

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"

(skraćeni postupak)



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
Grad Zenica

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA  
"MOKUŠNICE" (skraćeni postupak)  
- PRIJEDLOG -**

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada  
"Zenica" d.o.o. Zenica**

Zenica, juni 2021. godine

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

**(skraćeni postupak)**



**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak)**

**PRIJEDLOG**

Nosilac pripreme plana:	Nosilac izrade plana:
GRADONAČELNIK ZENICE Služba za urbanizam	JP „ZENICA“ d.o.o. ZENICA
Trg BiH 6 72 000 Zenica	M.Tarabara 15 72 000 Zenica

**Stručni planerski tim**

Prostorni planeri:

Lejla Brijevac, dipl.ing.arh.

Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh.

Andrej Šetka, dipl.ing.arh.

Rukovodilac Službe za planiranje,  
projektovanje i nadzor objekata visokogradnje:

Sonja Kulenović, dipl.ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke poslove:

Amel Selimović, dipl.ing.el.

**Direktor preduzeća: Lejla Brijevac, dipl.ing.arh.**

Broj: 1650/21  
Zenica, juni 2021. godine

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

**(skraćeni postupak)**



**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

**(skraćeni postupak)**

**PRIJEDLOG**

<b>DIO 1.</b>	<b>Opći dio</b>
<b>DIO 2.</b>	<b>Tekstualni dio</b>
<b>DIO 3.</b>	<b>Prilozi</b>
<b>DIO 4.</b>	<b>Grafički dio</b>

**DIO 1.**

**Opći dio**

**SADRŽAJ:**

- **Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata**
- **Odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak) ("Službene novine Grada Zenica", br. 1 od 4.2.2021. god.)**
- **Ugovor između Nosioca pripreme i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**
- **Ugovor između Investitora ("AM-LS INVEST" d.o.o. Zenica) i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**
- **Ugovor između Investitora (Poliklinika "SUNCE" Zenica) i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**
- **Program javne rasprave za Nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1- 382/12 F.Š.  
Sarajevo, 04.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, na osnovu člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

### R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. Poduzeće ZENICA d.o.o. je dužno da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja, ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje izdato.
3. Poduzeće ZENICA d.o.o., može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana, a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

### Obrazloženje

Dana 28.06.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata. Dana 02.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o., za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće ZENICA d.o.o. ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Odredbom člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog društva ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isto ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe, a koji se odnose na broj uposlenih lica po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

(skraćeni postupak)

Kako je podnositelj zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih lica, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih lica, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uvjetima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 300, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



MINISTAR

Josip Martić

Dostaviti :

1. Javno poduzeće „Zenica“ d.o.o.,  
ul. Mehmedalije Tarabara br. 15,  
72 000 Zenica  
N.r. Nijaz Suljkić dipl.ing.građ; v.d. direktor
2. Evidenciji
3. Arhivi x 2

Broj I. - Strana 20 SLUŽBENE NOVINE GRADA ZENICA Četvrtak, 04.02.2021.

1. Samostalnoj službi spašavanja Grada Zenica - 5 kompleta,
2. Interventnoj spasilačkoj službi Zenica - 5 kompleta,
3. Udruženju Lovačka organizacija "Zmajevac" Zenica - 10 kompleta,
4. Udruženju boraca Vrselje - 10 kompleta,
5. Odredu izviđača "Safet Ribić" Nemila - 5 kompleta,
6. Planinarskom društvu "Čolan" Zenica - 5 kompleta,
7. Udruženju građana "Bagi" Hece - 5 kompleta i
8. Udruženju Lovačka kuća Kotlovac, Lokvine - 5 kompleta.

### II

Oprema za smještaj iz tačke I ove Odluke ustupa se u vlasništvo, bez naknade, aktivnim udruženjima na teritoriji Zenice, koja su u više navrata izrazila potrebu za nabavkom opreme za smještaj.

### III

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba kabineta Gradonačelnika i Služba civilne zaštite.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-45-978/21  
Zenica, 11.01.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA  
*Almir Babajić*

### 10.

Na osnovu člana 42. i člana 50. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 5. sjednici održanoj 28.01.2021. godine, donosi

### O D L U K U

*o pristupanju izmjenama i dopunama  
Regulacionog plana „Mokušnice“  
(skraćeni postupak)*

#### Član 1. (Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/16) (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

#### Član 2. (Granica područja izmjene Plana)

Granica područja izmjene Plana obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup> (kao na grafičkom prilogu).

#### Član 3. (Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### Član 4. (Smjernice za izradu Plana)

1. Smjernice za izradu Plana se odnose na povećanje spratnosti dva objekta u ulici Štrosmajerova i to:

a) na stambeno-poslovnim objektu na parceli k.č.n.p. 2056/3 k.o. Zenica II, umjesto planirane spratnosti Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata) planirati spratnost objekta Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova).

b) na poslovnom objektu Poliklinika „Sunce“ na parceli k.č.n.p. 2056/2 k.o. Zenica II, umjesto planirane kombinovane spratnosti P+2+M (prizemlje, dva sprata i mansarda) i P+2 (prizemlje i dva sprata) planirati kombinovanu spratnost objekta P+3 (prizemlje i tri sprata) na većem dijelu objekta i P+4 (prizemlje i četiri sprata) na manjem (sjevernom) dijelu objekta, koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom izgrađenim na parceli k.č.n.p. 2056/7 k.o. Zenica II, spratnosti P+4 sa kojim čini cjelinu.

(2.) Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana.

**Član 5.**  
**(Rok za pripremu i izradu Plana)**

Rok za pripremu i izradu Plana je sljedeći:

- Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama Plana-januar 2021. godine.
- Nacrt Plana – februar 2021. godine.
- Javni uvid i javna rasprava u trajanju od 10 dana.
- Prijedlog Plana - mart 2021. godine.

**Član 6.**  
**(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

(1) Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Zenica putem Službe za urbanizam (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

(2) Nosilac izrade Plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

**Član 7.**  
**(Donošenje Plana)**

(1) Izmjene i dopune Plana donose se po skraćenom postupku.

(2) Nosilac izrade će izraditi Nacrt Plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

(3) Nakon usvajanja Nacrta Plana isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 10 dana.

(4) Nosilac pripreme Plana dat će svoje mišljenje na date primjedbe i sugestije sa javne rasprave, te će Nosilac izrade izraditi konačan Prijedlog i dostaviti ga Nosiocu pripreme.

(5) Nosilac pripreme Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na donošenje.

**Član 8.**  
**(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)**

Sredstva za izradu Plana obezbijediće Grad Zenica, putem investitora, koji su pokrenuli inicijativu za izmjenu Plana: „AM - LS Invest“ d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

**Član 9.**  
**(Sadržaj Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja izmjene Plana.

**Član 10.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-2124/21  
Zenica, 28.01.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA  
*Almir Babajić*

**II.**

Na osnovu člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17 i 4/20), a u vezi sa rješavanjem mjera iz tačke I Zaključka Gradskog vijeća Zenica broj: 01-01-5916/19 od 05.03.2019. godine, Gradsko vijeće Zenica, na 5. sjednici održanoj dana 28.01.2021. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**Član 1.**

Poništava se tačka 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare „Zenica“ Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine.

**Član 2.**

Zemljište navedeno u tački 3. člana I Zaključka broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine, koja je predmet poništenja, odnosi se na parcele upisane u k.o. Gradišće zv. „Jalovište Rača“.



2017-1/401

## UGOVOR

Zaključen između ugovornih strana:

1. **Grad Zenica**, kojeg zastupa Gradonačelnik, Fuad Kasumović (u daljem tekstu: **Naručilac**) ID br. 4218237080009, s jedne strane i

2. **Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: **Izvršilac**), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** (u daljem tekstu: **Regulacioni plan**).

#### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će uslugu **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana** iz člana I. ovog ugovora izvršiti u skladu sa **Zakonom o prostornom planiranju** i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji** ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 i 4/16), **Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** ("Službene novine Grada Zenica" broj: 1/21), **Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata** ("Službene novine Federacije BiH" br. 63/04, 50/07, 87/10) i ostalim relevantnim propisima koji regulišu ovu oblast.

### II OBAVEZE NARUČIOCA

#### Član 3.

Obaveza Naručioca je da obezbijedi:

- postojeću plansku i projektnu dokumentaciju, kao i svu dokumentaciju vezanu za **Regulacioni plan**, koju je potrebno razmotriti ili direktno ugraditi u toku njegove izrade, u digitalnom obliku;
- podatke iz katastra nekretnina (zgrade, saobraćajnice, zemljište u državnoj i privatnoj svojini);
- smjernice za izradu **Regulacionog plana**;
- prethodno izdata stručna mišljenja, saglasnosti i odobrenja, projektna rješenja koja se odnose na područje obuhvata **Regulacionog plana**;
- saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja na području **Regulacionog plana**, preduzećima nadležnim za komunalnu infrastrukturu, vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korišćenja dijelova područja i objekata, te drugim zainteresiranim licima na području **Regulacionog plana**;
- sve ostale podatke koje **Naručilac** treba da obezbijedi u skladu sa relevantnim zakonima.

### III OBAVEZE IZVRŠIOCA

#### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će **Regulacioni plan** iz člana I. ovog ugovora izraditi i predati **Naručiocu** blagovremeno, u skladu s rokovima utvrđenim **Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** ("Službene novine Grada Zenica" broj: 1/21).

Izvršilac je odgovoran za zakonitost i stručnu zasnovanost predloženog rješenja **Regulacionog plana**.

(skraćeni postupak)

#### Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- izraditi Regulacioni plan – skraćeni postupak u fazama utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju i jedinstvenom metodologijom za izradu planskih dokumenata i Projektnim zadatkom;
- saradivati u pripremi materijala za javni uvid i verifikaciju, kao i učešće u procesu javne rasprave i verifikacije Regulacionog plana;
- pripremiti završni dokument – Prijedloga Regulacionog plana;
- izraditi Plan u skladu sa smjernicama za izradu Regulacionog plana;
- izraditi završni dokument Regulacionog plana koji treba da sadrži tekstualni i grafički dio, u skladu sa važećom metodologijom;
- pri izradi Regulacionog plana vršiti stalne konsultacije sa Naručiocem;
- pribavljati mišljenja i saglasnosti preduzeća nadležnih za snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, snabdijevanje električnom i toplotnom energijom, telekomunikacionu infrastrukturu, upravljanje javnim putevima u naselju i izvan naselja i drugo za planiranu namjenu i uređenje prostora i planiranu izgradnju objekata prije donošenja Regulacionog plana;
- da će Naručiocu isporučiti izradenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri primjerka u štampanoj i digitalnoj formi.

#### IV CIJENA

#### Član 6.

Cijena izrade Regulacionog plana iz člana 1. ovog ugovora, na osnovu Cjenovnika Izvršioca iznosi bez uračunatog PDV.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da troškove izrade Regulacionog plana snose investitori, koji su pokrenuli inicijativu za izmjenu Regulacionog plana i to: "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“, na način da cjelokupan iznos iz člana 6. ovog ugovora i obračunati PDV, uplate na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica, u roku od sedam dana od dana potpisivanja ugovora zaključenog između Izvršioca i Investitora.

Izvršilac se obavezuje da sa investitorima iz prethodnog stava zaključi ugovor o cijeni izrade Regulacionog plana i načinu plaćanja iste u skladu sa članom 6. i članom 7. stav (1) ovog ugovora, te da primjerak tog ugovora sa Cjenovnikom dostavi Naručiocu.

#### Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 9.

Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

#### Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Služba kabineta Gradonačelnika, zadržavaju po dva (2) primjerka, a po jedan (1) primjerak Služba za urbanizam i Služba za finansije.

IZVRŠILAC  
JP za prostorno planiranje i uređenje  
grada "Zenica" d.o.o. Zenica  
DIREKTORICA

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh

Broj: 03-1-2254/21

Datum: 05.03.2021. godine

NARUČILAC  
Grad Zenica  
GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

Broj: 02-11-4574/21

Datum: 05.03.2021.

Na osnovu člana 6. i 7. Ugovora br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, zaključuje se

## UGOVOR

između ugovornih strana:

1. **"AM-LS INVEST" d.o.o. Zenica**, Ul. Štrosmajerova br. 11, koje zastupa direktor, Kovačević Miro (u daljem tekstu: Investitor), ID br. 4218946130001, s jedne strane i
2. **Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Ugovorom br. 03-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica, kao Naručioca i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Izvršioca, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica se obavezalo da će izvršiti usluge **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak**.

Članom 7. citiranog Ugovora, regulisano je da će troškove izrade Regulacionog plana snositi investitori koji su inicirali izmjenu Regulacionog plana, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2.

Ugovorom br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine određena je cijena preuzetih usluga iz člana 1. ovog ugovora i ista iznosi bez uračunatog PDV-a.

Ovim Ugovorom Investitor, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica, se obavezuje platiti pripadajući iznos od 50% ugovorene cijene, odnosno bez uračunatog PDV-a.

#### Član 3.

Investitor je dužan platiti ugovoreni iznos u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Uplata će se vršiti na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica.

### III OSTALE ODREDBE

#### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, Gradu Zenica, isporučiti izrađenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri (4) primjerka u štampanoj i jedan (1) primjerak digitalnoj formi.

#### Član 5.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 6.

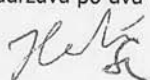
Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog Ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

**Član 7.**

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

**Član 8.**

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana, zadržava po dva (2) primjerka.




**IZVRŠILAC**  
JP za prostorno planiranje i uređenje  
grada "Zenica" d.o.o. Zenica  
**DIREKTOR**

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 03-1-2663/21  
Datum: 16.03.2021. godine

**INVESTITOR**  
"AM-LS Invest" d.o.o. Zenica  
**DIREKTOR**



Kovačević Miro

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: 16.03.2021

Na osnovu člana 6. i 7. Ugovora br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, zaključuje se

## UGOVOR

između ugovornih strana:

1. **Poliklinika "SUNCE" Zenica**, Ul. Štrosmajerova br. 11, koju zastupa direktor, Šabić Enver (u daljem tekstu: Investitor), ID br. 4218088490002, s jedne strane i
2. **Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenja grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Ugovorom br. 03-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica, kao Naručioca i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Izvršioca, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica se obavezalo da će izvršiti usluge **Izrade izmjena i dopuna** Regulacionog plana "Mokušnice" - **skraćeni postupak**.

Članom 7. citiranog Ugovora, regulisano je da će troškove izrade Regulacionog plana snositi investitori koji su inicirali izmjenu Regulacionog plana, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2.

Ugovorom br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine određena je cijena preuzetih usluga iz člana 1. ovog ugovora i ista iznosi bez uračunatog PDV-a.

Ovim Ugovorom Investitor, Poliklinika „Sunce“, se obavezuje platiti pripadajući iznos od 50% ugovorene cijene, odnosno bez uračunatog PDV-a.

#### Član 3.

Investitor je dužan platiti ugovoreni iznos u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Uplata će se vršiti na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica.

### III OSTALE ODREDBE

#### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, Gradu Zenica, isporuči izradenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri (4) primjerka u štampanoj i jedan (1) primjerak digitalnoj formi.

#### Član 5.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

**(skraćeni postupak)**



**Član 6.**

Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog Ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

**Član 7.**

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

**Član 8.**

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana, zadržava po dva (2) primjerka.

**IZVRŠILAC**  
JP za prostorno planiranje i uređenje  
grada "Zenica" d.o.o. Zenica  
**DIREKTOR**

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 03-1-2664/21  
Datum: 18.03.2021. godine

**INVESTITOR**  
Podizalica "SUNCE" Zenica  
**DIREKTOR**

Sabić Enver

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: 17.03.2021.

<b>PROGRAM JAVNE RASPRAVE</b> <b>O NACRTU IZMJENE I DOPUNA REGULACIONOG PLANA</b> <b>„MOKUŠNICE“-SKRAĆENI POSTUPAK</b>	
12.04. – 21.04. 2021. godine	Javni uvid na oglasnoj ploči (izlog sale za vjenčanje) i web stranici Grada Zenica.
13.04.2021. godine	Konsultacije sa Nosiocem izrade plana u prizemlju zgrade JP za prostorno planirane i uređenje grada „ZENICA“ d.o.o. Zenica, u ulici Mehmedalije Tarabara br.15, u terminu od 12:00-14:00 sati.
<b>14.04. 2021. godine</b> <b>u 16:00 sati</b> <b>VELIKA SALA GRADA</b> <b>ZENICA</b>	<b>Javna rasprava o Nacrtu izmjene i dopuna Regulacionog plana - „MOKUŠNICE“-skraćeni postupak</b>
19.04. – 21.04. 2021. godine	Dostavljanje primjedbi i sugestija Službi za urbanizam, pismeno putem protokola.
od 22.04.2021. godine	Obrada svih pristiglih primjedbi.



**DIO 2.**

**Tekstualni dio**

**S A D R Ź A J :**

**UVOD**

**A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE**

**B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG  
OBUHVATA REGULACIONOG PLANA**

6. Konceptija

7. Urbanistička postavka

9. Parcelacija

**C/ ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

Na osnovu člana 42. i člana 50. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 5. Sjednici održanoj 28. 1. 2021. godine, donosi Odluku o pristupanju Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak).

## **UVOD**

Granica područja Izmjena i dopuna Regulacionog plana obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup>.

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Grad Zenica – na prijedlog Službe za urbanizam, kojeg zastupa Gradonačelnik.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Planska dokumentacija korištena kao podloga koja je služila za izradu ovog Plana je Izmjena Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16)

## **A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE**

**Tekst ostaje nepromijenjen u odnosu na usvojenu izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16).**

## B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG OBUHVATA REGULACIONOG PLANA

### 6. KONCEPCIJA

Zadržava se tekst iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/16) osim dijela plana koji se odnosi na parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II.

Na predmetnim parcelama predviđa se:

- stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5 sa podzemnom garažom (k.č.n.p. 2056/3 k.o. Zenica II) umjesto spratnosti Po+P+4 predviđene Izmjenom Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god;
- nadogradnja dijela postojećeg poslovnog objekta (namjene "Poliklinika") na spratnost P+4 (k.č.n.p. 2056/2 k.o. Zenica II) umjesto nadogradnje P+2+M predviđene Izmjenom Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god.

Između dva objekta na kojima se vrše izmjene zadržava se poslovni objekat sa podzemnom garažom spratnosti Po+P+4, a koji je namjenom povezan sa objektom poliklinike.

Dozvoljavaju se konzolni istaci širine 1,5 m na zapadnoj strani objekata.

Ulazi u podzemnu garažu i poslovne i stambene prostore omogućeni su sa zapadne strane objekata.

U poređenju sa usvojenom klasifikacijom planirane izgradnje iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16), uslijedile su izmjene i to za sljedeće stavke:

#### 2. Objekti na kojima se vrše intervencije:

Namjena	Broj	BGP (m <sup>2</sup> )
- Zdravstveni objekat (nadogradnja)	1	67,32

#### 3. Planirani objekti:

Namjena	Broj	BGP (m <sup>2</sup> )
- Stambeno - poslovni	7	8.897,36
- Poslovni	11	4.610,54
Ukupno:	18	13.507,90

(skraćeni postupak)

Tako da po planiranom stanju novi BGP cijelog obuhvata iznosi 177.518,91 m<sup>2</sup>, dok je planirani koeficijent izgrađenosti:

$$Ki=177.518,91/140.172,13=1,26$$

Iako sa izmjenama i dopunama dolazi do povećanja BGP na cjelokupnom području Regulacionog plana za 623,87 m<sup>2</sup>, planirani koeficijent izgrađenosti ostaje nepromijenjen u odnosu na Izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god.

**Položaj i gabariti objekata prikazani su na grafičkom prilogu broj 3 - "Urbanističko rješenje".**

## 7. URBANISTIČKA POSTAVKA

### 7.1. Novoprojektovani stambeno – poslovni objekti

2. objekat Po+P+5, pored poliklinike "Sunce" (spratnost se povećava samo na parceli 2056/3, površine 519,00 m<sup>2</sup>);

### 7.4. Nadogradnja poslovnih objekata

2. nadograđuje se sjeverozapadni dio etaže poliklinike "Sunce" na spratnost P+4, površine 67,32 m<sup>2</sup>.

### Tabelarni prikaz objekata urbanističkog rješenja:

STATUS	SPRATNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )
stambeno – poslovni objekat (izmjena)	Po+P+5	479,34	3.553,68
poslovni objekat (postojeći)	Po+P+4	202,14	1.279,00
poslovni objekat (poliklinika) - nadogradnja	(P+2; P+3); P+4	411,45	1.363,48

Preostale stavke tabelarnog prikaza objekata Urbanističkog rješenja se ne mijenjaju.

## 9. PARCELACIJA

Planom parcelacije utvrđene su granice parcela koje se poklapaju sa građevinskim linijama izmijenjenih objekata, dok su kolski pristupi obezbijeđeni van granica ovih parcela.

**Tabelarni prikaz namjena i površina planiranih parcela:**

R/B	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
160	građevinska	519
160/1	građevinska	217
161	građevinska	475

Preostale stavke tabelarnog prikaza namjena i površina planiranih parcela se ne mijenjaju.

**Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 4 - "Planirana parcelacija".**

Ostali tekst iz B/ Projekcija izgradnje i uređenja prostornog obuhvata Regulacionog plana ostaje nepromijenjen u odnosu na usvojenu Izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16).

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

**(skraćeni postupak)**



**C/ ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Javno preuzeto za prostorno  
planiranje i uređenje grada  
"Zenica"  
Broj: 02-1-3740/4  
Datum: 14.04.2021

Na osnovu člana 47. stav (2), a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 8. sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Mokušnice"**

**Član 1.**

U Odluci o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica broj: 5/16) u članu 9. iza stava (6) dodaje se stav (7) i (8) koji glase:

„ (7) Na stambeno-poslovnim objektu na parceli k.č.n.p. 2056/3 K.O. Zenica II, planira se spratnost objekta Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom na parceli k.č.n.p. 2056/7 K.O. Zenica II, spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata).

(8) Na poslovnom objektu Poliklinika "Sunce" na parceli k.č.n.p.2056/2 K.O. Zenica II, planira se spratnost objekta P+3 (prizemlje i tri sprata) na većem dijelu objekta i P+4 (prizemlje i četiri sprata) na manjem (sjevernom dijelu objekta), koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom na parceli k.č.n.p. 2056/7 K.O. Zenica II, spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata) sa kojim čini cjelinu.“

Dosadašnji stav (7) postaje stav (9).

U stavu (9) iza riječi „broj 9“ dodaju se riječi „i broj 4“.

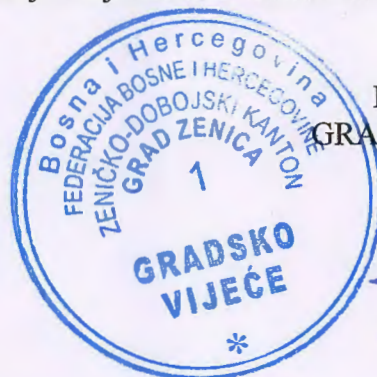
**Član 2.**

U članu 11. u stavu (5) iza riječi „broj 10“ dodaju se riječi „i broj 5“.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-45-6979/21  
Zenica, 08.04.2021.godine



PREDSJEDAVALAČI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Almir Babajić  
*[Handwritten signature]*

**DIO 3.**

**Prilozi**

**SADRŽAJ:**

- **Odluka o usvajanju Nacrta Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak) i upućivanju na javni uvid i javnu raspravu;**
- **Zapisnik sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak);**
- **Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona na Nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak);**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

**NACRT**  
Javno preduzeće za prostorno  
planiranje i uređenje grada  
"Zenica" d.o.o. Zenica  
Broj: 02-9-374/21  
Datum: 14.09.2021

Na osnovu člana 47. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o usvajanju Nacrta izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“**  
**(skraćeni postupak) i upućivanja na javni uvid i javnu raspravu**

**Član 1.**

Usvaja se Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) i upućuje se na javni uvid i javnu raspravu.

**Član 2.**

Nosioci organizovanja javnog uvida i javne rasprave su Služba za urbanizam i Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica .

**Član 3.**

Javni uvid i javna rasprava će trajati 10 dana od dana donošenja ove odluke.

**Član 4.**

- (1) Javni uvid i javna rasprava vodit će se prema Programu koji će izraditi Služba za urbanizam.
- (2) Program iz stava (1) ovog člana sadrži:
  - a) način prezentiranja Plana,
  - b) način uključivanja javnosti,
  - c) rokove za pojedine postupke.

**Član 5.**

- (1) Istekom roka iz člana 3. ove odluke, na osnovu dostavljenih primjedbi, prijedloga i sugestija građana te detaljnog razmatranja, Nosilac pripreme Plana, će u roku od 8 dana sačiniti Izvještaj sa odgovorima na dostavljene primjedbe, prijedloge i sugestije.
- (2) Nosilac pripreme Plana će utvrditi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) i dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje.

## Član 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-6968/21  
Zenica, 08.04.2021.godine



PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Almir Babajić

### DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik  
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 2x Služba za urbanizam
- 1x JP za prostorno planiranje i uređenje grada  
„Zenica“ d.o.o. Zenica
- 1x Kantonalni zavod za urbanizam  
Mehmedalije Tarabara 15
- 1x a/a.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**GRAD ZENICA**  
**Služba za urbanizam**

## **Z A P I S N I K**

### **SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „MOKUŠNICE“**

Dana 14.04.2021. godine u 16:00 časova, u Velikoj Sali Gradske uprave održana je Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ – skraćeni postupak.

Na javnoj raspravi bili su prisutni Nosioci pripreme plana – Služba za urbanizam, Nosioci izrade plana - J.P. za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, te osam zainteresovanih građana.

Prisutni Nosioci pripreme planskog dokumenta:

1. mr.sci.Bojana Primorac - Pomoćnica Gradonačelnika
2. Semira Karić, dipl.ing.arh. - Šef Odsjeka za urbanizam
3. Emilija Pašalić, dipl.ing.arh. - Savjetnik za poslove urbanizma
2. Vesna Horić, dipl.ing.arh. - Savjetnik za poslove urbanizma

Prisutni Nosioci izrade planskog dokumenta:

1. Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. - Direktor JP „Zenica“
2. Nada Ibrahimagić, dipl.ing.arh. - Viši stručni saradnik

Prisutnima se obratila Bojana Primorac, te dala uvodnu riječ o zakonskoj obavezi i proceduri donošenja planskog dokumenta Regulacionog plana „Mokušnice“-skraćeni postupak.

Ispred Nosioca pripreme plana, Emilija Pašalić se osvrnula na inicijativu za pokretanje plana, te prisutne upoznala o lokaciji koja je obuhvaćen skraćenim postupkom.

Nakon uvodne riječi u svojstvu Nosioca izrade planskog dokumenta, direktorica Javnog preduzeća Zenica Lejla Brljevac prezentirala je planiranu promjenu u prostoru vezano za skraćeni postupak. Takođe je iznijela razloge pokretanja skraćenog postupka, te planiranu urbanističku postavku, u smislu povećanja spratnosti u vidu jedne etaže na dva predmerna susjedna objekta (Poliklinika „Sunce“ i stambeno-poslovni objekat“AM-LS“) sa zadržavanjem postojećeg gabarita unutar građevinske lniije objekata.

Nakon prezentacije skraćenog postupka plana, otvorena je javna rasprava na kojoj su prisutni upoznati da na isti mogu dati primjedbe i sugestije.

U raspravi o navedenom planskom dokumentu su učestvovali:

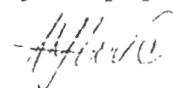
**1. Lulo Seković** (investitor stambeno-poslovnog objekta "AM-LS") prisutnim je ukazao na razlog i opravdanost nadogradnje spratne etaže na predmetnom objektu, pri čemu je i vizuelno pokazao fotografije postojećeg i izvedenog stanja. Takođe se zahvalio Nosiocima pripreme i Nosiocima izrade planskog dokumenta.

**2. Enver Šabić** (u svojstvu investitora poliklinike „Sunce“) dao je osvrt na postojeći izgrađeni objekat poliklinike, koji je neujednačene spratnosti, kao i razlog povećanja spratnosti - izgradnje komunikacije u svrhu povezivanja objekta. Isti se zahvalio prisutnim.

Obzirom da niko od preostalih prisutnih građana nije imao primjedbi, niti sugestija u javnoj raspravi, prisutnima se obratila Emilija Pašalić, te zaključila Javnu raspravu sa napomenom da zainteresovani svoje primjedbe i sugestije mogu dostaviti i u pismenoj formi putem pisarnice, Službi za urbanizam sa naznakom "Javna rasprava" – Mokušnice, zaključno sa 21.04.2021.godine.

**Javna rasprava je završena u 16:15**

**Zapisnik pripremila:**



**Vesna Horić, dipl.ing.arh.**

Accurat

1228/21  
10.06.2021

to ulj

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I  
KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**ZENICA-DOBOJ CANTON**  
MINISTRY OF CITY PLANNING,  
COMMUNICATION, TRAFFIC & ENVIRONMENT  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON**  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZENICA

Broj: 12-19-6570-2/21  
Zenica: 03. 06. 2021 godine

10-06-2021		1228	
Organizacija jedinica	Broj posla	Kodni broj	Broj posla
03	19-6570	1	1

21

Grad Zenica  
Služba za urbanizam  
Trg BiH broj 6  
Zenica

**PREDMET:** Saglasnost na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ Grad Zenica,  
dostavlja se

Služba za urbanizam Grada Zenica se obratila ovom ministarstvu aktom broj: 12-19-6570/21 od 28. 04. 2021 godine za davanje saglasnosti na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ u skladu sa članom 50. stav (3) ) Zakona o prostornom uređenju i građenju („ Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16)

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, detaljnim pregledom i analizom iste od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, koji je u sastavu ministarstva utvrđeno je da je Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“, Grad Zenica u skladu sa važećim planskim dokumentima šireg područja i shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („ Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16), **ministarstvo daje Saglasnost na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“, Grad Zenica.**

*Prilog: Stručna ocjena – urađena od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje*

S poštovanjem

Tekst obradio: Refik Zeković

Dostavljeno  
1x Naslovu  
1x a/a





Broj: 12-19-6570-1/21  
Zenica, 01.06.2021.godine

**Zeničko-dobojski kanton**  
**Ministarstvo za prostorno uređenje, promet**  
**i komunikacije i zaštitu okoline**

**PREDMET:** Saglasnost na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice"  
*- dostavlja se -*

Dana 05.05.2021. godine pod brojem 12-19-6570/21 u Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona zaprimljen je Zahtjev Grada Zenice (akt broj: 03-19-6968/21 od 28.04.2021.g.), kojim Služba za prostorno uređenje Grada Zenica traži Saglasnost na Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana "Mokušnice" po skraćenom postupku, a shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16).

Uz navedeni Zahtjev priložena je slijedeća dokumentacija:

- Nacrt Izmjene i dopune Regulacionog plana (skraćeni postupak) (1x primjerak u printanoj i 1x digitalna forma u PDF formatu na CD –u) . Nosilac izrade je JP za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica, mart 2021. godine

Priložena dokumentacija (printani i digitalni oblik u PDF formi) ima slijedeći su sadržaj:

Dio 1.: Opći dio :

- Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskij, broj UPI-02-23-1-382/12 F.Š. OD 04.09.2018. godine
- Odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak („Službene novine Grada Zenica“, broj 1 od 04.02.2021. godine)
- Ugovor između Nosioca pripreme i Nosioca izrade o izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)
- Ugovor između Investitora („AM-LS INVEST“ d.o.o. Zenica) i Nosioca izrade o izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak)
- Ugovor između Investitora (Poliklinika „Sunce“ Zenica) i Nosioca izrade o izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak)
- Program javne rasprave za nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak)

#### Dio 2.: Tekstualni dio:

- Izvod iz urbanističke osnove
- B) Projekcija izgradnje i uređenje prostornog obuhvata regulacionog plana
- C) Odluka Gradskog vijeća o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“, broj: 01-45-6971/21 od 08.04.2021. godine

#### Dio 3: Prilozi:

- Odluka Gradskog vijeća o usvajanju Nacrta izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnica“ (skraćeni postupak) i upućivanje na javni uvid i javnu raspravu, broj: 01-45-6968/21 od 08.04.2021. godine
- Zapisnik sa javne rasprave o Nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnica“ (skraćeni postupak), dana 21.04.2021. godine

#### Dio 4.: Grafički prilozi:

- Izvod iz Izmjene Regulacionog plana „Mokušnice“ (2016. godine) – Urbanističko rješenje
- Izvod iz Izmjene Regulacionog plana „Mokušnice“ (2016. godine) – Planirana parcelacija
- Urbanističko rješenje
- Planirana parcelacija

Nakon uvida u zaprimljenu dokumentaciju uputili smo dopis prema Gradu Zenica i Službi za urbanizam za dopunu dokumentacije, pod brojem 12-19-6569-1/21 od 19.05.2021. godine, kako bi mogli napraviti uvid u usaglašenost izmjena planskih dokumenata u odnosu na zvanično usvojeni osnovni planski dokumenta (Izmjene Regulacionog plana „Mokušnice“) na kojem se vrši izmjena sa svim pratećim dokumentima a u skladu s Metodologijom za izradu planskih dokumenata („*Sl.novine Federacije BiH*“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Dana 31.05.2021. godine smo zaprimili dopunu podataka od Službe za urbanizam Grada Zenica aktom broj: 03-19-6569/21 od 21.05.2021. godine.

#### Dopuna dokumentacije :

- *Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona broj: 12/19 -23-9907-1/16 od 26.05.2016. godine na nacrt Regulacionog plana „Mokušnice“*
- *Grafički prilozi u dwg formatu*

Nakon kompletiranja dokumentacije konstatujemo slijedeće:

Postojeća planska dokumentacija višeg reda za područje Zenice:

- Prostorni plan Zeničko – dobojskog kantona 2009.-2029. („*Službene novine Zeničko-dobojskog kantona*“, broj 04/09 i 06/09 i 5/10)
- Prostorni plan Grada Zenica („*Službene novine Grada Zenice*“, broj 1a/18)

Saglasnost Skupštine Zeničko – dobojskog kantona na Prostorni plan grada Zenica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 15/19)

- Urbanistički plan Zenice („Službene novine opština: Zenica i Busovača, broj 20/83), Odluka o provođenju Urbanističkog plana Zenice („Službene novine opštine Zenica“, broj 13/85)
- U toku je izrada Urbanističkog plana Zenica

Izmjene i dopune Regulacionog plana “Mokušnice” po skraćenom postupku, a shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14 i 4/16), rađene su na osnovu zvaničnog detaljnog planskog dokumenta, Izmjena Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica“ broj 5/16).

- Izmjene i dopune Regulacionog plana “Mokušnice”, po skraćenom postupku, bitnije ne mjenja osnovnu koncepciju Izmjena Regulacionog plana „Mokušnice“. Prostorni obuhvat izmjena se nalazi u urbanom području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 1a/18)-*grafički prilog broj.2.*
- Planirana namjena je usklađena s planskim dokumentom, Urbanistički plan Zenice („Službene novine opština: Zenica i Busovača, broj 20/83)- *grafički prilog broj 1.* Prema klasifikaciji područje je obuhvaćeno regulacionim planom "Mokušnice" locirano je u gradskom rejonu 2, urbanoj jedinici 10.
- Prilikom izrade izmjena regulacionih planova treba se naročito voditi računa i o normativima za urbano zelenilo predmetnih izmjena, jer je upravo izmjenom Regulacionog plana “Mokušnice”, posmatrajući mikro lokalitet, urbano zelenilo, ispod urbanističkih pokazatelja urbanističkog plana (stanovnika /m<sup>2</sup> ).

S poštovanjem,

**Obradila:**

*Samira Spahić Rustempašić, dipl. ing. arh.*

**Grafički prilog:**

- Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica 2016.-2036. – 1x
- Izvod iz Urbanističkog plana Zenice – 1x

Dostavljeno:

- 1x Naslovu
- 2x a/a



*Director:*  
*Rafik Zeković*



# PROSTORNI PLAN GRADA ZENICE (2016-2036.)

## - PROJEKCIJA RAZVOJA PROSTORNIH SISTEMA -

- urbana područja i građevinska zemljišta  
van urbanih područja -

- I Z V O D -

R 1:5000

Granica obuhvata  
RP "Mokušnice" iz 2016.g

Granica obuhvata predmetne  
izmjene i dopune  
RP "Mokušnice" iz 2021.g

ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
KANTONALNI

ZAVOD  
ZA  
URBANIZAM I  
PROSTORNO  
UREĐENJE



### LEGENDA

granica Grada	<b>Urbana područja</b> primarni centar (urbanistički plan) sekundarni centar tercijarni centar naselja	<b>Građevinska zemljišta (van urbanog područja)</b> građevinsko zemljište koncentrisana vikend izgradnja rekreativne zone	<b>Saobraćaj</b> autocesta autocesta planirana magistralna cesta magistralna cesta - planirana brza cesta - planirana regionalna cesta regionalna cesta - planirana lokalna cesta lokalna cesta - planirana nerazvrstana cesta pruga pruga - planirana industrijski kolosjek saobraćajne petlje autobusna stanica željeznička stanica
vodotoci	privredno poslovne zone poslovno-rekreativna-turistička zona		

# URBANISTIČKI PLAN GRADA ZENICE iz 1982.god.

- namjena površina -

- IZVOD -

R 1:5000

Granica obuhvata  
RP "Mokušnice" iz 2016.g

Granica obuhvata predmetne  
izmjene i dopune  
RP "Mokušnice" iz 2021.g

ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON

KANTONALNI

**ZAVOD**

Z A  
URBANIZAM I  
PROSTORNO  
UREĐENJE



**DIO 4.**

**Grafički prilozi**

**S A D R Ž A J :**




<b>1. Izvod iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" (2016. god.)</b>	
- Urbanističko rješenje -	<b>1:1000</b>
<b>2. Izvod iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" (2016. god.)</b>	
- Planirana parcelacija -	<b>1:1000</b>
<b>3. Urbanističko rješenje</b>	<b>1:1000</b>
<b>4. Planirana parcelacija</b>	<b>1:1000</b>



Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup>.

--- Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana




**Objekti:**

-  Novoprojektovani stambeno-poslovni
-  Poslovni (postojeći)
-  Nadogradnja poslovnog objekta




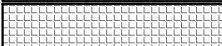


--- Konzola

 Podzemna garaža

**Ulazi u objekte:**

-  Stambeni prostori
-  Poslovni prostori
-  Podzemna garaža

**Saobraćaj:**

-  Primarna saobraćajnica
-  Sekundarna saobraćajnica
-  Pristupna saobraćajnica
-  Pješačke površine
-  Trotoari
-  Parking površine



**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - PRIJEDLOG -**

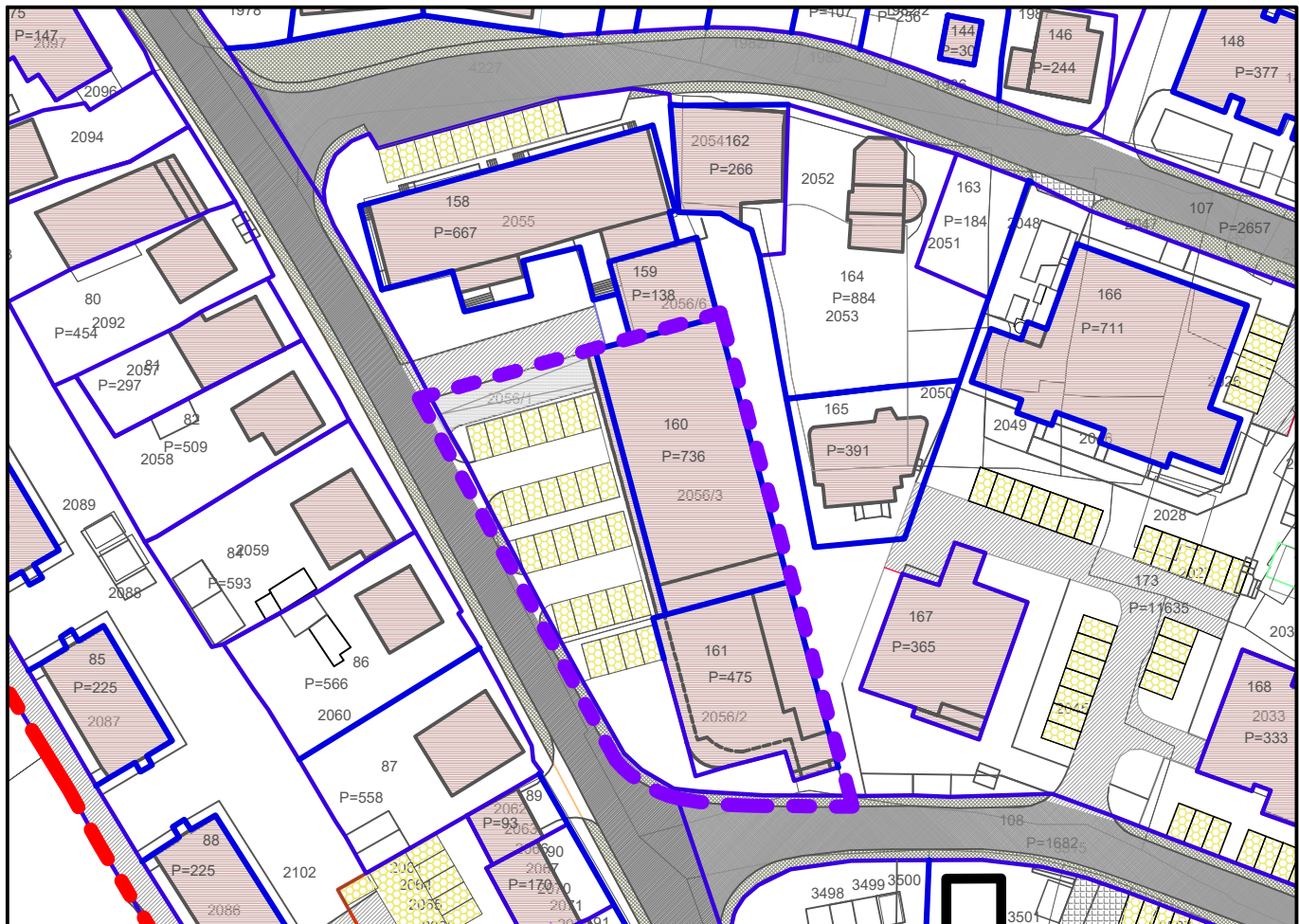
IZVOD IZ IZMJENE REGULACIONOG PLANA  
"MOKUŠNICE" (2016. god.)  
- URBANISTIČKO RJEŠENJE -

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

Zenica, juni 2021. godine

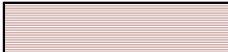

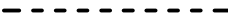

GRAFIČKI PRILOG br. 1









Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup>.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulatornog plana

**Objekti:**

-  Objekti
-  Granice novih parcela
-  Konzola
-  Podzemna garaža

**Saobraćaj:**

-  Primarna saobraćajnica
-  Sekundarna saobraćajnica
-  Pristupna saobraćajnica
-  Pješačke površine
-  Trotoari
-  Parking površine



**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - PRIJEDLOG -**

IZVOD IZ IZMJENE REGULACIONOG PLANA  
"MOKUŠNICE" (2016. god.)  
- PLANIRANA PARCELACIJA -

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

Zenica, juni 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 2














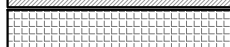


Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup>.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulatornog plana

**Objekti:**

-  Stambeno-poslovni (izmjena)
-  Poslovni (postojeći objekat)
-  Poslovni (postojeći objekat)
-  Poslovni (izmjena)
-  Konzola
-  Podzemna garaža

**Saobraćaj:**

-  Primarna saobraćajnica
-  Sekundarna saobraćajnica
-  Pristupna saobraćajnica
-  Pješačke površine
-  Trotoari
-  Parking površine

**Ulazi u objekte:**

-  Stambeni prostori
-  Poslovni prostori
-  Podzemna garaža



**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - PRIJEDLOG -**

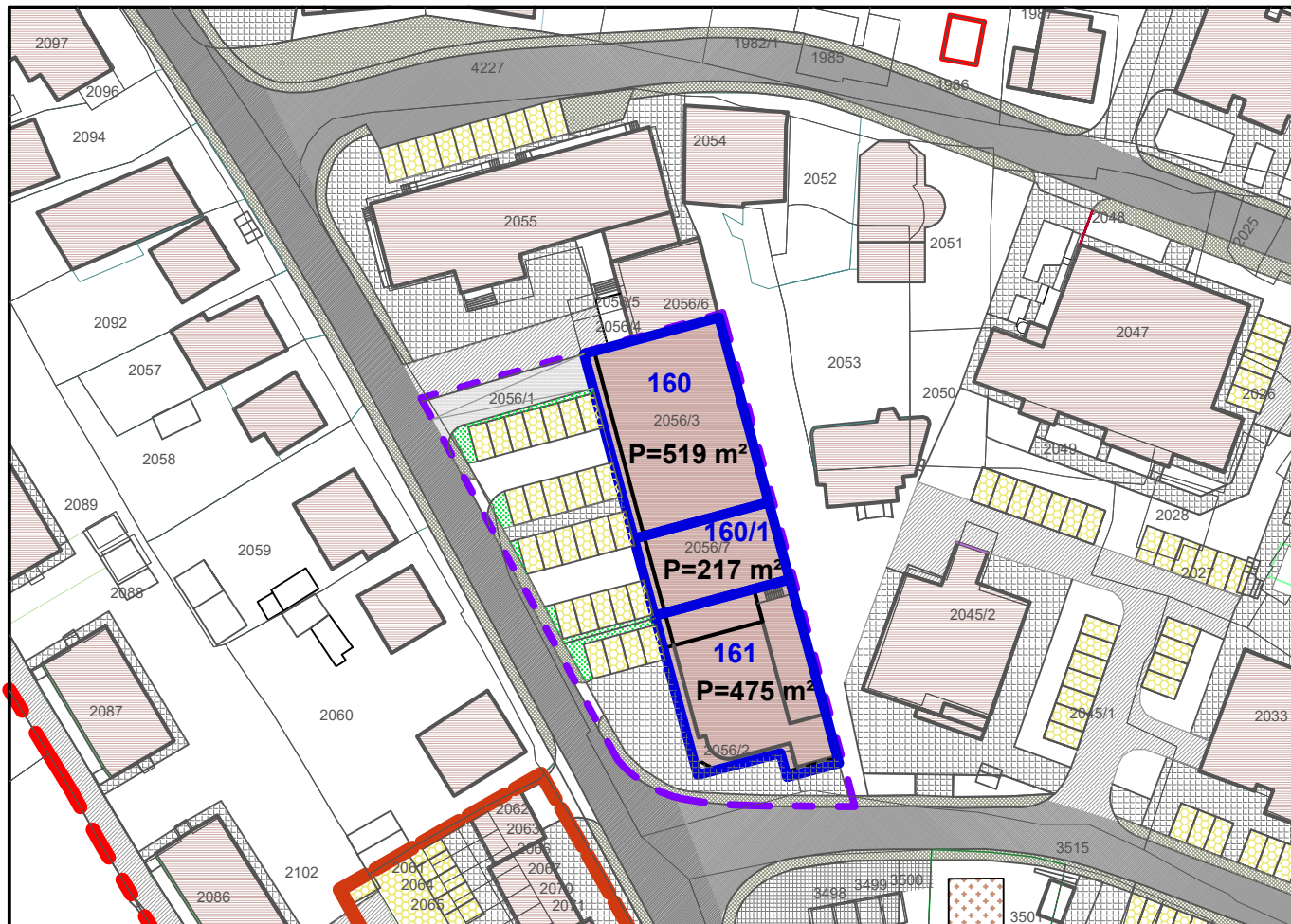
URBANISTIČKO RJEŠENJE

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

Zenica, juni 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 3



Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m<sup>2</sup>.







 Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulatornog plana



 Objekti

 Granice parcela

Saobraćaj:

 Primarna saobraćajnica  
 Sekundarna saobraćajnica  
 Pristupna saobraćajnica  
 Pješačke površine  
 Trotoari  
 Parking površine

## IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - PRIJEDLOG -

PLANIRANA PARCELACIJA

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

Zenica, juni 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 4