

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON**  
**GRAD ZENICA**  
**Služba za urbanizam**

**ANALIZA EFIKASNOSTI IZDAVANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE**  
**U 2021. GODINI SA PRIJEDLOZIMA ZA UNAPREĐENJE**

Službi za urbanizam Grada Zenica u 2021. godini podneseno je ukupno 141 zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, od čega su 87 zahtjeva podnesena od strane pravnih lica, a 54 od strane fizičkih lica.

**Primljeni zahtjevi i stepen rješavanja**

Analizom zahtjeva podnesenih u 2021. godini konstatovano je da je od 87 zahtjeva koja su podnesena od strane pravnog lica riješeno 58, a od 54 zahtjeva koja su podnesena od strane fizičkih lica riješeno je 36.

U niže navedenom tabelarnom pregledu prikazan pregled stanja u 2021. i 2020. godini kroz broj zaprimljenih zahtjeva po podnosiocima zahtjeva, te broj riješenih i neriješenih predmeta.

Godina	Broj zaprimljenih zahtjeva	Broj zahtjeva po podnosiocu		Broj riješenih predmeta				Ukupno riješeno predmeta		Broj neriješenih predmeta			
		Pravna lica	Fizička lica	Pravna lica	%	Fizička lica	%		%	Pravna lica	%	Fizička lica	%
2021	141	87	54	58	66	36	66	88	62	29	55	24	66
2020	125	73	52	47	61%	34	60%	81	65%	26	39	24	40

Iz tabelarnog pregleda vidljivo je da je broj zaprimljenih zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje u 2021. godini veći u odnosu na 2020. godinu. Ukoliko upoređujemo stepen riješenih predmeta kroz procenete, takođe se može konstatovati neznatno povećanje stepena rješavanja predmeta u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu.

Osnovni razlozi zbog kojih predmeti nisu mogli biti riješeni u većem procentu isti su kao i u prethodnoj godini, a to su:

- a) nepotpuni zahtjevi podnosioca zahtjeva u smislu nedostavljanja projektne dokumentacije, potrebnih elaborata, saglasnosti komunalnih preduzeća, dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, dokazi o plaćenim naknadama koje proizilaze iz osnova gradnje i slično,
- b) prilaganje neadekvatne projektne dokumentacije, što podrazumijeva neusklađenost projektne dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima,
- c) dužina trajanja postupaka pred drugim organima s ciljem pribavljanja saglasnosti od istih bez čije saglasnosti dalji nastavak postupka nije moguć. U ovim slučajevima prvenstveno se misli na postupke koji se odnose na izdavanje poljoprivredne saglasnosti i vodne dozvole koji su u nadležnosti Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, gdje postupci traju duže dana pa čak i nekoliko mjeseci zbog pribavljanja dokumentacije koji ovi organi traže,
- d) zahtjevi podnosioca zahtjeva kojima traže produženje rokova za dopunu dokumentacije zbog nemogućnosti da istu pribave u ostavljenom roku,
- e) trajanje i dalje stanja pandemije usljed pojave korona virusa.

### **Trajanje postupaka u 2021. godini**

#### **a) Fizička lica**

Prosječan broj dana potreban za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje podnesenih u 2021. godini od strane fizičkih lica je iznosio 7 dana od dana dostavljanja kompletnog zahtjeva.

U većini predmeta trajanje postupka zavisi isključivo od dostavljanja dokumentacije koja je neophodna za dalji nastavak postupka. Uočeno je da u određenim slučajevima od dana kada Služba uputi podnosiocu zahtjev za dostavljanje potrebne dokumentacije, prođe neopravdano dug rok za rješavanje.

Stoga je Služba poduzela dodatne mjere u smislu kontinuiranog praćenja predmeta, kreirajući bazu postupaka koji se vode po zahtjevima za izdavanje odobrenja za građenje, s ciljem poboljšanja efikasnosti u rješavanju.

#### **b) Pravna lica**

Prosječan broj dana potreban za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje podnesenih u 2021. godini od strane pravnih lica je iznosio 12 dana.

Ukoliko uporedimo sa 2020. godinom, proizilazi da je u 2021. godini nešto kraći vremenski period trajanja postupaka po podnesenim zahtjevima, bilo da su zahtjevi podneseni od pravnih ili fizičkih lica.

## **Unapređenje efikasnosti**

Analizirajući navedene statističke podatke, te cijeneći i razloge koji utiču na stepen rješavanja postupaka koji se odnose na izdavanje odobrenja za građenje, smatramo da bi u cilju unapređenja efikasnosti u ovoj vrsti postupaka, potrebno poduzimati kontinuirane mjere koje bi se ogledale u sljedećem:

- kontinuirano praćenje predmeta od strane neposrednih rukovodilaca vodeći računa da se zaposlenici koji su raspoređeni na obavljanju poslova vezani za ove postupke pridržavaju ažuriranog Internog akta za unapređenje procedura rješavanja predmeta koji se vode u Službi za urbanizam od 01.11.2019. godine.
- praćenje predmeta u smislu ravnomjerenog raspoređivanja predmeta na zaposlenike, preraspoređivanje istih na zaposlenike sa manjim brojem predmeta.
- anažovanje i drugih zaposlenika koji u okviru svoje stručne spreme mogu se dodatno angažovati na obradi određenih faza u predmetu.
- poboljšati komunikaciju sa podnosiocima zahtjeva u smislu upoznavanja istih sa eventualnim problemima ili nedostacima koje je potrebno otkloniti (npr. pri vršenju uviđaju na licu mjesta), češće kontaktirati stranku (usmenim putem) u smislu informisanosti o stanju dokumentacije koju treba prikupiti, dati potrebne upute radi ekspeditivnosti u prikupljanju dokumentacije, a sve u skladu sa pravilima vođenja upravnog postupka.

## **Zaključak**

Razmatrajući broj primljenih zahtjeva i stepen realizacije istih u 2021. godini, kao i vremenski period trajanja postupaka, te imajući u vidu razloge zbog kojih je otežano rješavanje predmeta, ipak se može konstatovati da su napravljeni određeni pomaci u efikasnosti rješavanja predmeta koji uz napred predložene mjere ka unapređenju mogu dovesti u narednom periodu do većeg učinka u efikasnosti rješavanja predmeta.

Zenica, 03.02.2022. godine

**Služba za urbanizam**