

BAZA GRAĐEVINSKIH PARCELA

POSLOVNA ZONA ZENICA 1

GREENFIELD LOKACIJA

Poslovna zona Zenica 1 je primarno područje za privredni razvoj grada Zenice i dom Biznis inkubatora Zenica i TechnoParka Zenica, kojima upravlja Zenička razvojna agencija ZEDA. Zona obuhvata površinu od ukupno 336.427 m², od čega je 86% već u funkciji privrednih subjekata. Ostatak slobodnih površina i oblik parcela se može prilagoditi specifičnim potrebama investitora. Privredne aktivnosti unutar Poslovne zone su raznolike prirode, s tim da su najveće kompanije RM-LH, ZE-STEEL, FE-METALL i GLOVIS iz metalnog sektora.

Primarna namjena Zone su proizvodne djelatnosti. Nova gradska magistrala s kružnim tokovima omogućava direktni pristup Poslovnoj zoni s magistralnog puta M-17 i koridora Vc – autoceste na udaljenosti od 8,5 km.

Poslovna Zona Zenica 1

Ukupna površina u ha	33,64
Zauzetost	86 %
Broj preduzeća u Poslovnoj zoni*	103
Cijena građevinskog zemljišta / m ²	50 KM
Vlasništvo zemljišta – Grad Zenica	100 %
Zemljište je uređeno urbanistiškim planom	
Infrastruktura u Poslovnoj zoni Zenica 1 je dobro razvijena i podrazumijeva pristup elektroenergiji, vodi, tehnološkoj vodi, plinu, telekomunikaciji, kanalizaciji po konkurentnim cijenama.	
Prodaja zemljišta putem licitacije - po zahtjevu investitora te veličina i oblik parcele	
*Ukupan broj preduzeća u Poslovnoj zoni i Biznis inkubatoru.	

Poslovna zona Zenica 1

Parcela 1	4988 m ²
Parcela 2	4988 m ²
Parcela 3	4988 m ²
Parcela 4	4988 m ²
Parcela 5	2499 m ²
Parcela 6	2499 m ²
Parcela 7	1653 m ²
Parcela 8	1002 m ²

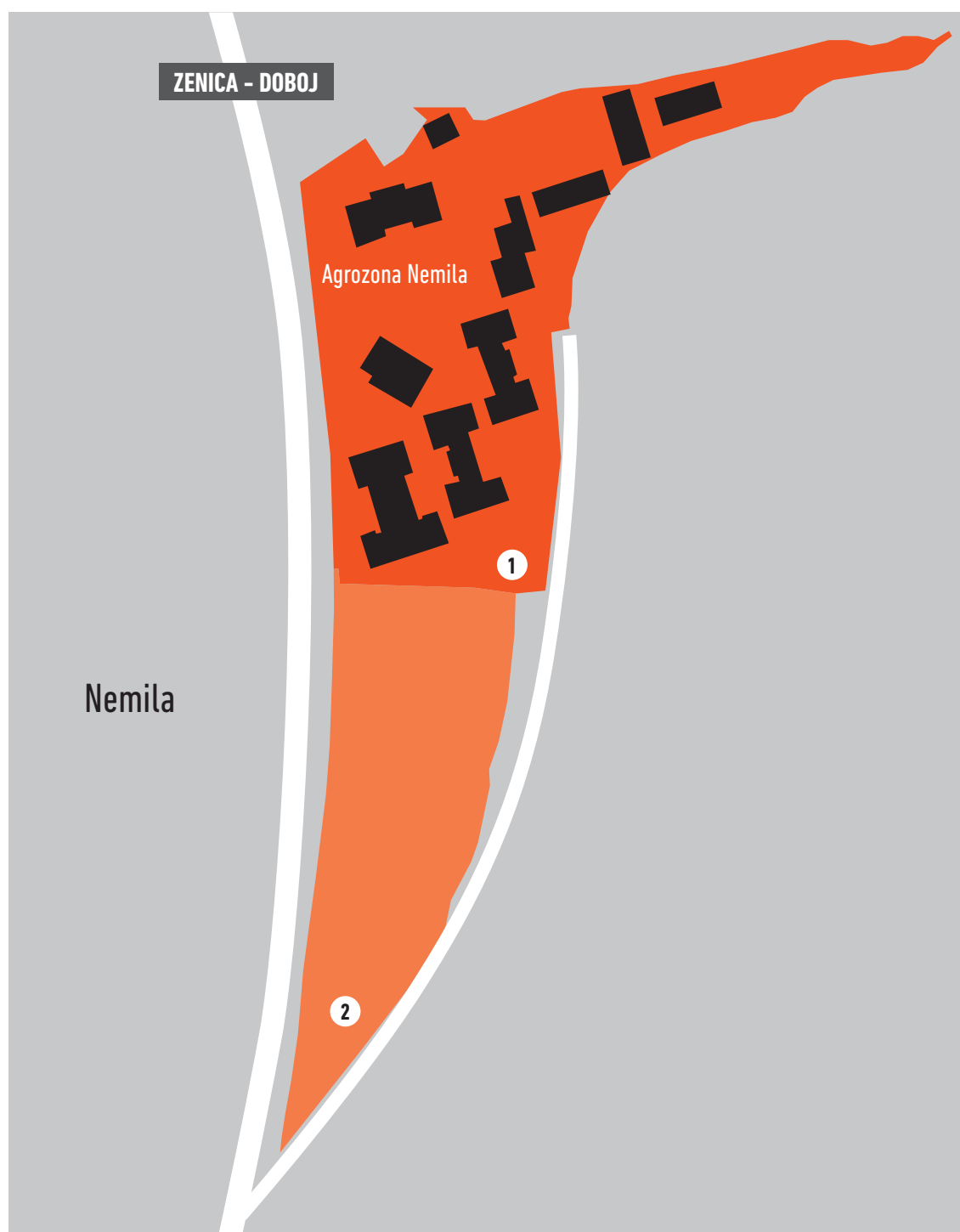


AGROZONA NEMILA

BRAUNFIELD LOKACIJA

Agrozona se nalazi u naselju Nemila na udaljenosti od 24 km od grada Zenice, pored magistralnog puta M17 Zenica - Doboju.

Namjena predmetne parcele je izgradnja objekata u funkciji uspostave Agrozona "Nemila", kao što su: otkupna stanica za poljoprivredne proizvode, objekti za preradu voća i povrća, staklenici za kontinuiranu proizvodnju rasadnog materijala, poljoprivredni laboratorij, poljoprivredna apoteka i druge djelatnosti agrobiznisa.



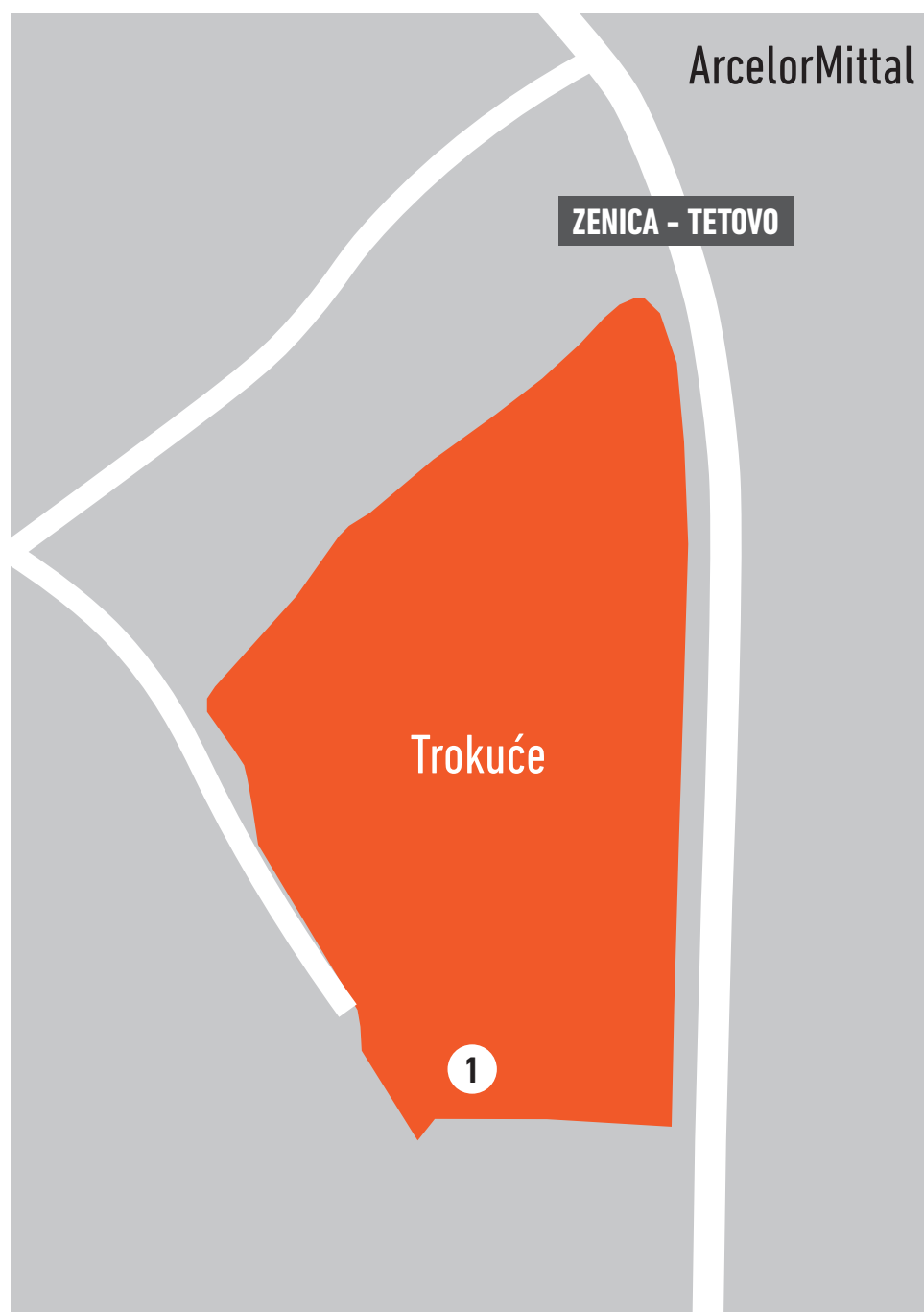
Agrozona Nemila

Parcela 1	22.727 m ²	grad Zenica
Parcela 2	12.115 m ²	privatno

TROKUĆE

GREENFIELD LOKACIJA

Ova lokacija se nalazi na udaljenosti od 2,7 km od centra grada Zenice, na regionalnom putu prema naselju Tetovo. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini kompanije ArcelorMittal. Na ovoj lokaciji je obezbijeđen pristup električnoj energiji, vodi i kanalizaciji.



Trokuće

Parcela 1 9.994 m²

Vlasništvo zemljišta: privatno



GRAD ZENICA

Trg BiH 6, 72000 Zenica

Tel: 032 447 760

Fax: 032 447 761

Email: amra.mehmedic@zenica.ba

www.zenica.ba



Zenička razvojna agencija ZEDA

Poslovna zona Zenica 1, Zgrada Technoparka

Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica

Tel: 032 449 410

Fax: 032 449 415

Email: info@zeda.ba

www.zeda.ba