

2.

Na osnovu člana 48. stav (5) a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građevini („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 44. sjednici, održanoj dana 28.11.2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o provođenju Regulacionog plana „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet regulisanja)

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“ (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja gradskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

(Sadržaj Regulacionog plana)

Regulacioni plan je provedbeni dokument, koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

a) Tekstualni dio sadrži, kako slijedi:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostora,
- C) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

b) Grafički dio sadrži, kako slijedi:

- 1. Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica
- 2. Granica obuhvata Regulacionog plana „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“ (ortophoto) 1:5000

3. Postojeća parcelacija 1:1000

4. Sintezna karta infrastrukture 1:1000

5. Planirana namjena površina 1:1000

6. Planirana parcelacija 1:1000

7. Urbanističko rješenje 1:1000

8. Regulacione i građevinske linije 1:1000

9. a) Saobraćajno rješenje 1:1000

9. b) Saobraćajno rješenje – uzdužni profil saobraćajnice 1:1000

9. c) Saobraćajno rješenje – pružni prelaz 1:1000

10. Sintezna karta planirane infrastrukture 1:1000

Član 3.

(Provođenje Regulacionog plana)

(1) Provođenje Regulacionog plana vrši se putem lokacijske informacije/urbanističke saglasnosti (u daljnjem tekstu: upravni akt) koju izdaje gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja.

(2) Upravni akt izdaje se na osnovu Regulacionog plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja, a utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu istog.

(3) Građevinske parcele koje su definisane Regulacionim planom mogu se ukрупnjavati ili usitnjavati prema zahtjevima potencijalnih investitora, ali tako da se poštuju granice susjednih građevinskih parcela.

(4) Upravni akt se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu Regulacionim planom (prema planu parcelacije), ili za dio građevinske parcele koji svojom izgradnjom predstavlja građevinsku cjelinu.

(5) Upravni akt se izdaje sa karakterom stalnog trajanja.

(6) Upravni akt se izuzetno može dati sa karakterom privremenog trajanja i to za sadržaje i objekte propisane važećim Zakonom.

(7) Gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja dužna je da odbije sve zahtjeve za izdavanje upravnog akta, koji nisu u skladu sa ovim Planom.

Član 4.

(Izmjene i odstupanja od Regulacionog plana)

(1) U toku provođenja Regulacionog plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Regulacionog plana, kao što su namjena površina, maksimalna zadata visina objekata, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine

saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, građenje van građevinske linije, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Regulacionog plana.

(2) Dozvoljena su odstupanja u odnosu na postojeće gabarite objekata (dogradnja i nadogradnja) unutar građevinske linije utvrđene Regulacionim planom u skladu sa članom 9., 10., 12. i 14. ove odluke.

Član 5.

(Granica Regulacionog plana)

(1) Granica obuhvata Regulacionog plana počinje od granice parcele k.č.n.p. 1/1 na sjeverozapadnoj strani, prati granicu parcele k.č.n.p. 1/1 do lijeve obale rijeke Bosne, skreće sjeveroistočno uzvodno uz lijevu obalu rijeke Bosne do granice parcele k.č.n.p. 4/1, skreće južno granicom parcele k.č.n.p. 4/1 do industrijskog kolosijeka za ArcelorMittal, te skreće zapadno uz industrijski kolosijek za ArcelorMittal do početne tačke.

(2) Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 15,93 ha.

II URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 6.

(Lokacijska informacija/urbanistička saglasnost)

(1) Upravnim aktom za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, kao i sadržaja u Privredno - poslovnoj zoni, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa ovim Regulacionim planom.

(2) Urbanističko - tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

(3) Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna rekonstrukcija i adaptacija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu lokacijske

informacije.

(4) Urbanističko - tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 7.

(Namjena površina i objekata)

(1) Prostornom organizacijom Regulacionog plana utvrđene su dvije samostalne prostorne cjeline, koje predstavljaju jedinstven prostor, koji je sastavni dio gradskog urbanog područja.

(2) Utvrđene zone namjene površina su:

a) zona namijenjena za smještaj postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda,

b) zona privredno-poslovnih objekata.

(3) Namjena građevina i njihov karakter, kao i objekti koji se smiju pozicionirati na obuhvatu Regulacionog plana su definisani grafičkim i tekstualnim dijelom Regulacionog plana, te se kao takvi ne smiju mijenjati.

(4) Namjena objekata postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda biće definisana nakon izrade Idejnog projekta i uslovljena je tehnološkim rješenjem postrojenja.

Namjena površina prikazana je na grafičkom prilogu broj 5. – "Planirana namjena površina".

Član 8.

(Spratnost)

(1) S obzirom da se radi o privredno-poslovnim objektima (proizvodnja) urbanističkim rješenjem data je spratnost VP sa maksimalnom visinom objekata $H_{max} = 16$ m.

(2) Spratnost objekata postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda bit će definisana nakon izrade Idejnog projekta, a njihova visina je uslovljena tehnološkim rješenjem postrojenja.

Član 9.

(Položaj i gabariti objekata)

(1) Planirani objekti su u Regulacionom planu utvrđeni orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice“. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko-tehničkih uslova moguća su odstupanja u odnosu na predloženu „markicu“ objekta u zavisnosti od lokacijskih uslova i ukazanih potreba, a u skladu sa ostalim odredbama ove odluke.

(2) Planirani objekti na parceli za smještaj po-

strojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda bit će definisani nakon izrade Idejnog projekta, njihov gabarit i položaj na parceli su uslovljeni tehnološkim rješenjem postrojenja.

Položaj i gabarit objekata prikazana je na grafičkom prilogu broj 7. – “Urbanističko rješenje”.

Član 10. (Plan parcelacije)

(1) Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

(2) Parcelacija se vrši na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, koji će se zasebno davati za svaki objekat ili građevinski kompleks, u skladu sa načelnim postavkama Regulacionog plana (planirana parcelacija), stanju i uslovima na terenu.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 6. – “Planirana parcelacija”.

Član 11. (Regulacione i građevinske linije)

(1) Regulacione linije, koje određuju granicu građevinske parcele prema saobraćajnoj površini, utvrđene ovim Planom ne mogu se mijenjati.

(2) Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na saobraćajnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Regulacionog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

(3) Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene.

(4) Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Regulacionim planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

(5) Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriteriju-

me izgradnje date Regulacionim planom.

(6) Građevinska linija je linija koju ne smije preći najistureniji dio građevine, odnosno građevinskom linijom u Regulacionom planu su dati maksimalni mogući gabariti objekata.

(7) Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta, ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama.

(8) Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu.

(9) Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije.

(10) Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja.

(11) Građevinska linija podrumske etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta (ali ne i od regulacione linije), ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0m uz obavezu izrade projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumske etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

(12) Regulacionim planom je dat prijedlog orijentacionih horizontalnih gabarita objekata, a kroz lokacijske uslove se daje detaljno pozicioniranje i određivanje gabarita građevine unutar građevinske linije. Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Regulacionog plana, pod uslovom da se ne ugrožavaju susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja.

Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su na grafičkom prilogu broj 8. - “Regulacione i građevinske linije”.

Član 12. (Nivelacija)

(1) Nivelacione kote poda prizemlja planiranih objekata (nule objekata) su utvrđene orijentaciono, u skladu s niveletama okolnog uređenog terena i planiranih saobraćajnica, definisanih rješenjem saobraćaja i nivelacije.

(2) Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina, definisat će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Regulaciono-nivelacioni elementi su prikazani na grafičkom prilogu broj 9.a. - "Saobraćajno rješenje".

Član 13. (Spratnost objekata)

U skladu sa budućom namjenom privredno - proizvodne djelatnosti i veličine parcele, utvrđuje se spratnost visoko prizemlje (VP) maksimalne visine $H_{max}=16$ m za proizvodne pogone, s tim da se spratnost objekata može korigovati zavisno od namjene objekta i Idejnog rješenja, poštujući maksimalnu visinu objekta $H_{max}=16$ m.

Član 14. (Arhitektonsko oblikovanje objekata)

Unutar granica Regulacionog plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na način da:

- a) Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena ambijentalnom izrazu i pretežnoj namjeni zone, te arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se objekat nalazi.
- b) Kod izgradnje treba se slijediti savremen pristup, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza.
- c) Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili zonom u cjelini. Za ove objekte moguća je primjena različitih arhitektonskih formi i elemenata kako po obliku, tako i primjenom različitog, ali skladnog kolorita, a sve u cilju sprečavanja formiranja monotone neatraktivne poslovne zone.
- d) U konstruktivnom i oblikovnom smislu je moguća primjena klasičnih i savremenih materijala. Za ove objekte neophodno je postići međusobno prožimanje eksternih i internih karakteristika, kao i uklapanje u okolni ambijent.
- e) Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju objekata, obavezna je izrada Idejnog rješenja projekta izrađenog na osnovu Regulacionog plana.

- f) Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama Regulacionog plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom.
- g) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
- h) Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- i) Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, ravnih krovova, te kosih krovova sa prosječnim nagibom od 30° u cijelom obuhvatu Regulacionog plana.
- j) Ulazi u objekte se orijentišu prema pristupnoj saobraćajnici, a objekti mogu imati i izlaze u slučaju nužde na drugim stranama objekta. Prilazi za vozila se mogu izvesti do objekta sa pristupne saobraćajnice.
- k) Obavezno je planiranje parkiranja u sklopu pripadajuće parcele, poštujući manipulativni prostor unutar iste.

Član 15. (Uređenje zelenila i slobodnih površina)

(1) S obzirom da se radi o Privredno - poslovnoj zoni, uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja.

(2) Pojas prema rijeci Bosni treba ostati slobodan - zatravljen zbog izgradnje novog kolektora za prikupljanje otpadnih voda.

(3) Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekta uređenja individualno za svaku građevinsku parcelu.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima koja su locirana uz planirane saobraćajnice, kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi uticala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

Član 16. (Postavljanje ograda)

(1) Dozvoljava se postavljanje ograde oko parcela sa objektima planirane poslovne namjene, kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, maksimalne visine 2,0 m, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem kompleksa.

(2) U području obuhvata ove odluke zabranjeno je postavljanje ograde od bodljikave žice.

(3) Ograda se postavlja na liniju parcele na način da ograda, stubovi ograde i kapije budu smješteni na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Postavljanje ograde u dijelu gdje se građevinska parcela povezuje na javnu saobraćajnu površinu postaviti na način da se omogućí nesmetan pristup površinama namijenjenim za parkiranje u okviru kompleksa.

III UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Član 17.

(Izgradnja objekata)

(1) Izgradnja objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

(2) Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana.

(3) Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uslovom da se njegovo uređenje, shodno uslovima utvrđenim u lokacijskoj informaciji/urbanističkoj saglasnosti, izvrši u toku izgradnje objekta.

(4) U slučaju da za pojedina područja nije donesen program uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekata izvesti radovi koji obezbjeđuju:

- a) snabdijevanje vodom za piće,
- b) odvodnju otpadnih i oborinskih voda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima,
- c) priključak na elektroenergetsku mrežu,
- d) kolski i pješački prilaz.

Član 18.

(Zaštitni pojas)

(1) Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici Regulacionog plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.

(2) U skladu sa Regulacionim planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

Član 19.

(Zaštitne zone i pojasevi)

(1) Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu, koje je zakonskim odredbama i ovim Regulacionim planom utvrđeno kao zaštićeno.

(2) Zaštitne zone i pojasevi podrazumijevaju:

- a) zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
- b) zaštitne pojaseve uz željezničku prugu,
- c) zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i ptt mreže.

Član 20.

(Širina zaštitnog pojasa)

(1) Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0 m sa obje strane, računajući od osovine cjevovoda.

(2) Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

(3) Za sve planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Član 21.

(Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova i telefonske mreže)

(1) Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.

(2) Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

Član 22.

(Zaštitni pojasevi uz trase dalekovoda)

(1) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008. godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj: 65/88).

(2) U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost

izgrađenog dalekovoda.

(3) Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistribucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

Član 23.

(Reklamni uređaji i objekti)

(1) Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar građevinske parcele mogu se odobriti na osnovu saglasnosti stručnih službi Grada Zenica.

(2) Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

IV ZAŠTITA STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I ZAŠTITA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 24.

(Zaštita stanovništva i materijalnih dobara)

(1) Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (“Službene novine FBiH”, broj: 39/03, 22/06, 43/10) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou Grada.

(2) Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 25.

(Zaštita od požara)

(1) Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara Grada Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.

(2) Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:

a) da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materi-

jala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,

b) da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,

c) da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija).

Član 26.

(Zaštita lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima)

(1) Radi zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama “Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima” (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 48/09), neophodno je u toku razrade i sprovođenja prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima primijeniti uslove iz Uredbe.

(2) Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjnom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

(3) U postupku izdavanja upravnog akta, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima.

Član 27.

(Mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

a) za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,

b) adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,

c) zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,

d) zaštititi postojeću vegetaciju,

e) primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće

- zagađivače locirane na širem području Regulacionog plana,
- f) druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Izmjene Regulacionog plana)

Izmjene Regulacionog plana moguće je izvršiti pod sljedećim uslovima:

- a) Ukoliko gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja ocijeni da za određene zone obuhvaćene Regulacionim planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Regulacionog plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom.
- b) Ukoliko se utvrdi nakon dvije godine da provođenju ovog Regulacionog plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa tačkom a) ovog člana.
- c) Po prijedlogu investitora koji ima interes i može obezbijediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Regulacionog plana, u skladu sa tačkom a) ovog člana prema programu potencijalnog investitora, s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

Član 29.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-49-27030/19

Zenica, 28.11.2019. godine

*PO OVLAŠTENJU
PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
ČLAN RADNOG PREDsjedništva*

Sanjin Aldobašić

3.

Na osnovu člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10 i 25/12) i člana 21. tačka 2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, rješavajući po prijedlogu Gradonačelnika, na 44. sjednici održanoj dana 28.11.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa proširenje kapaciteta Training centra Nogometnog/ Fudbalskog saveza Bosne i Hercegovine na zemljištu pobježno označenom u Elaboratu eksproprijacije broj: 11154/19 od oktobra 2019. godine, koji čini sastavni dio ove odluke.
2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Grad Zenica, kojeg zastupa Gradsko pravobranilaštvo Zenica.
3. Na osnovu ove odluke Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica može pristupiti provođenju postupka eksproprijacije zemljišta navedenog u posebnom prilogu - Elaboratu.
4. Ova odluka je konačna u upravnom postupku, ali se tužbom protiv iste može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Obrazloženje

Nogometni/Fudbalski savez Bosne i Hercegovine obratio se Gradonačelniku Grada Zenica sa zahtjevom za proširenje kapaciteta Training centra Nogometnog/ Fudbalskog saveza Bosne i Hercegovine, a radi realizacije ovog veoma značajnog infrastrukturnog objekta. Nakon razmatranja istog, Gradsko pravobranilaštvo Zenica je aktom broj: U-35/19 od 07.11.2019. godine, dostavilo prijedlog za pokretanje procedure proglašenja javnog interesa.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dostavila Gradskom vijeću Zenica Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za proširenje kapaciteta Training centra Nogometnog/ Fudbalskog saveza Bosne i Hercegovine, na zemljištu pobježno označenom u Elaboratu eksproprijacije broj: 11154/19 od oktobra 2019. godine, koji čini sastavni