

## PODSTICAJI I OLAKŠICE ZA INVESTITORE IZ DIJASPORE



GRAD ZENICA

## Vaš grad, Vaša poslovna destinacija

Otkrijte poslovne prilike za  
bosanskohercegovačku dijasporu



Grad Zenica pruža brojne podsticaje i olakšice kako bi privukla investitore i podržala razvoj proizvodnih pogona i industrije.



Gradski podsticaji uključuju smanjenje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za proizvodne pogone. Za pogone do 1.000 kvadratnih metara, smanjuje se naknada za 40%, za pogone preko 1.000 kvadratnih metara smanjuje se za 60%, dok se za pomoćne objekte smanjuje za 30%. Osim toga, postoji fiksna stopa naknade za beneficije (najam) za izgradnju proizvodnih pogona koja iznosi 20 KM po kvadratnom metru. Investitori također imaju mogućnost plaćanja naknada na rate prilikom izgradnje proizvodnih pogona.



Odluka o komunalnim naknadama pruža dodatne olakšice. Zanatlije koje obavljaju tradicionalne zanate i poslodavci koji zapošljavaju 50% osoba s invaliditetom, oslobađaju se plaćanja komunalnih naknada. Ova mjera ima za cilj podržati lokalne zanatske djelatnosti i osigurati zapošljavanje osoba s invaliditetom.



Na nivou Zeničko-dobojskog kantona, postoje dodatni podsticaji. Investitori u proizvodne djelatnosti mogu dobiti subvenciju za pokrivanje dijela administrativnih troškova, uključujući naknade za građevinsko zemljište, promjenu namjene zemljišta, priključak na komunalnu infrastrukturu i druge administrativne troškove. Također se pruža finansijska podrška za izgradnju proizvodnih pogona i nabavku mašina i opreme. Zanatlije mogu dobiti sredstva u iznosu od 5% ukupne investicije, pri čemu se iznosi kreću od 10.000,00 KM do 100.000,00 KM.



Na višim razinama vlasti, posebno vrijedi napomenuti na otpis PDV-a za uvoz robe u poslovne zone i otpis carine za opremu koja se koristi za investicije stranih lica, izuzev putničkih vozila i zabavnih aparata. Otpis carine se također odnosi na obnovu i rekonstrukciju projekata u Bosni i Hercegovini te na opremu namijenjenu proizvodnoj djelatnosti u slobodnoj zoni. Dodatno, carina se otpisuje za trajno zatvorenu opremu i drugu opremu koja se prenosi iz inostranstva na teritoriju Bosne i Hercegovine.

### Koordinatorica za rad sa dijasporom

Maša Škrbić

Tel: +387 32 44 76 93

Fax: +387 32 44 76 91

E-mail: masa.skrbic@zenica.ba

www.zenica.ba

Grad smatra da je dugoročna izgradnja povjerenja ključ uspješne saradnje sa dijasporom. Grad Zenica pruža priliku predstavnicima poslovne dijaspore iz cijelog svijeta da ostvare svoje investicijske planove, povežu se sa rodnom grudom i doprinesu razvoju mjesta porijekla. Grad Zenica želi biti Vaš partner na tom putu.

Podržano od:



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE

Ovaj letak je pripremljen zahvaljujući podršci američkog naroda putem Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID). Sadržaj ovog materijala isključiva je odgovornost Grada Zenica i ne odražava nužno stavove USAID-a ili Vlade Sjedinjenih Američkih Država.



## DOBORODOŠLI U ZENICU



► **Položaj:** Zenica je jedan od najvećih privrednih središta u Bosni i Hercegovini, smješten u središnjem dijelu zemlje.



► **Stanovništvo:** Zenica je dom za više od 110.000 stanovnika, što je čini jednim od najvećih urbanih centara u Bosni i Hercegovini. Ovaj multikulturalni grad je dom ljudima različitih nacionalnosti, religija i kultura, što stvara bogatu i raznoliku zajednicu.



► **Industrija:** Zenica je poznata kao industrijsko središte zemlje, posebno po metalurškoj industriji. Grad je dom nekoliko velikih tvornica čelika i drugih metalnih proizvoda. Ova industrija je od vitalnog značaja za ekonomiju grada i često privlači poslovne ljude iz različitih dijelova svijeta.



► **Obrazovanje:** Zenica također ima značajan obrazovni sektor s nekoliko visokoškolskih ustanova. Univerzitet u Zenici je jedan od najvažnijih obrazovnih institucija u zemlji, nudeći širok spektar studijskih programa i istraživačkih mogućnosti.



► **Infrastruktura:** Zenica je dobro povezana s drugim dijelovima Bosne i Hercegovine i regije. Grad ima dobru cestovnu i željezničku infrastrukturu koja omogućava lakšu povezanost s drugim gradovima.



► **Poslovne mogućnosti:** Zahvaljujući svojoj industrijskoj snazi i povoljnom geografskom položaju, Zenica pruža izvrsne poslovne mogućnosti. Grad nudi poticajno poslovno okruženje, pristojnu radnu snagu i infrastrukturu koja podržava različite sektore industrije.

## ZAŠTO INVESTIRATI U ZENICU?



► **Visoko talentirana, kreativna i stručna radna snaga:** Grad se može pohvaliti visoko obrazovanim i kvalificiranim radnicima u raznim sektorima. Njihova stručnost i kreativnost mogu biti od velike koristi za poslovne projekte.



► **Konkurentni troškovi rada:** Zenica ima najniže troškove rada u regiji. Ovo omogućuje ulagačima da ostvare značajne uštede i povećaju konkurentnost svojih poslovnih operacija.



► **Radna etika i mentalitet:** Zenica je poznata po radnoj etici i mentalitetu koji su slični onima u zapadnim zemljama. To olakšava suradnju i komunikaciju između investitora i lokalne radne snage.



► **Inovativno okruženje:** Grad pruža poticajno okruženje za suradnju i inovacije, uključujući i uspostavljanje Biznis inkubatora Zenica (BIZ), kao i usluge Zeničke razvojne agencije (ZEDA). Kroz ove mehanizme postoji podrška za razvoj novih ideja i tehnoloških napredaka.



► **Blizina Evropske unije:** Zenica se nalazi na pragu Evropske unije s kompatibilnim vremenskim zonama. Ovo otvara mogućnosti za trgovinske i poslovne veze europskim tržištima.



► **Niske stope poreza:** Zenica ima najnižu stopu poreza na promet dobara i usluga u regiji. Osim toga, postoji maksimalno 10% poreza na izvoz, što pruža povoljno poslovno okruženje za investitore.



► **Stabilnost domaće valute i makroekonomska situacija:** BiH se može pohvaliti stabilnom domaćom valutom i povoljnom makroekonomskom situacijom, što pruža sigurnost i stabilnost za poslovne operacije.



► **Dostupnost atraktivnih lokacija po konkurentnim cijenama:** Grad nudi atraktivne lokacije za poslovne svrhe po konkurentnim cijenama, što je privlačno za investitore koji traže pogodne poslovne prostore.



► **Podsticaji za investicije:** Vlasti na više razina pružaju podsticaje, olakšavaju ulaganja i podržavaju poslovne projekte.

## ŠTA NUDIMO NAŠOJ POSLOVNOJ DIJASPORI?

U saradnji sa USAID projektom "Diaspora Invest", Grad Zenica nudi sljedeće programe dijaspori:



► **One-stop shop:** Grad Zenica prepoznaje važnost ulaganja iz dijaspore i želi osigurati da se investitori osjećaju dobrodošlima i podržanim u svom ulaganju. Investitori iz dijaspore imaju pristup stručnom timu koji je specijaliziran za pružanje informacija, savjetovanje i usmjeravanje kroz administrativne i zakonske postupke. Investitori će dobiti savjete o potencijalnim poslovnim mogućnostima, sektorima koji su perspektivni za ulaganje i strategijama za uspjeh na lokalnom tržištu.



► **Lokalni dijasporski investicijski fond Grada Zenica:** Program nudi mogućnost članovima dijaspore koji planiraju pokrenuti d.o.o. u Gradu Zenica, ili su u međuvremenu pokrenuli kompaniju, da apliciraju na Lokalni dijasporski investicijski fond. Fond osigurava grant sredstva za mala i srednja preduzeća koja su u procesu osnivanja ili su osnovana u posljednje tri godine te koja su u (su)vlasništvu člana/ice bh. dijaspore, ili da imaju dokazivu poslovnu vezu sa bh. Dijasporom. Sredstva se dodjeljuju za sufinansiranje nabavke opreme (ulaganje u stalna sredstva) i moguće je aplicirati do 70.000 KM.



► **Program tehničke podrške kompanijama:** Program nudi mogućnost članovima dijaspore koji planiraju pokrenuti biznis u Gradu Zenica, ili su u međuvremenu pokrenuli kompaniju, da apliciraju na Program tehničke podrške u sklopu USAID projekta "Diaspora Invest". Tehnička pomoć može uključivati, ali nije ograničena na poslovno savjetovanje, podršku u digitalizaciji, marketinšku podršku, podršku u prodaji i komunikacijama, uvođenju međunarodnih standarda i certifikata, obuku radne snage, itd.



► **Program podrške eksperata iz dijaspore:** Program nudi podršku bh. kompanijama kroz uspostavljanje poslovnih kontakata, pružanje informacija o stranim tržištima, identifikiranje novih poslovnih prilika i prodajnih kanala te pomoć u uspostavljanju poslovnih odnosa s inozemnim partnerima. Ovaj program također ima za cilj poticanje ekonomskog rasta u BiH putem jačanja izvozne konkurentnosti bh. kompanija.