tokom revizije za 2019. godinu ustanovljena je značajna neusaglašenost stanja tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica u glavnoj knjizi sa stanjem analitike tih potraživanja iz obračuna potrošnje fizičkih lica (KOMUS). Neusaglašenost se vuče iz ranijih godina, a uzrokovana je netačnim podacima u strukturi naplate između tekućih i sumnjivih (ispravljenih) potraživanja. Drugim riječima, dio naplate se u glavnoj knjizi evidentirao kao naplata tekućih potraživanja iako se naplata odnosila na sumnjiva (ispravljena) potraživanja iz ranijih godina. Kako bi se navedeno korigovalo, pripremljen je izvještaj o stanju tekućih potraživanja kupaca od fizičkih lica iz KOMUS-a na 31. decembar 2019. godine i 31. decembar 2018. godine te je ustanovljeno da ista iznose 2.136.164 KM, odnosno 2.666.390 KM. Nakon analize istih izvršena su potrebna usaglašavanja sa stanjem u glavnoj knjizi. Rezultat korekcije je da su potraživanja od kupaca fizičkih lica u glavnoj knjizi uvećana su za 1.546.241 KM, dok su sumnjiva (ispravljena) potraživanja umanjena za isti iznos. Umanjenje sumnjivih (ispravljenih) potraživanja imalo je efekte na rezultat 2019. i ranije godine. Naime, efekat za 2019. godinu je uvećanje bruto dobiti za 74.713 KM, odnosno neto dobiti za 67.242 KM, dok je efekat ispravke stanja tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica prethodnih perioda uvećanje bruto dobiti za 1.471.528 KM, odnosno neto dobiti za 1.324.375 KM.

Naše mišljenje nije modifikovano u vezi navedenog.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izvještaja JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA za godinu koja je završila 31. decembra 2018. godine obavio je drugi revizor. Isti je u svom izvještaju iz aprila 2019. godine izrazio pozitivno mišljenje.

Neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji Društva pripremljeni su pod računovodstvenom pretpostavkom neograničenosti poslovanja. Upotreba ove pretpostavke je primjerena osim ukoliko Uprava ne namjerava da likvidira ili obustavi poslovanje, ili nema drugačiju realnu alternativu osim obustavljanja poslovnih aktivnosti. Kao sastavni dio naše revizije finansijskih izvještaja, zaključili smo da je princip neograničenosti poslovanja kojeg je Uprava koristila za sastavljanje ovih finansijskih izvještaja primjeren. Uprava nije identificirala bilo koje značajne činjenice koje mogu rezultirati sumnjom da Društvo neće biti sposobno neograničeno poslovati, te stoga nije bilo povezanih objava u finansijskim izvještajima. Na osnovu revizije finansijskih izvještaja koju smo proveli, mi nismo identificirali takve materijalne neizvjesnosti koje mogu dovesti u sumnju neograničenost poslovanja. Ipak, niti Uprava, niti Revizor, nisu u mogućnosti garantirati sposobnost neograničenog poslovanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, prema našoj profesionalnoj procjeni, bila od najvećeg značaja za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ključna revizijska pitanja su ona izabrana pitanja koja smo komunicirali sa Upravom, ali nemamo namjeru predstavljati sva pitanja koja smo raspravili. Ta se pitanja trebaju sagledati u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i izražavanja mišljenja o tim finansijskim izvještajima te ne izražavamo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Umanjenje potraživanja od kupaca

Priroda značajnosti pitanja

Pogledati napomenu 19 - *Potraživanja od kupaca* i napomenu 3 - *Sažetak temeljnih računovodstvenih politika, potraživanja od kupaca*. Usmjerali smo pažnju na ovo područje budući da umanje potraživanja od kupaca podliježe procjenama Uprave. Kao što je opisano u napomeni 19, ukupan bruto iznos potraživanja od kupaca (stambeni i poslovni prostori) iznosi 31.470.561 KM, povezana ispravka iznosi 27.763.050 KM, dakle neto potraživanje od kupaca je 3.707.511 KM.

Odgovor revizora na rizike

Revizija ovog područja uključila je sljedeće postupke:

- Stekli smo razumijevanje uvjeta vezanih za prodaju, analizirali historijske podatke vezano za naplativost potraživanja, analizirali datume kašnjenja prilikom naplate potraživanja, te smo ispitali da li postoje obezbjeđenja plaćanja koja je Društvo moglo pribaviti;
- Ispitali smo efekte prodaje na odgođeno plaćanje i stekli razumijevanje da, s obzirom da ne postoji duži period odgode, diskontna stopa nema značajan efekat na iskazana stanja potraživanja od kupaca;

- Razgovarali sa s Upravom i drugim službama, preispitali smo njihove pretpostavke. Formirali smo vlastitu procjenu uzimajući u obzir vanjske dokaze i prikupljene potvrde za relevantne ugovorne strane,
- Procijenili smo razumnost pretpostavki Uprave korištenih u vrednovanju fer vrijednosti potraživanja od kupaca.

Zaključili smo da je procjena naplativosti od strane Uprave i evidentirano umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca unutar razumnog raspona rezultata u kontekstu cjelokupnog potraživanja za prodaju.

Osim opisanog pitanja u ovom paragrafu, te opisanog pitanja u paragrafu *Isticanje pitanja*, odredili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja za priopćiti u našem izvještaju.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz tih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem i za objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s neograničenošću vremena poslovanja i primjenu pretpostavke neograničenosti vremena poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje, odgovorni su za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikazivanja usljed prevare ili pogreške, te izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešna prikazivanja mogu nastati usljed prevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utiču na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovu tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije te:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i provodimo revizijske procedure kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog usljed prevare veći je od rizika neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog usljed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenja, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje interne kontrole;
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti interne kontrole Društva;
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena te povezanih objava koje je stvorila Uprava;

- Zaključujemo o primjerenosti primjene računovodstvene osnove vremenske neograničenosti poslovanja te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu neizvjesnost i sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pažnju u svom revizijskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako ove objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizijskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prouzrokovati da Društvo prestane s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije, i bitnim revizijskim nalazima, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije. Od nas se takođe zahtijeva da damo izjavu da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu neovisnost te, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Samir Đanan.


Bekir Đidić
 Direktor



ETIC d.o.o. Zenica
 Licenca br. 9040052145
 Londža bb, PC ROMA II/2
 72000 Zenica
 Bosna i Hercegovina


Samir Đanan
 Ovlašteni revizor
 Licenca br. 3040016127

Zenica, 5. maj 2020. godine

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	Napomena	2019. KM	2018. KM <i>Izmijenjeno</i>
Operativni prihodi	5	12.528.618	12.726.174
Ostali poslovni prihodi	6	174.249	173.095
<i>Ukupno poslovni prihodi</i>		12.702.867	12.899.269
Troškovi materijala i energije	7	(8.209.727)	(8.273.439)
Troškovi zaposlenih i ostalog osoblja	8	(2.623.061)	(2.575.562)
Troškovi amortizacije	15 i 16	(488.880)	(541.211)
Troškovi usluga i ostali troškovi	9	(495.105)	(575.598)
Razlika zaliha proizvodnje u toku i gotovih proizvoda na početku i na kraju perioda	-	-	-
<i>Ukupno poslovni rashodi</i>		(11.816.773)	(11.965.810)
REZULTAT IZ POSLOVNE DJELATNOSTI		886.094	933.459
Ostali prihodi	10	2.219.061	4.054.127
Ostali rashodi	11	(1.300.605)	(1.655.654)
DOBIT PRIJE KAMATA I OPOREZIVANJA		1.804.550	3.331.932
Finansijski prihodi	12	52.279	131.622
Finansijski rashodi	13	(38)	(43.993)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		1.856.791	3.419.561
Porez na dobit	14	(167.423)	(309.414)
Odgođeni porez na dobit	14	(25.859)	(28.522)
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA		1.663.509	3.081.625
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>			
Dobici/gubici utvrđeni direktno u kapitalu	-	-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT		1.663.509	3.081.625

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU
 NA DAN 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	Napomena	31.12.2019. KM	31.12.2018. KM <i>Izmijenjeno</i>
IMOVINA			
<i>Dugoročna imovina</i>			
Nematerijalna imovina	15	30.806	43.891
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	7.515.415	7.848.537
Ulaganja u obveznice	17	4.083	5.287
Ostala dugoročna razgraničenja	-	-	16
Ukupno dugoročna imovina		7.550.304	7.897.731
<i>Kratkoročna imovina</i>			
Zalihe	18	217.276	184.933
Potraživanja od kupaca	19	3.707.511	4.105.610
Ostala kratkoročna potraživanja	20	18.688	15.177
Potraživanja za PDV	-	43.249	42.903
Aktivna vremenska razgraničenja	-	320	353
Novac i novčani ekvivalenti	21	4.031.694	2.102.206
Ukupno kratkoročna imovina		8.018.738	6.451.182
UKUPNO IMOVINA		15.569.042	14.348.913
KAPITAL I OBAVEZE			
<i>Kapital</i>			
Vlasnički kapital	22	4.494.179	4.494.179
Zakonske i statutarne rezerve		1.268.071	1.268.071
Akumulirana dobit	-	4.745.134	3.081.625
Ukupno kapital		10.507.384	8.843.875
<i>Dugoročne obaveze</i>			
Odgođeni prihodi	23	2.233.986	2.362.481
Odgođene porezne obaveze	14	84.083	58.160
Ostale dugoročne obaveze	-	388	388
Ukupno dugoročne obaveze		2.318.457	2.421.029
<i>Kratkoročne obaveze</i>			
Obaveze prema dobavljačima	24	2.259.198	2.542.168
Obaveze iz osnova plaća i naknada	25	197.021	197.029
Ostale kratkoročne obaveze	26	114.483	118.205
Obaveze za PDV	-	-	-
Obaveze za porez na dobit	-	165.836	219.705
Pasivna vremenska razgraničenja	-	-	175
Odgođene porezne obaveze	14	6.663	6.727
Ukupno kratkoročne obaveze		2.743.201	3.084.009
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		15.569.042	14.348.913

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	Vlasnički kapital KM	Zakonske i ostale rezerve KM	Akumulirani (gubitak)/dobit KM	UKUPNO KM
Stanje 31. decembar 2017.	21.794.590	1.268.071	(17.300.411)	5.762.250
Smanjenje osnovnog kapitala (1)	(17.300.411)	-	17.300.411	-
Neto dobit za 2018. godinu	-	-	1.757.250	1.757.250
Stanje 31. decembar 2018.	4.494.179	1.268.071	1.757.250	7.519.500
Efekti ispravke greške (2)	-	-	1.324.375	1.324.375
Stanje 31. decembar 2018. (Izmijenjeno)	4.494.179	1.268.071	3.081.625	8.843.875
Raspored dobiti	-	-	-	-
Neto dobit za 2019. godinu	-	-	1.663.509	1.663.509
Stanje 31. decembar 2019.	4.494.179	1.268.071	4.745.134	10.507.384

(1) Skupština Društva donijela je Odluku o smanjenju osnovnog kapitala br. 02-49-10802/18 od 18.5.2018. godine s ciljem pokrića gubitaka ranijih godina i dovođenja kapitala u stanje adekvatnosti u skladu sa *Zakonom o finansijskom poslovanju FBiH*. Istom odlukom osnovni kapital umanjen je za iznos od 17.300.411 KM. Navedena izmjena registrovana je Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-O-Reg-18-001461 od 19. decembra 2018. godine.

(2) Društvo je prilikom sastavljanja korigovanih finansijskih izvještaja za 2019. godinu izvršilo ispravku stanja tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica prethodnih perioda u iznosu od 1.471.528 KM koja se odnosila na neusaglašenost tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica sa analitikom tih potraživanja iz obračuna potrošnje fizičkih lica (KOMUS). Neusaglašenost se vuče iz ranijih godina, a uzrokovana je netačnim podacima u strukturi naplate između tekućih i sumnjivih (ispravljenih) potraživanja. U skladu sa MRS 8 "*Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške*" koji nalaže izmjenu finansijskih izvještaja perioda u kojem je greška nastala, ili ako je to neizvodivo, izmjenu finansijskih izvještaja prethodnog perioda, ispravljeni su uporedni podaci za 2018. godinu na način da su potraživanja od kupaca fizičkih lica uvećana za 1.471.528 KM, 1.324.375 KM evidentirano je u korist akumulirane dobiti, dok je obaveza poreza na dobit uvećana za iznos od 147.153 KM.

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	2019. KM	2018. KM
Poslovne aktivnosti		<i>Izmijenjeno</i>
Dobit nakon poreza	1.663.509	3.081.625
Usklađenje za:		
Amortizacija	488.880	541.211
Gubici od rashodovanja materijalne imovine	2.035	-
Usklađenje vrijednosti obveznica	1.204	(56)
Ostaa usklađivanja	2.525	-
Promjene u operativnoj imovini i obavezama:		
(Povećanje)/Smanjenje zaliha	(33.609)	7.878
Smanjenje/(Povećanje) potraživanja od kupaca	398.099	(344.202)
(Povećanje) ostalih potraživanja	(2.591)	(2.201)
Smanjenje/(Povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	49	(210)
(Smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(282.971)	(51.292)
(Smanjenje)/Povećanje ostalih kratkoročnih obaveza	(31.740)	224.663
(Smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(128.669)	(125.932)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	2.076.721	3.331.484
Finansijske aktivnosti		
Prilivi po osnovu kredita	-	446.908
Odlivi iz osnova kredita	-	(1.888.024)
Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	-	(43.193)
Neto novčani tok iz finansijskih aktivnosti	-	(1.484.309)
Ulagateljske aktivnosti		
Nabavka materijalne imovine	(147.233)	(17.904)
Neto novčani tok iz ulagateljskih aktivnosti	(147.233)	(17.904)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	1.929.488	1.829.271
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	2.102.206	272.935
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	4.031.694	2.102.206

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

1. OPĆI PODACI

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTE GRIJANJE D.O.O. ZENICA (skraćeno JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA, dalje «Društvo») je društvo sa ograničenom odgovornošću koje vrši distribuciju toplotne energije na području Grada Zenica sa trenutnom adresom sjedišta ul. Bilimišće br. 107, 72000 Zenica. Društvo je inicijalno u sudski registar upisano pod nazivom Javno preduzeće za proizvodnju i distribuciju topline „Grijanje“ Zenica i to Rješenjem Kantonalnog suda u Zenici broj U/I-648/97 od 30. juna 1997. godine, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća o osnivanju Javnog preduzeća „Grijanje“ Zenica br. 01-023-27/97 od 5. juna 1997. godine i prethodne Odluke o izdavanju organizacione jedinice "Grijanje" iz Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara "Zenica" Zenica br. 11 07197-278 od 5. maja 1997. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-08-002065 od 15. jula 2008. godine upisano je usklađivanje sa *Zakonom o privrednim društvima FBiH* nakon kojeg Društvo postaje društvo sa ograničenom odgovornošću, te je još upisano usklađivanje djelatnosti i promjena položaja lica ovlaštenog za zastupanje.

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-09-001325 od 8. januara 2010. godine upisano je povećanje osnovnog kapitala Društva nakon kojeg isti iznosi 21.794.590 KM

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-18-001461 od 19. decembra 2018. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala Društva po osnovu pokrića gubitka ranijih godina, nakon kojeg osnovni kapital iznosi 4.494.178,64 KM.

Ostalim rješenjima nadležnog suda vršeni u upisi usklađivanja djelatnosti i/ili promjene lica ovlaštenih za zastupanje.

Društvo je registrovano kod Porezne uprave FBiH pod brojem 4218065010003; kod Uprave za indirektno oporezivanje BiH pod PDV brojem 218065010003.

U skladu sa članom 4. *Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH*, Društvo se na osnovu iskazanih bilansnih pozicija za 2019. godinu razvrstava u velika pravna lica.

Statut Društva donešen je u martu 2008. godine, a posljednje izmjene su donešene notarski obrađenom Odlukom o izmjenama Statuta od 30.10.2018. godine. Osnovni kapital po navedenom Statutu iznosi 4.494.178,64 KM, a osnivač (vlasnik) je Grad Zenica.

Osnovna djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je distribucija toplotne energije na području Grada Zenica. Prema obavještenju o razvrstavanju prema klasifikaciji djelatnosti djelatnost Društva razvrstana je u šifru 35.30 – *Proizvodnja i opskrba parom i klimatizacija*.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Tijela Društva

Tijela Društva u skladu sa Statutom su Skupština, Nadzorni odbor, Uprava, Odbor za reviziju i Odjel za internu reviziju.

Skupština

Skupštinu Društva vrši gradonačelnik Zenice u ime Osnivača.

Nadzorni odbor

Odlukom Skupštine Društva broj 02-49-743/17 od 18.1.2017. godine imenovan je Nadzorni odbor na period od četiri godine, u sljedećem sastavu:

Hasan Helvida	Predsjednik
Murisa Tuka	Član
Edin Hasanović	Član

Uprava

Odlukom Nadzornog odbora br. 10200/16 od 1.8.2016. godine imenovan je direktor Društva, odlukom NO broj 12767/16 od 30.9.2016. godine imenovan je izvršni direktor za pravne i ekonomske poslove, a odlukom NO br. 9869/17 od 16.6.2017. godine imenovan je izvršni direktor za tehničke poslove, svi na period od 4 godine, kako slijedi:

Sead Kaknjo	Direktor,
Zijad Porča	Izvršni direktor za pravne i ekonomske poslove,
Kemal Veledar	Izvršni direktor za tehničke poslove.

Odbor za reviziju

Odlukom Skupštine Društva broj 02-49-16594/19 od 7.8.2019. godine imenovan je Odbor za reviziju na period od četiri godine, u sljedećem sastavu:

Mirsad Oparić	Predsjednik
Kanita Imamović-Gušić	Član
Adnan Babić	Član

Interna revizija

Društvo nema Direktora odjela interne revizije niti je formiran odjel interne revizije.

Zaposleni

Na dan 31. decembar 2019. godine Društvo je zapošljavalo 103 radnika (2018: 104 radnika).

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

2. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su objavljeni i nisu još u upotrebi

Na dan izdavanja ovih finansijskih izvještaja sljedeći standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja su objavljeni, ali nisu još na snazi:

MSFI 3	Poslovna spajanja - definicija biznisa - amandmani (u primjeni od 1.1.2020. godine)
MSFI 9, MRS 39, MSFI 7	Reforma referentne kamatne stope – amandmani (u primjeni od 1.1.2020. godine)
MRS 1 i 8	Definicija materijalno značajnog - amandmani (od 1. januara 2020. godine)
Okvir	Konceptualni okvir za finansijsko izvještavanje (od 1. januara 2020. godine)
MSFI 17	Ugovori o osiguranju (u primjeni od 1. januara 2021. godine)

Društvo je izabralo da ne usvoji ove standarde, amandmane standardima i tumačenja unaprijed, prije njihovog datuma stupanja na snagu, prevoda i objave u FBiH.

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja ("MSFI"), objavljenim od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde, prevedenim i objavljenim u FBiH.

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobna realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvještaji pripremljeni su po načelu historijskog troška. Finansijski izvještaji prezentirani su u konvertibilnim markama (KM), obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EUR = 1,95583 KM).

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva od Uprave korištenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utiču na primjenu računovodstvenih politika, te objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena.

Procjene i povezane pretpostavke redovno se pregledaju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u periodu u kojem su procjene promijenjene, te eventualno budućim periodima, ako utiču i na njih.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnova prezentiranja (nastavak)

Informacije o područjima sa značajnom neizvjesnošću u procjenama i kritičnim prosuđivanjima u primjeni računovodstvenih politika, koje imaju najznačajniji uticaj na iznose objavljene u ovim finansijskim izvještajima, objavljene su u Napomeni 4. Slijedi opis usvojenih temeljnih računovodstvenih politika.

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju po metodi fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga priznaju se ako:

- je kupcima izvršena usluga u skladu sa Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice i uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelododne mreže,
- su na kupca preneseni svi značajniji rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima,
- preduzeće ne zadržava ni trajno upravljanje ni kontrolu nad proizvodima,
- je iznos prihoda moguće izmjeriti,
- je vjerovatno da će se izvršena usluga odnosno prodati proizvodi naplatiti.

Troškovi finansiranja

Troškovi finansiranja koji se mogu izravno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi određenog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tokom njihovog trošenja za to sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati. Svi drugi troškovi finansiranja priznaju se u neto dobit ili gubitak perioda u kojem su nastali.

Troškovi i naknade zaposlenim

U ime svojih zaposlenika, Društvo plaća porez na dohodak, kao i doprinose za penziono, invalidsko, zdravstveno i osiguranje od nezaposlenosti, na i iz plata, koji se obračunavaju po zakonskim stopama tokom godine na bruto platu. Društvo plaća navedeni porez i doprinose u korist institucija Federacije Bosne i Hercegovine, na federalnom i kantonalnom nivou.

Topli obrok, prevoz na i sa posla i regres su plaćeni u skladu sa domaćim zakonskim propisima i knjiže se kao trošak perioda. Društvo knjiži troškove otpremnina za odlazak u penziju u trenutku njihovog dospijanja.

Društvo nema druge obaveze vezane za isplate penzija ili drugih beneficija, kako bivšim zaposlenim tako i aktivnim zaposlenim.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza. Tekuća porezna obaveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u bilansu uspjeha jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obaveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilansa stanja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obaveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u finansijskim izvještajima i pripadajuće poreske osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilansne obaveze. Odgođene poreske obaveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena poreska imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Porez na dodatu vrijednost

Zakonom o porezu na dodatu vrijednost BiH uvedena je obaveza i regulisan sistem plaćanja poreza na dodatu vrijednost počevši od 1. januara 2006. godine.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju plaćanja prema važećim zakonskim propisima radi finansiranja komunalnih i sličnih potreba. Evidentiraju se kao trošak perioda.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u konvertibilnim markama početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Finansijska imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom zvaničnog kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak perioda.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako Društvo trenutno ima pravnu ili izvedenu obavezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako postoji vjerovatnoća da će Društvo morati podmiriti navedenu obavezu. Iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procjena iznosa potrebnog za podmirenje postojeće obaveze na dan bilansa stanja, uzevši u obzir rizike i nesigurnosti vezane za obavezu. Kada se rezervacija mjeri pomoću novčanih tokova koji su po procjeni dovoljni za podmirenje postojeće obaveze, njen knjigovodstveni iznos jeste postojeća vrijednost tih novčanih tokova.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine i oprema početno se vrednuju po trošku nabavke. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog dovođenja u upotrebu.

Mjerenje nekretnina i opreme nakon početnog priznavanja vrši se po modelu troška, umanjenom za ispravak vrijednosti i eventualno priznate gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim investicija u toku, otpisuje tokom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode po sljedećim stopama:

	Stopa amortizacije
Vrelovodna infrastruktura i objekti grijanja	3,00 – 6,75 %
Postrojenja i oprema	7,50 – 15,00 %
Transportna sredstva	10,72 - 11,62 %
Objekti Uprave i administracije	0,97 - 3,75 %

Dobici ili gubici nastali otuđenjem ili rashodovanjem određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa toga sredstva i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je imovina koja po svojoj vremenskoj klasifikaciji zadovoljava kriterije stalnih sredstava i koja istovremeno zadovoljavaju sve od sljedećih uvjeta:

- radi se o sredstvu koju je moguće prepoznati (kao što je software ili novi procesi);
- ako je vjerovatno da će sredstvo ostvariti buduću ekonomsku korist i
- ako je moguće pouzdano izmjeriti troškove sticanja sredstva.

Nematerijalna imovina Društva amortizira se linearnom metodom tokom njezinog korisnog vijeka po po stopi od 15 %.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvata fakturnu cijenu i sve zavisne i indirektno povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Zalihe sitnog inventara otpisuju se 100% prilikom stavljanja u upotrebu.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Umanjenja

Na svaki datum bilansa Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada. Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva. Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

Prihodi budućih perioda – odgođeni prihodi

Za iskazivanje prihoda od donacija povezanih sa imovinom, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 „*Računovodstvo za državne potpore objavljivanje državne pomoći*“, Društvo primljene potpore evidentira kao odgođeni prihod koji koristi za eliminiranje troškova amortizacije materijalne imovine finansirane tim sredstvima.

Finansijska imovina

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja koja se realizuju u roku 12 mjeseci i to:

- Potraživanja od prodaje odnosno potraživanja od kupaca (pravnih i fizičkih lica),
- Druga potraživanja: potraživanja od države (PDV), potraživanja za date avanse, potraživanja od osiguravajućih kuća, potraživanja od zaposlenih, potraživanja za refundacije.
- Kratkoročni finansijski plasmani.

Sva potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti na osnovu ispostavljene dokumentacije koja prati nastanak poslovnog događaja, umanjenom za odgovarajući iznos ispravke vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijska imovina (nastavak)

Umanjenja finansijske imovine

Očekivani gubici za potraživanja od kupaca, koji nemaju značajnu finansijsku komponentu, procjenjuju se koristeći matricu umanjenja na osnovu historijskih podataka o gubicima Društva, prilagođenog faktorima koji su specifični za dužnike, općim ekonomskim uvjetima i sl.

Za pojedinačna potraživanja od kupaca gdje postoji objektivan dokaz o nemogućnosti naplate istih, bez obzira na matricu umanjenja, ispravka vrijednosti (umanjenje) će se računati po stopi od 100 %. Za sva potraživanja koja su starija od 12 mjeseci vrši se prenos sa redovnih na sumnjiva i sporna potraživanja preko ispravke vrijednosti, na teret rashoda perioda.

Ispravka vrijednosti evidentira se na teret rashoda perioda. Nakon što se iscrpe sve pravne mogućnosti s ciljem naplate potraživanja ili nakon što nastupi zastara istih, ispravljena potraživanja će se prestati priznavati u bilansu Društva.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac se sastoji od novca u bankama i gotovine. Novčani ekvivalenti obuhvataju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospijeca do tri mjeseca u BAM i u stranim valutama. Novac na računima koji se vode u konvertibilnim markama (BAM) kod ovlaštenih organizacija (banaka) vodi se u nominalnim svotama prema izvodu o stanju i prometu tih računa. Novac u blagajni u konvertibilnim markama (BAM) iskazuje se u nominalnoj vrijednosti. Novac u stranim valutama na računima u banci i blagajni iskazuje se prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan bilansa. Izvještaj o novčanim tokovima sastavlja se u skladu sa zahtjevima MRS-a 7 – *Izvještaj o novčanim tokovima*.

Finansijske obaveze

Dugoročne obaveze čine one obaveze čiji je obligacioni rok izmirenja duži od 1 godine (12 mjeseci), a one mogu biti:

- obaveze prema povezanim pravnim licima i članovima preduzeća;
- obaveze po kreditima, te finansijskim i robnim zajmovima;
- obaveze po osnovu finansijskih najмова;
- ostale dugoročne finansijske obaveze.

Iskazuju se po nominalnoj vrijednosti.

Kratkoročne obaveze su one obaveze čiji je obligacioni rok izmirenja maksimalno 1 godina (12 mjeseci) odnosno sve one obaveze koje dospijevaju u obračunskom periodu jedne kalandarske godine i one čine:

- Kratkoročne finansijske obaveze (obaveze po osnovu zajmova i kredita, obaveze za primljene avanse),
- Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze (obaveze prema zaposlenima, obaveze za poreze i doprinose i druge takse),

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

3. OSNOVA PREZENTACIJE I SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijske obaveze (nastavak)

- kratkoročne obaveze klasificirane u grupu sa sredstvima namijenjenim za prodaju ili otuđenje.

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnom iznosu temeljem uredne knjigovodstvene isprave (račun, ugovori, ugovori o djelu, obračuni itd.).

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PRETPOSTAVKE

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 3, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih. Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Slijedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je opisano u Napomeni 3, Društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca

Uprava Društva priznaje umanjenje vrijednosti za potraživanja od kupaca u iznosu jednakom očekivanim gubicima. Priznavanje umanjenja potraživanja vrši se primjenom matrice umanjena na svaki obračunski datum.

Rezervisanja za sudske sporove

Iznosi priznati kao rezervisanja za sudske sporove odnose se na procjenu iznosa potrebnih za izmirenje obaveza kada je vjerovatnoća da će se izmirenje desiti veća nego da neće doći do izmirenja obaveza.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

5. OPERATIVNI PRIHODI

	2019. KM	2018. KM
Isporuka toplotne energije - stambeni prostori	8.722.962	8.571.314
Isporuka toplotne energije - poslovni prostori	3.626.293	3.604.951
Usluge održavanja	134.942	151.060
Prihodi od taksi i saglasnosti	40.810	40.606
Paušal od 10 % za isključene potrošače sa mreže	172	336.271
Ostalo	3.439	21.972
UKUPNO	12.528.618	12.726.174

Cijena toplotne energije koju distribuira Društvo određuje se po m² i MWh. Iste se definišu odlukama Nadzornog odbora Društva uz saglasnost Gradskog vijeća Zenica za svaku sezonu grijanja i nisu se mijenjale duži niz godina. Cijene po obračunskoj jedinici m², bez PDV-a, su:

- Stambeni prostori - 2,40 KM/m² mjesečno u grijnoj sezoni (šest mjeseci), odnosno 1,20 KM/m² mjesečno na dvanaest mjeseci;
- Poslovni prostori - 4,00 KM/m² mjesečno u grijnoj sezoni (šest mjeseci).

Cijena toplotne energije Društva po obračunskoj jedinici MWh za stambeni prostor iznosi 94,36 KM/MWh, osim za stambeni prostor u MZ „Nemila“ koja iznosi 76,00 KM/MWh.

Cijena toplotne energije Društva po obračunskoj jedinici MWh za poslovne prostore iznosi 115,32 KM/MWh, osim za poslovni prostor u MZ „Nemila“ koja iznosi 100,00 KM/MWh.

U slučaju da potrošnja toplotne energije u MZ „Nemila“ tokom mjeseca bude ispod 20 % od priključene toplotne snage, obračun cijene se vrši u visini od 20% od priključene snage.

Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice daljinskim grijanjem br. 01-01-20960/17 od 30.11.2017. godine i Odlukom o izmjenama Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže br. 01- 01-9859/18 od 26.04.2018. godine ukinut je obračun paušala od 10 % za isključene potrošače sa mreže daljinskog grijanja. Društvo iz tog razloga nije ostvarilo navedene prihode tokom 2019. godine.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019. KM	2018. KM
Prihodi od umanjenja odgođenog prihoda po osnovu donacija u visini amortizacije (Napomena 23)	125.969	126.004
Prihodi od zakupa	47.280	44.880
Ostale donacije	1.000	2.211
UKUPNO	174.249	173.095

Prihodi od zakupa čine 44.880 KM ostvarenih po osnovu iznajmljivanja zemljišta pravnom licu BH Telecom d.d. Sarajevo na lokaciji Bilimišće 107 (sjedište Društva) te ostali zakup u iznosu od 2.400 KM.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

7. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

	2019. KM	2018. KM
Materijal:		
Toplovodni, mašinski, građevinski, elektro oprema i dr. osnovni materijal	229.864	184.883
Kancelarijski i materijal za čišćenje	16.174	17.314
Podzbir	246.038	202.197
Energija:		
Toplotna energija – Arcelor Mittal Zenica	6.888.481	6.993.219
Električna energija	925.579	930.967
Toplotna energija (sječka) - Nemila	93.707	94.114
Nafta i derivati	26.982	25.695
Podzbir	7.934.749	8.043.995
Rezervni dijelovi, sitan inventar i HTZ oprema	28.940	27.247
UKUPNO	8.209.727	8.273.439

8. TROŠKOVI ZAPOSLENIH I OSTALOŠ OSOBLJA

	2019. KM	2018. KM
Bruto plaće	2.080.104	2.025.487
Doprinosi na plaće na teret poslodavca	218.459	215.051
Naknade zaposlenima za ishranu	205.998	199.328
Regres	47.591	45.928
Prevoz sa posla/na posao	23.545	22.657
Naknade članovima Nadzornog odbora, bruto	16.326	19.963
Naknada za vjerske i državne praznike	10.200	10.600
Otpremnine	8.240	16.026
Naknade članovima Odbora za reviziju, bruto	5.999	9.647
Pomoć radnicima ili porodicama u slučaju smrti, bolesti i sl.	3.548	8.673
Naknade putnih troškova	1.569	688
Troškovi seminara, kurseva i stručne edukacije	1.482	1.514
UKUPNO	2.623.061	2.575.562

Obračun plaća vrši se prema koeficijentima utvrđenim Pravilnikom o radu. Topli obrok se isplaćuje u iznosu od 1 % od prosječne plaće u FBiH po radnom danu. Naknada troškova prevoza na posao i sa posla isplaćuje se do visine cijene mjesečne autobusne karte u javnom saobraćaju. Regres se isplaćuje u iznosu 50 % od prosječne plaće u FBiH. Otpremnine za odlazak u penziju isplaćuju se u visini tri prosječne plaće u Društvu ili u FBiH, ovisno šta je povoljnije za radnika.

Naknade članovima Nadzornog odbora iznose 400 KM za predsjednika, 350 KM za članove, mjesečno, neto. Naknade članovima Odbora za reviziju iznose 250 KM za predsjednika, 200 KM za članove, mjesečno, neto.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

9. TROŠKOVI USLUGA I OSTALI TROŠKOVI

	2019. <i>KM</i>	2018. <i>KM</i>
Sudske, administrativne i komunalne takse	158.688	236.987
Održavanje objekata, opreme, vozila i softvera	108.736	119.289
Usluge zaštite i obezbjeđenja	83.127	59.919
Poštanske i telekomunikacione usluge	28.952	33.728
Komunalne usluge, parking, dezinfekcija i deratizacija	16.637	15.504
Pravne, finansijske, procjene i dr. intelektualne usluge	13.588	25.037
Opće vodne i naknade za zaštitu od nesreća	13.579	13.238
Reprezentacija	12.656	9.643
Članarine komorama i strukovnim udruženjima	12.198	7.836
Osiguranje stalnih sredstava i radnika	8.197	7.818
KGZ, komunalne, naknade za šume i ostale sl. naknade	6.993	18.754
Bankarske usluge	4.318	5.320
Zdravstvene usluge	434	5.593
Ostali troškovi	27.002	16.932
UKUPNO	495.105	575.598

10. OSTALI PRIHODI

	2019. <i>KM</i>	2018. <i>KM</i> <i>Izmijenjeno</i>
Prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja od kupaca (Napomena 19)	1.960.135	3.704.024
Naplaćeni sudski troškovi po dobijenim presudama	228.634	264.907
Prihodi od otpisa obaveza	7.374	26.469
Ostalo	22.918	58.727
UKUPNO	2.219.061	4.054.127

11. OSTALI RASHODI

	2019. <i>KM</i>	2018. <i>KM</i>
Rashodi od ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca (Napomena 19)	1.278.287	1.608.290
Troškovi sudskih i drugih sporova	10.745	16.223
Kazne za privredne presteupe i prekršaje	501	17.081
Ostalo	11.072	14.060
UKUPNO	1.300.605	1.655.654

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

12. FINANSIJSKI PRIHODI

	2019. KM	2018. KM
Zatezne kamate	52.105	131.427
Prihodi od kamata po osnovu obveznica (Napomena 17)	134	55
Ostalo	40	140
UKUPNO	52.279	131.622

13. FINANSIJSKI RASHODI

	2019. KM	2018. KM
Redovne kamate od banaka	-	43.193
Ostalo	38	800
UKUPNO	38	43.993

14. POREZ NA DOBIT

Iznos poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza. Tekuća se izračunava na temelju računovodstvene dobiti, uzimajući u obzir efekte usklađivanja rashoda i prihoda. Stopa poreza na dobit za godine koje su završile sa 31. decembrom 2019. i 31. decembrom 2018. bila je 10 %. Ukupni porez na dobit može se prezentovati kako slijedi:

	2019. KM	2018. KM <i>Izmijenjeno</i>
Ukupni prihodi	14.974.207	17.085.018
Ukupni rashodi	(13.117.416)	(13.665.457)
Dobit prije oporezivanja	1.856.791	3.419.561
<i>Plus: Nepriznati rashodi reprezentacije</i>	10.337	7.494
<i>Plus: Novčane kazne koje izriče nadležni organ</i>	500	17.080
<i>Plus: Ispravka vrijednosti kupaca koja nije porezno priznata</i>	89.360	59
<i>Plus: Ostalo</i>	1	800
<i>Minus: Razlika porezne (više) i stvarne amortizacije</i>	(273.063)	(322.355)
<i>Plus: Amortizacija koja je već iskorištena u porezne svrhe</i>	14.477	37.135
<i>Minus: Ostalo</i>	(616)	(1.059)
Porezna osnovica prije transfernih cijena	1.697.787	3.158.715
Poreski učinak transfernih cijena	-	-
Porezna osnovica poslije transfernih cijena	1.697.787	3.158.715
<i>Minus: Porezni poticaj po osnovu novog zapošljavanja</i>	(23.555)	(64.573)
Porezna osnovica	1.674.232	3.094.142
Porez na dobit u zemlji po stopi od 10 %	167.423	309.414

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

14. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Promjene na odgođenoj poreskoj imovini i odgođenim poreskim obavezama mogu se prikazati kako slijedi:

	Odgođena porezna imovina <i>KM</i>	Odgođene porezne obaveze <i>KM</i>	Neto odgođena porezna imovina /(obaveze) <i>KM</i>
Stanje na 1. januar 2018. godine	-	-	-
Razlika porezne (više) i stvarne amortizacije	-	(64.887)	(64.887)
Stanje na 31. decembar 2018. godine	-	(64.887)	(64.887)
Amortizacija koja je u ranijem periodu već iskorištena u porezne svrhe		1.447	1.447
Razlika porezne (više) i stvarne amortizacije	-	(27.306)	(27.306)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	-	(90.746)	(90.746)

Društvo u skladu sa *Zakonom o porezu na dobit FBiH* za porezne svrhe, počevši od poslovne 2017. godine, koristi više stope amortizacije u porezne svrhe od stopa korištenih u računovodstvene svrhe. Tim slijedom evidentira odgođene porezne obaveze.

15. NEMATERIJALNA IMOVINA

	Softver <i>KM</i>	Ulaganja u tuđa materijalna sredstva <i>KM</i>	Nematerijalna imovina u pripremi <i>KM</i>	UKUPNO <i>KM</i>
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Na dan 1. januara 2019.	129.065	21.942	3.000	154.007
Povećanja	-	-	-	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Prenos sa/na	3.000	-	(3.000)	-
Na dan 31. decembar 2019.	132.065	21.942	-	154.007
<u>Akumulirana amortizacija</u>				
Na dan 1. januara 2019.	88.174	21.942	-	110.116
Amortizacija za period	13.086	-	-	13.086
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Na dan 31. decembar 2019.	101.260	21.942	-	123.202
<u>Neto knjigovodstvena vrijednost</u>				
Na dan 31. decembar 2019.	30.805	-	-	30.805
Na dan 1. januara 2019.	40.891	-	3.000	43.891

Neotpisanu vrijednost softvera čini IMEL informacijski sistem Društva sa naknadnim nadogradnjama. Ulaganja u tuđa materijalna sredstva odnosi se na rekonstrukciju naplatnog mjesta u ul. Branilaca Bosne 2. Ista su potpuno otpisana kroz amortizaciju.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	Vrelo vodna infrastruktura, objekti uprave i zemljište						Investicije u toku KM	UKUPNO KM
	Zemljište KM	Objekti uprave i administracije KM	Objekti i oprema grijanja KM	Postrojenja i oprema KM	Transportna sredstva KM	Ostala specifična imovina KM		
<u>Nabavna vrijednost</u>								
Na dan 1. januara 2019.	136.331	6.804.785	70.320.284	675.868	303.422	1.000	75.276	78.683.993
Povećanja	-	-	-	-	-	-	-	147.233
Donirana sredstva	-	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	(19.390)	(46.527)	-	-	-	(65.917)
Prenos sa/na	-	-	-	17.163	25.535	-	-	(42.698)
Na dan 31. decembar 2019.	136.331	6.804.785	70.300.894	646.504	328.957	1.000	75.276	78.765.309
<u>Akumulirana amortizacija</u>								
Na dan 1. januara 2019.	-	3.104.600	66.905.867	587.848	226.972	-	10.169	70.835.455
Amortizacija za period	-	54.195	385.213	20.216	16.170	-	-	475.794
Prodaja i rashodovanje	-	-	(16.864)	(44.492)	-	-	-	(61.356)
Na dan 31. decembar 2019.	-	3.158.795	67.274.216	563.572	243.142	-	10.169	71.249.894
<u>Neto knjigovodstvena vrijednost</u>								
Na dan 31. decembar 2019.	136.331	3.645.990	3.026.678	82.932	85.815	1.000	65.107	7.515.415
Na dan 1. januara 2019.	136.331	3.700.185	3.414.417	88.020	76.450	1.000	65.107	7.848.537

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Iskazana vrijednost zemljišta čini zemljište na lokaciji sjedišta Društva (Bilimišće br. 107, Zenica). Iskazana vrijednost objekata Uprave i administracije čini više objekata (Upravna zgrada, mašinska i elektro radionica, zgrada tehničke službe, garaže, prilazni putevi, portirnice itd.) na lokaciji sjedišta Društva (Bilimišće br. 107, Zenica). Prema ZK ulošku br. 693 vlasništvo nad zemljištem i zgradom ukupne površine 10.737 m² glasi na Društvo, dok su objekti ukupne površine 2.362 m² po ZK ulošku br. 201 te zemljište površine 9.996 m² po ZK ulošku 96 upisani kao državna svojina. Prema posjedovnom listu br. 1239 nositelj prava nad pomenutim objektima je Društvo.

Iskazanu vrijednost vrelovodne infrastrukture čini vrelovodna mreža kroz Grad i neka prigradska naselja, uglavnom izgrađena do 1992. godine, a uključuje i vrijednost manjih naknadnih rekonstrukcija. Objekti grijanja čine objekti kotlovnica i slični objekti, najvećim dijelom u Nemili (kotlovnica i povezani objekat za punjenje kotla, skladište za biomasu i sl.). Društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina u Nemili nego nad istim ima pravo upravljanja i korištenja.

Iskazana vrijednost ostale specifične imovine čini fotografija grada Zenice.

Na dan 31. decembar 2019. godine imovina Društva nije opterećena založnim pravima.

17. ULAGANJA U OBVEZNICE

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Obveznice FBiH za ratna potraživanja, serija A	-	1.286
Obveznice FBiH za ratna potraživanja, serija B	1.121	1.121
Obveznice FBiH za ratna potraživanja, serija C	986	986
Obveznice FBiH za ratna potraživanja, serija D	986	986
Obveznice FBiH za ratna potraživanja, serija E	990	990
<i>Minus: Ispravka vrijednosti obveznica</i>	-	(82)
UKUPNO	4.083	5.287

Ulaganja držana do dospijeca odnose se na obveznice Federacije Bosne i Hercegovine – Ministarstva finansija FBiH, nominalne vrijednosti 1 KM po obveznici. Obveznice su serije A, B, C, D i E sa rokom dospijeca svakog 30. juna počevši od 2019. godine do 2023. godine ovisno o seriji obveznica, uz kamatnu stopu od 2,5% na godišnjem nivou. Serija A je naplaćena tokom 2019. godine. Iskazuju se po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

18. ZALIHE

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Materijal za održavanje toplovodne mreže	189.903	154.298
Rezervni dijelovi	27.202	29.198
Dati avansi za zalihe	171	1.437
UKUPNO	217.276	184.933

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

19. POTRAŽIVANJA OD KUPACA	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
		<i>Izmijenjeno</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji – stambeni prostori	2.136.164	2.666.391
Potraživanja od kupaca u zemlji – poslovni prostori	1.571.118	1.348.063
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	391	463
<i>Podzbir</i>	<u>3.707.673</u>	<u>4.014.917</u>
<i>Plus: Sumnjiva i sporna potraživanja</i>		
- Stambeni prostori	25.191.261	26.004.576
- Poslovni prostori	2.571.627	2.611.096
<i>Podzbir</i>	<u>27.762.888</u>	<u>28.615.672</u>
<i>Minus: Ispravka vrijednosti potraživanja</i>		
- Stambeni prostori	(25.191.261)	(26.004.576)
- Poslovni prostori	(2.483.229)	(2.520.403)
- Ispravka vrijednosti po matrici umanjenja	(88.560)	-
<i>Podzbir</i>	<u>(27.763.050)</u>	<u>(28.524.979)</u>
UKUPNO	<u>3.707.511</u>	<u>4.105.610</u>

Kretanje na ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca (stambenih i poslovnih prostora) može se prikazati kako slijedi:

	2019.	2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
		<i>Izmijenjeno</i>
Stanje na dan 1. januara	28.524.979	30.733.910
Povećanje ispravke vrijednosti (Napomena 11)	1.278.287	1.608.290
Naplaćena ranije ispravljena potraživanja (Napomena 10)	(1.960.135)	(3.704.024)
Isknjiženje nenaplativih sumnjivih i spornih potraživanja	(80.081)	(113.197)
Stanje na dan 31. decembra	<u>27.763.050</u>	<u>28.524.979</u>

Društvo je na 31. decembar 2019. godine, u skladu sa računovodstvenom politikom umanjenja potraživanja od kupaca starijih od godinu dana, izvršilo ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca – stambeni prostori u iznosu od 979.484 KM, 205.229 KM potraživanja od kupaca - poslovni prostori, te ostala umanjenja potraživanja od kupaca u iznosu od 5.014 KM. Primjenom pojednostavljenog pristupa umanjenja potraživanja od kupaca po tzv. *matrici umanjenja* iz Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja (MSFI) 9 – *Finansijski instrumenti*, Društvo je izvršilo dodatnu ispravku vrijednosti redovnih potraživanja od kupaca u iznosu od 88.560 KM.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

20. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Potraživanja od državnih institucija	8.970	2.412
Potraživanja od radnika za akontacije	6.535	7.109
Ostalo	3.183	5.656
<i>Plus: Sumnjiva i sporna ostala potraživanja</i>	12.808	12.808
<i>Minus: Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih ostalih potraživanja</i>	(12.808)	(12.808)
UKUPNO	18.688	15.177

21. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Transakcioni računi kod banaka - BAM	4.030.030	2.097.405
Transakcioni računi kod banaka - EURO	1.064	4.703
Blagajna	600	98
UKUPNO	4.031.694	2.102.206

Društvo ima otvorene transakcijske račune u domaćoj valuti kod ASA banke d.d. Sarajevo, Intesa Sanpaolo banke d.d. Sarajevo, Union banke d.d. Sarajevo, Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, Unicredit bank d.d. Mostar i Sberbank d.d. Sarajevo. Kod ASA banke d.d. Sarajevo Društvo ima i devizni EURO račun.

22. OSNIVAČKI KAPITAL

	% vlasništva	31.12.2019.	31.12.2018.
		<i>KM</i>	<i>KM</i>
Grad Zenica	100 %	4.494.179	4.494.179
UKUPNO		4.494.179	4.494.179

Posljednjim Rješenjem o izmjenama podataka Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-18-001461 od 19. decembra 2018. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala Društva po osnovu pokrića gubitaka ranijih godina, nakon kojeg osnovni kapital iznosi 4.494.178,64 KM.

23. ODGOĐENI PRIHODI

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Odgođeni prihodi po osnovu donacija povezanih sa stalnim sredstvima	2.233.986	2.362.481
UKUPNO	2.233.986	2.362.481

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠENA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

23. ODGOĐENI PRIHODI (NASTAVAK)

Za iskazivanje prihoda od donacija povezanih sa imovinom, Društvo u skladu sa MRS 20 „Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći“ primijene donacije evidentira kao odgođeni prihod, koji koristi za eliminisanje troškova amortizacije materijalne imovine finansirane doniranim sredstvima.

Odgođeni prihod po osnovu donacija odnosi se na:

- Donaciju Češke Razvojne Agencije i Grada Zenica za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem centralnog grijanja u Nemili, BiH“. Memorandum o razumijevanju potpisan je prvobitno između pomenute Agencije i Grada, a potom je 30.10.2012. godine potpisan ugovor između Društva i Grada o međusobnim pravima i obavezama kod realizacije projekta. Stanje odgođenog prihoda po ovom osnovu na 31.12.2019. godine iznosi 2.187.756 KM;
- Donaciju za agregat i drugu opremu od Grada, stanje na 31.12.2019. godine 17.471 KM;
- Donaciju/predaju vrelovodne magistrale - Jalija, stanje na 31.12.2019. godine 18.824 KM;
- Donaciju/predaju toplinske podstanice u Travničkoj ulici br. 34 (Almy zgrada), stanje na 31.12.2019. godine 7.773 KM;
- Ostale donacije, stanje na 31.12.2019. godine 2.163 KM.

Kretanje na odgođenom prihodu za donirana sredstva u toku godine može se prikazati kako slijedi:

	2019. KM	2018. KM
Stanje na dan 1. januara	2.362.481	2.488.485
Povećanje u toku godine (Napomena 16)	-	-
Prenos na prihode u visini amortizacije (Napomena 6 i 16)	(125.969)	(126.004)
Rashodovanje sredstava iz donacija	(2.526)	-
UKUPNO	2.233.986	2.362.481

24. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2019. KM	31.12.2018. KM
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	2.259.198	2.538.494
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	-	3.674
UKUPNO	2.259.198	2.542.168

Obaveze prema dobavljačima u zemlji na 31.12.2019. godine odnose se na obavezu prema Arcelor Mittal d.o.o. Zenica u iznosu od 2.006.561 KM za isporučenu toplotnu energiju, zatim obavezu prema JP EP BIH d.d. Sarajevo u iznosu od 171.949 KM za isporučenu električnu energiju, obavezu prema ABROL TREYD d.o.o. Vitez u iznosu od 17.088 KM za isporučenu drvenu sječku za potrebe toplane Nemila, obavezu prema Condor d.o.o. Zenica u iznosu od 11.206 KM za usluge obezbjeđenja i fizičke zaštite, te obavezu prema ostalim dobavljačima sa saldom ispod 5 hiljada KM u iznosu od 29.032 KM.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

25. OBAVEZE IZ OSNOVA PLAĆA I NAKNADA

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Obaveze prema radnicima za neto plate i obustave	115.146	115.202
Obaveze za poreze i doprinose na/iz plata	81.875	81.827
UKUPNO	197.021	197.029

Obaveze prema radnicima i obaveza za povezane poreze i doprinose na/iz plaća na 31.12.2019. godine odnose se na obaveze za mjesec decembar 2019. godine.

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>KM</i>	<i>KM</i>
Naknade za općekorisne funkcije šuma	53.979	58.235
Obveze za primljene avanse – preuplate kupaca	43.481	43.503
Obaveze za ostale kamate	6.793	6.793
Obaveze za članarine prema privrednim komorama	4.051	2.160
Obaveze za naknade članovima odbora, bruto	2.440	2.448
Ostalo	3.739	5.066
UKUPNO	114.483	118.205

27. POTENCIJALNE OBAVEZE I IMOVINA

Potencijalne porezne obaveze

Društvo je predmet kontrole Uprave za indirektno oporezivanje BiH bilo tokom 2018. godine za kontrolisani period od 1.4.2015. do 30.6.2018. godine. Od tada do dana sastavljanja ovih finansijskih izvještaja Društvo nije bilo predmet kontrole.

Društvo unazad pet godina od dana sastavljanja ovih finansijskih izvještaja nije bilo predmet kontrole direktnih poreza. Uprava smatra da ne postoje dodatne obaveze po ovom osnovu zbog čega nisu vršena bilo kakva rezervisanja.

Potencijalne obaveze i imovina po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. decembra 2019. godine, po izjavi odgovarajuće službe, protiv Društva su aktivna dva sudska postupka od strane korisnika usluga Društva u ukupnom izosu od 1.199 KM. Društvo nije vršilo bilo kakva rezervisanja troškova jer su ovi iznosi trivijalni.

Tokom 2019. godine Općinskom sudu u Zenici podneseno je 2.770 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih lica u ukupnom iznosu od 1.094.946 KM i 45 tužbi protiv pravnih lica u iznosu od 174.831 KM po osnovu neizmirenih dugovanja za isporučenu toplotnu energiju.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

27. POTENCIJALNE OBAVEZE I IMOVINA (NASTAVAK)

Patencijane obaveze po osnovu datih bankovnih garancija

Na dan 31. decembar 2019. godine Društvo nije koristilo date bankarske garancije.

28. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje kapitalom

Društvo upravlja kapitalom na način da omogući nesmetan nastavak poslovanja nalazeći optimalni odnos duga i kapitala.

Koeficijent zaduženosti

Uprava prati strukturu izvora finansiranja na mjesečnoj osnovi. Kao dio ovog praćenja u obzir se uzima trošak finansiranja i rizike povezane sa svakom od klasa izvora finansiranja. Na dan 31. decembar 2019. i 2018. godine Društvo nije koristilo kreditna sredstva.

Značajne računovodstvene politike

Detalji značajnih računovodstvenih politika i usvojenih metoda, uključujući i kriterije za priznavanje, na osnovu mjerenja i na osnovu toga koji su prihodi i troškovi priznati, u pogledu na svaku od klasa finansijske imovine, finansijskih obaveza i vlasničkih instrumenata objavljeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izvještaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	31.12.2019.	31.12.2018.
	KM	KM
Finansijska imovina		
Potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	6.254.901	4.794.368
Ulaganja	4.083	5.287
Finansijske obaveze		
Po amortiziranom trošku	6.672.660	2.994.841

Ciljevi upravljanja finansijskim rizikom

Uprava Društvu nadgleda i upravlja finansijskim rizikom koji se odnose na poslovanje Društva analizirajući izloženost po stepenu i uticaju rizika. Ovi rizici uključuju tržišni rizik (uključujući rizik kursnih razlika i rizik kamatne stope), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Tržišni rizik

Usljed svojih aktivnosti Društvo nije značajno izloženo finansijskim rizicima promjena kurseva stranih valuta te promjena kamatnih stopa. Izloženosti tržišnom riziku se analiziraju pomoću analize osjetljivosti.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

28. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Tržišni rizik (nastavak)

Upravljanje rizikom strane valute

Društvo u okviru svojih redovnih aktivnosti ne obavlja aktivnosti u stranim valutama. Ostale transakcije u stranoj valuti obavljaju se u EURO. Po mišljenju Uprave, Društvo nije izloženo riziku promjene kursa strane valute (EUR), obzirom da je u skladu sa Zakonom o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine KM fiksno vezana za EUR. Izmjena kursa bi zahtijevala izmjenu zakona i usvajanje od Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer ne posuđuje sredstva po varijabilnim/promjenjivim kamatnim stopama.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik se odnosi na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obaveze što će rezultirati finansijskim gubitkom Društva. Kreditni rizik predstavlja značajan rizik poslovanja u Društvu.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tokove i uspoređuje profile dospjeća finansijske imovine i obaveza.

Fer vrijednost

Fer vrijednost je iznos koji bi se primio za prodanu imovinu ili platio za podmirenje obaveze u uobičajenoj transakciji između učesnika na tržištu na dan njenog mjerenja. Fer vrijednost finansijske imovine kojom se trguje na aktivnom tržištu određuje se na temelju kotiranih cijena, ako je dostupno na dan bilansiranja. U uslovima kada kotirane tržišne cijene nisu dostupne, fer vrijednost se procjenjuje u skladu sa modelom diskontiranih novčanih tokova ili korištenjem drugih prigodnih tehnika. Promjene u pretpostavkama, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novačane tokove, značajno utiču na procjene. Iz navedenog razloga možda neće biti realizirane fer tržišne procjene pri tekućoj prodaji finansijskog instrumenta. Prema mišljenju Uprave, na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, knjigovodstveni iznos novca, potraživanja i obaveza ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti.

29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nisu postojali drugi događaji niti transakcije nakon datuma bilansa koji bi u značajnoj mjeri uticali na finansijske izvještaje Društva ili zahtijevali objavu na dan 31. decembar 2019. godine.

JP GRIJANJE D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

30. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji (korigovani) za poslovnu 2019. godinu, uz izmjenu uporednih podataka za 2018. godinu, odobreni su i predati dana 30. aprila 2020. godine.

Potpisao za i u ime Društva:


Sead Kaknjo
Direktor





GRIJANJE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilmišće br.107, 72 000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

6299 : 20
10-05 : 20

IZVJEŠTAJ
ODBORA ZA REVIZIJU JAVNOG PREDUZEĆA "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
O
REVIZIJI GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU
I
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. DECEMBRA 2019.

Zenica, maj 2020. godine

Sadržaj

	Stranica
Izveštaj i mišljenje odbora za reviziju	2
Finansijski izvještaji:	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izveštaj o finansijskom položaju	5
Izveštaj o promjenama na kapitalu	6
Izveštaj o novčanim tokovima	7
Napomene uz finansijske izvještaje	8 - 14

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ ODBORA ZA REVIZIJU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

Nadzornom odboru Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja i godišnjeg izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje d.o.o. Zenica (u daljnjem tekstu: „Društvo“) prikazanih na stranicama od 4. do 14., koji se sastoje od izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2019. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanim tokovima i izvještaja o promjenama na vlasničkom kapitalu za godinu koja je tada završila, kao i napomene uz finansijske izvještaje koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno u svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2019. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja je završila na taj dan, u skladu su sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH, te Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljno opisane u našem izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Isticanje pitanja

Smatramo značajnim istaknuti sljedeća pitanja:

- Tokom vršenja revizije za 2019. godinu od strane nezavisnog revizora konstatovana je neusaglašenost stanja tekućih potraživanja od kupaca fizičkih lica u glavnoj knjizi sa stanjem analitike istih iz obračuna potrošnje koje Društvo evidentira i prati u programu KOMUS. Konstatovano je da se neusaglašenost vuče iz ranijeg perioda, a uzrokovana je netačnim podatkom u strukturi naplate između tekućih i sumnjivih i spornih potraživanja za koje je izvršena ispravka vrijednosti. Dio naplate evidentiran u glavnoj knjizi kao naplata tekućih potraživanja zapravo se odnosio na naplatu sumnjivih i spornih, ispravljenih potraživanja iz ranijih godina. Izvršena je detaljna analiza potraživanja za 2019. i 2018. godinu iz pomenutog programa, te konstatovano stvarno stanje istih u iznosu od 2.136.164 KM. S tim u vezi izvršeno je usaglašavanje pomenutog stanja sa stanjem u glavnoj knjizi Društva. Rezultat predmetnog usaglašavanja i korekcije jeste povećanje salda potraživanja od kupaca u iznosu od 1.546.241 KM, odnosno smanjenja salda sumnjivih i spornih potraživanja u istom iznosu. Pomenute korekcije odrazile su se i na rezultat poslovne godine (2019. i prethodne godine), na način da je bruto dobit Društva za 2019. godinu uvećana za 74.713 KM, a dobit prethodnih godina za 1.471.528 KM. Društvo je 30. aprila 2020. godine izvršilo korekciju finansijskih izvještaja, te predalo korigovane finansijske izvještaje za 2019. godinu.
- Kao i prethodne godine, skrećemo pažnju na to da su Finansijski izvještaji sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja. Iako je

primjetan napredak u poslovanju Društva koji se prije svega ogleda u ostvarenoj dobiti, Društvo se i dalje suočava poteškoćama u poslovanju. I dalje nastaju prekidi isporuke toplotne energije zbog kvarova na dotrajalim postrojenjima dobavljača toplotne pare, Društvo nema alternativni izvor energije (osim za područje Nemile), a sve za posljedicu ima manji broj korisnika i pad prihoda iz godine u godinu.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s nevedenim.

Neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji Društva pripremljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava nije identificirala bilo koje činjenice koje mogu rezultirati sumnjom da Društvo neće biti sposobno vremenski neograničeno poslovati. Kao sastavni dio revizije konstatovali smo da je princip neograničenosti poslovanja koje je Uprava primjenila prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izvještaja primjeren. Na osnovu provedene revizije nismo identificirali nikakve materijalne neizvjesnosti koje mogu dovesti u sumnju neograničenost poslovanja Društva.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja kao i za takve interne kontrole za koje Uprava Društva utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale uslijed pronevjere ili greške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju i objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

Lica ovlaštena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.


Odgovornost Odbora za reviziju

Naša je odgovornost obaviti reviziju godišnjeg izvještaja o poslovanju i finansijskog obračuna u skladu sa Zakonom o privrednim društvima te Poslovníkom o radu Odbora za reviziju J.P. Grižanje d.o.o. Zenica.

Uvjereni smo da su dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Članovi Odbora za reviziju:

Zenica, maj 2020. godine


Mirsad Oparić, predsjednik


Kanita Imamović-Gušić, član


Adnan Babić, član



JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	2019. <i>KM</i>	2018. <i>KM</i>
Prihodi od prodaje učinaka	12.528.618	12.726.174
Ostali poslovni prihodi	174.249	173.095
<i>Ukupno poslovni prihodi</i>	12.702.867	12.899.269
Materijalni troškovi	(8.209.727)	(8.273.439)
Troškovi zaposlenih	(2.623.061)	(2.575.562)
Troškovi proizvodnih usluga	(117.669)	(125.504)
Amortizacija	(488.880)	(541.211)
Nematerijalni troškovi	(377.436)	(450.094)
<i>Ukupno poslovni rashodi</i>	(11.816.773)	(11.965.810)
Dobit od poslovnih aktivnosti	886.094	933.459
Ostali prihodi	2.219.061	4.054.127
Ostali rashodi	(1.300.605)	(1.655.654)
Dobit prije kamata i oporezivanja	1.804.550	3.331.932
Finansijski prihodi	52.279	131.622
Finansijski rashodi	(38)	(43.993)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.856.791	3.419.561
Porez na dobit	(167.423)	(309.414)
Odloženi porezni rashodi	(25.859)	(28.522)
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	1.663.509	3.081.625
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>		
Dobici/gubici utvrđeni direktno u kapitalu	-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT	1.663.509	3.081.625

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	Napomena	31.12.2019. KM	31.12.2018. KM
IMOVINA			
<i>Dugoročna imovina</i>			
Nematerijalna imovina	-	30.806	43.891
Materijalna imovina	4	7.515.415	7.847.537
Ulaganja u obveznice	-	4.083	5.287
Ostala dugoročna razgraničenja	-	-	16
Ukupno dugoročna imovina		7.550.304	7.897.731
<i>Kratkoročna imovina</i>			
Zalihe	-	212.276	184.933
Potraživanja od kupaca	5	3.707.511	4.105.610
Ostala kratkoročna potraživanja	-	18.688	15.177
Potraživanja za PDV	-	43.249	42.903
Aktivna vremenska razgraničenja	-	320	353
Novac i novčani ekvivalenti	6	4.031.694	2.102.206
Ukupno kratkoročna imovina		8.018.738	6.451.182
UKUPNA IMOVINA		15.569.042	14.348.913
KAPITAL I OBAVEZE			
<i>Kapital</i>			
Vlasnički kapital	-	4.494.179	4.494.179
Zakonske i ostale rezerve	-	1.268.071	1.268.071
Akumulirani gubitak	-	4.745.134	3.081.625
Ukupno kapital		10.507.384	8.843.875
<i>Dugoročne obaveze</i>			
Odgođeni prihodi	7	2.233.986	2.362.481
Ostale dugoročne obaveze	-	388	388
Odgođene porezne obaveze	8	84.083	58.160
Ukupno dugoročne obaveze		2.318.457	2.421.029
<i>Kratkoročne obaveze</i>			
Obaveze prema dobavljačima	9	2.259.198	2.542.168
Obaveze iz osnova plaća i naknada zaposlenim	-	197.021	197.029
Ostale kratkoročne obaveze	-	114.483	118.205
Obaveze za poreza na dobit	-	165.836	219.705
Obaveze za PDV	-	-	-
Pasivna vremenska razgraničenja	-	-	175
Odgođene porezne obaveze	8	6.663	6.727
Ukupno kratkoročne obaveze		2.743.201	3.084.009
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		15.569.042	14.348.913

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	Vlasnički kapital <i>KM</i>	Zakonske i ostale rezerve <i>KM</i>	Akumulirani gubitak <i>KM</i>	Ukupno <i>KM</i>
Stanje 31. decembar 2015.	21.794.590	1.268.071	(21.106.515)	1.956.146
Neto gubitak za 2016. godinu	-	-	1.898.264	1.898.264
Stanje 31. decembar 2016.	21.794.590	1.268.071	(19.208.251)	3.854.410
Neto dobit za 2017. godinu	-	-	1.907.841	1.907.841
Efekti ispravke grešaka	-	-	(1)	(1)
Stanje 31. decembar 2017	21.794.590	1.268.071	(17.300.411)	5.762.250
Smanjenje osnovnog kapitala	(17.300.411)	-	17.300.411	-
Neto dobit za 2018. godinu	-	-	1.757.250	1.757.250
Stanje 31. decembar 2018	4.494.179	1.268.071	1.757.250	7.519.500
Efekti ispravke grešaka	-	-	1.324.375	1.324.375
Stanje 31. decembar 2018. (Izmijenjeno)	4.494.179	1.268.071	3.081.625	8.843.875
Neto dobit za 2019. godinu	-	-	1.663.509	1.663.509
Stanje 31. decembar 2019.	4.494.179	1.268.071	4.745.134	10.507.384

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

	2019. KM	2018. KM
Poslovne aktivnosti		<i>Izmijenjeno</i>
Dobit/(Gubitak) poslovne godine	1.663.509	3.081.625
<i>Usklađenje za:</i>		
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	488.880	541.211
Gubici od rashodovanja materijalne imovine	2.035	-
Usklađivanja vrijednosti obveznica	1.204	(56)
Ostala usklađivanja	2.525	-
<i>Usklađenje za promjene u operativnoj imovini i obavezama:</i>		
(Povećanje)/Smanjenje zaliha	(33.609)	7.878
Smanjenje potraživanja od kupaca	398.099	(344.202)
Smanjenje/(Povećanje) ostalih potraživanja	(2.591)	(2.201)
Smanjenje/(Povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	49	(210)
(Smanjenje)/Povećanje obaveza prema dobavljačima	(282.971)	(51.292)
Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(31.740)	224.663
Povećanje/(smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(128.669)	(125.932)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	2.076.721	3.331.484
Finansijske aktivnosti		
Prilivi iz osnova finansijskih aktivnosti	-	446.908
Odlivi iz osnova finansijskih aktivnosti	-	(1.931.217)
Neto novčani tok iz finansijskih aktivnosti	-	(1.484.309)
Ulagateljske aktivnosti		
Nabavka materijalne imovine	(147.233)	(17.904)
Neto novčani tok iz ulagateljskih aktivnosti	(147.233)	(17.904)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	1.929.488	1.829.271
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	2.102.206	272.935
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	4.031.694	2.102.206

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

1. OPŠTI PODACI

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica («Društvo») je društvo sa ograničenom odgovornošću koje vrši distribuciju toplotne energije na području Grada Zenice, osnovano u Federaciji Bosne i Hercegovine sa trenutnom adresom Bilimišće broj 107, 72000 Zenica. Osnivač Društva je Općina Zenica. Društvo je inicijalno upisano u sudski registar Kantonanog suda u Zenici pod nazivom Javno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote „Grijanje“ Zenica, Rješenjem broj U/I-648/97 od 30. juna 1997. godine a na osnovu Odluke Općinskog vijeća o osnivanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica broj 01-023-27/97 od 5. juna 1997. godine. Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-08-002065 od 15. jula 2008. godine upisano je usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima FBiH, nakon koje Društvo postaje društvo sa ograničenom odgovornošću. Istim Rješenjem je upisano i usklađivanje djelatnosti i promjena položaja lica ovlaštenog za zastupanje.

Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-09-001325 od 08. januara 2010. godine upisano je povećanje osnovnog kapitala Društva, a prema kome kapital Društva iznosi 21.794.590 KM, a osnivač i vlasnik 100 % udjela je Grad Zenica.

Posljednja promjena u sudskom registru izvršena je Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj 043-0-Reg-18-001461 od 19. decembra 2018. godine kojom je upisano smanjenje osnovnog kapitala Društva po osnovu pokrića gubitaka ranijih godina, nakon čega osnovni kapital Društva iznosi 4.494.178,64 KM.

Društvo je registrovano kod Porezne uprave FBiH pod brojem 4218065010003; kod Uprave za indirektno oporezivanje pod PDV brojem 218065010003.

U skladu sa članom 4. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 83/09), Društvo se na osnovu iskazanih bilansnih pozicija za 2019. godinu razvrstava u velika pravna lica.

Osnovna djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je snabdjevanje parom i klimatizacija, šifra djelatnosti 35.30 – *Proizvodnja i opskrba parom i klimatizacija.*

Zaposleni

Na dan 31. decembar 2019. godine Društvo je zapošljavalo 103 radnika (2018: 104 zaposlenih).

Organi Društva

Odlukom Skupštine Društva broj: 02-49-743/17 od 18.01.2017.godine imenovan je Nadzorni odbor Društva na period od 4 godine, u sastavu:

Hasan Helvida	Predsjednik
Murisa Tuka	Član
Edin Husanović	Član

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

Upravu Društva čine direktor, izvršni direktor za pravne i ekonomske poslove i izvršni direktor za tehničke poslove i isti su imenovani odlukama Nadzornog odbora, kako slijedi:

Sead Kaknjo	Direktor - Odluka o imenovanju broj: 10200/16 od 01.08.2016.godine;
Zijad Porča	Izvršni direktor za ekonomske i pravne poslove - Odluka o imenovanju broj: 12767/16 od 30.09.2016.godine;
Kemal Veledar	Izvršni direktor za tehničke poslove - Odluka o imenovanju broj: 9869/17 od 16.09.2017.godine;

Odbor za reviziju imenovan je Odlukom Skupštine Društva broj: 02-49-16594/19 od 07.08.2019.godine u slijedećem sastavu:

Mirsad Oparić	Predsjednik
Kanita Imamović-Gušić	Član
Adnan Babić	Član

Direktor odjela i Odjel za internu reviziju

Društvo nema Direktora odjela interne revizije zbog čega nije bilo mogućnosti formirati niti odjel za internu reviziju tokom 2019. godine. Zbog navedene situacije Odbor za reviziju nije u mogućnosti izvršavati dio svojih nadležnosti čije izvršenje je u direktnoj vezi sa radom Odjela za internu reviziju Društva, a čiji rad je opet uvjetovan imenovanjem i izborom direktora Odjela za internu reviziju.

2. OSNOVA PREZENTACIJE

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja ("MSFI"), objavljenim od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde.

Osnova prezentiranja

Finansijski izvještaji pripremljeni su po načelu historijskog troška. Finansijski izvještaji prezentirani su u konvertibilnim markama (KM), obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EUR = 1,95583 KM).

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva od Uprave korištenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika, te objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena.

Procjene i povezane pretpostavke redovno se pregledaju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u periodu u kojem su procjene promijenjene, te eventualno budućim periodima, ako utiču i na njih. Informacije o područjima sa značajnom neizvjesnošću u procjenama i kritičnim prosuđivanjima u primjeni računovodstvenih politika, koje imaju najznačajniji uticaj na iznose objavljene u ovim finansijskim izvještajima, navedene su u napomeni 3.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja. Društvo se i dalje suočava sa prekidima isporuke toplotne energije zbog kvarova na dotrajalim postrojenjima dobavljača toplotne pare, nema alternativni izvor energije (osim za područje Nemile), a sve za posljedicu ima manji broj korisnika i pad prihoda iz godine u godinu.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PRETPOSTAVKE

Uprava Društva donosi odluke te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih. Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Slijedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca

Uprava Društva priznaje umanjenje vrijednosti za sumnjiva potraživanja na bazi procijenjenih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti dužnika da izmire svoje obaveze. Otpis sumnjivih i spornih potraživanja se vrši na svaki obračunski datum, nakon identifikacije istih.

Rezervisanja za sudske sporove

Uprava Društva vrši procjenu iznosa potrebnih rezervisanja sredstava za izmirenje obaveza po osnovu započetih sudskih sporova u kojima se Društvo javlja kao tužena strana. Iznosi priznati kao rezervisanja odnose se na procijenjeni iznos potrebnih sredstava za izmirenje obaveza kada postoji vjerovatnoća da će se izmirenje desiti veća nego da neće doći do istog.

4. MATERIJALNA IMOVINA

Društvo na poziciji materijalne imovine, u smislu nekretnina, postrojenja i opreme, iskazuje sadašnju vrijednosti od 7.515.415 KM. U toku obračunskog perioda vrijednost ulaganja u materijalnu imovinu iznosi 147.233 KM. Smanjenje evidentirano na istoj poziciji u iznosu od 65.917 KM najvećim dijelom se odnosi na rashodovanje postrojenja i opreme za distribuciju toplotne energije.

Na dan 31. decembra 2019. godine imovina Društva nije opterećena založnim pravima.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

Pregled stalnih sredstava po kategorijama, promjenama u toku godine (nabavke, prodaja, rashodovanje, amortizacija, prenos), može se prikazati kako slijedi:

	Vrelovodna						UKUPNO KM		
	Zemljište KM	Objekti administracije KM	Objekti uprave i oprema i objekti grijanja KM	Postrojenja i oprema KM	Transportna sredstva KM	Ostala specifična imovina KM		Investicije u toku KM	Stanovi KM
Nabavna vrijednost									
Na dan 1. januara 2019.	136.331	6.80.785	70.320.284	675.868	303.422	1.000	367.027	75.276	78.682.993
Povećanja	-	-	-	-	-	-	147.233	-	147.233
Prodaja i rashodovanje	-	-	(19.390)	(46.527)	-	-	-	-	(65.917)
Prenos sa/na	-	-	-	17.163	25.535	-	(42.698)	-	-
Na dan 31. decembar 2019.	136.331	6.804.785	70.300.894	646.504	328.957	1.000	471.562	75.276	78.765.309
Akumulirana amortizacija									
Na dan 1. januara 2019.	-	3.104.600	66.905.867	587.848	226.972	-	-	10.169	70.835.456
Amortizacija za period	-	54.195	385.213	20.216	16.170	-	-	-	475.794
Prodaja i rashodovanje	-	-	(16.864)	(44.492)	-	-	-	-	(61.356)
Na dan 31. decembar 2019.	-	3.158.795	67.274.216	563.572	243.142	-	-	10.169	71.2419.894
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Na dan 31. decembar 2019.	136.331	3.645.990	3.026.678	82.932	85.815	1.000	471.562	65.107	7.515.415
Na dan 1. januara 2019.	136.331	3.700.185	3.414.417	88.020	76.450	1.000	367.027	65.107	7.848.537

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

5. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na poziciji kratkoročnih potraživanja Bilansa stanja Društvo je iskazalo 3.707.511 KM potraživanja od kupaca a koga čine:

- Kupci u zemlji 3.707.120 KM
- Kupci u inostranstvu 391 KM.

Potraživanja od kupaca u zemlji evidentirana su po osnovu slijedećih kategorija:

Potraživanja od kupaca u zemlji – poslovni prostor	2.136.164
Potraživanja od kupaca u zemlji – stambeni prostor	1.571.118
Sumnjiva i sporna potraživanja (poslovni prostor)	(162)
Potraživanja od kupaca u zemlji za pružene usluge	3.707.120

Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca u zemlji iskazani su u ukupnom iznosu od 27.762.888 KM, a s njima u vezi iskazana ispravka vrijednosti u iznosu od 27.763.050 KM.

Društvo je na dan 31. decembra 2019. godine, u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama umanjena potraživanja od kupaca starijih od godinu dana, izvršilo ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 1.278.287 KM, i to: stambeni prostor u iznosu od 979.484 KM, poslovni prostor u iznosu od 205.229 KM, umanjeno po matrici umanjena iz MSFI 9 u iznosu od 88.560 KM i ostala umanjena u iznosu od 5.014 KM.

Detaljan pregled evidentiranih promjena na pozicijama potraživanja dat je u nastavku:

Ukupna bruto potraživanja iskazana na 31.12.2019. godine iznose 31.470.561 KM i to po kategorijama:

Potraživanja od pravnih lica:

- potraživanja na dan 01.01.2019.god..... 3.959.622 KM
- potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2019.god..... 4.426.790 KM
- naplaćena potraživanja..... 4.243.276 KM
- Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2019.god..... 4.143.136 KM

Od toga sumnjiva i sporna potraživanja iznose 2.572.018 KM, a redovna potraživanja 1.571.118 KM.

Potraživanja od fizičkih lica:

- potraživanja na dan 01.01.2019. godine 28.670.966 KM
- potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2019. godine 10.507.522 KM
- naplaćena potraživanja..... 11.851.062 KM
- Stanje nenaplaćenih potraživanja: 27.327.426 KM

Od toga sumnjiva i sporna potraživanja iznose 25.191.262 KM, a redovna potraživanja 2.136.164 KM.

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

Za ukupnu vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja starijih od godinu dana na dan 31.12.2019. , Društvo je izvršilo ispravku istih i teretilo rashode perioda u ukupnom iznosu od 1.278.287 KM.

U toku 2019. godine Društvo je naplatilo ukupno 1.960.135 KM potraživanja od kupaca koja su ispravljena u ranijem periodu. Ukupan iznos naplaćenih sredstava evidentiran je u korist prihoda Društva.

6. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Na dan 31. decembar 2019. godine ukupan iznos novca i novčanih ekvivalenata iznosi 4.031.694 KM, a sastoji se od :

- Tranaskcijski računi kod banaka - domaća valuta	4.030.030 KM
- Tranaskcijski računi kod banaka - strana valuta EUR	1.064 KM i
- Blagajna Društva	600 KM.

Društvo ima otvorene transakcijske račune kod ASA banke d.d. Sarajevo, Intesa Sanpaolo Banke d.d. Sarajevo, Union Banke d.d. Sarajevo, Raiffeisen Bank d.d. Sarajevo, UniCredit Bank d.d. Mostar i Sberbank d.d. Sarajevo.

7. ODGOĐENI PRIHODI

Na poziciji odgođenih prihoda Društvo ima iskazan iznos od 2.233.986 KM a koji se u najvećoj mjeri odnosi na neotpisanu vrijednost primljene donacije Češke Razvojne agencije za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem centralnog grijanja u Nemili, BIH“, i to u iznosu od 2.187.756 KM.

Preostali iznos od 46.230 KM unapred naplaćenih odgođenih prihoda iz Bilansa stanja, odnosi se na preostale neotpisane vrijednosti primljenih donacija po drugim osnovama:

- Donacija Grada za agregat i drugu opremu u iznosu od 17.471 KM,
- Donaciju vrelovodne magistrale – Jalija u iznosu od 18.824 KM;
- Donaciju toplinske podstanice u Travničkoj ulici u iznosu od 7.773 KM i
- 2.162 KM ostalih donacija.

U 2019. godini nije bilo povećanja po osnovu novodoniranih sredstava.

8. ODGOĐENE POREZNE OBAVEZE

Iznos iskazan na poziciji Odloženih poreznih obaveza odnosi se na razgraničenje poreza iskazano po poreznom bilansu u iznosu od 90.746 KM. Počevši od 2017. poslovne godine Društvo u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH koristi više stope amortizacije u porezne svrhe, od stopa korištenih u računovodstvenoj evidenciji. U skladu sa navedenim evidentirana su navedena porezna sredstva.

9. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Ukupne obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine iznose 2.259.198 KM i to:

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" D.O.O. ZENICA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE

- Dobavljači u zemlji	2.259.198 KM i
- Dobavljači u inostranstvu	- KM.

Pregled značajnijih obaveza prema dobavljačima u zemlji dat je u nastavku:

-Arcelor Mittal Zenica	2.006.561	KM
-Elektroprivreda BiH	171.949	KM
-Abrol Treyd d.o.o. Vitez	17.088	KM
-Condor d.o.o. Zenica	11.206	KM
-Ostali dobavljači sa seldom ispod 5.000 KM	52.394	KM

10. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nisu postojali događaji niti transakcije nakon datuma bilansa koji bi u značajnoj mjeri uticali na finansijske izvještaje Društva na dan 31. decembar 2019. godine.

11. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Korigovani finansijski izvještaji za poslovnu 2019. godinu odobreni su od strane Uprave Društva dana 30. april 2020. godine, uz korekciju uporednih podataka za 2018. godinu.



Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilmišće br.107, 72 000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
-ODBOR ZA REVIZIJU-

IZVJEŠTAJ O RADU
Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica
za period 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

Januar 2020. godine

U cilju informisanja Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na 5. sjednici održanoj dana 17.01.2020. godine sačinio je

IZVJEŠTAJ O RADU **Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica** **za period 01.01.2019. do 31.12.2019. godine**

I. UVOD

Izvještaj o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu sadrži uvodne podatke, podatke o pravnim propisima kojima su utvrđene obaveze, odgovornosti i djelokrug rada Odbora za reviziju, zatim podatke o članovima Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, informacije o broju održanih sjednica i njihovom dnevnom redu, sa pregledom donesenih odluka, zaključaka, preporuka i drugih akata koje donosi Odbor za reviziju.

Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica imenovan je Odlukom Gradonačelnika Grada Zenica – Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 02-49-16594/19 od 07.08.2019. godine u sastavu:

1. Mirsad Oparić, dipl.pravnik – predsjednik odbora;
2. Kanita Imamović, dipl.ecc. – član odbora
3. Adnan Babić, dipl.ecc. – član;

Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica konstituisan je dana 24.09.2019. godine od kada je počeo s radom.

Odlukom Gradonačelnika Grada Zenica – Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica broj: 02-49-12275/19 od 07.06.2019.godine i razriješen je dužnosti raniji saziv odbora za reviziju zbog isteka mandata, i to:

1. Kanita Imamović, dipl.ecc. – predsjednica odbora;
2. Mirsad Oparić, dipl.pravnik – član odbora,

dok je treći član odbora za reviziju, Samir Džanan, dipl.ecc. razriješen dužnosti člana Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na lični zahtjev zaključno sa 31.12.2018. godine.

II. DJELOKRUG RADA ODBORA ZA REVIZIJU

Osnivanje, djelokrug rada, prava i odgovornosti Odbora za reviziju utvrđeni su odredbama člana 25. – 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12).

Djelokrug rada, odgovornosti i obaveze Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica definisani su članovima 45., 46., 47. i 48. Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, kao i odredbama Poslovnika o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica koji je donesen dana 26.06.2015.godine.

Prema odredbi člana 2. Poslovnika o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 9437/15 od 26.06.2015.godine i člana 46. Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, Odbor za reviziju u okviru svojih ovlaštenja, nadležan je i odgovoran da:

- imenuje vanjskog revizora;
- imenuje direktora odjela za internu reviziju na osnovu javnog konkursa za izbor tehnički najbolje kvalifikovanog kandidata, ukoliko Ured za reviziju institucija u Federaciji BiH nije upoznao javno preduzeće sa svojom namjerom da izvrši imenovanje u roku od 30 dana od dana kada je generalni

- revizor obaviješten u skladu sa članom 27. stav 5. ovog Zakona;
- razmatra godišnju strategiju rizika i plan revizije u kojima su prikazane pojedinosti u pogledu rizičnih područja i revizija koje će se izvršiti, te osigurati da prijavljena pitanja budu bez odlaganja i na odgovarajući način korigovana;
- razmatra navedenu strategiju rizika i plan revizije i postići sporazum sa generalnim revizorom po pitanju obrade, isključivo u slučaju kada je glavni revizor imenovao direktora odjela za internu reviziju javnog preduzeća;
- vrši nadzor nad radom direktora odjela za internu reviziju i odjela za internu reviziju;
- osigura da odjel za internu reviziju izvrši svoj posao u skladu sa planom revizije;
- osigura da interne kontrole u javnom preduzeću budu adekvatne i da funkcioniraju kako je predviđeno;
- podnosi nadzornom odboru sažete izvještaje o svojim sastancima svakog mjeseca;
- konsultuje se sa generalnim revizorom u pogledu nezavisne revizorske organizacije ili strukovne stručne grupe koja vrši stručno unutrašnje strukovno ocjenjivanje odjela za internu reviziju svake dvije do tri godine;
- osigura da odjel za internu reviziju obavlja svoje obaveze u skladu sa međunarodnim revizijskim standardima;
- izvrši reviziju godišnjeg izvještaja o poslovanju i finansijskog obračuna i o tom sačini izvještaj.

II. INFORMACIJA ODBORA ZA REVIZIJU O ODRŽANIM SJEDNICAMA I DONESENIM ODLUKAMA/ZAKLJUČCIMA

U 2019. godini Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica održao je ukupno 9 sjednica od čega je 8 redovnih i 1 vanredna sjednica. Četiri sjednice održane su u periodu ranijeg saziva odbora za reviziju, i to za period od 01.01.-31.05.2019. godine, dok je 5 sjednica (4 redovne i 1 vanredna) ovog Odbora za reviziju održano u periodu 01.09.-31.12.2019. godine. U periodu od 01.06.2019. - 31.08.2019. godine preduzeće je provodilo proceduru izbora i imenovanja predsjednika i članova odbora za reviziju, odnosno u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica nije bio imenovan odbor za reviziju.

Informacija odbora za reviziju za period 01.01.2019. do 31.05.2019. godine

Prethodni saziv Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica u 2019. godini zaključno sa 31.05.2019. godine kada je i razriješen obavljao je poslove i zadatke utvrđene Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statutom Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica i Poslovnikom o radu Odbora za reviziju, održavanjem sjednica.

a) Prva sjednica

Dana 31.01.2019. godine, održana je prva sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica u 2019. godini sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 7. sjednice od 17.12.2018. godine, Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
2. Realizacija zaduženja sa prethodnih sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
 - Odluka o smanjenju osnovnog kapitala Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica broj 02-14-13137/18 od 26.06.2018. godine sa Odlukom o izmjeni Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica broj 02-01-5293/08 od 06.03.2008. godine.
3. Plan nabavki za 2019. godinu sa Odlukom o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj 24774/18 od 27.12.2018. godine.
4. Izvještaj o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2018. godinu.
5. Izvještaj o okončanim postupcima nabavki do 23.01.2019. godine.
6. Izvještaj o radu sa 1. (prve) sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 31.01.2019. godine.

7. Pošta.

- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu 01.01.- 30.06.2019. godine, broj 24741/18 od 27.12.2018. godine.
- Odluka o privremenoj cijeni priljučenja objekata na vrelovodnu mrežu za 2019. godinu, broj 24743/18 od 27.12.2018. godine.

8. Razno.

Na navedenoj sjednici Odbora za reviziju razmatrana je Odluka o smanjenju osnovnog kapitala Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 02-14-13137/18 od 26.06.2018. godine sa Odlukom o izmjeni Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 02-01-5293/08 od 06.03.2008. godine, kao i Plan nabavki za 2019. godinu sa Odlukom o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj 24774/18 od 27.12.2018. godine. Razmatran je i izvještaj o provedenim postupcima nabavki do dana 23.01.2019.godine, te je sačinjen Izvještaj o radu Odbora za reviziju za januar 2019.godine. Na istoj sjednici donesen je i dostavljen organima preduzeća Izvještaj o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2018. godinu.

b) Druga sjednica

Dana 11.03.2019.godine, održana je druga sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. sjednice u 2019. godini od 31.01.2019. godine Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
2. Realizacija zaduženja sa prethodnih sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
3. Finansijski izvještaji za 2018. godinu (Bilans stanja, Bilans uspjeha, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama u kapitalu).
4. Revidirani Plan poslovanja za 2019. godinu iz trogodišnjeg Plana poslovanja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2018-2020.godina.
5. Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna za 2018. godinu Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 3448/19 od 26.02.2019. godine sa Prijedlogom raspodjele neto dobiti za 2018. godinu Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj 3167/19 od 22.02.2019. godine sa Mišljenjem Nadzornog odbora Preduzeća broj 3450/19 od 26.02.2019. godine.
6. Izvještaj o provedenim postupcima nabavki do 18.02.2019. godine.
7. Izvještaj o radu sa II sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 11.03.2019. godine.
8. Pošta.
 - Odluka o otpisu stalnih sredstava Nadzornog odbora preduzeća, broj 1755/19 od 30.01.2019. godine.
 - Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne Komisije za popis sredstava i obaveza za 2018. godinu, Nadzornog odbora preduzeća, broj 1754/19 od 30.01.2019. godine.
 - Odluka o ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica broj 1757/19 od 30.01.2019. godine.
 - Odluka Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o otpisu obaveza prema Vanjskotrgovinskoj komori BiH broj 1756/19 od 30.01.2019. godine.
 - Odluka Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o obračunu razlike amortizacije za 2018. godinu, broj 3166/19 od 22.02.2019. godine.
9. Razno.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je preuzeo na razmatranje i reviziju finansijske izvještaje za 2018. godinu usvojene od Nadzornog odbora J.P. "Grijanje" d.o.o. Zenica, sa Bilansom stanja, Bilansom uspjeha, Izvještajem o novčanim tokovima i Izvještajem o promjenama u kapitalu, kao i trogodišnji plan poslovanja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2018-2020.godina. Na istoj sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i Odluku o usvajanju godišnjeg obračuna za 2018. godinu Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 3448/19 od 26.02.2019. godine sa Prijedlogom raspodjele neto dobiti za 2018. godinu Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 3167/19 od 22.02.2019. godine sa Mišljenjem Nadzornog odbora Preduzeća, broj: 3450/19 od 26.02.2019. godine, nakon čega je donio i svoje mišljenje da se ostvarena neto dobit za 2018. godinu određuje kao neraspoređena.

Razmatran je i izvještaj o provedenim postupcima nabavki do dana 18.02.2019. godine, te sačinjen mjesečni izvještaj o radu koji je dostavljen nadzornom odboru preduzeća na dalje postupanje.

c) Treća sjednica

Dana 08.04.2019.godine, održana je treća sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice od 11.03.2019. godine, Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
2. Realizacija zaduženja sa prethodnih sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
3. Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period od 01.01. - 31.12.2018. godine, sa Zaključkom Nadzornog odbora od 29.03.2019. godine.
4. Prijedlog Odluke o imenovanju vanjskog revizora za reviziju finansijskih izvještaja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2018. godinu.
5. Izvještaj o provedenim postupcima nabavki do 19.03.2019. godine.
6. Izvještaj o radu sa III. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 09.04.2019. godine.
7. Pošta.
 - Odluka Nadzornog odbora o izmjeni Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, broj: 3820/1/19 od 06.03.2019. godine.
8. Razno.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju razmatrao je dostavljeni Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period od 01.01.-31.12.2018. godine sa zaključkom Nadzornog odbora od 29.03.2019. godine, a u cilju vršenja revizije istog izvještaja sa izvještajem vanjskog revizora o reviziji izvještaja za 2018.godinu. Na istoj sjednici, a nakon okončanja postupka nabavke usluge vanjske revizije, Odbor za reviziju donio je i Odluku o imenovanju privrednog društva "Orecons & Audit" d.o.o. Zenica za vanjskog revizora za reviziju finansijskih izvještaja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2018. godinu. Razmatran je i izvještaj o provedenim postupcima javnih nabavki do dana 19.03.2018.godine, te donesen izvještaj o radu Odbora za reviziju za III sjednicu.

d) Četvrta sjednica

Dana 24.05.2018.godine, održana je četvrta i posljednja sjednica prethodnog saziva Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 3. sjednice od 08.04.2019. godine, Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
2. Realizacija zaduženja sa prethodnih sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
3. Finansijski izvještaj za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora i Zaključkom o privatanju Finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 7020/19 od 29.04.2019. godine
4. Izvještaj Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31.12.2018.
5. Izvještaj o nabavci usluge "Fizičke zaštite, zaštite objekata, prevoza novca i prijave na dojavno-operativni centar", broj: 8532/19 od 20.05.2019. godine.
6. Izvještaj o provedenim postupcima javnih nabavki do dana 19.04.2019. godine sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju izvještaja o provedenim postupcima nabavki do dana 19.04.2019. godine.
7. Izvještaj o radu sa IV. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 24.05.2019. godine.
8. Pošta.
 - Odluka o utvrđivanju teksta Javnog konkursa i objava javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 7019/19 od 29.04.2019. godine.

- Odluka o usvajanju izvještaja o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 02-05-7248/19-1 od 16.05.2019. godine.
- Odluka o usvajanju izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine, broj: 02-05-7248/19 od 16.05.2019. godine.
- Odluka o izmjeni i dopuni Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, broj:8074/2/19 od 17.05.2019. godine.

9. Razno.

Na navedenoj sjednici usvojen je Izvještaj Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31.12.2018.godinu. Konstatovano je da je Odboru za reviziju dostavljen Finansijski izvještaj za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora i Zaključkom o privatanju Finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 7020/19 od 29.04.2019. godine.

Predsjednica Odbora za reviziju ukratko je iznijela mišljenje Odbora dato u Izvještaju o izvršenoj reviziji, te je istakla da su finansijski izvještaji sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja. Iako je primjetan napredak u poslovanju Društva koji se prije svega ogleda u ostvarenoj dobiti, Društvo se i dalje suočava sa poteškoćama u poslovanju, i dalje nastaju prekidi isporuke toplotne energije zbog kvarova na dotrajalim postrojenjima dobavljača toplotne pare, Društvo nema alternativni izvor energije (osim za područje Nemile), a sve za posljedicu ima manji broj korisnika i pad prihoda iz godine u godinu.

Odbor za reviziju skrenuo je i pažnju na iskazano smanjenje prihoda u tekućoj godini u odnosu na prethodnu, a koje je vezano za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora, donesenu od strane Osnivača krajem 2017. godine i Odlukom o izmjeni Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže iz aprila 2018. godine, a kojom se ukida obaveza plaćanja paušala od strane isključenih korisnika. Primjena iste počela je od 15. aprila 2018. godine, što ukazuje na to da će njeni efekti biti značajniji u narednoj poslovnoj godini.

U konačnom je konstatovano da se Izvještaj Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31.12.2018., može uputiti u dalju proceduru Nadzornom odboru i Skupštini preduzeća.

Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica razmatrao je i Izvještaj o nabavci usluge "Fizičke zaštite, zaštite objekata, prijevoza novca i prijave na dojavno-operativni centar", broj: 8532/19 od 20.05.2019. godine, nakon čega je donesen

ZAKLJUČAK

kojim se prihvata Izvještaj Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o nabavci usluge "Fizičke zaštite, zaštite objekata, prijevoza novca i prijave na dojavno-operativni centar", broj: 8352/19. od 20.05.2019. godine, u tekstu koji je sastavni dio ovog zaključka.

Predsjednica Odbora za reviziju konstatuje da je odboru za reviziju dostavljen Izvještaj o provedenim postupcima javnih nabavki do dana 19.04.2018. godine sa Odlukom o usvajanju Izvještaja o provedenim postupcima javnih nabavki do dana 19.04.2018. godine.

Izvršni direktor je povodom dostavljenih izvještaja naveo da je cilj izvještaja da se Odbor za reviziju izvjesti o aktivnostima poduzetim u postupku nabavke roba, usluga ili radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama. Evidentno je da su dostavljena dva izvještaja koja se razlikuju ne samo po predmetu nabavke nego i samom sadržaju. Dostavljen je Izvještaj o nabavci usluge Fizičke zaštite, zaštite objekata, prijevoza novca i prijave na dojavno-operativni centar", broj: 8532/19 od 20.05.2019. godine koji obuhvata puno više podataka o samom postupku nabavke, a sve s ciljem kako bi Odbor za reviziju imao što potpuniji uvid u postupak nabavke i njegove pojedine faze.

Nadalje je konstatovano da je članovima Odbora dostavljen Izvještaj o radu odbora za reviziju sa IV. sjednice Odbora za reviziju od 24.05.2019. godine na razmatranje, usaglašavanje i izjašnjavanje koji je prosljeđen na dalju proceduru Nadzornom odboru preduzeća. Zatim je Odbor razmatrao dostavljenu poštu

koja se odnosi na slijedeću dokumentaciju: Odluka o utvrđivanju teksta Javnog konkursa i objavi javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 7019/19 od 29.04.2019. godine, Odluka o usvajanju izvještaja o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 02-05-7248/19-1 od 16.05.2019. godine, Odluka o usvajanju izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine, broj: 02-05-7248/19 od 16.05.2019. godine, Odluka o izmjeni i dopuni Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, broj: 8074/2/19 od 17.05.2019. godine.

Na kraju ove sjednice predsjednica odbora za reviziju podsjetila je da je ovo posljednja sjednica odbora za reviziju u ovom sastavu, obzirom da mandat članovima odbora za reviziju ističe zaključno sa 31.05.2019. godine, zbog čega je i zapisnik sa navedene sjednice usvojen jednoglasno.

Informacija za period 01.09.2019. do 31.12.2019. godine

a) Prva sjednica

Dana 24.09.2019.godine, održana je prva redovna sjednica novog saziva Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica imenovanog Odlukom Skupštine Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica broj: 02-49-16594/19 od 07.08.2019. godine sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Konstituisanje Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
2. Program rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu.
3. Program organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godine sa Odlukom Nadzornog odbora od 28.06.2019. godine.
4. Finansijski izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 01.01.-30.06.2019. godine sa Zaključkom Nadzornog odbora od 27.08.2019. godine.
5. Izvještaj o okončanim postupcima javnih nabavki:
 - Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 9485/19 od 06.06.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci usluge Fizičke zaštite "Stara termoelektrana" u Zenici, broj: 9793/19 od 12.06.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Radijatorski ventili, termometri, manometri i sitni radijatorski materijali", broj: 11340/19 od 10.07.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Cirkulacione pumpe", broj: 11570/19 od 15.07.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj 11530/19 od 15.07.2019. godine.
6. Izvještaj o radu sa 1. (prve) sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 24.09.2019. godine.
7. Pošta- Razno.

Na navedenoj sjednici konstituisan je Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica zaključenjem Ugovora o angažmanu, čitanjem i potpisivanjem izjava o prihvatanju funkcija od strane predsjednika Oparić Mirsada i članova Odbora za reviziju Imamović Kanite i Babić Adnana. U daljem toku sjednice Odbor za reviziju je donio Zaključak kojim se utvrđuje da Program rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica ostaje na snazi i u primjeni je do 31.12.2019. godine, zatim je Odboru dostavljen na razmatranje i Program organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godine sa Odlukom Nadzornog odbora od 28.06.2019. godine kao i Finansijski izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 01.01.-30.06.2019. godine sa Zaključkom Nadzornog odbora od 27.08.2019. godine.

Razmatrani su i izvještaji o okončanim postupcima nabavki i to:

- Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 9485/19 od 06.06.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci usluge Fizičke zaštite "Stara termoelektrana" u Zenici, broj: 9793/19 od 12.06.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Radijatorski ventili, termometri, manometri i sitni radijatorski materijali", broj: 11340/19 od 10.07.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Cirkulacione pumpe", broj: 11570/19 od 15.07.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj 11530/19 od 15.07.2019. godine.

Isti izvještaji su dostavljeni Odboru za reviziju sa detaljnijim pregledom svih podataka o provedenom svakom pojedinačnom postupku javne nabavke u odnosu na prethodni period (informacije o odluci o pokretanju postupka, vremenu pokretanja, objavi, komisiji o javnim nabavkama, otvaranju ponuda, pregledu, ocjeni ponuda i sl) te je Odbor za reviziju nakon izvršenog uvida u izvještaje o provedenim postupcima javnih nabavki dao slijedeće

MIŠLJENJE

Izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, kako slijedi:

- Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 9485/19 od 06.06.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci usluge Fizičke zaštite "Stara termoelektrana" u Zenici, broj: 9793/19 od 12.06.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Radijatorski ventili, termometri, manometri i sitni radijatorski materijali", broj: 11340/19 od 10.07.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Cirkulacione pumpe", broj: 11570/19 od 15.07.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 11530/19 od 15.07.2019. godine,

su urađeni na način da daju dovoljno informacija da je Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica u postupku nabavke, navedene nabavke provela na osnovu Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz potpuno poštivanje i primjenu Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statuta Javnog preduzeća i drugih podzakonskih akata sa prijedlogom da Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica može naprijed navedene izvještaje o okončanim postupcima javnih nabavki prihvatiti bez ikakvih ograničenja.

Odbor za reviziju je na ovoj sjednici, konstatujući da je dosadašnja praksa odbora za reviziju bila da Nadzornom odboru u skladu sa članom 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH dostavi sažet izvještaj o svojim sastancima, izvještaj je sadržavao podatke o vremenu održavanja sjednice, dnevnom redu, sa zapisnikom sa sjednice u prilogu. Svi izvještaji su prihvaćeni bez primjedbi i posebnih zahtjeva od strane Nadzornog odbora. Obzirom da je i sam izvještaj sadržavao iste podatke kao i zapisnik koji se dostavljao nadzornom odboru, Odbor za reviziju je zaključio da će se ubuduće u okviru tačke razno konstatovati da zapisnik ujedno predstavlja i izvještaj u smislu odredbe člana 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, i kao takav da se dostavi Nadzornom odboru na dalje postupanje.

b) Druga sjednica

Dana 18.10.2019.godine, održana je druga sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 24.09.2019. godine.
2. Realizacija zaduženja sa prethodnih sjednica.
3. Izvještaj o okončanim postupcima javnih nabavki:
 - Izvještaj o nabavci robe: "Putničko motorno vozilo", broj: 15420/19 od 01.10.2019. godine,
 - Izvještaj o nabavci radova: "Građevinski radovi", broj: 15419/19 od 01.10.2019. godine,
 - Izvještaj o nabavci usluge: "Snabdijevanje električnom energijom", broj: 15418/19 od 01.10.2019. godine,
4. Pošta-Razno.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je između ostalog razmatrao dostavljene izvještaje o okončanim postupcima nabavki i to:

- Izvještaj o nabavci robe: "Putničko motorno vozilo", broj: 15420/19 od 01.10.2019. godine,
- Izvještaj o nabavci radova: "Građevinski radovi", broj: 15419/19 od 01.10.2019. godine,
- Izvještaj o nabavci usluge: "Snabdijevanje električnom energijom", broj: 15418/19 od 01.10.2019. godine.

Navedeni izvještaji bili su predmetom razmatranja na Nadzornom odboru i isti su u cjelosti prihvatili, o čemu su doneseni odgovarajući zaključci. Na osnovu naprijed navedenog, nakon izvršenog uvida u

izvještaje o provedenim postupcima javnih nabavki, Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica dao je sljedeće

MIŠLJENJE

Izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, kako slijedi:

- Izvještaj o nabavci robe: "Putničko motorno vozilo", broj: 15420/19 od 01.10.2019. godine,
- Izvještaj o nabavci radova: "Građevinski radovi", broj: 15419/19 od 01.10.2019. godine,
- Izvještaj o nabavci usluge: "Snabdijevanje električnom energijom", broj: 15418/19 od 01.10.2019. godine,

su urađeni na način da daju dovoljno informacija da je Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica navedene nabavke provela na osnovu Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz potpuno poštivanje i primjenu Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statuta Javnog preduzeća i drugih podzakonskih akata.

c) Treća sjednica

Dana 18.11.2019.godine, održana je treća sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa II. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica od 18.10.2019. godine.
2. Izvještaj o okončanim postupcima javnih nabavki:
 - Izvještaj o nabavci robe: "Drvena sječka sa prijevozom", broj: 12160/19 od 29.07.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Pločasti kompaktni izmjenjivači toplote", broj: 12480/19 od 05.08.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Kuglasti ventili", broj: 12540/19 od 27.08.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Razne vrste alata i vijaka", broj: 12642/19 od 07.08.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci robe: "Goriva i Maziva", broj: 13435/19 od 27.08.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 18130/19 od 12.11.2019. godine.
3. Nacrt Programa rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2020. godinu.
4. Prijedlog Odluke o imenovanju vanjskog revizora za 2019. godinu.
5. Pošta- Razno.
 - Zapisnik sa I. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 15029/19 od 24.09.2019. godine.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je između ostalog razmatrao dostavljene izvještaje o okončanim postupcima javnih nabavki i to:

- Izvještaj o nabavci robe: "Drvena sječka sa prijevozom", broj: 12160/19 od 29.07.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Pločasti kompaktni izmjenjivači toplote", broj: 12480/19 od 05.08.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Kuglasti ventili", broj: 12540/19 od 27.08.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Razne vrste alata i vijaka", broj: 12642/19 od 07.08.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci robe: "Goriva i Maziva", broj: 13435/19 od 27.08.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci putem direktnog sporazuma, broj: 18130/19 od 12.11.2019. godine.

Navedeni izvještaji bili su predmetom razmatranja na Nadzornom odboru i isti su u cjelosti prihvaćeni, o čemu su doneseni odgovarajući zaključci. Na osnovu naprijed navedenog, nakon izvršenog uvida u izvještaje o provedenim postupcima javnih nabavki, Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica dao je sljedeće

MIŠLJENJE

Izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica su urađeni na način da daju dovoljno informacija da je Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica navedene nabavke provela na osnovu Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz potpuno poštivanje i primjenu Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statuta Javnog preduzeća i drugih podzakonskih akata.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju je razmatrao nacrt Programa rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2020. godinu, te je utvrđeno da će se o istom očitovati na narednoj sjednici. Planirano je razmatranje i prijedloga Odluke o imenovanju vanjskog revizora za 2019. godinu, te kako je utvrđeno da je preduzeće zaprimilo žalbu na Odluku o izboru o najpovoljnijeg ponuđača kojom je odabran ponuđač Etic d.o.o. Zenica od strane Orecons & Audit d.o.o. Zenica, zbog čega nisu ispunjeni uslovi za donošenje predložene odluke do okončanja postupka po žalbi, donesen je

ZAKLJUČAK

kojim se odgađa donošenje Odluke o imenovanju vanjskog revizora za 2019. godinu do okončanja postupka po žalbi ponuđača Orecons & Audit d.o.o. Zenica na Odluku o izboru postupka javne nabavke usluge eksterne revizije finansijskih izvještaja javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu.

d) Prva vanredna sjednica

Dana 12.12.2019.godine, održana je prva vanredna sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa jednom predloženom i usvojenom tačkom dnevnog reda i to:

- Prijedlog Odluke o imenovanju vanjskog revizora za 2019. godinu.

Odbor za reviziju je obaviješten da je postupak javne nabavke usluge revizije finansijskih izvještaja za 2019. godinu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica završen. Uprava Preduzeća donijela je Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, broj 17879/19 od 08.11.2019. godine koja je postala pravosnažna donošenjem Rješenja Ureda za razmatranje žalbi BiH, broj: JN2-03-07-1-2889-10/19 od 05.12.2019. godine. Kao najpovoljniji ponuđač izabran je privredno društvo ETIC d.o.o. Zenica. Istaknuto je da je obaveza donošenja Odluke o imenovanju vanjskog revizora propisana Zakonom o javnim preduzećima i kao takvu trebamo ispoštovati, te pristupiti zaključenju ugovora sa odabranim ponuđačem, nakon čega je Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica u skladu sa predlogom Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, donio

ODLUKU

o imenovanju vanjskog revizora za 2019. godinu.

Privredno društvo „ETIC“ d.o.o. Zenica, sa poslovnim sjedištem u ulici Londža bb, PC Roma II/2, 72000 Zenica, imenuje se za vanjskog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2019. godinu u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica, kao u prijedlogu koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Konstatovano je da ovaj zapisnik ujedno predstavlja i izvještaj u smislu odredbe člana 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, i kao takav treba da se dostavi Nadzornom odboru Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na dalje postupanje.

e) Četvrta sjednica

Dana 20.12.2019.godine, održana je četvrta sjednica Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica sa predloženim i usvojenim dnevnim redom, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa III. redovne sjednice od 18.11.2019. godine i I. vanredne sjednice od 12.12.2019. godine Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
2. Program rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2020. godinu.
3. Izvještaji Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o okončanim postupcima javnih nabavki:
 - Izvještaj o nabavci robe: Predizolovane cijevi, koljena i drugi fitinzi, broj: 18815/19 od 21.11.2019. godine.
 - Izvještaj o nabavci usluge: Eksterna revizija finansijskih izvještaja za 2019. godinu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 12480/19 od 13.12.2019. godine.
4. Pošta- Razno.
 - Zapisnik sa II. sjednice Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 16621/19 od 18.10.2019. godine.

Na navedenoj sjednici Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je između ostalog razmatrao Program rada Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2020. godinu. Predsjednik odbora za reviziju kazao je da je na prethodnoj sjednici prisutnima dostavljena radna verzija Programa rada Odbora za reviziju za 2020. godinu da isti analiziraju, te eventualno daju svoje primjedbe i sugestije. Radna verzija programa sačinjena je na osnovu Programa rada Odbora za reviziju za 2019. godinu i u skladu sa zadacima i dužnostima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH i Statutom Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica. U materijalima za sjednicu, Odboru za reviziju nije dostavljen pisani prijedlog ili primjedba na radnu verziju programa. Kako nije bilo primjedbi ni prijedloga po ovoj tački dnevnog reda Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica donio je **PROGRAM RADA Odbora za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2020. godinu.**

Dalje su razmatrani dostavljeni Izvještaji o okončanim postupcima nabavki i to:

- Izvještaj o nabavci robe: Predizolovane cijevi, koljena i drugi fitinzi, broj: 18815/19 od 21.11.2019. godine.
- Izvještaj o nabavci usluge: Eksterna revizija finansijskih izvještaja za 2019. godinu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 12480/19 od 13.12.2019. godine.

Nakon što je konstatovano da je Uprava preduzeća u skladu sa članom 35. stav 1. tačka c) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH dužna podnositi izvještaje o nabavci odboru za reviziju u roku od 15 dana i nadzornom odboru u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o nabavci, te je u tom smislu Uprava i dostavila ove izvještaje Odboru za reviziju na razmatranje radi praćenja primjene procedura Zakona o javnim nabavkama u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica. Predmetni izvještaji sadrže podatke o predmetu i vrijednosti nabavke sa rokovima postupanja i poduzimanja radnji previđenih za postupak nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Na osnovu naprijed navedenog, nakon izvršenog uvida u Izvještaj o nabavci robe: Predizolovane cijevi, koljena i drugi fitinzi, broj: 18815/19 od 21.11.2019. godine, Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica daje sljedeće

MIŠLJENJE

Izvještaj o nabavci robe: Predizolovane cijevi, koljena i drugi fitinzi, broj: 18815/19 od 21.11.2019. godine, urađen je na način da sadrži dovoljno informacija da je Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica navedenu nabavku provela na osnovu Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz potpuno poštivanje i primjenu Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica i drugih podzakonskih akata.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica može naprijed navedeni izvještaj o okončanom postupku nabavke prihvatiti bez ikakvih ograničenja.

Nakon izvršenog uvida u Izvještaj o nabavci usluge: Eksterna revizija finansijskih izvještaja za 2019. godinu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 12480/19 od 13.12.2019. godine, Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica daje sljedeće

MIŠLJENJE

Izvještaj o nabavci usluge: Eksterna revizija finansijskih izvještaja za 2019. godinu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 12480/19 od 13.12.2019. godine, urađen je na način da sadrži dovoljno informacija da je Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica navedenu nabavku provela na osnovu Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz potpuno poštivanje i primjenu Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Statuta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica i drugih podzakonskih akata.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica može naprijed navedeni izvještaj o okončanom postupku nabavke prihvatiti bez ikakvih ograničenja.

Konstatovano je da ovaj zapisnik ujedno predstavlja i izvještaj u smislu odredbe člana 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, i kao takav treba da se dostavi Nadzornom odboru Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na dalje postupanje.

ZAVRŠNO IZLAGANJE

Odbor za reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je u 2019. godini putem održavanja svojih sjednica i koordinacijom sa Upravom i Nadzornim odborom preduzeća ispunio svoje obaveze utvrđene Zakonom, Statutom i Poslovnikom o radu Odbora za reviziju, a kao jedna od temeljnih nadležnosti Odbora za reviziju izvršena je i revizija Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog vanjskog revizora kojeg je imenovao Odbor za reviziju.

Veoma bitno je naglasiti i činjenicu da su tokom 2019. godine prisutne poteškoće u ostvarenju, odnosno realizaciji svih nadležnosti Odbora za reviziju utvrđenih Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonom o privrednim društvima, Statutom i Poslovnikom o radu Odbora za reviziju zbog činjenice da u preduzeću još uvijek nije formiran Odjel za internu reviziju niti je imenovan direktor Odjela za internu reviziju, iako je u nekoliko navrata, tačnije 3 (tri) puta objavljivan javni konkurs za izbor i imenovanje istoga, ali niti po jednom objavljenom konkursu nije bilo prijavljenih kandidata.

Odbor za reviziju posebno naglašava da zbog navedene situacije Odbor za reviziju nije u mogućnosti izvršavati veći dio svojih nadležnosti čije izvršenje je u direktnoj vezi sa radom Odjela za internu reviziju preduzeća, a čiji rad je opet uvjetovan imenovanjem i izborom direktora Odjela za internu reviziju. Ovo se posebno odnosi na obavezu donošenja i usvajanja planskih dokumenata neophodnih za funkcionisanje i rad interne revizije u okviru preduzeća kao što su razmatranje i donošenje Strategije rizika sa utvrđenim rizičnim područjima i procjenom rizika u okviru sveukupne djelatnosti preduzeća, jednogodišnji i trogodišnji Strateški planovi rada interne revizije, planovi rada interne revizije, kao i obaveze osiguranja da odjel za internu reviziju izvrši svoj posao u skladu sa planom revizije te da interne kontrole u preduzeću budu adekvatne i da funkcioniraju kako je predviđeno. S tim u vezi je Odbor za reviziju dao je preporuku Upravi preduzeća da se u cilju omogućavanja širem krugu potencijalnih kandidata za prijavu na konkurs za izbor i imenovanje na poziciju direktora Odjela interne revizije pristupi postupku izmjene Odluke o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u dijelu koji se odnosi na posebne uslove za imenovanje direktora Odjela za internu reviziju u onoj mjeri koliko je to u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine i drugim propisima.

Broj: 920/20

Datum: 17.01.2020. godine



Predsjednik
Odbora za reviziju

Oparić Mirsad, dipl. pravnik

Dostavljeno:

Skupština Preduzeća

3x Odbor za reviziju

1x Arhiva Odbora za reviziju

6653 : 10
28.05. 20



GRIJANJE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Biliniće br.107, 72 000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
- NADZORNI ODBOR -

- **SKUPŠTINI PREDUZEĆA –**
- **Gradonačelniku Grada Zenica -**

IZVJEŠTAJ
o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica
za 2019. godinu
sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“
d.o.o. Zenica za 2019. godinu

Zenica, mart 2020. godine

Na osnovu člana 257. tačka d) Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" broj: 81/15) i člana 31. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, podnosi Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, slijedeći:

IZVJEŠTAJ

o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu

I. – UVOD

U periodu 01.01.-31.12.2019. godine, (u daljem tekstu: izvještajni period) Nadzorni odbor Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nadzorni odbor), radio je u sastavu: mr.sci. Helvida Hasan, dipl.ecc.-predsjednik, zaposlen u Javnom preduzeću „Željeznice Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo-Prometno poslovno područje Zenica, Tuka Murisa, dipl.pravnica- član, zaposlena u Javnom preduzeću „Ceste Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo i Husanović Edin, dipl.ecc.-član, zaposlen u „Bosna Bank International“ (BBI) d.d. Sarajevo-Filijala Zenica.

Nadzorni odbor u naprijed navedenom sastavu, imenovan je Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica o imenovanju Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, broj: 02-49-743/17 od 18.01.2017. godine. Verifikacija mandata članova i izbora predsjednika Nadzornog odbora, konstatovana je na konstituirajućoj sjednici od 26.01.2017. godine, od kada je ovaj Nadzorni odbor i počeo sa radom.

Osnivanje, djelokrug rada, prava i odgovornosti Nadzornog odbora, utvrđeni su zakonom o javnim preduzećima, zakonom o privrednim društvima, statutom javnog preduzeća, te poslovníkom o radu nadzornog odbora.

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao 15 sjednica, od kojih je održano 12 redovnih i 3 telefonske sjednice. Niti jedna od 15 održanih sjednica nije odložena zbog odsutnosti članova.

Na sjednicama je razmatrano 104 tačke dnevnog reda. Doneseno je 33 odluke, 70 zaključaka i 1 mišljenje.

Pod tačkom „Razno“ u okviru svake sjednice, razmatrano je ukupno 59 predmeta kao zasebne tačke, a koji su se odnosili na zahtjeve ili molbe potrošača za otpis duga, zateznih kamata, troškova izvršnog postupka, isključenja i drugih vrsta zahtjeva, na osnovu kojih je doneseno 57 odluka, koje su se uglavnom odnosile na otpis potraživanja koja su realno nenaplativa putem suda zbog zastare potraživanja, kao i na odbijanje zahtjeva potrošača po raznim osnovima.

Uzimajući u obzir sve tačke dnevnog reda, zajedno sa razmatranjem predmeta po zahtjevima potrošača pod tačkom „Razno“ u izvještajnom periodu, razmatrano je ukupno 163 tačke dnevnog reda i doneseno je sve ukupno 90 odluka, 70 zaključaka i 1 mišljenje.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora, u saradnji sa Upravom preduzeća, aktivno su učestvovali na rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica.

Tužbe protiv potrošača sa stambenim i poslovnim prostorom podnesene od strane Preduzeća su u postupku rješavanja i Preduzeće poduzima sve mjere na poboljšanju stepena naplate duga.

Na svakoj sjednici, Nadzorni odbor je pored donesenih značajnijih odluka i zaključaka koje se tiču poslovanja Preduzeća, razmatrao i stanje sa isporukom toplotne energije iz postrojenja „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: AMZ) u sezoni grijanja, predložene su kompenzacije, te je davana saglasnost na višestranu i proste kompenzacije, razmatrani su prigovori, molbe i zahtjevi potrošača po svim osnovama, uz donošenje odluka o otpisu potraživanja potrošačima, gdje su za to postojali zakonom opravdani razlozi. Također, na svakoj sjednici razmatrani su pregledi naplate potraživanja, obaveze prema dobavljačima, dugoročnim i kratkoročnim kreditima, izvještaji o provedenim postupcima javnih nabavki sa mišljenjem odbora za reviziju o svakom provedenom postupku, kao i mjesečni izvještaji o radu Odbora za reviziju. U periodu april-septembar Nadzorni odbor je razmatrao realizaciju programa remonata sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova.

Zbog havarija na kotlu u AMZ, koje su uticale na manju isporuku toplotne energije gradu Zenica, od utvrđene Odlukom i Uslovima o zagrijavanju grada Zenice daljinskim grijanjem, izvršeno je umanjeње cijene isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora srazmjerno broju dana negrijanja.

II. – PREGLED RADA NADZORNOG ODBORA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Kao najznačajnije odluke i zaključci koje je Nadzorni odbor donio, a tiču se poslovanja Preduzeća, ističu se slijedeće:

- Odluka o usvajanju revidiranog Plana poslovanja za 2019. godinu iz trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2018-2020. godina Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- Odluka o ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica,
- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna za 2018. godinu,
- Odluka o utvrđivanju finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa setom finansijskih izvještaja,
- Mišljenje o Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti za 2018. godinu,
- Prijedlog za Skupštinu Odluke o utvrđivanju i raspodjeli neto dobiti za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine,
- Izvještaj Skupštini o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu sa izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Preduzeća za 2018. godinu,
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu,
- Odluka o izmjeni Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu,
- Odluka o završetku sezone grijanja 2018/2019. godina,
- Zaključak o prihvatanju Finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- Odluka o usvajanju Programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2019. godine,
- Odluka o utvrđivanju teksta Javnog konkursa i objavi Javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- Odluka o izmjeni i dopuni Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2018.g.
- Zaključak o prihvatanju Informacije o realizaciji sezone grijanja 2018/2019. godina,
- Odluka o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina,
- Odluka o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2019/2020. godina,
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.07.2019.-31.12.2019. godine,
- Odluku o izboru predsjednika i dva člana Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- Odluka o usvajanju polugodišnjeg obračuna za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- Odluka o utvrđivanju finansijskih izvještaja za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- Zaključak o prihvatanju Finansijskog izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- Izvještaj Skupštini o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu januar-juni 2019. godine,
- Zaključak o davanju saglasnosti direktoru Preduzeća na zaključenje prodajnog ugovora sa AMZ za sezonu grijanja 2019/2020. godina,
- Odluka o početku sezone grijanja 2019/2020. godina,
- Odluka o usvajanju Programa rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu.
- Odluka o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu,
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2020.-30.06.2020. godine.

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je donio niz odluka i zaključaka, od kojih su značajnije za poslovanje Preduzeća, ukratko opisane po mjesecima kada su donesene, kako slijedi:

JANUAR 2019. godine:

- donošenjem odgovarajuće odluke, usvojen je revidirani Plan poslovanja za 2019. godinu iz trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2018-2020. godina Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, sa prilogom ekonomskih elemenata obračuna revidiranog plana poslovanja, za koji je prilikom njegove izrade, primjenjena Odluka o izmjeni i dopuni odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice daljinskim grijanjem broj 01-01-20960/17 od 30.11.2017.godine, kojom je ukinut obračun fiksnog troška (paušal) za privremeno isključene korisnike sa stambenim prostorom što je za posljedicu imalo smanjenje ukupnog prihoda u 2019.godini za cca 590.000,00 KM, također je primjenjena Odluka o izmjenama Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže broj:01-01-9859/18 od 26.04.2018.godine, kojom je ukinut obračun fiksnog troška (paušala) za privremeno isključene korisnike sa poslovnim prostorom, što je za posljedicu imalo smanjenje ukupnog prihoda za cca 79.000,00 KM u 2019.godini. Uprkos činjenici što su kalkulatívni elementi za utvrđivanje cijene grijanja stambenog i poslovnog prostora ukazali na njeno povećanje u drugoj polovini 2019.godine, ista se nije mijenjala. Razlika između planske i stvarne cijene grijanja stambenog i poslovnog prostora će se pokrivati povećanim angažmanom na naplati sumnjivih i spornih potraživanja (potraživanja iz ranijih sezona grijanja). Skrenuta je pažnja da će na bazi programa organizovanja sezone grijanja stvarnu cijenu grijanja stambenog i poslovnog prostora za svaku sezonu za period 01.juli tekuće do 30.juni naredne godine utvrđivati Nadzorni odbor uz saglasnost Gradskog vijeća, a sve prema članu 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem.

Revidirani Plan poslovanja za 2019. godinu iz trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2018-2020. godina, dostavljen je Gradonačelniku Grada Zenica koji vrši poslove Skupštine.

- donošenjem odgovarajuće odluke, odobreno je Preduzeću da izvrši ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica, a koja su nenaplaćena od potrošača toplotne energije, pravnih i fizičkih lica, u iznosu nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci sa stanjem na dan 31.12.2018.godine, a koja se odnose na period zaduženja od decembra 2016. godine do novembra 2017. godine, u ukupnom iznosu od 1.608.289,43 KM, od čega za: fizička i druga lica korisnike stambenog prostora u iznosu od 1.331.281,98 KM, a za pravna i druga lica korisnike poslovnog prostora u iznosu od 277.007,45 KM, a sve u skladu sa Pravilnikom o računovodstvenim politikama Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,

- usvojen je Izvještaj o izvršenom popisu sredstava i obaveza za 2018. godinu, Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2018. godinu, uz otpis stalnih sredstava koja su neispravna i van upotrebe i otpis obaveza prema Vanjskotrgovinskoj komori BiH,

FEBRUAR 2019. godine:

- usvojen je godišnji obračun za 2018. godinu sa ostvarenom neto dobiti u iznosu od 1.757.250,00 KM, koja će se raspodijeliti kao neraspoređena neto dobit izvještajne godine, uz prethodno pokrenut postupak prijedloga Uprave o raspodjeli neto dobiti za 2018. godinu, zatim Mišljenje Nadzornog odbora da je prijedlog u skladu sa važećim zakonima, i u konačnici saglasnost Skupštine-Gradonačelnika kroz donošenje Odluke o utvrđivanju i raspodjeli neto dobiti za 2018. godinu,

- utvrđen je set finansijskih izvještaja za 2018. godinu koji obuhvata bilans stanja na dan 31.12.2018. godine, bilans uspjeha za 2018. godinu, izvještaj o gotovinskim tokovima-indirektna metoda za 2018. godinu i izvještaj o promjenama u kapitalu, za period koji završava na dan 31.12.2018. godine.

MART 2019. godine:

- donošenjem odgovarajućeg zaključka prihvaćen je Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu, uz zaključnu konstataciju da je u periodu 01.01.-31.12.2018. godine sezona grijanja uspješno završena u mogućim tehničkim i ekonomskim uslovima i da je kvalitet i kvantitet isporučene toplotne energije bio nešto viši u odnosu na prethodnu godinu grijanja. Poduzete mjere, te angažovanje svih zaposlenih na blagovremenom informisanju naših potrošača o njihovim pravima i obavezama su uticale na to da je ukupni stepen naplate potraživanja u 2018.godini od fizičkih lica iznosio 112,71 % (veći je za 6,24 % u odnosu na prethodnu godinu) i od pravnih lica 110,95 % (veći je za 15,26 % u odnosu na prethodnu godinu), što u kumulativu daje prosječnu naplatu od 112,19 % (veća je za 8,80 % u odnosu na prethodnu godinu). Nedostatak sredstava za normalno tekuće poslovanje preduzeća je uzrokovano konstantnim povećanjem nabavne cijene toplotne energije koja je sa 28,00 KM/MWh (oktobar 2008.godine) dostigla nivo od 44,00 KM/MWh (sezona 2012./2013, 2013./2014 i 2014/2015.) i 42,00 KM/MWh sezone 2015./2016 i 2016/2017, što daje ukupno povećanje iste za 57,14 % i 50,00%, a zadnje povećanje cijene grijanja stambenog prostora za 25,00% (sa 0,96 KM/m² na 1,20 KM/m² bez PDV-a) sa primjenom od

01.07.2011.godine. Ovu situaciju preduzeće je ublažavalo reduciranjem pojedinih troškova te pored finansiranja tekućih troškova proizvodnje i distribucije toplotne energije, moralo je obezbijediti u 2018.godini 1.483.836.- KM za otplatu dospjelih rata kredita koji su podizani upravo u situacijama koje su nastale zbog neusaglašenosti ulazne cijene MWh sa cijenom grijanja stambenog prostora, odnosno zbog okolnosti poslovanja koje su i sada prisutne i najvećim dijelom uzrokovane nedovoljnom naplatom. Iz svega prezentovanog u izvještaju o poslovanju, proizilazi da će Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica biti izuzetno teško održati zadovoljavajući kvalitet grijanja zbog stalnog pada prihoda, uzrokovanog smanjenjem broja aktivnih korisnika sistema daljinskog grijanja i donošenja odluke o ukidanju obračuna paušala za privremeno isključene korisnike.

Donošenjem odluke, Gradonačelnik Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine preduzeća usvojio je Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu,

- Nadzorni odbor je Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine preduzeća, podnio izvještaj o svom radu za 2018. godinu sa izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu, koji je usvojio Gradonačelnik Grada Zenica, donošenjem odgovarajuće odluke,

- donošenjem zaključka prihvaćen je Izvještaj o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu, a izvještaj je usvojio Gradonačelnik Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine preduzeća, te donio odluku o usvajanju istog,

- usvojena je izmjena Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu, radi izmjene iznosa procijenjene vrijednosti nabavke Fizičke zaštite i zaštite objekata, prevoz novca i prijava na DOC.

APRIL 2019. godine:

- donesena je Odluka o završetku sezone grijanja 2018/2019. godina, uz konstataciju da je isporuka toplotne energije bila u kontinuitetu, bez perioda potpune obustave, sa jednim kraćim periodom reducirane isporuke sredinom decembra, te tri perioda reducirane isporuke u mjesecu martu. Periodi reducirane isporuke su Preduzeću prouzrokovali obavezu umanjenja zaduženja potrošačima u trajanju od ukupno 9 dana za plaćanje na 12 mjeseci, odnosno 4,5 dana za plaćanje na 6 mjeseci. Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je prateći vremensku prognozu, a radi perioda hladnijeg vremena postiglo dogovor sa „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica o produženju sezone grijanja u gradu Zenica nakon 15.04.2019. godine, na šta je pisanu saglasnost dao i Gradonačelnik Grada Zenica. Sezona je završena 19.04.2019. godine, što je 4 dana duže u odnosu na utvrđeno programom organizovanja sezone. Sezona grijanja 2018/2019. godina u naselju Nemila, trajala je u periodu utvrđenom Programom organizovanja sezone grijanja 2018/2019. godina, iako je bilo poteškoća na obezbjeđenju potrebnih količina biomase (drvene sječke) za nesmetan rad kotla. I pored neekonomskih uslova poslovanja, sezona grijanja 2018/2019. godina u gradu Zenica, je počela ranije i trajala duže od perioda utvrđenog Programom organizovanja sezone grijanja 2018/2019. godina, a sve u skladu sa tehničkim uslovima na postrojenjima proizvođača toplotne energije „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica,

- prihvaćen je Finansijski izvještaj za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, koji je izradio ovlašteni revizor Orecons&Audit d.o.o. Zenica, koji je između ostalog analizom finansijske situacije u Preduzeću konstatovao da, je Preduzeće i u 2018. godini zabilježilo dalji pad prihoda iz poslovanja, pri čemu su poslovni prihodi u poređenju sa prethodnom godinom manji za 3,88%. Poslovni rashodi su veći u odnosu na 2017. godinu za 1,54%. Ostvarena dobit od poslovnih aktivnosti iznosi 933.459 KM i manja je u odnosu na 2017. godinu za 703.602 KM ili 42,98%. Obzirom da je u toku godine izvršena otplata dugoročnih kredita po kojima je preduzeće upisalo hipoteku na imovini, stekli su se uslovi za brisanje navedenog obezbjeđenja, što daje mogućnost zaduženja za ulaganja u tekuće i investiciono održavanje postojeće infrastrukture (vrelovoda, toplotnih podstanica i dr.). Ostvarena neto dobit 1.757.250 KM uticala je na dalje povećanje kapitala, tako da je vrijednost kapitala na dan 31.12.2018. godine iznosila 7.590.500 KM. Bez obzira na relativno dobar finansijski rezultat u 2018. godini, nastavak i uspješnost poslovanja Preduzeća u narednoj poslovnoj godini, bit će otežani obzirom na smanjenje prihoda po osnovu ukidanja obračuna paušala potrošačima koji su privremeno isključeni sa mreže daljinskog zagrijavanja i po osnovu kontinuiranog smanjenja broja potrošača kojima se pružaju usluge daljinskog zagrijavanja, kao i obzirom na činjenicu da je poslovanje Preduzeća potpuno ovisno o eksternom izvoru snabdijevanja toplinskom energijom čije je održavanje i funkcionisanje i dalje potpuno neizvjesno.

Finansijski izvještaji za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Orecons&Audit d.o.o. Zenica, dostavljeni su Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine preduzeća, kao sastavni dio Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine,

- usvajanjem Programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2019. godine, predviđene su u sklopu redovnih aktivnosti, popravke, remont i rekonstrukcije, koje se obavljaju svake godine u ljetnom periodu, te je zadužena Uprava preduzeća sa stručnim službama da Nadzornom odboru redovno mjesečno dostavlja izvještaj o realizaciji programa sa finansijskim pokazateljima,

- pokrenuta je inicijativa za izradu Programa organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina,
- donošenjem odgovarajuće odluke, utvrđen je tekst Javnog konkursa i objavi Javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, a radi isteka četverogodišnjeg mandata prethodnom sazivu Odbora za reviziju.

MAJ 2019. godine:

- usvojena je dopuna Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu, uz saglasnost Gradonačelnika, a radi obezbjeđenja fizičke zaštite Trafostanice Jug koja se nalazi u objektu Stara Termoelektrana na lokalitetu Poslovna zona I u vlasništvu Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica, iz koje se vrši napajanje pumpi za cirkulaciju i dopunu toplotnom energijom cjelokupnog sistema daljinskog grijanja Grada Zenica,

- donošenjem zaključka prihvaćen je Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i Finansijskih izvještaja za godinu koja je završila 31.decembra 2018. godine. Kao sastavni dio izvještaja o poslovanju, izvještaj je dostavljen Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine preduzeća,

- donošenjem zaključka, prihvaćena je Informacija o realizaciji sezone grijanja 2018/2019. godina, koja je izrađena za potrebe Preduzeća, kako bi se napravio pregled trajanja sezone sa svim elementima kao što su periodi reducirane isporuke toplotne energije, radovi na pripremi i realizaciji sezone, proizvodnja toplotne energije, te trošak Preduzeću zbog dopune sistema grijanja, a istu Preduzeće nije u obavezi dostavljati skupštini niti Gradskom vijeću Grada Zenica,

- utvrđen je prijedlog rješenja o razrješenju dužnosti predsjednika i člana Odbora za reviziju, nakon čega je Gradonačelnik Grada Zenica koji vrši poslove Skupštine preduzeća donio rješenje o razrješenju predsjednika i člana Odbora za reviziju, a po isteku četverogodišnjeg mandata,

- izvršen je uvid u izvještaj o provjeri formalno-pravne ispravnosti prijava kandidata ja Javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova odbora za reviziju Preduzeća, koji je sačinila stručna služba Preduzeća nakon isteka roka za prijavu,

- izvršen je uvid u pregled dugovanja pravnih lica čiji je ukupan dug veći od 10.000 KM na dan 22.05.2019. godine razvrstani po djelatnosti i statusu, koji su sačinile stručne službe Preduzeća, na zahtjev Nadzornog odbora a u cilju poduzimanja aktivnosti na naplati dugovanja od pravnih lica.

JUNI 2019. godine:

- usvojen je Program organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina, uz plansko trajanje sezone od 6 mjeseci počev od 15.10.2019.god. do 15.04.2020. godine. U zavisnosti od vanjskih temperatura zraka i spremnosti proizvođača toplotne energije AMZ, sezona grijanja bi mogla početi i prije 15.10.2019.godine i produžiti nakon 15.04.2020.godine. Planiran je kvalitet zagrijavanja koji će omogućiti da temperatura u prostoru potrošača iznosi +18°C pri vanjskoj temperaturi zraka od -18°C. Planirana je cijena grijanja stambenog i poslovnog prostora kojom će se na bazi postojećeg broja korisnika koji su priključeni na mrežu daljinskog grijanja ostvariti ukupni prihodi koji će omogućiti nesmetano poslovanje u sezoni grijanja 2019./2020.godine, a koja će zavisiti od ugovorene cijene MWh toplinske energije sa proizvođačem toplotne energije AMZ. Ukoliko se do početka sezone grijanja 2019./2020.godina izvrši naplata potraživanja iz prethodne sezone grijanja od Zeničko-dobojskog kantona u iznosu od cca 500.000,00 KM, nenaplaćena potraživanja iz prethodne i ranijih sezona grijanja od „RMK Promet“ d.d. Zenica od cca 250.000,00, od gradskih javnih preduzeća, ustanova i udruženja u iznosu od cca 870.000,00 KM od (JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica, BZK „Preporod“ Zenica, HKD „Napredak“ Zenica i dr.) koja se većinom finansiraju iz vanbudžetskih fondova, stvorit će se pretpostavke za planirani početak sezone grijanja. U protivnom, Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica će biti primorano, kao i prethodnih sezona, koristiti kreditna sredstva za izmirenje obaveza prema kompaniji AMZ. Za sezonu grijanja 2019./2020. potrebno je ugovoriti nabavku i isporuku toplotne energije od proizvođača i prodavca AMZ, nabavku električne energije i nabavku energenata za rad Toplane u MZ Nemila. Neophodno je do početka sezone grijanja obezbijediti tehničku spremnost postrojenja za distribuciju toplotne energije. U cilju kvalitetnije distribucije toplotne energije neophodno je izvršiti remonte, sanacije i rekonstrukcije vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, koje su Programom remonata, sanacija i rekonstrukcija za period april-septembar 2019.godine (koji je sastavni dio Programa organizovanja sezone), predviđene između sezona grijanja. U pauzi između sezona, planirani su remont i toplotnih podstanica i sekcioni i priključnih

šahova, kao i zamjena dotrajalih cjevovoda. U pripremi sezone grijanja 2019./2020. realizovati će se planirane manje rekonstrukcije na vrelovodnoj mreži koje su predviđene Planom remonata za 2019. godinu. Ukupna planirana vrijednost navedenih radova i materijala iznosi cca 750.000,00 KM. U toku sezone grijanja bit će organizovana dežurna služba tokom 24 sata, koja će otklanjati kvarove na poziv potrošača, a čije troškove snosi vlasnik – potrošač toplotne energije. Kako AMZ i za sezonu 2019./2020.godinu ne planira obavljati distribuciju toplotne energije iz Stare Termoelektrane sa svojim radnicima, to će Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica sa obučanim radnicima upravljati sa postrojenjem pumpne stanice, u sklopu Stare Termoelektrane, za nesmetanu isporuku topline potrošačima. Ispunjenjem obaveza svakog učesnika u postupku proizvodnje i distribucije toplotne energije obezbijediti bi se isporuka toplotne energije u prosjeku od 46,00 MW/h (za Grad Zenica) i ukupno 1.500 MWh iz Toplane Nemila, kao i polazne temperature u vrelovodu srazmjerno potrebama i vanjskim temperaturama zraka („kliznom dijagramu“).

Program organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina dostavljen je Gradonačelniku Grada Zenica, stručnoj službi Gradskog vijeća Grada Zenica i resornoj službi Grada Zenica.

- donesena je Odluka o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2019/2020. godina, sa utvrđenim cijenama istim kao i prethodne sezone, bez prikazanog paušala,

- donesena je Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica, kojom je produžen rok na 31.12.2019. godine, za podnošenje zahtjeva za plaćanje duga bez plaćanja zakonskih zateznih kamata,

- data je saglasnost Upravi Preduzeća za zaključenje ugovora o nabavci robe „Drvene sječke sa prijevozom“ čija nabavka je utvrđena Planom nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu sa procjenjenom vrijednošću nabavke u iznosu do 120.000,00 KM, a za potrebe toplane u MZ Nemila,

- donesena je Odluka o izboru predsjednika i dva člana Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica i ista je dostavljena Gradonačelniku Grada Zenica radi donošenja odluke o imenovanju.

JULI 2019. godine:

- usvojen je polugodišnji obračun za period 01.01.-30.06.2019. godine, sa iskazanom neto dobiti perioda u iznosu od 1.178.966,37 KM, koja ostaje kao neraspoređena dobit tekuće finansijske godine, sa setom finansijskih izvještaja za isti period koji obuhvata bilans stanja na dan 30.06.2019. godine, bilans uspjeha za period 01.01.-30.06.2019. godine, izvještaj o gotovinskim tokovima-indirektna metoda od 01.01.-30.06.2019. godine i izvještaj o promjenama u kapitalu za period koji završava na dan 30.06.2019. godine.

AVGUST 2019. godine:

- usvojen je Finansijski izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-30.06.2019. godine, uz zaključak da se u periodu I-VI 2019.g. sezona grijanja 2018/2019. godina odvijala sa manje problema, jer je Preduzeće uspjelo obezbijediti više parametre isporuke toplotne energije kod proizvođača AMZ, što je uticalo da je kvalitet zagrijavanja bio na višem nivou od prethodne sezone. Planirane jedinične cijene uz 100% naplatu potraživanja su bili uslov da Preduzeće posluje bez gubitka u periodu januar-juni 2019. godine. I pored svih nastojanja da se nivo potraživanja za isporučenu toplotnu energiju svede na razumnu mjeru, postoje i objektivne okolnosti na koje preduzeće ne može uticati, a to su prije svega, nepostojanje adekvatne baze podataka, najveći problem predstavljaju česte promjene korisnika stanova, stari korisnici prilikom napuštanja stanova ostavljaju neizmirene obaveze i odlaze na nepoznate adrese, nemogućnost isključenja potrošača iako važeća odluka predviđa mogućnost isključenja zbog neplaćanja, ta mjera je neprovodiva u objektima kolektivnog stanovanja i individualnim objektima kojima je nemoguće prići bez naloga suda, koji najčešće izostaje, neadekvatna socijalna politika, platežna moć određenog broja potrošača, zbog njihovog socijalnog statusa je ugrožena, zbog čega neredovno ili nikako ne plaćaju grijanje, pri čemu to stanje lokalna zajednica nedovoljno subvencionira. Inače, šestomjesečni izvještaj o poslovanju po zakonu o računovodstvu nije obavezujući, nego treba da posluži nadzornom odboru i upravi kao osnova za poduzimanje odgovarajućih aktivnosti za što uspješnije poslovanje za poslovnu godinu,

- Nadzorni odbor je Gradonačelniku Grada Zenica u funkciji Skupštine Preduzeća podnio Izvještaj o svom radu za period 01.01.-30.06.2019. godine.

SEPTEMBAR 2019. godine:

- nakon konsultacija sa Gradonačelnikom Grada Zenica, data je saglasnost direktoru Preduzeća da u ime i za račun Preduzeća kao Kupca, sa AMZ kao Prodavcem, zaključi Prodajni ugovor broj: 12/19/PU o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2019/2020. godina, te je isti i zaključen. Predmet ugovora je proizvodnja i isporuka toplotne energije na postrojenjima Prodavca za sezonu grijanja 2019/2020. godina i

punjenje sistema i nadopuna vrelovoda HPV u toku sezone grijanja, zatim utvrđeno je vrijeme trajanja sezone grijanja od 15.10.2019. godine do 15.04.2020. godine, s tim da ukoliko se Prodavac i Kupac dogovore, isporuka toplotne energije može početi i prije 15.10.2019. a može se i produžiti nakon 15.04.2020. godine. Cijena toplotne energije za grijanje grada je 42,00 KM/MWh, a cijena punjenja i nadopune sistema grada HPV je 0,45 KM/m³. Ugovor je zaključen sa nekim izmjenama u odnosu na prošlogodišnji, a odnose se na to da Prodavac ne može biti odgovoran za prekide u snabdijevanju toplinskom energijom koji su posljedica: - ekoloških problema u gradu, a koji su u vezi sa radom Prodavca; - odluke inspekcije da zaustavi rad u bilo kojoj proizvodnoj jedinici kompanije; - bilo kojih drugih poslovnih/društvenih scenarija koji bi utjecali da Prodavac obustavi normalan rad, kao i da Prodavac ne može biti odgovoran za svoju jednostranu odluku koja vodi ka prekidu snabdijevanja toplotnom energijom u slučaju: - prekida dostupnosti goriva ili rada bilo koje povezane proizvodne jedinice u procesu integralne proizvodnje, zbog odluke bilo koje nadležnog organa u BiH ili zbog povlačenja ili otkazivanja dozvole za nastavak rada; - odluke Prodavca da zaustavi proizvodnju u cilju zaštite reputacije Kompanije čak i u slučaju neosnovanih navoda o uticaju zagađenja na okoliš u gradu Zenici; - u slučaju bilo kojeg drugog poslovnog/društvenog scenarija gdje je Prodavac prisiljen zaustaviti normalnu proizvodnju u svojim postrojenjima.

- konstatovano je da su kotlovi u AMZ nakon izvršenog remonta spremni za distribuciju toplotne energije Gradu Zenica, a i da je Preduzeće ispunilo tehničke uslove za nesmetan početak sezone grijanja, te da sezona grijanja 2019/2020. godina u gradu Zenica može početi na vrijeme 15.10.2019. godine kako je i utvrđeno programom organizovanja sezone, a također i bez problema može početi sezona grijanja u naselju Nemila za šta je toplana spremna u potpunosti.

OKTOBAR 2019. godine:

- donesena je Odluka o početku sezone grijanja 2019/2020. godina, sa utvrđenim početkom sezone od 14.10.2019. godine u gradu Zenica, odnosno ranije u odnosu na planirano Programom organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina, a u skladu sa Prodajnim ugovorom broj: 12/19/PU zaključenim sa AMZ, a u naselju Nemila sa početkom od 15.10.2019. godine kako je i bilo planirano Programom organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina.

NOVEMBAR 2019. godine:

- konstatovano je da je isporuka toplotne energije redovna, uz izuzetke manjih obustava po nekoliko sati, što je u kratkom roku i otklonjeno. Isporuka toplotne energije je u prosjeku toplinske snage od 30-36 MW, a što se tiče isporuke toplotne energije u toplani Nemila ista je stabilna, skladište je puno i ide sve po planu. Naplata potraživanja je zadovoljavajuća i dalje se kreće u prosjeku preko 100%. Obaveze prema dobavljačima, ispunjavaju se u zakonskom roku, odnosno u valuti, te su razmatrani i usvojeni standardni mjesečni izvještaji o provedenim postupcima javnih nabavki, odbora za reviziju, kompenzacije, te zahtjevi potrošača.

DECEMBAR 2019. godine:

- usvojen je Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu, a u cilju kvalitetnijeg i blagovremenog obavljanja poslova iz nadležnosti Nadzornog odbora,

- usvojen je Plan nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu, koji je po prvi put urađen sa predviđenim većim značajnijim radovima, odnosno ulaganjima, kao što je npr. rekonstrukcija dijela magistralnog voda-D magistrala kao i oprema za grijanje-kompaktne toplotne podstanice, te niz drugih radova, robe i usluga, a sve iz vlastitih sredstava za koje se mora izdvojiti oko 3 miliona, a ujedno se takvim ulaganjima ne smije ugroziti likvidnost firme obzirom da su u pitanju vlastita sredstva Preduzeća,

- donesena je Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Preduzeću, u periodu od 01.01.-30.06.2020. godine, a kojom su definisani način, uslovi plaćanja, podnošenje zahtjeva za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zateznih kamata.

III. – ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća, uz podršku i saradnju stručnih službi Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Zenica, u izvještajnom periodu, aktivno su učestvovali na realizaciji postavljenih mjera i zadataka Programom rada Nadzornog odbora za 2019. godinu, kao i rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica i naselju Nemila.

Pored iskazanih poteškoća u materijalno-finansijskom poslovanju Preduzeća, ukidanja paušala, problema sa kotlovskim postrojenjima proizvođača toplotne energije AMZ, uspjele se obezbijediti da sezona grijanja 2018/2019. godina traje i završi kako je i planirano, odnosno počela je ranije i trajala je duže u odnosu na planirano Programom organizovanja sezone grijanja 2018/2019. godina, a obezbjeđen je i nesmetan početak sezone grijanja 2019/2020. godina.

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća i Osnivačem-Gradom Zenica će i dalje poduzimati sve mjere i izvršavati osnovne ciljeve i zadatke poslovanja, kao što su:

- izmirenje duga prema dobavljačima,
- realizacija započetog projekta trajnog i sigurnog izvora toplotne energije u cilju blagovremene pripreme i provedbe naredne sezone grijanja,
- nastaviti sa realizacijom odluke o utvrđivanju uslova za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata na dospjeli dug Preduzeću, kojom se može odobriti plaćanje ukupnog duga sa troškovima sudskog postupka zajedno sa podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zatezних kamata, na rate, jer se takvim načinom plaćanja duga dužnika, postižu za Preduzeće bolji finansijski rezultati,
- posebnu pažnju u narednom periodu posvetiti iznalaženju načina za smanjenje broja isključenja potrošača sa mreže daljinskog grijanja, jer je cifra u izvještajnom periodu dostigla broj od cca 7.200 isključenih potrošača,
- pomoću sanacija, rekonstrukcija i remonata vrelovodne i toplovodne mreže, toplotnih podstanica i sekcioniš šahtova obezbijediti što bolju tehničku ispravnost postrojenja, a u cilju što kvalitetnijeg zagrijavanja stambenih jedinica i poslovnog prostora,
- obezbijediti primjenu Zakona o komunalnim djelatnostima ZE-DO kantona i Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koji je usvojen u aprilu 2016. godine, te ukoliko se ukaže potreba, pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu Zakona o komunalnim djelatnostima kao i drugih propisa,
- vršiti stalnu kontrolu svih korisnika u cilju sprječavanja neovlaštenog korištenja toplotne energije i drugih neovlaštenih radnji, otkrivanju počinitelaca neovlaštenog korištenja toplotne energije, te protiv istih pokretati odgovarajuće postupke u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i drugim propisima, te uspostaviti saradnju sa nadležnim institucijama u cilju iznalaženja odgovarajućih rješenja na otkrivanju i gonjenju počinitelaca neovlaštenog korištenja toplotne energije,
- preduzimati mjere individualnog isključenja sa mreže daljinskog grijanja, kako bi toplotnu energiju koristili potrošači koji blagovremeno plaćaju mjesečna zaduženja, čime bi se povećao procenat naplate od svih potrošača, a što bi uticalo na poboljšanje likvidnosti Preduzeća,
- otplatu duga fizičkim licima odobravati na rate zavisno od socijalnog i radnog statusa dužnika,
- pravovremeno putem javnih glasila-RTV-e, obavještavati potrošače o njihovim pravima i obavezama,
- apelovati na pravna lica, a posebno na učesnike u postupku daljinskog grijanja (AMZ, Grad Zenica, Ze-do kanton) da svojom podrškom povećaju stepen naplate kroz plaćanje grijanja putem platnih lista ili odobravanjem subvencije za najugroženije građane,
- periodično svakih 10 do 12 mjeseci putem Suda pokretati postupak naplate potraživanja,
- potrošačima koji nemaju duga, a što dokazuju plaćenim zadnjim računom Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica ne naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2019/2020. godina,
- smanjenjem cijene priključenja objekata za 50% na mrežu daljinskog grijanja, omogućiti privremeno isključenim potrošačima da se po 50% manjoj cijeni ponovo priključe na mrežu daljinskog grijanja,
- mjerama interne ekonomije obezbijediti štednju na svim poljima potrošnje i eliminisati sve troškove koji nisu u funkciji poslovanja.

I u narednom periodu neophodno je da Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica i pojedine institucije grada (Grad Zenica kao osnivač, ZE-DO kanton, Općinski sud u Zenici) kroz određene mjere i aktivnosti doprinesu poboljšanju naplate potraživanja od građana, a posebno plaćanja već isporučene toplotne energije za grijanje prostora i nekih ustanova u gradu, kako bi Preduzeće moglo izmiriti svoje obaveze prema dobavljačima, jer je to preduslov za pripremu i organizovanje naredne sezone grijanja, kao i niz mjera i radnji na obezbjeđenju javne funkcije grijanja Grada Zenice koje je od vitalnog značaja, za šta će svojim aktivnim učešćem i ubuduće Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica dati svoj doprinos.

IZVJEŠTAJ

o radu i ocjena rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu

Zakonom o javnim preduzećima, zakonom o privrednim društvima i statutom javnog preduzeća utvrđen je djelokrug rada, prava i odgovornosti direktora kao predsjednika Uprave preduzeća.

Nadzorni odbor društva, nadležan je da nadzire rad uprave, te odobrava odluke strateškog karaktera.

Na osnovu menadžerskog ugovora o radu na određeno vrijeme, zaključenog između Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica koje je zastupao predsjednik Nadzornog odbora, Anđelić Jugoslav, dipl.ecc. i Kaknjo Seada, dipl.inž.mašinstva, a uz saglasnost v.d. Gradonačelnika Grada Zenica na imenovanje direktora, regulisane su nadležnosti i odgovornosti, plaća i druga materijalna prava, kao i prava i obaveze iz radnog odnosa direktora Preduzeća, kao predsjednika Uprave preduzeća, u mandatnom periodu od 4 (četiri) godine, počev od 01.08.2016. godine.

U periodu 01.01.-31.12.2019. godine (u daljem tekstu: izvještajni period), direktor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, kao predsjednik Uprave preduzeća (u daljem tekstu: direktor) je u okviru svoje nadležnosti Nadzornom odboru predložio donošenje niza odluka, zaključaka, informacija i analiza, koje se tiču poslovanja Preduzeća, od kojih se kao značajniji prijedlozi izdvajaju:

- prijedlog Odluke o usvajanju revidiranog Plana poslovanja za 2019. godinu iz trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2018-2020. godina Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica,
- prijedlog Odluke o usvajanju Izvještaja Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2018. godinu,
- prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna za 2018. godinu,
- prijedlog Odluke o utvrđivanju finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa setom finansijskih izvještaja,
- prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za 2018. godinu,
- prijedlog Odluke o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2018. godine,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2018. godinu,
- prijedlog Odluke o izmjeni Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu,
- prijedlog Odluke o završetku sezone grijanja 2018/2019. godina,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Finansijskih izvještaja za 2018. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2019. godine,
- prijedlog Odluke o utvrđivanju teksta Javnog konkursa i objavi Javnog konkursa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2019. godinu,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvještaja Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2018.g.
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Informacije o realizaciji sezone grijanja 2018/2019. godina,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2019/2020. godina,
- prijedlog Odluke o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2019/2020. godina,
- prijedlog Odluke o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.07.2019.-31.12.2019. godine,
- prijedlog Odluke o izboru predsjednika i dva člana Odbora za reviziju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o usvajanju polugodišnjeg obračuna za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- prijedlog Odluke o utvrđivanju finansijskih izvještaja za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Finansijskog izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 01.01.-30.06.2019. godine,
- prijedlog Odluke o početku sezone grijanja 2019/2020. godina,

- prijedlog Odluke o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu,
- prijedlog Odluke o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2020.-30.06.2020. godine.

U toku izvještajnog perioda direktor je redovno izvještavao Nadzorni odbor o stanju sa isporukom toplotne energije iz postrojenja AMZ za vrijeme sezone grijanja, mjesečnom prilivu sredstava-uplatama od građana i pravnih lica, mjesečnom plaćanju duga građana i pravnih lica po tužbama, stepenu naplate usluga grijanja od stambenog i poslovnog prostora, visini duga prema dobavljačima i realizaciji usvojenih mjera u cilju povećanja stepena naplate, izvršenim postupcima javnih nabavki, zaključenim ugovorima o kompenzacijama, u periodu april-septembar o realizaciji programa remonata, mjesečne izvještaje o radu Odbora za reviziju Preduzeća i drugim aktivnostima koje se tiču poslovanja Preduzeća. U saradnji sa stručnim službama Preduzeća, zajedno sa druga dva člana Uprave, davao je stav i mišljenje za Nadzorni odbor po osnovu molbi ili zahtjeva potrošača za otpis duga i drugih molbi.

Direktor preduzeća je aktivno učestvovao u pregovorima sa predstavnicima AMZ oko usaglašavanja načina i uslova isporuke toplotne energije gradu Zenica, kao i nesmetanom snabdijevanju toplotnom energijom u naselju Nemila.

Uz mnogobrojne otežavajuće faktore na obezbjeđenju kontinuiteta trajanja sezone grijanja, kao što su kvarovi kako na primarnoj (vrelovodnoj), tako i na sekundarnoj (toplovodnoj) instalaciji i zastarjelim cijevnim armaturama, uz prekide u isporuci toplotne energije isporučiooca AMZ, direktor je obezbijedio da potrošači stambenog i poslovnog prostora dobiju adekvatno umanjenje cijene grijanja za onoliko dana koliko je trajao svaki prekid isporuke toplotne energije iz postrojenja AMZ.

U posmatranom periodu direktor Preduzeća je blagovremeno obavještavao stručne službe, Nadzorni odbor, Gradonačelnika Grada Zenica i Gradsko vijeće Zenica o svim nastalim problemima u proizvodnji i distribuciji toplotne energije, kao i o problemima naplate dugovanja pravnih i fizičkih lica, a posebno onih koji nisu mogli biti riješeni bez njihovog učešća.

Uvođenjem načina naplate dugovanja od dužnika potrošača, na način da se plati ukupan dug sa troškovima sudskog postupka zaključno sa posljednjim podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zatezних kamata, na rate, doprinjeo je da se poboljša finansijski rezultat poslovanja preduzeća, odnosno poveća stepen naplate usluge grijanja.

Direktor preduzeća u saradnji sa članovima Uprave preduzeća, stručnim službama Preduzeća i Nadzornim odborom, je doprinjeo da se obezbijedi početak i trajanje sezone grijanja bez podizanja kredita, da se obezbijedi plaćanje energenata na vrijeme bez duga prema dobavljačima, da predloženim odlukama postigne zadovoljavajući stepen naplate usluga tokom izvještajnog perioda, da se u sezoni grijanja postigne kontinuitet u proizvodnji i distribuciji toplotne energije za grijanje grada Zenice i naselja Nemila, da je uspješnom naplatom duga potrošača utuženjem dužnika doprinjeo da tokom izvještajnog perioda bude iskazana ostvarena neto dobit Preduzeća, mjerama interne ekonomije doprinese pozitivnom finansijskom rezultatu poslovanja Preduzeća, te nizom drugih aktivnosti u svom radu koje su dale pozitivan finansijski rezultat izvještajnog perioda, čime je ispunio obaveze u skladu sa zakonom, statutom javnog preduzeća i odlukama Nadzornog odbora, pa se tako njegov rad u 2019. godini, može ocijeniti kao uspješan.

Predsjednik Nadzornog odbora


 mr. sci. Hasan Helvida, dipl. ecc.



Dostavljeno:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Nadzorni odbor Preduzeća
- 1x Uprava preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora