



# SLUŽBENE NOVINE GRADA ZENICA

GODINA XLI  
Broj 8

Ponedjeljak, 30.11.2015.

ISSN 1840-4588

## GRADSKO VIJEĆE

122.

Na osnovu člana 48. tačka (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na 11. sjednici održanoj 24. novembra 2015. godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju izmjene Regulacionog plana „Centar Nemila“

##### Član 1.

Usvaja se izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ u tekstualnom dijelu i grafičkim prilogima izrađenim od strane Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu Regulacioni plan).

##### Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

##### I/ Tekstualni dio:

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostora
- Odluka o provođenju plana

##### II/ Grafički dio:

- izvod iz plana Prostornog plana ZE-DO kantona (2009.-2029.)
- izvod iz Urbanističkog plana Nemila
- granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ (ortophoto)

- postojeća parcelacija
- postojeće stanje (namjena površina)
- postojeće stanje (bonitet objekata)
- sintezna karta infrastrukture (planirana)
- planirana namjena površina sa zonama
- urbanističko rješenje
- planirana parcelacija
- saobraćajno rješenje
- regulacione i građevinske linije

##### Član 3.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Zenica uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje Grada Zenica.

##### Član 4.

Original dokumenta prostornog uređenja – regulacionog plana u analognom obliku, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Zenica i potpisao predsjedavajući, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Zenica i arhivi Nosioca pripreme.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju Regulacionog plana.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje Grada Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Službe za prostorno uređenje Grada Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica.

**Član 5.**

Izgradnju objekata i uređenje površina na lokalitetu obuhvaćenom ovim Planom vršiće se uz prethodno pribavljanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje za svaki objekat po zahtjevu Investitora, a u skladu sa odredbama Plana i Odluke o provođenju Regulacionog plana.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-23-22181/15

Zenica, 24.11. 2015.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić, s.r.*

**123.**

Na osnovu člana 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na 11. sjednici održanoj 24. novembra 2015. godine donosi

**ODLUKU****o provođenju Regulacionog plana  
„Centar Nemila“****I / UVODNE ODREDBE****Član 1.**

Radi ostvarivanja ciljeva utvrđenih Regulacionim planom „Centar Nemila“, Nemila (u daljem tekstu Regulacioni plan), ovom Odlukom daju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, dobara na prostoru obuhvaćenom Planom, te način i postupak za njegovo provođenje.

**Član 2.**

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

**I/ TEKSTUALNI DIO:**

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostora,
- C) Odluka o provođenju plana.

**II/ GRAFIČKI DIO:**

- 1. Izvod iz Prostornog plana ZE-DO kantona (2009.-2029.) 1:25000
- 2. Izvod iz Urbanističkog plana Nemila 1:25000
- 3. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ (orthophoto) 1:1000
- 4. Postojeća parcelacija 1:1000
- 5. Postojeće stanje (namjena površina) 1:25000
- 6. Postojeće stanje (bonitet objekata) 1:25000
- 7. Sintezna karta infrastrukture (planirana) 1:1000
- 8. Planirana namjena površina sa zonama 1:25000
- 9. Urbanističko rješenje 1:1000
- 10. Planirana parcelacija 1:1000
- 11. Saobraćajno rješenje 1:1000
- 12. Regulacione i građevinske linije 1:1000

**Član 3.**

Na obuhvatnom području Regulacionog plana, od momenta stupanja na snagu, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

**Član 4.**

Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje Služba za prostorno uređenje Grada Zenice.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Regulacionog plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja, a utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Regulacionim planom (prema planu parcelacije), ili za dio građevinske parcele koji svojom izgradnjom predstavlja građevinsku cjelinu.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja.

Izuzetno se može dati sa karakterom privremenog trajanja i to za sadržaje i objekte propisane važećim Zakonom.

Gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti, koji nisu u skladu sa ovim Planom.

### Član 5.

U toku provođenja plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Regulacionog plana, kao što su namjena površina, spratnost planiranih objekata, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, graditi van građevinske linije, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Regulacionog plana. Mogu se vršiti samo manja odstupanja u odnosu na gabarite postojećih objekata (dogradnja i nadogradnja) unutar građevinske linije utvrđene Regulacionim planom.

## II / GRANICA REGULACIONOG PLANA

### Član 6.

Granica Izmjena Regulacionog plana "Centar Nemila" obuhvata prostor površine 11,80 ha. Obuhvat prostora omeđen je slijedećim granicama:

Ovaj prostor u generalnom smislu graniči na sjeverozapadu željezničkom prugom Sarajevo– Vrpolje, a na jugoistoku vodenom površinom rijeke Bosne. Sa sjeverne strane presijeca put Kaonik– Doboj i parcele k.č. 72 i 76. Sa južne strane granica presjeca parcelu k.č.616, ide granicom parcele k.č.207, zatim jednim dijelom saobraćajnicom Kaonik – Doboj, te granicom parcele k.č.345. Sve navedene parcele pripadaju K.O.Orah Polje.

## III / URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

### Član 7.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, kao i sadržaja u naselju, utvrđuju se i urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna rekonstrukcija i adaptacija koja ne spada u redovno održavanje objekata,

te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanističko - tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

### Član 8.

#### (namjena površina i objekata)

Prostornom organizacijom Regulacionog plana "Centar Nemila" utvrđeno je više zasebnih samostalnih prostornih cjelina koje trebaju predstavljati jedinstveni prostor koji je sastavni dio rejonskog centra.

Prostorne cjeline razvrstane su po namjeni površina prostorne cjeline.

Utvrđene zone namjene površina su :

- zona stanovanja
- poslovna zona
- stambeno-poslovna zona
- zona religijskih zajednica
- zelene površine

U granici Regulacionog plana svi postojeći i planirani objekti razvrstani su po slijedećim namjenama:

- stambena;
- stambeno-poslovna;
- poslovna;
- zona religijskih zajednica;
- spomen obilježje;
- zelene površine;

Dozvoljava se promjena namjene objekta iz stambene u stambeno-poslovnu na cijelom području Regulacionog plana uz prethodno izdate uslove propisane od nadležne Službe.

Užu namjenu planiranih poslovnih objekata, kao i namjena poslovnih prostora u stambeno-poslovnim objektima, definisati Glavnim projektom objekta u skladu sa potrebama investitora i zahtjevima tržišta.

*Namjena površina prikazana je na grafičkom prilogu broj 8. – "Planirana namjena površina sa zonama".*

### Član 9. (spratnost)

Spratnost objekata definirana je na osnovu utvrđene površine građevinske parcele, gabarita saobraćajnica i u odnosu na položaj susjednih objekata.

U granici obuhvata Regulacionog plana zadržani su individualni objekti spratnosti P+1 (P+1+Pk), za koje su izdate urbanističke saglasnosti od strane nadležne Službe, te gdje god urbanističko- tehnički uvjeti dozvoljavaju spratnost objekata može se povećati za po jednu etažu, odnosno max.spratnosti P+2.

Svi planirani slobodnostojeći individualni objekti u granici Regulacionog plana imaju spratnost do max. P+2.

Izuzetak čine novoplanirani stambeno-poslovni objekti na parcelama k.č.188/1, k.č.189 i k.č.190 kojima se omogućava spratnost max.Po+P+3+Pk (ukoliko uslovi terena i nivo podzemne vode dozvoljavaju izgradnju podrumске etaže).

*Spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu broj 9.- "Urbanističko rješenje".*

### Član 10. (položaj i gabariti objekata)

Prikaz položaja i gabarita svih objekata, koji se ovim Regulacionim planom zadržavaju i na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dat je na grafičkom prilogu *br. 9. – "Urbanističko rješenje"*.

Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju u postojećem stanju ne isključuju mogućnost njihove rekonstrukcije tj. dogradnje ili nadogradnje (ukoliko se ukaže potreba), uz uslov poštivanja planiranih građevinskih linija i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim Regulacionim planom, udaljenosti od granica susjednih parcela i susjednih objekata, kao i uz uslov poštivanja maksimalno dozvoljene spratnosti.

Dogradnja postojećih objekata se ne može planirati ukoliko je na susjednoj parceli postojeći objekat izgrađen na međi ili isti ima otvore prema parceli na kojoj se traži dogradnja, kako se ne bi zatvorili otvori i ugrozio postojeći objekat na susjednoj parceli, što će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Planirani objekti su u Regulacionom planu utvrđeni orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice“ sa maksimalnom spratnošću. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko-tehničkih uslova moguća su odstupanja u odnosu na predloženu „markicu“ objekta u zavisnosti od lokacijskih uslova i ukazanih potreba, a u skladu sa ostalim

odredbama ove Odluke: poštivanje utvrđenih građevinskih linija, propisanih udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, te poštivanje maksimalno utvrđene spratnosti.

### Član 11. (plan parcelacije)

Plan parcelacije je urađen na osnovu urbanističkog rješenja, kojim se maksimalno nastojalo poštivati privatno vlasništvo i granice postojećih parcela.

Za pojedine novoplanirane objekte utvrđene su nove jedinstvene građevinske parcele u skladu sa urbanističkim rješenjem.

Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mrežu saobraćajnice i komunalne infrastrukture).

Parcelacija se vrši na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, koji će se zasebno davati za svaki objekat ili građevinski kompleks, u skladu sa načelnim postavkama Regulacionog plana (planirana parcelacija), stanju i uslovima na terenu, usklađeno sa granicama postojećih katastarskih parcela.

*Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 10. – "Planirana parcelacija".*

### Član 12. (regulacione i građevinske linije)

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele. Regulacionom linijom odvajaju se javne površine (saobraćajne, zelene površine, vodene površine, ostale infrastrukturne površine) od površina namijenjenih za izgradnju (građevinske parcele).

Ovim Regulacionim planom utvrđene su regulacione linije za građevinske parcele namijenjene izgradnji jednog ili grupe objekata, ovisno od potreba investitora mogu se cjepati ili objedinjavati.

Za svaki pojedinačni objekat utvrđuje se građevinska linija objekta koja se odnosi na liniju iskolčenja prizemlja objekta.

U nekim slučajevima građevinska linija poklapa se sa regulacionom linijom.

Preko građevinske linije prizemlja mogu prelaziti spratne etaže sa svim fasadnim i krovnim istacima max. 1,5m.

Minimalno odstojanje najisturenijih dijelova planiranih slobodnostojećih objekata od granice susjedne parcele iznosi 3,0m, a udaljenost između planiranih susjednih objekata min. 6,0m ili za visinu višeg objekta, ukoliko nije planirana izgradnja u nizu.

Izuzetno, građevinske linije planiranih objekata prema granicama susjednih građevinskih parcela i izgrađenim susjednim objektima mogu se utvrditi i drugačije u zavisnosti od zatečenog stanja, postojećih i planiranih fasadnih otvora ili dogovora vlasnika susjednih parcela, što se reguliše davanjem pismene saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ovjerenih od nadležnih organa i uz uslov poštivanja planskih odrednica ovoga Regulacionog plana.

Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su na grafičkom prilogu broj 12.- "Regulacione i građevinske linije".

### **Član 13. (nivelacija)**

Rješenje nivelacije dato je kroz planiranu mrežu saobraćajnica čije su nivelete usklađene sa niveletama terena.

Nivelacioni elementi za svaki planirani objekat (poslovni, poslovno-stambeni i dr.) i okolno uređenje odredit će se pojedinačno u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno kroz izradu urbanističko – tehničkih uslova.

*Regulaciono-nivelacioni elementi su prikazani na grafičkom prilogu broj 11.- "Saobraćajno rješenje".*

### **Član 14.**

#### **(arhitektonsko oblikovanje objekata)**

Arhitektonsko oblikovanje objekata predstavlja ne samo estetsku kategoriju u oblikovanju prostora, već i odrednicu po kojoj se identifikuje život, rad i odmor stanovnika tog prostora.

Obzirom na usitnjene postojeće parcele, oblikovanju objekata treba posvetiti naročitu pažnju, uz uvažavanje postojećih izgrađenih objekata koji su zadržani Regulacionim planom.

Prilikom oblikovanja i odabira konstrukcije objekata neophodno je voditi računa o namjeni objekata, planiranoj spratnosti, klimatskim, terenskim i drugim uslovima.

Regulacionim planom utvrđuju se osnovni principi za oblikovanje naselja, odnosno pojedinačnih objekata:

- svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni na osnovu orjentaciono datih gabarita i planirane spratnosti.

- kod grupacije objekata društvene izgradnje potrebno je omogućiti da svaki objekat ili grupa objekata, predviđenih za određenu namjenu dobiju svoj individualni pečat.
- kod grupacije objekata individualne izgradnje predviđeti ravnomjerniju i smireniju strukturu oblikovanja.
- predviđena spratnost objekata treba da se poštuje, s tim da se uslovljavaju kosi krovovi u koje će se smjestiti završne etaže objekata (Pk).
- pojedine grupacije objekata (u zavisnosti od namjene) moraju da dobiju u vanjskom izgledu zajedničku oblikovnu karakteristiku, što će se postići izborom materijala i istovjetnim arhitektonskim elementima.
- postojeći objekti koji se zadržavaju moraju se uskladiti u oblikovnom (vanjskom) smislu sa izgledom novih objekata što će se postići rekonstrukcijom i adaptacijom ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji u datim okvirima Regulacionog plana.

### **Član 15.**

#### **(uređenje zelenila i slobodnih površina)**

Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja, uređenje i opremanje dječijih i privremenih igrališta sa mobilijarom (klupe, klackalice, ljuljačke, tobogani, pješčanici i dr.), uređenje pješačkih staza, trgova, uređenje slobodnih pješačkih površina u okviru poslovnih parcela (popločanja, travnjaci, cvjetnjaci, fontane, klupe, svjetiljke, korpe, žardinjere i sl.).

Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekta uređenja.

Uređenje dvorišta uz individualne stambene objekte podrazumijeva podizanje i održavanje visokog drveća i drugih žbunastih i cvjetnih vrsta. Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima koja su locirana uz postojeće ili planirane saobraćajnice kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi uticala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

### **Član 16.**

#### **(postavljanje ograda)**

U području Regulacionog plana nije dozvoljeno trajno postavljanje ograda, osim na lokalitetu džamije.

Za privatne građevinske parcele, koje ne zatvaraju uličnu fasadu, dozvoljava se postavljanje ograda od prozračnih materijala s visinom ograde  $h_{max}=130cm$ , od čega je sokl visine  $h=30cm$ , u odnosu na kotu terena, a detaljni uslovi će



se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Za građevinske parcele, koje izlaze sa regulacionom linijom prema regionalnim cestama R 445 i R473, ne dozvoljava se izgradnja bilo kakvih ograda, osim korištenja biljnih zasada, koji se mogu koristiti kao granica između pojedinih parcela (žive ograde).

Za parcele locirane prema pruži dozvoljava se puna ograda maksimalne visine  $h_{max.} = 200\text{cm}$ .

Ograda, odnosno podzid se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna Služba to odobri. Uslovi za postavljanje ograda za privremenu namjenu (gradilišta, igrališta i sl.), će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

#### IV / ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

##### Član 17.

Postojeći objekti u okviru granica Regulacionog plana, koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora određenom urbanističkim rješenjem, ne mogu se dograđivati, ali se mogu vršiti zahvati u cilju poboljšanja uslova stanovanja ne mijenjajući postojeći gabarit.

Ako su postojeći poslovni objekti takvog karaktera da njihovo izmještanje zahtijeva velika materijalna sredstva, mogu se privremeno zadržati pod uslovom da svoju djelatnost usklade u određenom roku sa okolinskim uslovima, da ne zagađuju i ne ometaju osnovnu funkciju određenog prostora.

##### Član 18.

Postojeći objekti, koji se ne zadržavaju u Regulacionom planu, ne mogu se dograđivati, nadograđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, ali se mogu vršiti radovi redovnog održavanja objekta.

##### Član 19.

Naknadna urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje može se izdati za započete i sagrađene objekte, koji su u skladu sa urbanističkim rješenjem Regulacionog plana.

Privremeno zadržavanje bespravno sagrađenih objekata, koji nisu u skladu sa ovim Regulacionim planom, odobrit će se do privođenja građevinskog zemljišta trajnoj namjeni, u skladu sa Regulacionim planom, uz ispunjenje sljedećih uslova:

- ako se nalaze na prostorima planiranog Regulacionog rješenja, a imaju drugačiju namjenu od predviđene;
- ako ovi objekti svojom funkcijom ne ometaju osnovnu funkciju u prostoru, ako ne zagađuju sredinu, te ako svojim izgledom, materijalom, konstrukcijom, odstojanjem i slično odgovara općim uslovima izgradnje i ako ne predstavlja opasnost za ljude, okolinu i saobraćaj.

#### V/ USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

##### Član 20.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajmovi, javnih manifestacija, parking površina i sl.), izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

##### Član 21.

Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavlja privremeno poslovna djelatnost (montažni objekti za prodaju štampe tipa "kiosk", pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC-i, ljetnje bašte i drugi slični objekti) koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim i drugim površinama.

Privremeni objekti iz prethodnog stava, mogu se locirati na javnim i drugim slobodnim neizgrađenim površinama samo ukoliko njihovo postavljanje:

- neće biti u dohledno vrijeme na smetnji realizaciji Regulacionog plana,
- ne narušava estetski izgled okolnog prostora ili ulice,
- ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja (pješački, kolski i stacionarni),
- ispunjava ostale uslove izgradnje propisane ovom Odlukom.

##### Član 22.

Za privremene objekte iz člana 20. i 21. ove Odluke, urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja, odnosno najdalje do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da po isteku roka, građevine mora ukloniti

i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna Služba će narediti uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

## VI / USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH I GOSPODARSKIH OBJEKATA

### Član 23.

Izgradnja pomoćnih objekata kao što su garaže za osobna kola, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti ne može se odobriti.

Pomoćni objekti u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja objekta, kako bi građevinska parcela ostala slobodna.

Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

### Član 24.

Gospodarskim objektima u smislu ove Odluke smatraju se objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, objekti za smještaj stoke, stočnih proizvoda i stočne hrane, kokošinjci, golubarnici i sl.

Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

## VII / USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Član 25.

Izgradnja objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana.

### Član 26.

Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uslovom da se njegovo uređenje, shodno uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, izvrši u toku izgradnje objekta.

U slučaju da za pojedina područja nije donesen program

uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekata izvesti radovi koji obezbjeđuju:

- snabdijevanje vodom za piće
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima
- priključak na elektroenergetsku mrežu
- kolski i pješački prilaz.

## VIII/ USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

### Član 27.

Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici ovog Regulacionog plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.

U skladu sa Regulacionim planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

### Član 28.

Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu, koje je zakonskim odredbama i ovim Regulacionim planom utvrđeno kao zaštićeno.

Zaštitne zone i pojasevi podrazumjevaju:

- zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
- zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i ptt mreže,
- zaštitne pojaseve površinskih voda.

### Član 29.

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0m sa obadvije strane, računajući od osovine cjevovoda.

Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

**Član 30.**

Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.

Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

**Član 31.**

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008. godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj: 65/88).

U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.

Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistribucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

**IX / USLOVI ZA POSTAVLJANJE STUBOVA I DRUGIH ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA****Član 32.**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara može se planirati uz kolske i pješačke komunikacije, javne površine, na zabatnim fasadama objekata i sl. uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl., u skladu sa važećim zakonskim propisima i odlukama donesenim od strane nadležnih institucija. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

**X / MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA****Član 33.**

Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (“Sl. novine FBiH”, broj: 39/03, 22/06, 43/10) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou Grada.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

**Član 34.**

Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara Grada Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.

Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:

- da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,
- da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija).

**XI / MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA****Član 35.**

Radi zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama “Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima” (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 48/09), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa da građevina sa četiri ili više stambenih jedinica, javne ustanove, pomoćni objekti, poslovni i proizvodni objekti i sl., kao i javne



površine, moraju biti projektovane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegnemo mogućnosti ozljede korisnika građevina.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa umanjanim tjelesnim mogućnostima.

### Član 36.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja ovog Regulatornog plana neophodno je izvršiti uklanjanje arhitektonskih barijera koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u roku koji utvrdi nadležna Služba.

Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava, daje nadležna Služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

## XII / MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Član 37. (mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,
- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Plana
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

## XIII / PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Zenica.

Broj: 01- 23-22182/15

Zenica, 24.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić, s.r.*

### 124.

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 11. sjednici održanoj 24. novembra 2015. godine donosi

## ODLUKU

### o pristupanju Izmjeni Regulatornog plana „Donje Klopče“- zona mješovite gradnje

### Član 1.

U cilju prostornog uređenja i izgradnje prostora u obuhvatu zone mješovite gradnje, pristupa se Izmjeni Regulatornog plana „Donje Klopče“ (usvojen na sjednici Vijeća UR i Vijeća MZ dana 21.2.1985.godine, objavljeno u „Službenim novinama opština Zenica i Busovača“, broj: 7/85) - u daljem tekstu Izmjena Regulatornog plana.

### Član 2.

Obuhvat Izmjene Regulatornog plana iznosi 78,95 ha površine i definisan je postojećim granicama Regulatornog plana „Donje Klopče“ - zona mješovite gradnje.

Obuhvaćeno područje locirano je u sjeveroistočnom dijelu grada, a omeđeno je granicama regulatornih planova „Gornje Klopče“ sa sjeverne strane, „Perin Han“ sa istočne strane i „Radakovo“ sa zapadne strane.

### Član 3.

Izmjena Regulatornog plana se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Član 4.**

Izmjena Regulacionog plana se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene s integracijom zatečenog stanja, zatim izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture, kao i opremanje društvenom infrastrukturom.

Osnovne smjernice za Izmjenu Regulacionog plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu.
- Izvršiti valorizaciju postojećeg stanja, te izvršiti integraciju postojećih u najvećoj mjeri stambenih objekata, u planiranu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline.
- U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne, energetske i saobraćajne infrastrukture. Sekundarne saobraćajnice planirati i u funkciji protivpožarnih puteva.
- Izraditi potrebne elaborate i studije, te izvršiti dodatna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Izmjene Regulacionog plana.

**Član 5.**

Rok za izradu Izmjene Regulacionog plana je 10 mjeseci od dana donošenja ove odluke na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

**Član 6.**

Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana je Gradonačelnik Zenice i Služba za prostorno uređenje (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

**Član 7.**

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana će izraditi Prednacrt i dostaviti Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje.

Nakon usvajanja Prednacrt, Nosilac izrade će izraditi Nacrt Izmjene Regulacionog plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

**Član 8.**

Kod izrade Izmjene Regulacionog plana koristiti do sada izrađenu urbanističku dokumentaciju (urbanistička rješenja, stručne ocjene i drugo) i dokumentaciju koja se odnosi na izdata pravosnažna rješenja o urbanističkoj saglasnosti, rješenja o legalizaciji objekata, kao i odobrenja za građenje.

U skladu s navedenim, obavezuju se sve Službe, komunalna i javna preduzeća i institucije koje raspolazu dokumentacijom vezanom za izvođenje radova na navedenom lokalitetu, da istu, bez naknade, stave na raspolaganje Nosiocu izrade Izmjene Regulacionog plana.

**Član 9.**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana će obezbijediti iz budžeta Grada Zenica.

**Član 10.**

Izmjenu Regulacionog plana izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu planova utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZDK-a, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i drugim uredbama, zakonima, pravilnicima i aktima koji regulišu ovu oblast.

Nosilac izrade dostavlja nosiocu pripreme Izmjenu Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, kako je definisano odredbama član 74. do 79. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj:63/04, 50/07, 84/10).

Nosilac izrade je obavezan pripremiti skraćenu verziju tekstualnog i grafičkog dijela Izmjene Regulacionog plana u odgovarajućoj razmjeri za potrebe uključivanja javnosti u postupak izrade Izmjene Regulacionog plana, prema Programu uključivanja javnosti.

**Član 11.**

Postupak razmatranja i donošenja Izmjene Regulacionog plana će se sprovesti u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i Uredbe o jedinstvenoj

metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj:63/04, 50/07, 84/10).

### Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-23-22183/15

Zenica, 24.11.2015. godine

PREDSJEDAVALA  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić, s.r.*

### 125.

Na osnovu člana 21. Statuta Grada Zenica («Službene novine Grada Zenica» broj: 5/15), i članova 3. i 51. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zenica («Službene novine Općine Zenica» broj: 4/07 – prečišćen tekst, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13 i 1/14), te «Službene novine Grada Zenica» broj: 2/15), Gradsko vijeće Zenica, na prijedlog Uprave za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 24. novembra 2015. godine, donijelo je

### RJEŠENJE

#### o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište

- ODOBRAVA SE** pretvaranje dijela javne površine u građevinsko zemljište, katastarski označene kao k.č. (n.p.) 778/1 iz p.l. 300 K.O. Zenica I, ukupne površine 21.031 m<sup>2</sup>, odnosno, s.p. k.č. 987/1 površine 12.618 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 3367 K.O. SP\_Zenica, na način što će dio ovih parcela biti umanjen za 7 m<sup>2</sup> i ista formirana kao kao k.č. (n.p.) 778/6 iz p.l. 300 K.O. Zenica I, odnosno, s.p. k.č. 987/12 površine 7 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 3367 K.O. SP\_Zenica, koja će se potom pripojiti parceli k.č. (n.p.) 934 iz p.l.-a 301 iste K.O., odnosno, po s.p. k.č. 987/6 iz zk.ul. 3367 K.O. Zenica, a sve u svrhu „adaptacije dijela zajedničkog prostora - podrumске prostorije zgrade, u poslovni prostor namjene “kozmetički salon”, te izgradnje vanjskog jednokrakog ab stepeništa prema Rješenju o urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje Grada Zenica broj: 06-23-1373/15 od 21.07.2015. godine.
- Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i

katastar nekretnina će po pravosnažnosti ovog rješenja provesti promjene utvrđene tačkom 1.

- Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zenici će po pravosnažnosti ovog rješenja na odgovarajućim parcelama starog premjera i to: **k.č.s.p. broj: 987/1; 987/12 i 987/6, sve** iz zk.ul. 290 iste K.O. SP\_Zenica, upisana u korist DS – organ upravljanja Generalna direkcija crne metalurgije Beograd, provesti odgovarajuće promjene prema prijavnom listu „A“ broj:25/15 od 19.10.2015. godine, koji će Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Zenici biti dostavljen po pravosnažnosti ovog rješenja.
- Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Zenica».

### Obrazloženje

Uprava za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Gradskom Vijeću prijedlog za donošenje rješenja o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište na način kako je to utvrđeno dispozitivom ovog rješenja, uz napomenu da je prethodno Služba za prostorno uređenje donijela rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-1373/15 od 21.07.2015. godine, kojim je podnositeljima zahtjeva, Kazazić Asharu i Haznadarević Belmi, iz Zenice, prema utvrđenim urbanističko tehničkim uslovima data mogućnost adaptacije dijela zajedničkog prostora - podrumске prostorije zgrade, u poslovni prostor namjene “kozmetički salon”, te izgradnje vanjskog jednokrakog ab stepeništa, a koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade locirane na parceli k.č. (n.p.) 934 iz p.l.-a 301 iste K.O., odnosno, po s.p. k.č. 987/6 iz zk.ul. 3367 K.O. Zenica i to u ukupnoj površini od 7 m<sup>2</sup>.

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu propisano je da Odluku o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište, koje se pripaja zemljištu za redovnu upotrebu već izgrađenog objekta donosi Gradsko Vijeće, a stavom 2. istog člana propisano je da Ugovor sa investitorom zaključuje Gradonačelnik Grada.

S obzirom na to da predmetno proširenje podrazumijeva zauzimanje i dijela javne površine koju čini formirana k.č. (n.p.) 778/6 iz p.l. 300 K.O. Zenica I, odnosno, s.p. k.č. 987/12 površine 7 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 3367 K.O. SP\_Zenica, a koja se nalazi neposredno uz stambeni objekat u ul. Nikole Tesle br. 4., to je od Gradskog Vijeća, a shodno odredbama člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zenica zatraženo pretvaranje tog dijela javne površine u građevinsko zemljište i pripajanje istog parceli postojećeg objekta u površini od 7 m<sup>2</sup>.

Radi stvaranja uslova za zaključivanje Ugovora sa

podnosiocem zahtjeva za proširenje poslovnog prostora, a polazeći od odredaba člana 49. i 51. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zenica, predloženo je donošenje ovog rješenja.

Cijeneći dostavljeni prijedlog opravdanim i u cjelosti usaglašenim s Odlukom o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Broj: 01-31-22186/15

Zenica, 24.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić, s.r.*

**126.**

Na osnovu člana 21. Statuta Grada Zenica («Službene novine Grada Zenica» broj: 5/15), i članova 3. i 51. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zenica («Službene novine Općine Zenica» broj: 4/07 – prečišćen tekst, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13 i 1/14, te «Službene novine Grada Zenica» broj: 2/15), Gradsko vijeće Zenica, na prijedlog Uprave za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 24. novembra 2015. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**

**o pretvaranju dijela javne površine  
u građevinsko zemljište**

- 1. ODOBRAVA SE** pretvaranje dijela javne površine koja predstavlja sastavni dio ovog zemljišta, označene kao k.č. (n.p.) 1258/1 iz p.l. 574 K.O. Zenica II, ukupne površine 37177 m<sup>2</sup>, posjed DS SIZ stambeno preduzeće sa 1/1 dijela, odnosno, s.p. k.č. 6/124 površine 226 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 1004 K.O. Zenica Grad, u građevinsko zemljište površine 8 m<sup>2</sup> i njeno pripajanje parceli koja pripada već izgrađenom objektu koji se nalazi u ul. Sarajevska br. 85-b. u Zenici izgrađenom na parceli označenoj kao k.č. (n.p.) 3757 upisana u p.l. 575 K.O. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 6/346 iz zk.ul. 1004 K.O. Zenica Grad.
2. Ovim Rješenjem dozvoljava se promjena oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta u K.O. Zenica II po n.p., odnosno u K.O. Zenica Grad po s.p., a na parcelama označenim u tački 1.
3. Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina će po pravosnažnosti ovog rješenja provesti promjene utvrđene tačkom 1.

4. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zenici će po pravosnažnosti ovog rješenja odgovarajućim parcelama starog provesti odgovarajuće promjene prema prijavnom listu A“ broj:24/14 od 27.10.2015. godine, koji će Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Zenici biti dostavljen po pravosnažnosti ovog rješenja.
5. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Zenica».

**O b r a z l o ž e n j e**

Uprava za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Gradskom Vijeću prijedlog za donošenje rješenja o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište na način kako je to utvrđeno dispozitivom ovog rješenja, uz napomenu da je prethodno Služba za prostorno uređenje donijela rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3512/13 od 24.04.2014. godine i rješenje broj: 06-23-3501/15 od 18.03.2015. godine o izmjeni navedenog rješenja, kojim je podnosiocu zahtjeva Drinić Mirsadi iz Zenice, prema utvrđenim urbanističko tehničkim uslovima data mogućnost promjene namjene i adaptacije stambenog prostora u poslovni namjene „kozmetički salon“, proširenja istog sa jugozapadne strane, te izgradnje rampe za invalidna lica i djelimično natkrivenog podesta, a koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta lociranom na parceli k.č. (n.p.) 3757 upisana u p.l. 575 K.O. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 6/346 iz zk.ul. 1004 K.O. Zenica-grad i to u ukupnoj površini od 8 m<sup>2</sup>.

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu propisano je da Odluku o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište, koje se pripaja zemljištu za redovnu upotrebu već izgrađenog objekta donosi Gradsko Vijeće, a stavom 2. istog člana propisano je da Ugovor sa investitorom zaključuje Gradonačelnik.

S obzirom na to da predmetno proširenje podrazumijeva zauzimanje i dijela javne površine koji je sastavni dio parcele opisane u tački 1. dispozitiva i koja se nalazi neposredno uz stambeno poslovni objekat u ul. Sarajevska br. 85-b., to je od Gradskog Vijeća, a shodno odredbama člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu Grada Zenica zatraženo pretvaranje tog dijela javne površine u građevinsko zemljište i pripajanje istog parceli postojećeg objekta u površini od 8 m<sup>2</sup>.

Radi stvaranja uslova za zaključivanje Ugovora sa podnosiocem zahtjeva za proširenje poslovnog prostora, a polazeći od odredaba člana 49. i 51. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zenica, predloženo je donošenje ovog rješenja.



Cijeneći dostavljeni prijedlog opravdanim i u cjelosti usaglašenim s Odlukom o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Broj: 01-31-22187/15

Zenica, 24.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić*, s.r.

-----

127.

Na osnovu člana 223. stav 2. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj: 2/98, 48/99) i člana 21. tačka 18. Statuta Grada Zenica («Službene novine Grada Zenica», broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na 11. sjednici održanoj 24. novembra 2015. godine, donijelo je

### RJEŠENJE

#### **o imenovanju drugostepene Komisije za rješavanje po žalbi protiv rješenja u prvostepenom upravnom postupku**

#### I

Imenuje se Drugostepena komisija za rješavanje po žalbi protiv rješenja koja su donesena u prvostepenom upravnom postupku na osnovu Statuta Grada Zenica ili propisa Gradskog vijeća Zenica u okviru isključivih prava i dužnosti Grada, u slijedećem sastavu:

1. **BISERA ISOVIĆ**, predsjednik,
2. **ISAKOVIĆ AIDA**, član
3. **BOŠNJAK DANKA**, član

#### II

Drugostepena komisija iz člana I ovog rješenja imenuje se na period od dvije godine.

#### III

Za poslove navedene u članu I ovog rješenja, članovima Komisije isplaćivaće se mjesečna naknada.

Iznos naknade i način isplate regulisat će se posebnim aktom Gradonačelnika.

#### IV

Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaje da važi rješenje broj: 01-01-21290/13 od 27.11.2013. godine («Službene novine općine Zenica», broj: 7/13).

#### V

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama Grada Zenica».

Broj: 01-01-22188/15

Zenica, 24.11. 2015.g.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić*, s.r.

-----

128.

Na osnovu člana 21. tačka 17. Statuta Grada Zenica («Službene novine Grada Zenica»; broj: 5/15) i člana 37. Poslovnika Vijeća općine («Službene novine općine Zenica», broj: 2/10) Gradsko vijeće Zenica na 11. sjednici održanoj 24. novembra 2015. godine, donijelo je

### RJEŠENJE

#### **o razrješenju i imenovanju člana Komisije za pitanja mladih Gradskog vijeća Zenica**

#### I

*Vedran Miljak*, razrješava se dužnosti člana Komisije za pitanja mladih.

#### II

*Blanka Matić*, imenuje se za člana Komisije za pitanja mladih Gradskog vijeća Zenica.

#### III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-01-22190/15

Zenica, 24. novembar 2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

*Nebojša Nikolić*, s.r.

-----



**GRADONAČELNIK****129.**

Na osnovu člana 158. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine općine Zenica", broj: 7/11 – prečišćen tekst) i člana 34. stav 1.tačka 6. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradonačelnik Zenice, donosi

**NAREDBU****o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području grada Zenica – jesenja faza 2015.godine****I**

Obavezna preventivna sistematska deratizacija na području grada Zenica – jesenja faza 2015.godine, provest će se u periodu od 26. 11. do 07.12. 2015. godine.

**II**

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju će organizovati i sprovesti JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica.

**III**

Stručni nadzor nad provođenjem preventivne sistematske deratizacije na površinama i objektima u javnom sektoru, obaviti će Higijensko-epidemiološka služba JU "Dom zdravlja" Zenica.

**IV**

Obaveznom preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni slijedeći objekti i površine:

1. Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom (gradska naselja),
2. Obale površinskih vodotokova u gradskim i prigradskim zonama,
3. Centralne deponije kao i nezvanična (neorganizovana) smetlišta u gradskim naseljima,
4. Vaspitno – obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori,
5. Kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica,
6. Objekti javnih zdravstvenih ustanova,

7. Javne ustanove administrativnog karaktera,
8. Individualne stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja,
9. Vjerski objekti i groblja u gradskim naseljima,
10. Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
11. Objekti i površine javnih preduzeća i organizacija i svih fizičkih, pravnih i ostalih lica uključujući sve uslužne djelatnosti,
12. Stacionirani objekti i sredstva javnog saobraćaja,
13. Objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe (korisnici i vlasnici istih),
14. Objekti za pružanje usluga javne higijene i
15. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

**V**

Troškove obavezne preventivne sistematske deratizacije pod rednim brojem 1. do 9. snose Kanton i Grad Zenica iz svojih budžeta, a troškove pod rednim brojem 10., 11.,12.,13.,14. i 15. snose subjekti koji njima upravljaju.

**VI**

Subjekti koji podliježu provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije dužni su obezbijediti nesmetan rad izvođačima bez obzira na parcijalne radove i ugovore koje posjeduju, a koji se stavljaju van snage za vrijeme trajanja akcije.U protivnom će biti sankcionisani prema važećim propisima.

**VII**

Kontrolu izvođenja akcije obavezne preventivne sistematske deratizacije na području grada Zenica će provoditi općinski sanitarni inspektori: Samira Imamović i Meliha Bečić.

**VIII**

Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Grada Zenica" i putem sredstava informisanja.

Broj: 02-14-21788/ 15

Zenica, 19.11. 2015. godine

GRADONAČELNIK  
*Husejin Smajlović, s.r.*

130.

Na osnovu člana 34. tačka 5. i 6. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), člana 19. i člana 31. Statuta JP "Parking servis" d.o.o. Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj: 4/07), a u vezi sa članom 12. Zakona o javnim preduzećima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 8/05,81/08, 22/09 i 109/12) Gradonačelnik, u funkciji Skupštine JP "Parking servis" d.o.o. Zenica, donosi

### ZAKLJUČAK

#### o davanju saglasnosti na Prijedlog za izbor i imenovanje kandidata za direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica

##### I

Daje se saglasnost na Prijedlog Nadzornog odbora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica broj: 1965/15 od 27.10. 2015. godine za izbor i imenovanje kandidata Envera Talića, dipl.ecc, za direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica.

##### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 02- 49-20251/15

Zenica, 12.11.2015. godine

GRADONAČELNIK  
*Husejin Smajlović, s.r.*

-----

131.

Na osnovu člana 10. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine FBiH", broj: 45/02) i člana 34. tačka 6. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15) Gradonačelnik Zenice donosi

### ZAKLJUČAK

#### o odobravanju korištenja imena Grada Zenica u nazivu udruženja

##### I

Odobrava se korištenje imena "Grad Zenica" u nazivu udruženja "Kulturno-umjetničko društvo "GORICA" Grada Zenice".

##### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica"

Broj: 02-49-21438/15

Zenica, 19.11.2015. godine

GRADONAČELNIK  
*Husejin Smajlović, s.r.*

-----

# SADRŽAJ

## GRADSKO VIJEĆE

122. - ODLUKU o usvajanju izmjene Regulacionog plana „Centar Nemila“ ..... 1
123. - ODLUKU o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ ..... 2
124. - ODLUKU o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana „Donje Klopče“ - zona mješovite gradnje..... 9
125. - RJEŠENJE o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište ..... 11
126. - RJEŠENJE o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište ..... 12
127. - RJEŠENJE o imenovanju drugostepene Komisije za rješavanje po žalbi protiv rješenja u prvostepenom upravnom postupku ..... 13
128. - RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju člana Komisije za pitanja mladih Gradskog vijeća Zenica..... 13

## GRADONAČELNIK

129. - NAREDBU o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području grada Zenica – jesenja faza 2015.godine ..... 14
130. - ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti na Prijedlog za izbor i imenovanje kandidata za direktora JP “Parking servis” d.o.o. Zenica..... 15
131. - ZAKLJUČAK o odobravanju korištenja imena Grada Zenica u nazivu udruženja ..... 15