

IZMJENA I DOPUNA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Naziv administrativnog postupka

Osnovna organizaciona jedinica	Služba za urbanizam
Niža organizaciona jedinica	Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam
Djelatnost(i)	Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Kontakt podaci nadležnog službenika	Bisera Isović, Šef odsjeka za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma Tel: 032 447 650 E-mail: bisera.isovic@zenica.ba Semira Karić, Šef odsjeka za urbanizam Tel: 032 447 650 E-mail: semira.karic@zenica.ba
Svrha administrativnog postupka	Sprječavanje bespravne gradnje te omogućavanje investitorima da vrše promjene na građevini u toku gradnje
Pravni osnov administrativnog postupka	Zakon o prostornom uređenju i građenju, član 121. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16); Zakon o upravnom postupku FBiH, članovi 200. i 262. ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99); Odluka o građevinskom zemljištu Općine Zenica ("Službene novine Općine-Grada Zenica", broj 4/07, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14, 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20); Odluka o određivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području Grada Zenica (donosi se svake godine)

Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca/Naziv pravnog lica Adresa stanovanja/ Sjedišta Kontakt telefon Lokalitet (ulica, naselje) Kratak opis odstupanja od rješenja čija se izmjena traži Broj i datum Rješenja o odobrenju za građenje Datum Potpis
--	---

NAPOMENA: Podaci o potrebnoj dokumentaciji koju je potrebno priložiti, te podaci o taksama / naknadama koje je potrebno uplatiti (ukoliko su iste propisane), nalaze se na obrascu zahtjeva.

Rok za rješavanje potpunog predmeta	10 dana
Rok za pregled zahtjeva	3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu	1 godina od pravosnažnosti rješenja
Obrazac zahtjeva se nalazi na sljedećoj stranici i može se elektronski popuniti.	

Prezime i ime/Naziv pravnog lica

Adresa stanovanja/Sjedišta

Kontakt telefon

SLUŽBA ZA URBANIZAM

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Podnosim zahtjev sa sljedećim podacima (čitko popuniti):

Kratak opis odstupanja od rješenja čija se izmjena traži:

Broj i datum Rješenja o odobrenju za građenje: _____

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original	/
Dokaz o uplati naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta	Banka/Pošta	Original	Ako se izvršenom izmjenom povećala neto korisna površina objekta
Dokaz o uplati naknade za rentu	Banka/Pošta	Original	Ako se izvršenom izmjenom povećala neto korisna površina objekta
Rješenje o odobrenju za građenje	Grad	Kopija	Pribavlja Grad po službenoj dužnosti
Izmijenjeni/ dopunjeni projekti	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja	Original	/
Dokaz o pravu građenja na nekretnini, odnosno dokaz da je investitor stekao pravo vlasništva na građevini koja je predmet izmjene odobrenja za građenje	Nadležni organ	Original ili ovjerena kopija	/

TAKSE I NAKNADE

Naziv takse/naknade	Iznos takse/naknade		Način uplate
Taksa na zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje	20 KM		Taksene marke ili Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722131 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta	od 5 KM do 40 KM/m ²		Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722433 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
Naknada za pogodnosti /renta	Stambene zone		Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722435 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 0000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica
	I stambena zona 60 KM/m ² II stambena zona 50 KM/m ² III stambena zona 40 KM/m ² IV stambena zona 30 KM/m ² V stambena zona 20 KM/m ² VI stambena zona 10 KM/m ² za proizvodni prostor 20KM/m ²		
	Poslovne zone		
	I poslovna zona (I i II stambena zona) 60 KM/m ² II poslovna zona (III i IV stambena zona) 50 KM/m ² III poslovna zona (V i VI stambena zona) 40 KM/m ²		

Datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnosioca zahtjeva