

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

ANALIZA EFIKASNOSTI POSTUPANJA PO ZAHTJEVIMA ZA IZDAVANJE
ODOBRENJA ZA GRAĐENJE U 2019. GODINI
(20.02.2020.)

Službi za urbanizam Grada Zenica je u 2019. godini podneseno ukupno 223 zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, od čega su 136 podnesena od strane fizičkih lica, a ostali zahtjevi su podneseni od strane drugih investitora (javni organi, vjerske institucije, itd.).

Analizom zahtjeva podnesenih u 2019. godini od strane **pravnih lica**, od 57 zahtjeva riješeno je 47 predmeta, odnosno 82%, dok je 10 zahtjeva neriješeno iz razloga što investitori nisu dostavili kompletnu dokumentaciju po zahtjevu Službe. O navedenim nedostacima Služba je blagovremeno obavijestila podnosiocima zahtjeva urgirajući dostavu dokumentacije potrebne za okončanje postupka izdavanja odobrenja za građenje.

Prosječan broj dana potreban za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje podnesenih u 2019. godini od strane pravnih lica je iznosio 21 dan, što je identično prosjeku ostvarenom u 2018. godini.

Kada su u pitanju **fizička lica**, od 136 zahtjeva podnesenih u 2019. godini, riješeno je 83 predmeta, odnosno 61%, u 1 predmetu podnesena je žalba, te je predmet proslijeđen drugostepenom organu, a 52 predmeta nisu riješena.

Prosječan broj dana potreban za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje podnesenih u 2019. godini od strane fizičkih lica je iznosio 36 dana od dana dostavljanja kompletnog zahtjeva, što je u odnosu na 2018. godinu, kada je u prosjeku trajao 74 dana značajno skraćenje. U većini predmeta, trajanje postupka isključivo zavisi od dostavljanja tražene dokumentacije Službi.

Osnovni razlozi koji dovode do prolongiranja rokova za rješavanje u predmetima izdavanja odobrenja za građenje su sljedeći:

1. Nepotpuni zahtjevi – nije priložena projektna dokumentacija, elaborati, saglasnosti komunalnih preduzeća, dokazi o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, dokazi o plaćenim naknadama za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente i slično;
2. Neadekvatna dokumentacija – u pojedinim slučajevima projektna dokumentacija koja je priložena uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje ili u toku postupka vraćena je na korekcije u cilju usklađivanja sa urbanističko-tehničkim uslovima;

3. Dužina trajanja postupaka pred drugim organima – trajanje postupka za izdavanje poljoprivredne saglasnosti i vodne dozvole u nadležnosti Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona iziskuje minimalno 20-30 dana za rješavanje;

4. Zahtjevi investitora za produženje rokova za dopunu dokumentacije zbog nemogućnosti da istu pribave u ostavljenom roku.

Pored navedenih razloga, Služba za urbanizam prima povećan broj zahtjeva u odnosu na prethodne godine zbog stupanja na snagu Odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina i bespravnih zahvata ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 18/19) koja je temporalnog karaktera, s obzirom da se zahtjevi prema navedenoj Odluci mogu podnositi do 15.10.2021. godine.

U cilju povećanja efikasnosti u radu Službe, pristupljeno je sistematičnom praćenju rada službenika od strane neposrednih rukovodilaca stalnim uvidom u DocuNova sistem, te internu bazu neriješenih predmeta, odnosno postupaka koji se vode po zahtjevima za izdavanje odobrenja za građenje

Pored toga, usvojen je Interni akt, kojim su rokovi za postupanje u pojedinim fazama vođenja postupaka u Službi za urbanizam dodatno skraćeni, s obzirom da je analizom prikupljenih podataka uočena mogućnost za to, te jasnim određivanjem prioriteta u radu.

Služba za urbanizam